Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.08 12:06:51 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 49η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1622/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **06-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1271243/02-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 02/10/2026.

Θέμα 31ο

Τροποποίηση της με αρ. 1023/2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής που αφορά στην έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ» προϋπολογισμού € 23.000.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)".

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βλάχου Γεωργία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
Με βάση τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 332, 646 και 652 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης …. και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/2011/ΕΕ – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 143).
5. Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν. 5140/2024 (ΦΕΚ Α'/154) "Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Της με αρ. 32/27.11.2025 (ΦΕΚ Α'/220) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκριση του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2026-2030».
8. Του ν. 5264/2025 (ΦΕΚ Α' 239/2025) «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις».
9. Της με αρ. 37419/13479/08.05.2018 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11.05.2018), με την οποία εγκρίθηκε η 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
10. Της με αρ. 62564/04.06.2021 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 2442) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Της με αρ. 126518/29.11.2021 Υπουργικής Απόφασης «Πληροφοριακό Σύστημα Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης» (Β' 5224).
12. Της με αρ. 447/2023 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως αυτή διορθώθηκε με την αρ. 538/2023 όμοια, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01-2024 έως 31-12-2028.
13. Της με αρ. 212522 ΕΞ 2025/05.12.2025 (ΦΕΚ Β'/6516) Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) προγραμματικής περιόδου 2026-2030».
14. Της με αρ. 270/19.12.2025 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Έγκριση του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής 2026-2030» (ΑΔΑ: ΨΟΒΝ7Λ7-Π11).
15. Της με αρ. 9408 ΕΞ 2026/20.01.2026 (ΦΕΚ Β'/374) Υπουργικής Απόφασης «Έγκριση του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) της προγραμματικής περιόδου 2026-2030'», στην οποία μεταξύ άλλων ορίζεται Υπηρεσία Διαχείρισης η Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.

16. Του με αρ. πρωτ. 269064/02.03.2026 εγγράφου της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΠΑ Αττικής 2026 – 2030 με θέμα: «Κατανομή προϋπολογισμού στους Άξονες Προτεραιότητας του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής προγραμματικής περιόδου 2026 – 2030».
17. Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

και έχοντας υπόψιν:

1. Το με αρ. πρωτ. 766213/15.06.2026 εισερχόμενο έγγραφο στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού περί χρηματοδότησης του έργου.
2. Τη με αρ. 139/2026 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Σμύρνης (ΑΔΑ: Ρ12ΝΩΚ3-ΥΔΕ) με την οποία εγκρίθηκε η προμελέτη και ο τρόπος δημοπράτησης της Πράξης με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»**.
3. Τη με αρ. Π190-38 (αρ. πρωτ. 804056/22-06-2026) Πρόσκληση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής», ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 1.12 «Ενίσχυση και Αναβάθμιση του Αθλητισμού» της Πράξης με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»**.
4. Τα τεύχη της Τεχνικής Έκθεσης και του Προϋπολογισμού της με αρ. 07/2026 προμελέτης.
5. Τη με αρ. 1023/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ» προϋπολογισμού € 23.000.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)".
6. Τη με αρ. 348/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Σμύρνης περί έγκρισης των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ» προϋπολογισμού € 23.000.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)".
7. Τη με αρ. 39078/17.08.2026 Αναβλητική Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου (Ε΄ Θερινό) του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με τη με αρ. 1023/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έργο με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»** προϋπολογισμού € 23.000.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)".

Αντιστοίχως, με τη με αρ. 348/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Σμύρνης εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 324 του ν. 4700/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 51 του ν. 5016/2023 προβλέπεται υποχρεωτικός προσυμβατικός

έλεγχος νομιμότητας από το αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου επί του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης του εν θέματι έργου, δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός αυτού υπερβαίνει το προβλεπόμενο όριο.

Στο πλαίσιο του προσυμβατικού ελέγχου με τη με αρ. 383/2026 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου (Ε΄ Θερινό) του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής πράξης και διατάχθηκε η συμπλήρωση του φακέλου, προκειμένου το Κλιμάκιο να διαμορφώσει οριστική κρίση επί της νομιμότητας της Σύμβασης.

