@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ab0e3deb42592aba5cea71e
ΑΠ:1201100
Υπογραφή: 21/09/26 12:25
Διανομή: 21/09/26 13:02

Παλλήνη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ,ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/νση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφορίες : Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα
Τηλέφωνο : 213 2005240
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ :

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής

2. Μισαηλίδου Μαρίνα
Υπεύθυνη της δραστηριότητας Φανοποιείου/Βαφές Αυτοκινήτων «KALOIDIS» στο Πανόραμα Μικρολίμανο Θορικού Λαυρεωτικής 1.5 χλμ με τη ΔΕΗ επί της Λ. Θορικού
kaloidis.g@gmail.com
Βενιζέλου 18 Λαύριο

(μέσω Α.Τ. ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ atkerateas@astynomia.gr με αποδεικτικό επίδοσης το οποίο να μας επιστραφεί)

ΚΟΙΝ: Πίνακας κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης-Εισήγηση Επιβολής Προστίμου που επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου στη δραστηριότητα Φανοποιείου/Βαφές Αυτοκινήτων «KALOIDIS», στο Πανόραμα Μικρολίμανο Θορικού ΔΕ Κερατέας, ιδιοκτησίας Μαρίνας Παν. Μισαηλίδου, για τη λειτουργία δραστηριότητας άνευ περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΔ) κατά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΣΧΕΤ:

1) Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄/103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει
2) Το Π.Δ.145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3) Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε…» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4) Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»
5) Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002…, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6) Η ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7) Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων

Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».

8) Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28-3-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος»
9) Η ΥΑ με αρ. 52891/2013 (ΦΕΚ 2446/τΒ/2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια και λιπαντήρια οχημάτων»
10) Το με αρ. πρωτ. 651291/22-05-2026 κοινό αίτημα εννέα (9) κατοίκων της περιοχής Πανόραμα Μικρολίμανου του Δήμου Λαυρεωτικής για τη διενέργεια άμεσου ελέγχου σε δραστηριότητα φανοποιείου – βαφείου οχημάτων που λειτουργεί στη Περιοχή με επωνυμία KALOIDIS.
11) Το με αρ. πρωτ. 765377/12-06-2026 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής με το οποίο διαβιβάζεται το υπ. αρ. 9009/20/4-α΄(ΑΜΥ 2426)/13-5-2026 έγγραφο του Α.Τ Κερατέας με θέμα: «Διενέργεια αυτοψίας στο ΦΑΝΟΒΑΦΕΙΟ-ΚΑΛΟΪΔΗΣ στην περιοχή Πανόραμα Μικρολίμανο Θορικού Λαυρεωτικής ΔΕ Κερατέας».
12) Την από 05-06-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
13) Το με αρ. πρωτ. 840935/26-06-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στη δραστηριότητα Φανοποιείου/Βαφές Αυτοκινήτων «KALOIDIS», που λειτουργεί στο Πανόραμα Μικρολίμανο Θορικού ΔΕ Κερατέας, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίνας Παν. Μισαηλίδου. Κλήση για υποβολή απόψεων και προσκόμιση εγγράφων και το από 02-07-2026 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου από Α.Τ Κερατέας (αρ. εισερχ.867632/2-7-2026).
14) Το με αρ. πρωτ. 874624/3-7-2026 αίτημα του ελεγχόμενου για παράταση προθεσμίας απόψεων που υποβλήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
15) Το με αρ. πρωτ. 924420/14-07-2026 Τεχνικό Υπόμνημα υποβολής απόψεων σε προσωρινή έκθεση ελέγχου της Μαρίνας Μισαηλίδου, με τα συνημμένα του, το οποίο κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
16) Τη με αρ. πρωτ. 957303/20-07-2026 Απόφαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α. με θέμα: «Σφράγιση εγκαταστάσεων φανοποιείου οχημάτων, της ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ με διακριτικό τίτλο ΚΑΛΟΪΔΗΣ, στο Πανόραμα Μικρολίμανο Θορικού, άνευ αριθμού, του Δήμου Λαυρεωτικής»
17) Το με αρ. πρωτ. 1083752/24-08-2026 έγγραφό μας προς την ΑΑΔΕ με θέμα «Χορήγηση στοιχειών και πληροφοριών φορολογούμενων (συνολικό κύκλο εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα δραστηριότητας βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος) με συνημμένο το αρ. πρωτ. 1083742/24-08-2026 αίτημα.
18) Το υπ' αρ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ΄ ΕΜΠ 58359 ΕΞ 2026 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Δεδομένων της ΑΑΔΕ.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία αυτοψίας: Στις 05-06-2026, πραγματοποιήθηκε αυτοψία, παρουσία των κ.κ. Γεωργίου Καλοϊδη, και της Μαρίνα Μισαηλίδου.

