@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ac8a70f7a7e9f8421efd908
ΑΠ:1345236
Υπογραφή: 16/10/26 10:47
Διανομή: 19/10/26 08:34

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΣΟΧΗ
στους όρους της απόφασης αυτής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Σχετ: 1019539, 1032106, 1934
1032106, 1120877, 1969

Αριθ. Φακ.: Φ14.ΑΙΓ.425

Ταχ. Δ/νση : Αιγάλεω 5 και Κάστορος
Ταχ. Κώδικας : 185 45 - Πειραιάς
Πληροφορίες **:** Γ. Γεωργαλάς
Τηλέφωνο **:** 213-1602171
e-mail **:** danaptixis.pn@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση εγκατάστασης μονάδας παραγωγής ασφαλτομίγματος και ετοίμου σκυροδέματος της Ν. & Κ. ΤΟΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ν.3887/2010 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, με διακριτικό τίτλο «Ν. και Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε», στη θέση «Μπούλμπερι», περιοχή Λαζάρηδες του Δήμου Αίγινας.

ΚΑΔ 2008: 23.63.10 και 23.99.13 Α.Φ.Μ.: **091092904**

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ: **2020 - 2026** Δ.Ο.Υ.: **ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α) «κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθ.37419/13479/08-05-18 (ΦΕΚ 1661/Β/18) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περ. Συμβουλίου Περ. Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την αριθμ. 1066180/4-9-2025 (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών και την αριθμ. 377930/22-03-2024 (ΦΕΚ Β΄2121 και διορθ. σφαλμ. Β΄2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης

υπογραφής σε Αντιπεριφερειάρχες, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων κλπ., όπως τροποποιήθηκε με τις υπ΄αριθμ. 1090412/10-9-2025 (ΦΕΚ 4819 Β/2025) και αρ. πρωτ. 1046815/7-08-2026 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: 9ΝΨ37Λ7-ΣΥΠ).

4. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α'/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/α/17-06-2011), όπως ισχύει
6. Το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α'/2005), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
7. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β'/2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α΄143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Την Υ.Α. αριθ. 484/36/Φ15/2012 (ΦΕΚ 230/Β'2012) «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ.8 του Ν.3982/20111», όπως ισχύει.
9. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ.οικ.14684/914/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533/ Β'/2012) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/11 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.
10. Την Κ.Υ.Α. με Αριθμ. Οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α'209) των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α'143) », όπως ισχύει.
11. Την ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β΄ 24-02-2022) για την περιβαλλοντική κατάταξη των δραστηριοτήτων.
12. Την Κ.Υ.Α. με αριθ. 51629 (ΦΕΚ 3949 Β'/05-07-24) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και του ν.4302/2014 και κατατάσσονται στην Β' κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/11»,όπως ισχύει..
13. Το Ν. 6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α'/1934) «περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου και του Μηχανολόγου-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ως και του Ναυπηγού», όπως ισχύει
14. Το Π.Δ. 274/1997 (ΦΕΚ 195 Α'/1997) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων», όπως ισχύει.
15. Το Β.Δ. 16-03-1950 (ΦΕΚ 82/Α'/1950) «Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών», όπως ισχύει.
16. Την ΚΥΑ αριθμ. Α.Π.136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210Β/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
17. Το ΠΔ 44/87 (ΦΕΚ $15^{Α}$/87) (Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας των μηχανολογικών εγκαταστάσεων εναποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν Εταιρείες

Εμπορίας Πετρελαιοειδών Προϊόντων) και την Υ.Α. 28.6/1991 (ΦΕΚ 578/Β` 29.7.1991) Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν εταιρείες εμπορίας πετρελαιοειδών προϊόντων.