Μεταξύ των λοιπών στοιχείων και συμπληρωματικών εγγράφων που ζητήθηκαν περιλαμβάνεται και νέο σχέδιο της ελεγχόμενης προγραμματικής Σύμβασης, στο οποίο πρέπει να προσδιοριστεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 4 διάρκεια αυτής, να προσαρτηθεί ως Παράρτημα το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής της και να προβλεφθεί η ανώτατη διάρκεια παράτασης αυτής.

Κατόπιν αυτών τροποποιούνται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης ως εξής:

α) Τροποποίηση του Άρθρου 4.

από:

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται υπόψη οι προθεσμίες που τίθενται στην Απόφαση Ένταξης Πράξης.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

σε:

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες.** Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο, η ολοκλήρωσή του μέχρι και την οριστική του παραλαβή και η παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται υπόψη οι προθεσμίες που τίθενται στην Απόφαση Ένταξης Πράξης.

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως και **σαράντα οκτώ (48) μήνες** με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5.

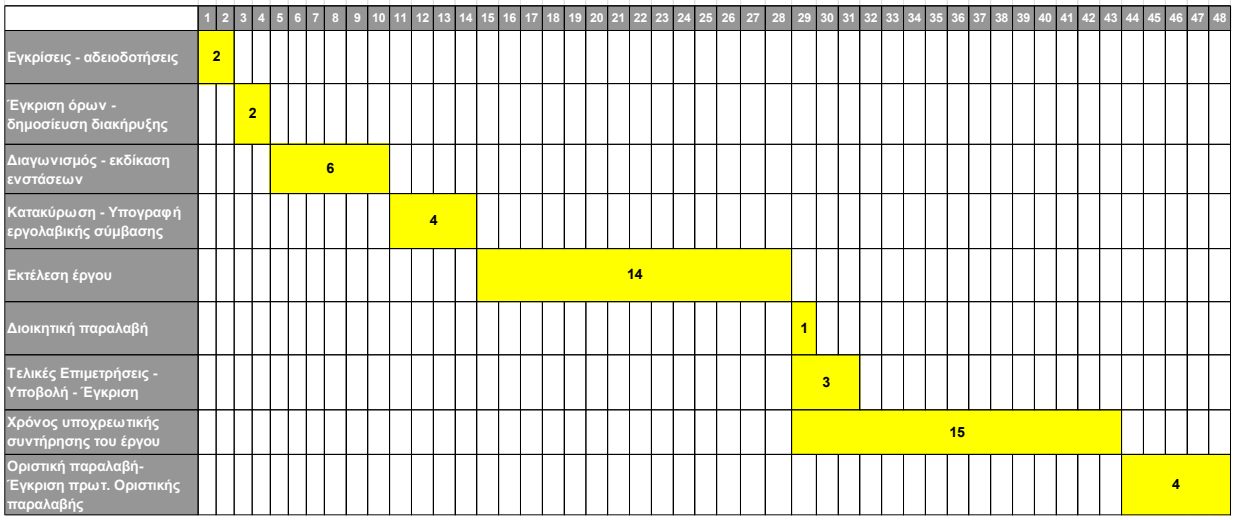
Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

β) Προσθήκη Παραρτήματος ΙΙ – Χρονοδιάγραμμα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ** για το έργο με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»**



γ) Προσθήκη άρθρου: «ΑΡΘΡΟ 5 ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ» ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5
ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

1. «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος Νέας Σμύρνης.
2.«Αναθέτουσα Αρχή» ή «Φορέας εκτέλεσης του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 είναι η Περιφέρεια Αττικής.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» είναι η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της εργολαβικής σύμβασης και η Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες την παρακολούθηση της πορείας του έργου, την έγκριση του χρονοδιαγράμματος κλπ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016
4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών Έργων – Έργων Περιβάλλοντος – Η/Μ Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
5. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
6. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

δ) Τα Άρθρα 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 της Προγραμματικής Σύμβασης αναριθμούνται αντίστοιχα σε Άρθρα 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Μετά τα παραπάνω
και λαμβάνοντας υπόψη ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο

ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την τροποποίηση της με αρ. 1023/2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής που αφορά στην έγκριση της σύναψης και όρων του σχεδίου της

προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έργο με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»** προϋπολογισμού € 23.000.000,00 και συγκεκριμένα ως προς τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης ως ακολούθως:

α) Τροποποίηση του Άρθρου 4.

