Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.08 11:22:32 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 49η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1628/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **06-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1271243/02-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 02/10/2026.

Θέμα 37ο

Έγκριση «Πρακτικού ΙΙ» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ" - Α΄ΦΑΣΗ, προϋπολογισμού μελέτης 4.000.000,00 € με Φ.Π.Α.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βλάχου Γεωργία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Πειραιώς και Νήσων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

3. Τη με αριθ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης -επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ Β'1661/11-5-2018).

4. Τη με αρ. 6/2011 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.) σχετικά με τις Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 01-01-2011.

5. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

6. Τον Ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις στη Νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις».

7. Τον Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις».

8. Τον Ν. 4412/2016 «Ανάθεση και Εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Τα τεύχη δημοπράτησης (πλην της διακήρυξης) που εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 749337/20-11-2019 απόφαση έγκρισης της μελέτης με τίτλο : «Μελέτη δικτύου ομβρίων στους Δήμους Κορυδαλλού και Νικαίας –Αγ. Ι. Ρέντη », αρχικής συμβατικής αμοιβής 94.193,48 € με Φ.Π.Α, , καθώς και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης αυτής συμβατικής αμοιβής 1.853,22 € με Φ.Π.Α, αναδόχου σύμπραξης γραφείου μελετών ΤΟΜΗ ΑΕΜΕΥ- ΚΟΤΣΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΝΔΡΕΑ ΓΕΩΛΟΓΟΣ, της Δ/νσης Τεχνικών έργων Π.Ε. Ενοτήτων Πειραιώς & Νήσων.

10. Το με αρ. πρωτ. Δ19/οικ.1349/Φ.(Κ.Σ.Ε) έγγραφο της Δ/νσης Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών έργων (Δ19) του ΥΠΟΜΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε το το 115ο/17-02-2020 πρακτικό της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής (Κ.Σ.Ε) του άρθρου 140 του Ν. 4070/12 για την δυνατότητα ανάθεσης κατασκευής του έργου του θέματος.

11. Την υπ' αρ. πρωτ. 201448/17-2-2025 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων των Π.Ε. Πειραιά και Νήσων προέβη στην επικαιροποίηση των εγκεκριμένων τευχών της μελέτης «Μελέτη δικτύου ομβρίων στους Δήμους Κορυδαλλού και Νικαίας –Αγ. Ι. Ρέντη, ήτοι των Τεχνικών Προδιαγραφών και της Ε.Σ.Υ.

12. Το πρόγραμμα εκτελεστέων έργων Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2026 όπως αυτό καταρτήθηκε και εγκρίθηκε με την αρ. 72/2026 [συν/ση 8η /08-04-2026 ΑΔΑ : 9ΚΒΩ7Λ7-ΨΘΝ] Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου συμπεριλαμβάνεται το έργο «Κατασκευή δικτύου όμβριων στους Δήμους Κορυδαλλού και Νικαίας - Αγ.Ι. Ρέντη- Α΄ Φάση», προϋπολογισμού 4.000.000,00 ευρώ με ΑΛΕ 317010507003.

13. Την υπ' αρ. πρωτ. 492417/21-04-2026 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων των Π.Ε. Πειραιά και Νήσων εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης [πλην της Διακήρυξης] του έργου «Κατασκευή δικτύου όμβριων στους Δήμους -Κορυδαλλού και Νικαίας - Αγ. Ι. Ρέντη - Α΄ φάση», προϋπολογισμού 4.000.000,00 € (με το Φ.Π.Α), με αναμόρφωση των αντίστοιχων εγκεκριμένων της μελέτης «Μελέτη δικτύου ομβρίων στους Δήμους Κορυδαλλού και Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη», ώστε να συνάδουν με το προς εκτέλεση αντικείμενο της Α΄ φάσης.

14. Την με αρ. πρωτ.510044/24-04-2026 Απόφαση της Περιφέρειας Αττικής. για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026-2028 (ΑΔΑΜ 26REQ018889657 2026-04-24).

15. Την με αρ.πρωτ.536899/29-04-2026 εισήγηση της Δ.Τ.Ε ΠΕ Πειραιά & Νήσων στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των όρων του διαγωνισμού του έργου του θέματος.

16. Την με αρ. 680/2026 [19η συν/ση 30-04-2026 ΑΔΑ: ΡΩ007Λ7-ΤΚΕ] απόφαση της

Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι του διαγωνισμού για την δημοπράτηση του έργου.

17. Τη διακήρυξη του έργου του θέματος η οποία αναρτήθηκε στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 13-05-2026.