18. Η αριθ. 2398/21-04-2020 Έγκριση εγκατάστασης μονάδας παραγωγής ασφαλτομίγματος της «Ν. και Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε» στη θέση «Μπούλμπερι», περιοχή Λαζάρηδες του Δήμου Αίγινας, διάρκειας πέντε (5) ετών.
19. Η αριθ. 26515/24-04-2026 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για μονάδα ασφαλτομίγματος και ετοίμου σκυροδέματος στη θέση «Μπούλμπερι», περιοχή Λαζάρηδες του Δήμου Αίγινας (ΑΔΑ: 9Ο26ΟΡ1Κ-ΕΚΙ)
20. Το με Αναγν. ενέργειας 571898/30-07-2026 Ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε για την ίδρυση μονάδας παραγωγής ασφαλτομίγματος και ετοίμου σκυροδέματος της «Ν. και Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε στη θέση «Μπούλμπερι», πλησίον οικισμού Λαζάρηδες του Δήμου Αίγινας, με συνημμένη την αριθ. Π5253/24-07-2026 βεβαίωση χρήσεων γης από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας; Δόμησης – ΓΠΣ του Δήμου Πειραιά (Εκτός ζώνης 500 μέτρων από όρια οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων και εκτός ΖΟΕ).
21. Το υπ’ αριθμ. 1127206/04-09-2026 έγγραφο-Προσδιορισμός δικαιολογητικών της Υπηρεσίας.
22. Την με αναγ. ενέργειας 577816/03-09-2026 αίτηση με συνημμένα δικαιολογητικά για την έγκριση εγκατάστασης.
23. Τα κάτωθι δικαιολογητικά, που υποβλήθηκαν:
24. α) Βεβαίωση χρήσης γης του Δήμου Πειραιά (αρ. πρωτ. Π5253/24-07-2026) με συνημμένο τοπογραφικό

    β) Γνώμες υπηρεσιών (Συμβούλιο αρχιτεκτονικής, δασαρχείο, εφορεία αρχαιοτήτων)

    γ) Παράβολο με αρ. συναλλαγής 202609020960260581/02-09-2026 των 400€

    δ) Η αριθ. 26515/24-04-2026 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

    ε) Τα λοιπά στοιχεία του υπηρεσιακού φακέλου και τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 2, του Ν. 3325/2005.
25. Τις με αρ. πρωτ. 1934/07-10-2026 και 1969/15-10-2026 εκθέσεις επιθεώρησης – εισήγηση αρμόδιων Υπαλλήλων της Υπηρεσίας, ύστερα από την αριθ. 1141505/08-09-2026 εντολή ελέγχου, σύμφωνα με την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης Μονάδας παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος δυναμικότητας 7.000 m3/έτος και ασφαλτομίγματος δυναμικότητας 8.000 ton/έτος, με ΚΑΔ κατά NACE 2008: 23.63.10 και 23.99.13 της Ν. & Κ. ΤΟΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ν.3887/2010 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, με διακριτικό τίτλο «Ν. και Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε», που βρίσκεται στη θέση «Μπούλμπερι», πλησίον οικισμού Λαζάρηδες, του Δήμου Αίγινας, με τα ακόλουθα στοιχεία:

α) **Δραστηριότητες:** Παραγωγή ετοίμου σκυροδέματος δυναμικότητας 7.000 m3/έτος και ασφαλτομίγματος δυναμικότητας 8.000 ton/έτος με ΚΑΔ κατά NACE 2008: 23.63.10 και 23.99.13

β) **Επωνυμία Φορέα:** Ν. & Κ. ΤΟΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ν.3887/2010 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ με διακριτικό τίτλο «Ν. και Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε»

γ) **Θέση:** Μπούλμπερι πλησίον οικισμού Λαζάρηδες **Δήμος:** Αίγινας

γεωτεμάχιο 22.695,43 τμ (εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 51.600τμ)

Συντεταγμένες εγκατάστασης

Πολύγωνο Δ13 (σημεία Α79 έως Α42), όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Φεβρουάριος 2024) του τοπογράφου μηχανικού Αλκιβιάδη Λ. Μπάλλια.

Χρήση Γης : Εκτός σχεδίου (θέση ΜΠΟΥΛΜΠΕΡΙ – ΛΑΖΑΡΙΔΕΣ), εκτός της ζώνης των 500μ από τα όρια οικισμών προϋφισταμένων του έτους 2023 και κάτω των 2000 κατοίκων και εκτός Ζ.Ο.Ε.