από:

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται υπόψη οι προθεσμίες που τίθενται στην Απόφαση Ένταξης Πράξης.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

σε:

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες.** Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο, η ολοκλήρωσή του μέχρι και την οριστική του παραλαβή και η παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται υπόψη οι προθεσμίες που τίθενται στην Απόφαση Ένταξης Πράξης.

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως και **σαράντα οκτώ (48) μήνες** με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5.

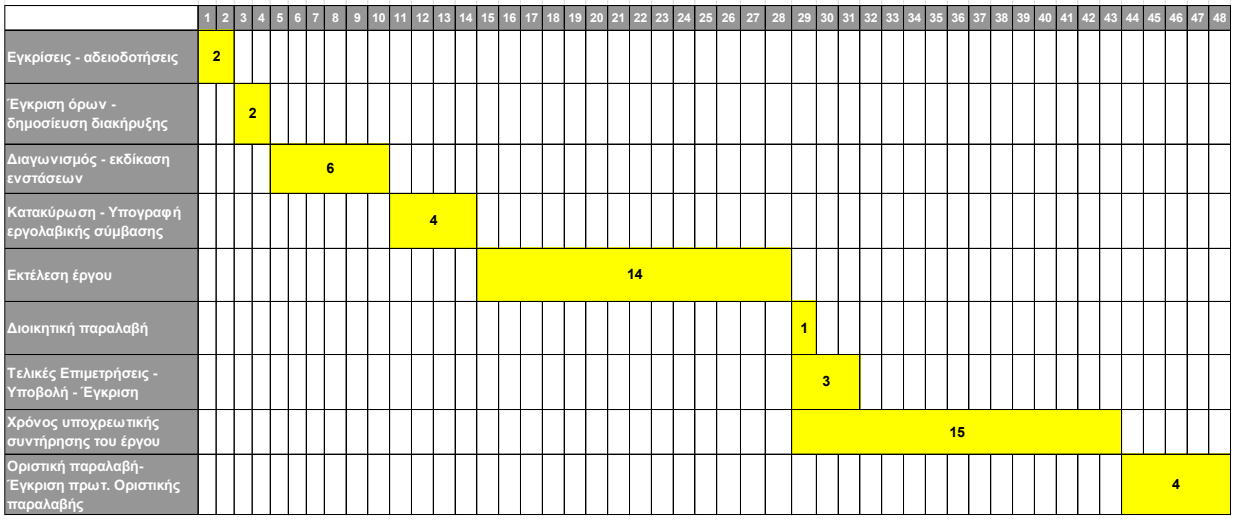
Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

β) Προσθήκη Παραρτήματος ΙΙ – Χρονοδιάγραμμα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ** για το έργο με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»**



<u>γ) Προσθήκη άρθρου: «ΑΡΘΡΟ 5 ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ» ως εξής:</u>

ΑΡΘΡΟ 5
ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

1. «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος Νέας Σμύρνης.
2.«Αναθέτουσα Αρχή» ή «Φορέας εκτέλεσης του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 είναι η Περιφέρεια Αττικής.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» είναι η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της εργολαβικής σύμβασης και η Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες την παρακολούθηση της πορείας του έργου, την έγκριση του χρονοδιαγράμματος κλπ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016
4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών Έργων – Έργων Περιβάλλοντος – Η/Μ Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
5. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
6. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

<u>δ) Τα Άρθρα 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 της Προγραμματικής Σύμβασης αναριθμούνται αντίστοιχα σε Άρθρα 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.</u>

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει:

Την τροποποίηση της με αρ. 1023/2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής που αφορά στην έγκριση της σύναψης και όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έργο με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»** προϋπολογισμού € 23.000.000,00 και

συγκεκριμένα ως προς τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης ως ακολούθως:

α) Τροποποίηση του Άρθρου 4.

από:

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται υπόψη οι προθεσμίες που τίθενται στην Απόφαση Ένταξης Πράξης.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

σε:

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες.** Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο, η ολοκλήρωσή του μέχρι και την οριστική του παραλαβή και η παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται υπόψη οι προθεσμίες που τίθενται στην Απόφαση Ένταξης Πράξης.

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως και **σαράντα οκτώ (48) μήνες** με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5.