18. Την με αρ. 877/2026 (ΑΔΑ: ΡΕΒΑ7Λ7-6Β) (Συνεδρίαση 23η/5-06-2026) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού για την διεξαγωγή του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

19. Το από 16/07/2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού που αφορά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής» και του (υπο)φακέλου «Οικονομική προσφορά».

20. Την από 17-07-2026 υποβολή του Πρακτικού Ι του διαγωνισμού του έργου «Κατασκευή δικτύου ομβρίων στους Δήμους Κορυδαλλού και Νίκαιας - Αγίου Ι. Ρέντη-Α' φάση», προϋπολογισμού 4.000.000,00 ευρώ με το Φ.Π.Α.

21. Την απόφαση με αριθ. 1257/2026 (Συνεδρίαση 36η/04-08-2026)(ΑΔΑ 9ΖΤ67Λ7-ΡΑΒ) της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού.

22. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1097909/28-08-2026 πρόσκληση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων με την οποία κάλεσε τους οικονομικούς φορείς για την αιτιολόγηση των προσφορών τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών.

23. Οι τρεις (3) υποβληθείσες μέσω του υποσυστήματος «επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ αιτιολογήσεις των προσφορών από τους οικονομικούς φορείς.

24. Το από 29/09/2026 "**Πρακτικό ΙΙ**" της Επιτροπής Διαγωνισμού.

ΕΠΕΙΔΗ

Το από 29/09/2026 "Πρακτικό ΙΙ" της Επιτροπής του ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με α/α **220732** έχει ως εξής:

Στον Πειραιά σήμερα στις **29/09/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με α/α συστ. 220732 ΕΣΗΔΗΣ [ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 26PROC019027467 2026-05-15] για την ανάδειξη του αναδόχου για την εκτέλεση εργασιών του έργου με τίτλο **"ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ" - Α΄ΦΑΣΗ** προϋπολογισμού 4.000.000,00 € με το Φ.Π.Α., συνεδρίασε η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 877/2026 (Συνεδρίαση 23η/05-06-2026) (ΑΔΑ:ΡΕΒΑ7Λ7-Ε6Β) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής, με την παρακάτω σύνθεση:

1. Γεωργία Χάσκα, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων (Πρόεδρος)
2. Ελένη Γόπη, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς &Νήσων (αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος που απουσίαζε)
3. Μυρσίνη Πιττού, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων

Σκοπός της συνεδρίασης της Ε.Δ. ήταν να ολοκληρώσει τη διαδικασία του 1ου σταδίου του διαγωνισμού με το παρόν Πρακτικό ΙΙ και να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ - Α΄ΦΑΣΗ κατόπιν της Γνωμοδότησης της Επιτροπής επί των αιτιολογήσεων των προσφορών που υπέβαλαν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς (Ο.Φ.) μετά την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής.

Συγκεκριμένα, σε συνέχεια του Πρακτικού Ι της Ε.Δ. με το οποίο διαπιστώθηκε η ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών από τους τρεις πρώτους κατά σειρά μειοδοσίας προσφέροντες **«Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, (1ος μειοδότης με προσφορά Εμ= 30,00 %), **«ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»** , (2ος

μειοδότης με προσφορά Εμ= 28,40 %) και **«ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (3ος μειοδότης με προσφορά Εμ= 26,00 %) η Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής με την υπ' αριθ. 1257/2026-Ορθή Επανάληψη (Συνεδρίαση 36η/04.08.2026) (ΑΔΑ: 9ΖΤ67Λ7-ΡΑΒ) ενέκρινε το Πρακτικό Ι και αποφάσισε να προσκληθούν οι οικονομικοί φορείς «**ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, **«ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»** και «**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, προκειμένου να αιτιολογήσουν την τιμή ή το κόστος που πρότειναν στην προσφορά τους.
Ακολούθως, με την υπ' αριθ. πρωτ 1097909/28-08-2026 πρόσκλησή της η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων κάλεσε τους ανωτέρω οικονομικούς φορείς για την αιτιολόγηση των προσφορών τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή, μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στις 28/08/2026.

