Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.08 13:35:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 49η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1633/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **06-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1271243/02-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 02/10/2026.

Θέμα 42ο

Έγκριση Κτηματολογίου της απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» με προϋπολογισμό 27.000.000,00 € με ΦΠΑ στους Δήμους Αγίου Δημητρίου, Δήμος Αλίμου, Δήμος Παλαιού Φαλήρου, του Νότιου Τομέα Περιφέρειας Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βλάχου Γεωργία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 ‘’Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ‘’ (ΦΕΚ 17 Α΄/6-2-2001), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (ΦΕΚ 18 Α΄/2002)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 28 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (ΦΕΚ 421 Α΄/28-11-1929) ‘’Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων’’.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 ‘’Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λ.π. ‘’ (ΦΕΚ 214 Α΄/5-8-1977) όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/1979 ‘’Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/1977 (ΦΕΚ 259 Α΄/26-11-1979).

6. Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 ‘’Περί Οικιστικών περιοχών ‘’ (ΦΕΚ 169Α/26-7-1979) και το Ν. 2052/92 άρθρο 6 παρ. 14 ‘’Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις’’ (ΦΕΚ 94Α/5-6-92) και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄/ 13-7-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

8. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α’ 103/29-06-2026), όπως ισχύει σήμερα.

9. Την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

10. Την υπ’ αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β’/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», καθώς και την υπ’ αριθ. 37419/13479/11-5-2018 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης –επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

11. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α’/31-1-13), «όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α’42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την με αρ. πρωτ.: 169275/31-12-2021 και (ΑΔΑ : 6Μ4ΒΟΡ1Κ-Υ1Η) Απόφαση «ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ» για την υλοποίηση του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» με τις συμπληρώσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με την 2313/2020 Απόφαση του Σ.Τ.Ε. και ισχύ για 15 έτη από την ημερομηνία έκδοσης.

2.Το από 23-05-2022 Διάταγμα Επικύρωσης καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης από τις παρυφές του όρους Υμηττού έως και την εκβολή του στη θάλασσα, καθώς και τμημάτων των συμβαλλόντων σε αυτό ρεμάτων Αμαλίας (Αγ. Δημητρίου),
Καλογήρων και Καλαμών, στην περιοχή των Δήμων Βύρωνα, Ηλιούπολης, Αγίου Δημητρίου, Αλίμου και Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής). (ΦΕΚ 409 Δ΄/17-06-2022).

3. Την από 06-04-2026 σύμβαση της Αναδόχου «ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ. τ. «ΓΑΙΑΚΟΜ Α.Ε.» με την οποία αποδέχθηκε την εκτέλεση της σύμβασης για την υπηρεσία με τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΤΕΠΑ ΣΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΕΠΙΤΑΞΗΣ Ή ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ»

4. Το με αριθ. πρωτ.: 617896/15-05-2026 έγγραφο της «ΓΑΙΑΚΟΜ Α.Ε.» με το οποίο υποβλήθηκαν στην ΔΤΕΠΑ τα κτηματολογικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και οι κτηματολογικοί πίνακες του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της μελέτης του κτηματολογίου του έργου : **«ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» στους Δήμους Αγίου Δημητρίου, Δήμος Αλίμου, Δήμος Παλαιού Φαλήρου, του Νότιου Τομέα Περιφέρειας Αττικής,** όπως αυτή συντάχθηκε από τον Ανάδοχο μελετητή «ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ελέγχθηκε, διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση των Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Την έγκριση της μελέτης του κτηματολογίου του έργου : **«ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» στους Δήμους Αγίου Δημητρίου, Δήμος Αλίμου, Δήμος Παλαιού Φαλήρου, του Νότιου Τομέα Περιφέρειας Αττικής,** όπως αυτή συντάχθηκε από τον Ανάδοχο μελετητή «ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ελέγχθηκε, διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση των Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Αγγέλης Σπυρίδων και το αναπληρωματικό μέλος κα. Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βλάχου Γεωργία
Αγγέλης Σπυρίδων
Γεράκη Αικατερίνη
Μανωλάκος Λεωνίδας
Χιωτάκης Νικόλαος
Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
Μαγκανάρης Νικόλαος