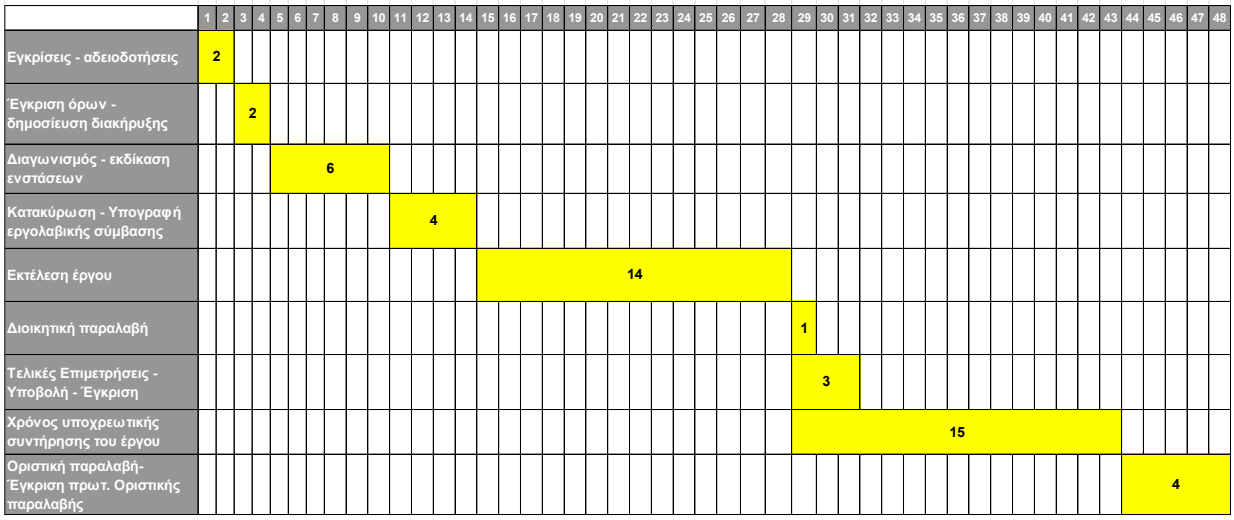
Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

β) Προσθήκη Παραρτήματος ΙΙ – Χρονοδιάγραμμα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ** για το έργο με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»**



<u>γ) Προσθήκη άρθρου: «ΑΡΘΡΟ 5 ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ» ως εξής:</u>

ΑΡΘΡΟ 5
ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

1. «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος Νέας Σμύρνης.
2.«Αναθέτουσα Αρχή» ή «Φορέας εκτέλεσης του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 είναι η Περιφέρεια Αττικής.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» είναι η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της εργολαβικής σύμβασης και η Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες την παρακολούθηση της πορείας του έργου, την έγκριση του χρονοδιαγράμματος κλπ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016
4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών Έργων – Έργων Περιβάλλοντος – Η/Μ Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
5. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
6. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

<u>δ) Τα Άρθρα 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 της Προγραμματικής Σύμβασης αναριθμούνται αντίστοιχα σε Άρθρα 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.</u>

Μετά την εν λόγω τροποποίηση η Προγραμματική Σύμβαση έχει ως κάτωθι:

Στην Αθήνα, σήμερα ……., ημέρα ……., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. *Το Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού) με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»,** που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 193-195 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Νέας Σμύρνης **ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗ**, στο εξής **«Κύριος του Έργου»**.*
2. *Το Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού) με την επωνυμία **«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»**, που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής **ΝΙΚΟΛΑΟ ΧΑΡΔΑΛΙΑ,** εφεξής «**Φορέας Υλοποίησης**», **(Δικαιούχος)**.*

Με βάση τις διατάξεις:

18. *Των άρθρων 332, 646 και 652 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».*
19. *Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης …. και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».*
20. *Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
21. *Του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/2011/ΕΕ – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 143).*
22. *Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
23. *Του ν. 5140/2024 (ΦΕΚ Α'/154) "Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
24. *Της με αρ. 32/27.11.2025 (ΦΕΚ Α'/220) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκριση του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2026-2030».*
25. *Του ν. 5264/2025 (ΦΕΚ Α' 239/2025) «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις».*
26. *Της με αρ. 37419/13479/08.05.2018 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11.05.2018), με την οποία εγκρίθηκε η 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.*
27. *Της με αρ. 62564/04.06.2021 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 2442) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
28. *Της με αρ. 126518/29.11.2021 Υπουργικής Απόφασης «Πληροφοριακό Σύστημα Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης» (Β' 5224).*
29. *Της με αρ. 447/2023 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως αυτή διορθώθηκε με την αρ. 538/2023 όμοια, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01-2024 έως 31-12-2028.*
30. *Της με αρ. 212522 ΕΞ 2025/05.12.2025 (ΦΕΚ Β'/6516) Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) προγραμματικής περιόδου 2026-2030».*
31. *Της με αρ. 270/19.12.2025 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Έγκριση του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής 2026-2030» (ΑΔΑ: ΨΟΒΝ7Λ7-Π11).*
32. *Της με αρ. 9408 ΕΞ 2026/20.01.2026 (ΦΕΚ Β'/374) Υπουργικής Απόφασης «Έγκριση του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) της προγραμματικής περιόδου 2026-2030'», στην οποία μεταξύ άλλων ορίζεται Υπηρεσία Διαχείρισης η Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.*
33. *Του με αρ. πρωτ. 269064/02.03.2026 εγγράφου της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΠΑ Αττικής 2026 – 2030 με θέμα: «Κατανομή προϋπολογισμού στους Άξονες Προτεραιότητας του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής προγραμματικής περιόδου 2026 – 2030».*
34. *Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*

και έχοντας υπόψιν:

8. *Το με αρ. πρωτ. 766213/15.06.2026 εισερχόμενο έγγραφο στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού περί χρηματοδότησης του έργου.*
9. *Τη με αρ. 139/2026 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Σμύρνης (ΑΔΑ: Ρ12ΝΩΚ3-ΥΔΕ) με την οποία εγκρίθηκε η προμελέτη και ο τρόπος δημοπράτησης της Πράξης με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»**.*
10. *Τη με αρ. Π190-38 (αρ. πρωτ. 804056/22-06-2026) Πρόσκληση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής», ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 1.12 «Ενίσχυση και Αναβάθμιση του Αθλητισμού» της Πράξης με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»**.*
11. *Τα τεύχη της Τεχνικής Έκθεσης και του Προϋπολογισμού της με αρ. 07/2026 προμελέτης.*
12. *Το Πρακτικό της 10ης Συνεδρίας / 27.07.2026 (θέμα 10ο) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής σχετικά με τη σύμφωνη γνώμη του για τη δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν. 4782/2021.*
13. *Τη με αρ. …….. Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της παρούσης.*
14. *Τη με αρ. …… Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Σμύρνης με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της παρούσης.*
15. *Τη με αρ. πρωτ. ……/2026 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής σχετικά με την ένταξη της Πράξης στο ΠΠΑ Αττικής 2026-2030.*
16. *Τη με αρ. ……..… /2026 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.*

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης - Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Αττικής προγραμματικής περιόδου 2026 - 2030 και μετά τη με αρ. πρωτ. 804056/22-6-2026 Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: ***«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»,*** *η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».*

Το ιστορικό του έργου έως σήμερα έχει ως εξής:

1. *Με μελέτη που εκπονήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης ξεκίνησε η κατασκευή του νέου Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου στη θέση του υφιστάμενου τότε κλειστού γυμναστηρίου, επί των οδών Αρτάκης και Εθνικής Στέγης. Για τον σκοπό αυτό θα απαιτούνταν οι εργασίες κατεδάφισης του παλαιού γυμναστηρίου και τμήματος κτιρίων καταστημάτων έμπροσθεν αυτού και η ανέγερση ενός νέου σύγχρονου κτηρίου πολλαπλών χρήσεων με χωρητικότητα περί των 3.500 θέσεων, υπόγειων χώρων στάθμευσης που θα καλύπτουν τις ανάγκες του και το οποίο θα πληρούσε όλες τις προϋποθέσεις για εξοικονόμηση ενέργειας και με αυτόνομη -κατά το δυνατόν- ενεργειακή κάλυψη των αναγκών του.*
2. *Για την υλοποίηση του έργου υπογράφηκε η από 04/05/2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης και η από 04/07/2017 1η τροποποίησή αυτής με συνολικό προϋπολογισμό έργου 20.850.000,00 € (χρηματοδότηση: 17.850.000,00 € από πόρους της Περιφέρειας Αττικής και 3.000.000,00 € από πόρους του Δήμου Νέας Σμύρνης). Με την από 14/07/2021 2η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης το χρονοδιάγραμμα ισχύος αυτής παρατάθηκε έως τις 04/05/2026.*
3. *Η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής ανέλαβε τη δημοπράτηση καθώς και την επίβλεψη της κατασκευής του έργου και στις 03/06/2021 υπεγράφη κατόπιν ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας η σύμβαση κατασκευής του έργου με την ανάδοχο εταιρεία «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» συνολικής συμβατικής δαπάνης 10.847.994,49 € και εν συνεχεία στις 14/06/2022 υπεγράφη και 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δαπάνης ύψους 984.819,94 €.*
4. *Η ανάδοχος εταιρεία «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» στις 26/05/2025 επέδωσε αίτημα διάλυσης της σύμβασης λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, αίτημα το οποίο έγινε δεκτό με την υπ' αριθ. 787964/26-06-2025 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας/Τμήμα Ειδικών έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.*
5. *Μέχρι σήμερα και σε ότι αφορά το εκτελεσμένο έργο έχουν ολοκληρωθεί οι γενικές εκσκαφές, έχει σκυροδετηθεί το σύνολο της θεμελίωσης του έργου, δηλαδή του δαπέδου του Δ υπογείου συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων γείωσης και αποχέτευσης αυτού. Επίσης έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του Δ, Γ και Β υπογείου δηλαδή των υποστυλωμάτων του περιμετρικού τοιχίου καθώς και της πλάκας οροφής αυτών. Σημειώνεται ότι η πλάκα οροφής του Β υπογείου είναι το δάπεδο του προβλεπόμενου αγωνιστικού χώρου. Όσον αφορά στο Α υπόγειο έχουν κατασκευαστεί τα περιμετρικά υποστυλώματα και τοιχεία στις πλευρές του κολυμβητηρίου, του πεζόδρομου και της οδού Εθνικής Στέγης μεσοσταθμικά έως το επίπεδο του φυσικού εδάφους.*
6. *Καθώς η υφιστάμενη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη χρήζει ουσιώδους επικαιροποίησης, λόγω μεταβολών του εφαρμοστέου κανονιστικού και τεχνικού πλαισίου μετά το έτος 2020, ιδίως ως προς τις ενεργειακές απαιτήσεις και τα συστήματα ελέγχου και η απαιτούμενη αναθεώρηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης δεν συνιστά απλή προσαρμογή, αλλά σύνθετη μελετητική διεργασία, η οποία συμπαρασύρει και λοιπές επιμέρους μελέτες του έργου (αρχιτεκτονικές, στατικές, παθητικής πυροπροστασίας κλπ), η εκπόνηση και ωρίμανση των απαιτούμενων μελετών από το Δήμο εκτιμάται ότι θα απαιτήσει σημαντικό χρόνο, κατά τον οποίο το ημιτελές κτίριο θα παραμένει ανενεργό, εκτεθειμένο και μη λειτουργικό.*
7. *Για τους παραπάνω λόγους, και προκειμένου να διασφαλιστεί η ενιαία αντιμετώπιση των τεχνικών αβεβαιοτήτων και η ασφαλής και σύμφωνη με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ολοκλήρωση του νέου κλειστού γυμναστηρίου, επιλέγεται ως διαδικασία ανάθεσης η κατά το άρθρο 50 του Ν.4412/2016 (μελέτη–κατασκευή), με μη ουσιώδη μεταβολή του φυσικού αντικειμένου.*
8. *Με το με αρ. 766213/15.06.2026 εισερχ. πρωτόκολλο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής η με αρ. 07/2026 προμελέτη του έργου.*
9. *Την …….. συνεδρίασε το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής και γνωμοδότησε θετικά σχετικά με τη δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν. 4782/2021.*
10. *Στις 22-06-2026 εκδόθηκε από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΠΑ Αττικής 2026-2030 η με αρ. Π190-38 (αρ. πρωτ. 804056/22-06-2026) Πρόσκληση για την Πράξη με τίτλο:* ***«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»*****.***
11. *Την …….. εκδόθηκε από την Υπηρεσία Διαχείρισης ΠΠΑ Αττικής 2026-2030 η με αρ. πρωτ. …….. Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την ένταξη της Πράξης με τίτλο:* ***«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»*** *στο ΠΠΑ Αττικής 2026-2030.*

Στο πλαίσιο αυτό ο φάκελος της προμελέτης περιλαμβάνει:

- *Προϋπολογισμό Δημοπράτησης*
- *Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών εργασιών*
- *Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών εργασιών*
- *Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών*
- *Τεχνικές Προδιαγραφές Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών*
- *Τιμολόγιο Μελέτης*