δ) **Περιβαλλοντική Κατάταξη:** Κατηγορία Α2 (μέση όχληση)

ε) **Κατηγορία Πυροπροστασίας:** Ο΄ Απαιτείται θεώρηση μελέτης, λόγω δεξαμενής μαζούτ και πετρελαίου (13m^3)

στ) Μηχανήματα	**Κινητήρια ισχύς** (Ηλεκτροκινητήρες)	***Θερμική ισχύς***	**Αξία**
Υπό εγκατάσταση	**185**	**-**	**800.000 €**

Επιπλέον μηχανολογικός εξοπλισμός:

α. καυστήρας πετρελαίου - λέβητα διαθερμικού ελαίου ονομαστικής θερμικής ισχύος 110 kW

β. καυστήρας πετρελαίου, συνολικής ονομαστικής θερμικής ισχύος 172 kW.

γ. Δύο (2) Η/Ζ πετρελαίου για κύρια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας: 250 KVA για τη γραμμή ασφαλτομίγματος και 135 KVA για τη γραμμή έτοιμου σκυροδέματος.

Η **έγκριση εγκατάστασης** ισχύει για **πέντε (5) χρόνια** και κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 6, 6Α έως 6Ε του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 158 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α’).

-Η παρούσα χορηγείται με τους εξής πρόσθετους όρους:

1. Η έγκριση χορηγείται κατ’ εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων, χωρίς καμία παρέκκλιση. Πριν από οποιαδήποτε εργασία εγκατάστασης, ο φορέας θα πρέπει να εφοδιαστεί με την κατά νόμο

προβλεπόμενη άδεια δόμησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς καμία παρέκκλιση.

2. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε κατά την εγκατάσταση να μην προκληθούν δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περίοικων και των εργαζόμενων.

α) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ώστε να τηρούνται οι διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4819/2021 (για τη διαχείριση των αποβλήτων) και του Π.Δ. 1180/1981 για το επιτρεπόμενο όριο εκπομπής θορύβου.

β) Να υλοποιηθούν τα απαιτούμενα τεχνικά έργα και μέτρα, ώστε να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι της (19) σχετικής ΑΕΠΟ και οι όροι και προϋποθέσεις των Υπηρεσιών που μνημονεύονται σε αυτή.

γ) Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες να εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες για κάθε περίπτωση κανονισμούς και από πρόσωπα που κατέχουν τις από το νόμο προβλεπόμενες επαγγελματικές άδειες. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις να πληρούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 ή άλλο αντίστοιχο.

δ) Ο εξοπλισμός, που εμπίπτει σε διατάξεις που έχουν εκδοθεί για την εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις οδηγίες της Ε.Ε. ή ως Εθνικοί Κανονισμοί, να φέρει σήμανση "CE" και να συνοδεύεται από την κατά περίπτωση προβλεπόμενη τεκμηρίωση.

ε) Να τηρούνται οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β/2018), για τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στην εγκατάσταση

στ) Να τηρούνται οι προβλέψεις του ΠΔ 44/87 (Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας των μηχανολογικών εγκαταστάσεων εναποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν Εταιρείες Εμπορίας Πετρελαιοειδών Προϊόντων) και της Υ.Α. 28.6/1991 (ΦΕΚ 578/Β` 29.7.1991) Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν εταιρείες εμπορίας πετρελαιοειδών προϊόντων.

3. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ανωτέρω διατάξεων.

4. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των Ν.3325/2005, Ν.3982/2011 και Ν.4442/2016 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011.

5. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3982/2011, η δε διαδικασία και τα δικαιολογητικά καθορίζονται στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄, άρθρα 12, 13, 14 της ΥΑ οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β΄).

6. Η παρούσα έγκριση δεν απαλλάσσει το φορέα της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με τυχόν άλλες άδειες η εγκρίσεις, εφόσον από κείμενες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

7. Για την **έναρξη λειτουργίας** της μονάδας, θα πρέπει μέσα στο χρονικό διάστημα ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, να υποβληθεί **γνωστοποίηση λειτουργίας** του άρθρου 6 της ΥΑ αρ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β΄), στην ηλεκτρονική σελίδα **https://openbusiness-portal.mindev.gov.gr/,** και θα πρέπει <u>να τηρείτε κατ' ιδίαν δικαιολογητικά και εγκρίσεις</u>, τα οποία επισημαίνονται παρακάτω και θα επιδεικνύονται στους κατά νόμο ελέγχους:

α. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:

• Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.

• Περιγραφή της δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).

• Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.

β. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (α) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.