Κατόπιν της πρόσκλησης αυτής οι συμμετέχοντες υπέβαλαν εμπρόθεσμα μέσω του υποσυστήματος «επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ την αιτιολόγηση των προσφορών τους όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΔΙΑΓΩΝΙΖΌΜΕΝΟΣ	Ημ/νία υποβολής αιτιολόγησης
1	Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΄΄ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΤΕ΄΄	16/9/2026 (17:37:03)
2	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	17/9/2026 (10:44:09) [ορθή επανάληψη]
3	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17/09/2026 (12:41:19)

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση των αιτιολογήσεων τις οποίες μελέτησε και έλεγξε, συντάσσοντας την γνωμοδότησή της επ' αυτών. Η ως άνω γνωμοδότηση παρατίθεται ακολούθως αυτούσια:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ
τίτλο "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ - Α΄ΦΑΣΗ
προϋπολογισμού 400.000,00 € με Φ.Π.Α.
με α/α 220732 ηλεκτρονικού διαγωνισμού

Στα πλαίσια του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ - Α΄ΦΑΣΗ» προϋπολογισμού 400.000,00 € με Φ.Π.Α., με την υπ' αριθ. 1257/2026-Ορθή Επανάληψη (Συνεδρίαση 36η/04.08.2026) (ΑΔΑ: 9ΖΤ67Λ7-ΡΑΒ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής αποφασίστηκε - μεταξύ άλλων - να προσκληθούν οι οικονομικοί φορείς «ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» και «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», των οποίων οι οικονομικές προσφορές παρουσιάζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στις προσφορές τους.

Σε συνέχεια της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων με το με αριθ. πρωτ. 1097909/28-08-2026 προσκάλεσε τους ανωτέρω διαγωνιζόμενους να αιτιολογήσουν τις προσφορές τους, μέσω της λειτουργικότητας «επικοινωνία» του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη σχετική πρόσκληση η οποία απεστάλη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 4.1 παρ. (η) της διακήρυξης και τα οριζόμενα στα άρθρα 88 & 89 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Κατόπιν της πρόσκλησης αυτής και οι τρεις συμμετέχοντες υπέβαλαν εμπρόθεσμα μέσω του υποσυστήματος «επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ την αιτιολόγηση της προσφοράς τους όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	*Ημ/νία υποβολής αιτιολόγησης*
	Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ ΄΄ ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΤΕ΄΄	*16/9/2026 17:37:03*
	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	*17/9/2026 10:44:09 (ορθή επανάληψη)*
	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	*17/09/2026 12:41:19*

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού μελέτησε τις αιτιολογήσεις των ως άνω οικονομικών φορέων και λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της διακήρυξης και τα τεύχη δημοπράτησης γνωμοδοτεί ως εξής:

Α) Σύμφωνα με την αιτιολόγηση που υπέβαλε ο Ο.Φ. «ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προκύπτει ότι το συνολικό κόστος κατασκευής του έργου (άμεσο και έμμεσο) θα ανέλθει σε 1.594.900,55 € και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του προσφορά, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.758.610,59 € προκύπτει μικτό κέρδος ύψους 1.758.610,59 € - 1.594.900,55 € = 163.710,04 €. Αφαιρώντας το ποσό φορολόγησης προκύπτει καθαρό κέρδος 127.693,83 €, δηλαδή ποσοστό κέρδους 9,31 %.

Από τα επιμέρους στοιχεία της αιτιολόγησης του Ο.Φ. προκύπτουν τα εξής:

Στα γενικά έξοδα ο Ο.Φ. έχει ακολουθήσει τη δομή της Εγκυκλίου 9/2017 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών. Στις δαπάνες που ο Ο.Φ. διαφοροποιείται από τα ποσοστά της εγκυκλίου το κάνει τεκμηριωμένα.

Στον υπολογισμό του άμεσου κόστους ο Ο.Φ. κάνει αναλυτική κοστολόγηση ανά άρθρο τιμολογίου της μελέτης με εξαίρεση κάποιων μικρότερων που δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τον προϋπολογισμό και μπορούν να απορροφηθούν από το ποσοστό του εργολαβικού οφέλους.

Κατόπιν των παραπάνω η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κρίνεται ως επαρκώς αιτιολογημένη.

Β) Σύμφωνα με την αιτιολόγηση που υπέβαλε ο Ο.Φ. «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» προκύπτει ότι το συνολικό κόστος κατασκευής του έργου (άμεσο και έμμεσο) θα ανέλθει σε 1.672.597,35 € και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του προσφορά, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.798.891,25 € προκύπτει μικτό κέρδος ύψους 1.798.891,25 € - 1.672.597,35 € = 126.293,90 €. Αφαιρώντας το ποσό φορολόγησης προκύπτει καθαρό κέρδος 98.509,24 €, δηλαδή ποσοστό κέρδους 5,48 %.