- *Κανονισμό μελετών έργου*
- *Πίνακα Συμμόρφωσης*
- *Ανάλυση της κατ΄ αποκοπήν προσφοράς*
- *Λοιπά τεύχη (Σχέδια ισχύουσας άδειας, οικοδομική άδεια κλπ).*

Δεδομένου ότι:

- *ο Κύριος του Έργου δεν έχει τη δυνατότητα τη δεδομένη χρονική περίοδο να υλοποιήσει το έργο,*
- *ο δε Φορέας Υλοποίησης (Δικαιούχος) πληροί τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,*

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για την ανάληψη της αρμοδιότητας και την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο: ***«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»*** *(«το Έργο»). Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4412/2016 (μελέτη–κατασκευή).*

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Κύριος του Έργου έχει στην κυριότητά του το Αθλητικό Κέντρο και ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την αρμοδιότητα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής και να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη αποπεράτωση του έργου συμπεριλαμβανομένων των:

1. *Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.*
2. *Σύνταξη και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΠΠΑ Αττικής 2026-2030 (από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής).*
3. *Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων και τευχών δημοπράτησης.*
4. *Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 50 του ν. 4412/2016).*
5. *Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.*
6. *Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.*
7. *Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.*
8. *Παρακολούθηση χρηματοροών.*
9. *Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.*
10. *Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.*

Ο Φορέας Υλοποίησης, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, θα ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 2
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει*:*

- *Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.*
- *Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και προμελέτες - μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.*
- *Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.*
- *Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.*
- *Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.*
- *Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.*
- *Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.*

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει*:*

- *Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.*
- *Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.*
- *Να ενημερώνει τον Κύριο του Έργου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.*

- *Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Υπηρεσία Διαχείρισης ΠΠΑ Αττικής 2026-2030. και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.*
- *Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους της Απόφασης Ένταξης Πράξης της ως προς:*
  - *i. ΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΚΑΝΟΝΕΣ*
  - *ii. ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ*
  - *iii. ΤΙΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΥΣ*
  - *iv. ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ*
  - *v. ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ*

  και τα οριζόμενα στο «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- *Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού, να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.*
- *Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.*
- *Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων και να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.*

ΑΡΘΡΟ 3
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

*Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση της Πράξης της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **23.000.000,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και απολογιστικών δαπανών.*
Η Πράξη θα χρηματοδοτηθεί από το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Αττικής 2026 - 2030.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

*Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες.** Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο, η ολοκλήρωσή του μέχρι και την οριστική του παραλαβή και η παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται υπόψη οι προθεσμίες που τίθενται στην Απόφαση Ένταξης Πράξης.*
*Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως και **σαράντα οκτώ (48) μήνες** με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5.*
Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5
ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

1. «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος Νέας Σμύρνης.
2.«Αναθέτουσα Αρχή» ή «Φορέας εκτέλεσης του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 είναι η Περιφέρεια Αττικής.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» είναι η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της εργολαβικής σύμβασης και η Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες την παρακολούθηση της πορείας του έργου, την έγκριση του χρονοδιαγράμματος κλπ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016
4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών Έργων – Έργων Περιβάλλοντος – Η/Μ Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
5. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
6. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 6
ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας, συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με έδρα το Δήμο Νέας Σμύρνης.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από πέντε (5) μέλη, ως εξής:
α) δύο (2) εκπροσώπους από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος,
β) δύο (2) εκπροσώπους από το Φορέα Υλοποίησης, ήτοι της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών με τους αναπληρωτές τους,

δ) έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Σμύρνης.
Ειδικότερα, αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Η πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης κοινοποιείται στα μέλη της τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου Νέας Σμύρνης.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν μετέχουν στη σύνθεση της τουλάχιστον τρία (3) τακτικά ή αναπληρωματικά, σε αναπλήρωση των τακτικών, μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να επικουρείται στο έργο της από Τεχνική Επιτροπή αποτελούμενη από ειδικό (επιστημονικό – τεχνικό) προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Η Τεχνική Επιτροπή γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων για τα οποία ερωτάται και τα μέλη της δεν έχουν δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ - ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και των διατάξεων του νόμου από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης συμβαλλομένου μέρους στην εκπλήρωση υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα σύμβαση και έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση υλοποίησης του έργου, το έτερο μέρος δικαιούται να αξιώσει από το υπαίτιο την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας θα προσδιορίσει η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία και θα διαπιστώσει την υπαίτια καθυστέρηση.