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Φανοποιείο – Βαφείο οχημάτων, ευρισκόμενο σε θέση με ενδεικτικές συντεταγμένες Χ=505821.695 και Υ=4178317.227 (ΕΓΣΑ '87), επί της επί της οδού Λ. Θορικού στο Πανόραμα Μικρολίμανου του Δήμου Λαυρεωτικής Δ.Ε Κερατέας.
Είδος ελέγχου: Έκτακτος, μερικός.
Περιβαλλοντική αδειοδότηση: Κατηγορία Β΄, Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

Β. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, διαπιστώθηκε ύπαρξη δραστηριότητας επισκευής αμαξωμάτων και παροχής υπηρεσιών βαφής οχημάτων με ανυψωτήρα, φούρνο βαφής, βερνίκια, και λοιπά υλικά βαφής. Η εγκατάσταση έφερε απαγωγικό σύστημα, η απόληξη του οποίου κατέληγε σε υπαίθριο χώρο, στο ύψος του ισογείου.

Ακολούθως η Υπηρεσία μας συνέταξε και απέστειλε το ως άνω (13) σχετικό, με το οποίο κλήθηκε ο φερόμενος υπεύθυνος της εν θέματι δραστηριότητας, εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, να αποστείλει τις απόψεις του και να προσκομίσει περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας ήτοι υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις καθώς και συμβάσεις με αδειοδοτημένες εταιρείες διάθεσης αποβλήτων και παραστατικά νόμιμης διάθεσης των κορεσμένων φίλτρων βαφής.

Απόψεις ελεγχομένου

Στο υποβληθέν τεχνικό υπόμνημα (σχετικό 15), η επιχείρηση φανοποιείου-βαφείου της Μαρίνας Μισαηλίδου, υποστηρίζει ότι η έλλειψη περιβαλλοντικής αδειοδότησης και γνωστοποίησης λειτουργίας δεν προήλθε από πρόθεση αλλά από ελλιπή ενημέρωση και απουσία τεχνικής υποστήριξης. Παράλληλα, τονίζεται ότι οι εργασίες διεξάγονται σε καθαρό χώρο με βιομηχανικό δάπεδο και μηχανικό εξαερισμό, χωρίς να προκαλείται όχληση ή διαρροές, ενώ έχει ήδη υπογραφεί σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Τέλος, αναγνωρίζοντας ότι λόγω του πολεοδομικού καθεστώτος της περιοχής δεν είναι δυνατή η νομιμοποίηση στη συγκεκριμένη θέση, η επιχείρηση δηλώνει ότι έχει ξεκινήσει διαδικασίες για τη μετεγκατάστασή της.

Απόψεις της Υπηρεσίας μας

Η Υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψιν ότι η επιχείρηση φανοποιείου-βαφείου της Μαρίνας Μισαηλίδου, με διακριτικό τίτλο ΚΑΛΟΪΔΗΣ επί της επί της οδού Λ. Θορικού στο Πανόραμα Μικρολίμανου του Δήμου Λαυρεωτικής ΔΕ Κερατέας, δεν προσκόμισε την απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση:

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Λειτουργία εγκαταστάσεων φανοποιείου οχημάτων, χωρίς την απαιτούμενη Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (ΠΠΔ) κατά παράβαση της ΥΑ με αρ. 52891/2013 (ΦΕΚ 2446/τΒ΄/2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια και λιπαντήρια οχημάτων», σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 και του άρθρου 8 του ίδιου νόμου.

Η σοβαρότητα της ως άνω παράβασης ορίζεται ως **Μέτρια** σύμφωνα με την παρ. 1β. του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (σχετικό 8).

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για την ανωτέρω παράβαση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προβλέπεται:

Δ.1. Εισήγηση για την επιβολή προστίμου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Νόμου 1650/1986 για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του, και βάσει της περ. 1β του άρθρου 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/29-3-2023), ορίζεται ότι:

«Σε περίπτωση που η διοικητική παράβαση συνίσταται στην έλλειψη περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), η παράβαση θεωρείται μέτριας σοβαρότητας και επιβάλλεται πρόστιμο 2% επί του συνολικού κύκλου εργασιών του φορέα ή της δραστηριότητας». Επιπλέον, βάσει του παραρτήματος ΣΤ της (6) σχετικής Υπουργικής Απόφασης «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία της δραστηριότητας (σχετικό 18), προβλέπεται η επιβολή διοικητικών κυρώσεων (προστίμου).

Για την ανωτέρω παράβαση το εισηγούμενο ποσό ανέρχεται σε **δεκαπέντε χιλιάδες τριακόσια σαράντα τρία ευρώ (15.343€).**

Δ.2. Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών

Δεν προσαρτάται πλάνο διορθωτικών ενεργειών αφού σύμφωνα με το ως άνω (16) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε.Α.Α. αποφασίστηκε η σφράγιση των εν λόγω εγκαταστάσεων φανοποιείου οχημάτων**.**

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο (σχετ. 7).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

GEORGIOS KANERIS
23/09/2026 13:12
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πίνακας κοινοποιήσεων

1.Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Ανατολικής Αττικής.
2.Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε.Α.Α
3.Γενική Δ/νση Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής
4. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Λαυρεωτικής
5.Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών (κτίριο 16-Πρώην σχολή Ευελπίδων ΤΚ11474)
6.Αυτοτελής Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
7. Α.Τ. Κερατέας (για την επίδοση του παρόντος)

Ε.Δ
Κ2/254