Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.15 14:23:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 822
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 50η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1650/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **13-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00΄**, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1316855/13-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 13-10-2026.
Η επιτροπή συνεδριάζει εκτάκτως καθώς επείγει ο ορισμός εκτιμητή ως απαραίτητου στοιχείου για την συνέχιση της διαδικασίας αγοράς ακινήτου.
Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, κατά τη συζήτηση όλων των θεμάτων, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1055/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Θέμα 17ο

Ορισμός πιστοποιημένου εκτιμητή για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης αξίας, του προς αγορά από την Περιφέρεια Αττικής ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Βλάχου Γεωργία
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.
- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ)
- Μωραϊτάκη – Πικρού Ελευθερία
- Χιωτάκης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:
- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Παπασπύρου Αθανασία
- Γεράκη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαίρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 09 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την κάτωθι εισήγηση:
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τεύχος Α΄): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ αριθ. 116/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
3. Την υπ αριθ πρωτ. 887262/07-07-2026 απόφαση Περιφερειάρχη περί συγκρότησης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
4. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121τ.Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β/15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025, ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α΄ 184/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2016/2102 και (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και λοιπές διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
8. Την υπ' αρ. 1932/2024 (ΑΔΑ: ΡΚ987Λ7-ΝΚ2) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η παραπομπή στο Περιφερειακό Συμβούλιο, προς λήψη σχετικής απόφασης, του θέματος που αφορά την απευθείας αγορά, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 176 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 5013/2023.
9. Την υπ' αριθ. 291/2024 (ΑΔΑ: 67ΣΨ7Λ7-ΓΩΟ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε: *«Η απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας, από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 16 έως 23 του Π.Δ. 242/1996».*
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 715380/12-06-2025 (ΑΔΑ: 9ΕΘ17Λ7-56Η), Α/Α 1774, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 700.000,00 €, για την κάλυψη ισόποσης δαπάνης που αφορά την αγορά του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα.
11. Την με αρ. 1454/22-9-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΒ47Λ7-7ΗΥ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία: 1. Εγκρίθηκε το από 26-6-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την ολοκλήρωση της διαδικασίας που αφορά την απευθείας αγορά του ακινήτου όπου στεγάζεται το ιστορικό δημοτικό κινηματοθέατρο «Νέα Ελβετία» του Δήμου Βύρωνα από την Περιφέρεια Αττικής. 2. Καθορίστηκε ημερομηνία και ώρα διαπραγμάτευσης κατά τη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής η Δευτέρα 28 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 13:00 στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής – Διοικητήριον (Λ. Συγγρού 15-17)
12. Την με αρ 1531/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η μερική ανάκληση της με αρ. 1454/2026: ως προς το δεύτερο (2) σκέλος αυτής, καθώς η λήψη απόφασης για τον ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή και η εκ μέρους του εκτίμηση της αξίας του ακινήτου (άρθρο 563 παρ. 6 του Ν. 5314/2026) προηγείται της διαπραγμάτευσης του ύψους του τιμήματος με τους συνιδιοκτήτες.
13. Την με 1553/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η εξουσιοδότηση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου ο ίδιος να ορίσει εκτιμητή από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013, παρ. Γ), προκειμένου να συντάξει Έκθεσης Εκτίμησης της

αξίας του προς αγορά κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία» στο Δήμο Βύρωνα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας, από την Περιφέρεια Αττικής.

14. Την υπ' αρ. 129 / 2026 Σύμβαση (ΑΔΑΜ : 26SYMV019851954 2026-09-24), μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ατομικής επιχείρησης «ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» με θέμα την: **«Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών προσδιορισμού εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους κτήσης για είκοσι δύο (22) παραχωρημένα ακίνητα στην Περιφέρεια Αττικής»**.

Κατόπιν των ανωτέρω,

και δεδομένου ότι στο πλαίσιο της λογιστικής αποτύπωσης της αξίας ακινήτων της Περιφέρειας, σε εφαρμογή σχετικής εγκυκλίου του Υπ. Οικονομικών, με πρόσκληση υποβολής προσφοράς στον Σύνδεσμο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό Μητρώο που τηρείται στο Υπουργείο, υποβλήθηκαν 10 προσφορές από πιστοποιημένους εκτιμητές εκ των οποίων του κ. Λαμπρόπουλου Βασίλειου ήταν η πιο συμφέρουσα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον ορισμό του **κ. Λαμπρόπουλου Βασίλειου** από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013, παρ. Γ), **ως εκτιμητή** προκειμένου να συντάξει Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας του προς αγορά κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία» στο Δήμο Βύρωνα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας, από την Περιφέρεια Αττικής.
Η αμοιβή για την μελέτη εκτίμησης αγοραίας αξίας κινηματογράφου, ανέρχεται σε € 1.700 πλέον ΦΠΑ.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Τον ορισμό του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. **Λαμπρόπουλου Βασίλειου** του Ευθυμίου, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με αρ. μητρώου 926 και Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 148544, ως εκτιμητή προκειμένου να συντάξει Έκθεση Εκτίμησης της αξίας του προς αγορά από την Περιφέρεια Αττικής κινηματοθέατρου «Νέα Ελβετία» στο Δήμο Βύρωνα, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νέας Ελβετίας αρ. 34 και Σεβαστείας.
Η αμοιβή για την μελέτη εκτίμησης αγοραίας αξίας κινηματογράφου, επιβαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής και ανέρχεται στο ποσό των χιλίων επτακοσίων ευρώ (€1.700) πλέον ΦΠΑ.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Αγγέλης Σπυρίδων και Μπαλάφας Γεώργιος απέχουν από την ψηφοφορία.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη
Βλάχου Γεωργία
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Αγγέλης Σπυρίδων
Κατσικάρης Δημήτριος
Μανωλάκος Λεωνίδας
Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ)
Μωραϊτάκη – Πικρού Ελευθερία
Χιωτάκης Νικόλαος