ΑΡΘΡΟ 8
ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

10.1 Υποκατάσταση. *Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.*
10.2 Πνευματικά δικαιώματα. *Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.*

10.3 Εμπιστευτικότητα. *Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.*

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη δε αυτών συντάχθηκε η παρούσα, υπογραφόμενη σε τρία (3) πρωτότυπα, ένα (1) από τα οποία έλαβε κάθε συμβαλλόμενος και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.) του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (Π.Π.Α.) Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	***Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ***
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ	***ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. *Τίτλος Πράξης:* ***«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ».***
   ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ».
2. *Φορέας πρότασης (κύριος του έργου)****: ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ***
3. *Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης):* ***ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ***
4. *Φορέας λειτουργίας****:*** ***ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ***
5. *Φυσικό αντικείμενο της Πράξης* [1]***:*** ***«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ».***
6. *Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης****: Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ/ ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ***
7. ***Προϋπολογισμός***

Προϋπολογισμός υποέργου 1	*23.000.000,00*
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	***23.000.000,00***

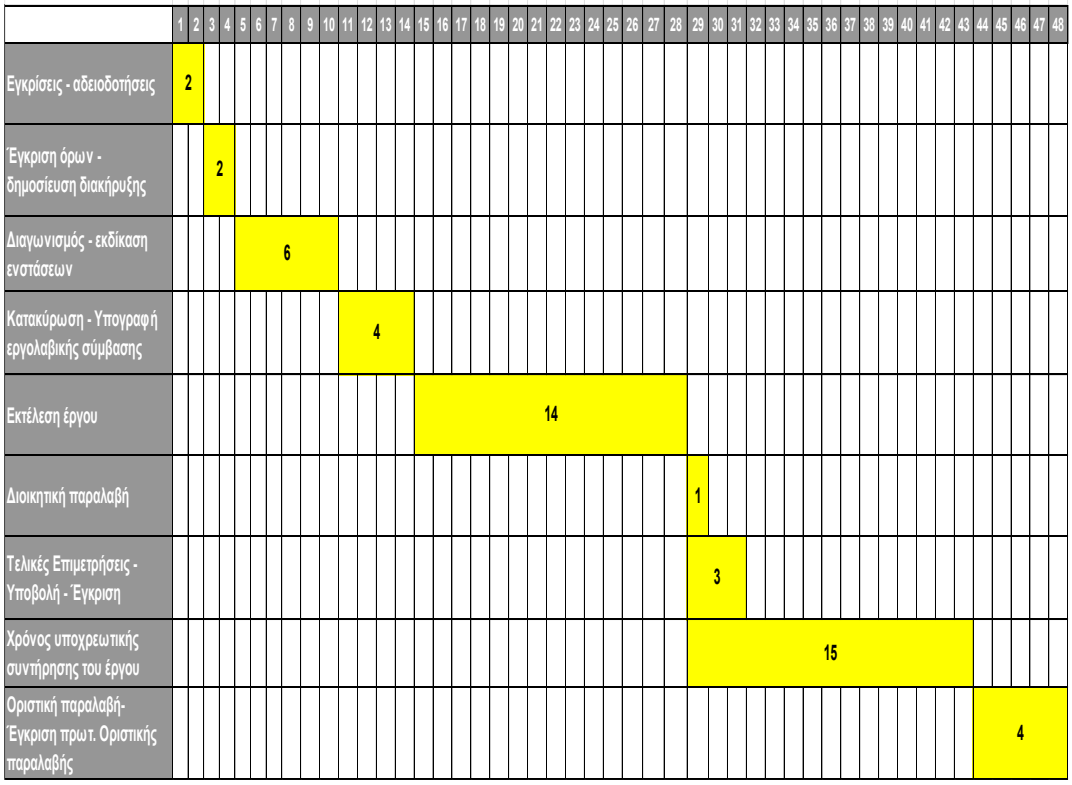
8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες *(από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης)*
ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ».	***14***
Σύνολο Πράξης	***14***

[1]Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ** για το έργο με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 3.500 ΘΕΣΕΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ»**



- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βλάχου Γεωργία
Αγγέλης Σπυρίδων
Γεράκη Αικατερίνη
Μανωλάκος Λεωνίδας
Χιωτάκης Νικόλαος
Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
Μαγκανάρης Νικόλαος