Από τα επιμέρους στοιχεία της αιτιολόγησης του Ο.Φ. προκύπτουν τα εξής:

Στα γενικά έξοδα ο Ο.Φ. έχει ακολουθήσει την δομή της Εγκυκλίου 9/2017 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών. Στις δαπάνες που ο Ο.Φ. διαφοροποιείται από τα ποσοστά της εγκυκλίου, αυτές λαμβάνονται ίσες με το κόστος του Προϋπολογισμού Μελέτης.

Στον υπολογισμό του άμεσου κόστους ο Ο.Φ. κάνει αναλυτική κοστολόγηση ανά άρθρο τιμολογίου της μελέτης.

Κατόπιν των παραπάνω η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ» κρίνεται ως επαρκώς αιτιολογημένη.

Γ) Σύμφωνα με την αιτιολόγηση που υπέβαλε ο Ο.Φ. «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προκύπτει ότι το συνολικό κόστος κατασκευής του έργου (άμεσο και έμμεσο) θα ανέλθει σε 1.760.929,85 € και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του προσφορά, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.859.102,59 € προκύπτει εκτιμώμενο όφελος ύψους 1.859.102,59 € - 1.760.929,85 € = 98.472,74 €, δηλαδή ποσοστό κέρδους 5,30 %.

Από τα επιμέρους στοιχεία της αιτιολόγησης του Ο.Φ. προκύπτουν τα εξής:

Στα γενικά έξοδα ο Ο.Φ. έχει ακολουθήσει την δομή της Εγκυκλίου 9/2017 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.

Στον υπολογισμό του άμεσου κόστους ο Ο.Φ. κάνει αναλυτική κοστολόγηση ανά άρθρο τιμολογίου της μελέτης. Σε όποια άρθρα δεν παρείχε ανάλυση κόστους, το κόστος τους λήφθηκε ίσο με το κόστος του Προϋπολογισμού Μελέτης.

Κατόπιν των παραπάνω η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κρίνεται ως επαρκώς αιτιολογημένη.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 29/09/2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Γεωργία Χάσκα

Ελένη Γόπη

Μυρσίνη Πιττού

Σύμφωνα με τα παραπάνω και μετά την ανωτέρω αιτιολογημένη αποδοχή των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών των οικονομικών φορέων ο πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας παραμένει ως είχε, δηλαδή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	369043	Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ ΄΄ ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΤΕ΄΄	30,00 %
2	369136	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	28,40 %
3	370370	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26,00 %

Κατά συνέπεια η Επιτροπή Διαγωνισμού με το παρόν πρακτικό της, κατόπιν της αιτιολογημένης Γνωμοδότησής της επί των εξηγήσεων του πρώτου οικονομικού φορέα με την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά η οποία κρίθηκε επαρκώς αιτιολογημένη και έγινε αποδεκτή, εισηγείται την έγκριση του παρόντος Πρακτικού ΙΙ και την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΄΄ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΤΕ΄΄» που προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 30,00 % επί των τιμών τιμολογίου μελέτης.

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ θα υποβληθεί προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει την απόφαση έγκρισης του Πρακτικού ΙΙ σε όλους τους διαγωνιζόμενους. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της Διακήρυξης.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 29/09/2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Γεωργία Χάσκα

Ελένη Γόπη

Μυρσίνη Πιττού

Με βάση το ως άνω «Πρακτικό ΙΙ», η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την έγκριση του παρόντος Πρακτικού ΙΙ και την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 30,00 % επί των τιμών τιμολογίου μελέτης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του «Πρακτικού ΙΙ» της Επιτροπής του ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με α/α 220732 του έργου: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ" - Α΄ΦΑΣΗ, προϋπολογισμού μελέτης 4.000.000,00 € με Φ.Π.Α.
2. Την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 30,00 % επί των τιμών τιμολογίου μελέτης.
3. Την εξουσιοδότηση του Δ/ντή Τεχνικών Έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, να ολοκληρώσει τη διαδικασία του διαγωνισμού μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει:

1. Την έγκριση του «Πρακτικού ΙΙ» της Επιτροπής του ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με α/α 220732 του έργου: “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ” - Α΄ΦΑΣΗ, προϋπολογισμού μελέτης 4.000.000,00 € με Φ.Π.Α.

2. Την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 30,00 % επί των τιμών τιμολογίου μελέτης.

3. Την εξουσιοδότηση του Δ/ντή Τεχνικών Έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, να ολοκληρώσει τη διαδικασία του διαγωνισμού μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

➢

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βλάχου Γεωργία
Αγγέλης Σπυρίδων
Γεράκη Αικατερίνη
Μανωλάκος Λεωνίδας
Χιωτάκης Νικόλαος
Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
Μαγκανάρης Νικόλαος