Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.09 11:02:11 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 46η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1553/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **28-09-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1224385/24-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 24/09/2026.

Θέμα 15ο

Ορισμός πιστοποιημένου εκτιμητή για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης αξίας, του προς αγορά από την Περιφέρεια Αττικής ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Αργυράκη Βασιλεία
- Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα τρία (3) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών.
5. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
7. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121τ.Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β/15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025, ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.
8. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών».
9. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α΄ 184/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2016/2102 και (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και λοιπές διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
11. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
12. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α΄): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
13. Την με αριθ. 3/27-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΔ67Λ7-ΣΨΨ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής: Συγκρότηση μίας (1) ενιαίας Επιτροπής για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων – Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του ΠΔ 242/96 – ΦΕΚ Α΄ 179/07.8.1996).
14. Την υπ' αρ. 1932/2024 (ΑΔΑ: ΡΚ987Λ7-ΝΚ2) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η παραπομπή στο Περιφερειακό Συμβούλιο, προς λήψη σχετικής απόφασης, του θέματος που αφορά την απευθείας αγορά, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 176 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 5013/2023.
15. Την υπ' αριθ. 291/2024 (ΑΔΑ: 67ΣΨ7Λ7-ΓΩΟ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε: *«Η απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας, από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 16 έως 23 του Π.Δ. 242/1996».*
16. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 683300/04-06-2025 και 1267798/16-10-2025 έγγραφα της Υπηρεσίας μας, με τα οποία απευθύνθηκε πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες του ακινήτου για την προσκόμιση φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και, στη συνέχεια, για τη συμπλήρωση των ελλειπόντων δικαιολογητικών, αντίστοιχα.
17. Τις από 09-10-2025 (αριθ. εισ. πρωτ. 1227966/09-10-2025), 25-11-2025 (αριθ. εισ. πρωτ. 1457421/25-11-2025), 11-12-2025 (αριθ. εισ. πρωτ. 1542144/11-12-2025), 29-12-2025 (αριθ.

εισ. πρωτ. 1613874/29-12-2025) και 03-02-2026 (αρ. εισ. πρωτ. 138744/03-02-2026) αιτήσεις των ιδιοκτητών του εν θέματι ακινήτου, με τις οποίες υπέβαλαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία.

18. Την υπ' αριθ. πρωτ. 715380/12-06-2025 (ΑΔΑ: 9ΕΘ17Λ7-56Η), Α/Α 1774, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 700.000,00 €, για την κάλυψη ισόποσης δαπάνης που αφορά την αγορά του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα.
19. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 154766/05-02-2026, 475414/17-04-2026 και 644697/21-05-2026 έγγραφα της Υπηρεσίας μας, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή Καταλληλότητας τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτες του δημοτικού κινηματοθεάτρου «Νέα Ελβετία», στον Δήμο Βύρωνα, για την αγορά του ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής, προκειμένου να κριθεί η καταλληλότητά του κατόπιν ελέγχου του φακέλου και επιτόπιας αυτοψίας.
20. Το υπ' αριθ. πρωτ. 874288/03-07-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή Καταλληλότητας συμπληρωματικά δικαιολογητικά σχετικά με το υπό αγορά ακίνητο.
21. Την από 21-9-2026 αίτηση του Προέδρου της Επιτροπής (αρ. πρωτ. εισερχ. 1204691/22-9-2026) με την οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το από 26-6-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το οποίο: «*…. η Επιτροπή εισηγείται στην Περιφερειακή Επιτροπή την ολοκλήρωση της διαδικασίας αγοράς του ακινήτου, με την επισήμανση ότι οι εργασίες προσαρμογής ως προς την προσβασιμότητα θα πρέπει να ενταχθούν στον σχεδιασμό και στον προγραμματισμό των απαιτούμενων εργασιών της Περιφέρειας Αττικής και να έχουν ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη των αντίστοιχων χρήσεων του ακινήτου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί προσβασιμότητας*»
22. Την με αρ. 1454/22-9-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΒ47Λ7-7ΗΥ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία: 1. Εγκρίθηκε το από 26-6-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την ολοκλήρωση της διαδικασίας που αφορά την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής. 2. Καθορίστηκε ημερομηνία και ώρα διαπραγμάτευσης κατά τη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής η Δευτέρα 28 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 13:00 στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής – Διοικητήριον (Λ. Συγγρού 15-17)
23. Το γεγονός ότι, πριν από τη διαπραγμάτευση με τους συνιδιοκτήτες ως προς το ύψος της οικονομικής προσφοράς (τιμήματος) για την αγορά του ακινήτου, η Περιφερειακή Επιτροπή, προκειμένου να κρίνει εάν το τελικώς συμφωνηθέν τίμημα είναι συμφέρον για την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563 παρ. 6 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», μεριμνά για τη σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας του ακινήτου από Εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών (Ν. 4152/2013, παρ. Γ), ο οποίος επιλέγεται από την Περιφέρεια Αττικής. Μετά την παραλαβή της Έκθεσης Εκτίμησης και διαπραγμάτευση με τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου (κινηματογράφου) η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον τελικά κρίνει συμφέρουσα την οικονομική προσφορά αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης για τον ορισμό Εκτιμητή, ο οποίος ανήκει στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013, παρ. Γ) προκειμένου να συντάξει Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας του προς αγορά κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία» στο Δήμο Βύρωνα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας, από την Περιφέρεια Αττικής.
Η αμοιβή του Πιστοποιημένου Εκτιμητή θα βαρύνει την Περιφέρεια Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου ο ίδιος να ορίσει εκτιμητή από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013, παρ. Γ), προκειμένου να συντάξει Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας του προς αγορά κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία» στο Δήμο Βύρωνα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας, από την Περιφέρεια Αττικής.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βάρσου Μαργαρίτα
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Παπασπύρου Αθανασία
Αγγέλης Σπυρίδων
Γεράκη Αικατερίνη
Αργυράκη Βασιλεία
Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική
Μαγκανάρης Νικόλαος