γ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

δ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από

υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

ε. Παράβολο ύψους 120€ (Αρ. λογ. Τράπεζας ALPHA: 802002001004990) (δυνάμει της ΚΥΑ οικ. 14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533/2012)
IBAN GR 2401 4080 20 80 200 200 100 4990
(Στην αιτιολογία αναγράφεται η επωνυμία και ο αριθμός ΑΛΕ 1450118001)

στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

ζ. Να τηρούνται οι προβλέψεις της ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 3210 Β΄/18) περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας και να **εφοδιαστεί η μονάδα με θεωρημένη μελέτη πυροπροστασίας**, σύμφωνα με την ΚΥΑ 28-06-1991 (ΦΕΚ 578Β'), λόγω των δεξαμενών μαζούτ και πετρελαίου 13m^3.

η. Πιστοποιητικό έλεγχου αναγνωρισμένου φορέα ότι η εγκατάσταση πληροί τις προϋποθέσεις ασφαλούς κατασκευής και λειτουργίας του ΠΔ 44/87 (ΦΕΚ $15^{Α}$/87)

8. Για τη λειτουργία, συντήρηση και επιθεώρηση των ανυψωτικών μηχανημάτων εφόσον υπάρχουν να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ.15085/593/20-8-03 (ΦΕΚ 1186Β' /03) «Κανονισμός ελέγχων ανυψωτικών μηχανημάτων» και για τα δοχεία υπό πίεση, οι διατάξεις της ΥΑ 14165/Φ17.4/373/1993 (ΦΕΚ 673 Β΄) και να εφοδιάζονται με σχετικά πιστοποιητικά σε ισχύ.

9. Πριν την λειτουργία, η μονάδα να εφοδιαστεί με Άδεια παραγωγού ηλεκτρικού ρεύματος για τα παραγωγά Η/Ζ από την Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ). ή να συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ.

10. Μετά την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας υποχρεούται να υποβάλει κάθε έτος Δελτίο Βιομηχανικής Κίνησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3325/05, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

11. Τα παραγόμενα προϊόντα να συμμορφώνονται με τις διατάξεις που έχουν εκδοθεί σε εναρμόνιση με τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ως Εθνικοί Κανονισμοί για την ασφαλή κυκλοφορία τους στην αγορά.

12. Η συνολική παραγωγικότητα να μην υπερβαίνει τα 7.000 m^3/έτος ετοίμου σκυροδέματος και 8.000 ton/έτος ασφαλτομίγματος και να τηρείται σχετικό αρχείο της ετήσιας παραγωγής προϊόντων, με συνοδευτικά παραστατικά στοιχεία, τα οποία θα επιδεικνύονται στους κατά νόμο ελέγχους.

13. Ο φορέας, στον οποίο εκδίδεται η παρούσα, είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων των Ν. 3982/11 και Ν. 3325/05, όπως ισχύουν, καθώς επίσης και των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής.

14. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί διοικητική προσφυγή, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α΄/2018) και ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (άρθρα 727 και 773) σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της, ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΜΕ Ε.Π.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Ν. και Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε
Παγώνι Αίγινας
Αίγινα ΤΚ 18010
Με e-mail: 1. **togiasae@yahoo.gr**
2. **kkitis@gmail.com**

2. Α/Τ Αίγινας
Λ. Λαδά 12
Αίγινα ΤΚ 18010
Με e-mail: **ataiginas@astynomia.gr**

3. Π.Υ. Πειραιά
Τμήμα Πυρασφαλείας
Κωνσταντινουπόλεως 22
Πειραιάς ΤΚ 18540
Με e-mail: **dpy.peir.pyrasf@psnet.gr**

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων
Με e-mail: **efapn@culture.gr**

5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

α. **Δ/νση Υδάτων (ΙΡΙΔΑ)**

β. **Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΙΡΙΔΑ)**

6. Δ/νση Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής (ΙΡΙΔΑ)

7. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας

Με e-mail: **efps@culture.gr**

8. Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ),

Με e-mail: **info@raaey.gr**

9. ΔΕΔΔΗΕ

Αγίου Ελευθερίου 114, Καμίνια, Πειραιάς

Με e-mail: **peiraias@deddie.gr**

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Τράπεζα Alpha Αριθ. Λογ. 80 200200 100 4990, με αριθ. συναλλαγής 202609020960260581/02-09-2026, 400.00 €.