Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.21 14:17:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1671/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **20-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1343554/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 16/10/2026.

Θέμα 21ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Έγκριση παραχώρησης χρήσης χώρων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών στο πλαίσιο των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων περιόδου 2026-20271.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
- Μωραϊτάκη-Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
- Μουζάλας Μάριος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της

Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α'/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 120, 313 (Παράρτημα 5.4.1.14), 385 & 429.
2. Τις διατάξεις του ν. 4849/2021 (Α΄ 207), και ιδίως των άρθρων 2, 37 και 38 για τις βραχυχρόνιες αγορές.
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Τον Κανονισμό (ΕΚ)852/2004 για την υγιεινή των τροφίμων.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 51 έως 60 του ν. 4414/2016 (Α΄ 149), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 204 του ν. 4635/2019 (Α΄ 167) και ισχύουν.
6. Την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/2343/174 υπουργική απόφαση «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας "Αντώνης Τρίτσης"» (Β΄ 207/01-02-2019).
7. Την 37419/13479/11-05-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (Β΄ 1661/11-05-2018).
8. Την 377930/07-04-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων…» (Β΄ 2121), όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (Β΄ 2241/15-04-2024, Β΄ 789/24-02-2025, Β΄ 4819/11-09-2025) και ισχύει.
9. Την 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών».
10. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 1518015/5-12-2025 (ΑΔΑ:Ρ87Ν7Λ7-ΕΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 6507/Β/5-12-2026) με θέμα «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ'αρ. 377930/22-03-2024 Απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής (Β΄2121 και διορθ. Σφαλμ.. Β' 2241) και ειδικότερα στην Αντιπεριφερειάρχη Αλσών – Πάρκων και Υγείας Ζώων.
11. Την 116/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ38Α7Λ7-873) για την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής.
12. Την 161/2026 (Ορθή Επανάληψη) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΑΔΑ: 932Φ7Λ7-Β11) για την έγκριση σκοπιμότητας πραγματοποίησης χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων – δράσεων στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης».
13. Την Α/52/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» (ΑΔΑ: Ψ93Φ465ΧΞΚ-Κ33) για την αποδοχή της 161/2026 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης χρήσης χώρων του Πάρκου προς την Περιφέρεια Αττικής με αντάλλαγμα 30.000,00 €.
14. Τον κανονισμό λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» (ΦΕΚ 207/τ.Β΄/2019) όπως ισχύει.
15. Την ανάγκη αξιοποίησης των χώρων του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» που παραχωρούνται στην Περιφέρεια Αττικής, προς όφελος των πολιτών, και την ενίσχυση της επισκεψιμότητας των Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής.
16. Την υπ' αριθ. 1649/2026 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ο7Λ7-ΒΝΤ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, η σύναψη σύμβασης παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των υπαίθριων και κτιριακών χώρων του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων με τη συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής και καθορίστηκε ημερήσιο τέλος χρήσης για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών με αντίτιμο για το κοινό.
17. Το υπ' αρ. πρωτ. 1349826/19-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 3713/16-10-2026 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «DELTA HOUSE Ε.Ε.», μετά των συνημμένων αυτής (αίτηση, σκαρίφημα του χώρου, δύο (2) Υπεύθυνες Δηλώσεις του νόμιμου εκπροσώπου και τροποποιητικό καταστατικό

της εταιρείας), σχετικά με την παραχώρηση χώρων στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης» και ειδικότερα σε τμήμα της διαδρομής προς την περιοχή του Προφήτη Ηλία, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών κατά τη διάρκεια των εορταστικών εκδηλώσεων και δράσεων της περιόδου 2026-2027, για το χρονικό διάστημα από 28-11-2026 έως 07-01-2027, καθώς και για επτά (7) ημέρες πριν και πέντε (5) ημέρες μετά το ανωτέρω διάστημα για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση της κατασκευής, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.

18. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1351562/19-10-2026 έγγραφό μας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση παραχώρησης χώρων εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» και ειδικότερα σε τμήμα της διαδρομής προς την περιοχή του Προφήτη Ηλία, στην εταιρεία με την επωνυμία «DELTA HOUSE Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «DELTA HOUSE", η οποία και εδρεύει στο Δήμο Καμμένων Βούρλων, οδός Γερ. Βασιλειάδη αρ. 57, με ΑΦΜ 802138791 και αρ. ΓΕΜΗ 170731403000, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών και συγκεκριμένα: α) Carouzel 7m διάμετρος, β) Τεχνικά παιχνίδια 6Χ24m, γ) magic house 18Χ7, δ) πενήντα (50) κερματοφόρα και VR με τέντα 5Χ20m, ε) πίστα αυτοκινητάκια (συγκρουόμενα) 20Χ10m, ζ) τρενάκι σε ράγες 14Χ6m, η) τραμπολίνα 12Χ9m, θ) κερματοφόρα και τεχνικά με τέντα 5Χ20m και ι) τσουλήθρα 12Χ6m. Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από τις **28 Νοεμβρίου 2026 έως και τις 7 Ιανουαρίου 2027 (και τις αργίες)**, δηλαδή για διάστημα **σαράντα μίας (41) ημερών**, στο πλαίσιο των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων-δράσεων 2026-2027, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», καθώς και για επτά (7) ημέρες πριν την 28η Νοεμβρίου 2026 για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) μετά την 7η Ιανουαρίου 2027 για την απεγκατάσταση.
2. Την παραχώρηση των ανωτέρω χώρων στην ως άνω εταιρεία με ημερήσιο τέλος χρήσης ύψους **διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €)**, σύμφωνα με την παρ. Γ της υπ' αριθ. 1649/2026 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ο7Λ7-ΒΝΤ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, για χρονικό διάστημα σαράντα μίας (41) ημερών, ήτοι με συνολικό τέλος χρήσης **δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (10.250,00 €) (41ημ Χ 250€)**.

   Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων (και πριν από την παράδοση - παραλαβή από την Τριμελή Επιτροπή, βλ. παρ. 4, σελ. 14 της υπ' αριθ. 1649/2026 απόφασης Π.Ε.), εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην Alpha Bank και καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ. Β΄/2017). Η καταβολή του συνιστά προαπαιτούμενο για την παραχώρηση χρήσης των χώρων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και αποδεικνύεται αποκλειστικά με το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης ή με απόδειξη της Περιφέρειας Αττικής, αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

   Επισημαίνεται ότι η εξόφληση του προβλεπόμενου τέλους αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την εγκατάσταση στη θέση που έχει διατεθεί, για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και για το δικαίωμα συμμετοχής του δικαιούχου στο εορταστικό πάρκο.

   Στο αποδεικτικό κατάθεσης των τελών χρήσης της ανωτέρω εταιρείας θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία της επιχείρησης (επωνυμία και Α.Φ.Μ.) και όχι του διαχειριστή της επιχείρησης, εκτός εάν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ώστε να είναι δυνατή η ταυτοποίησή της.
3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», ήτοι όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθώς και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10.00 π.μ. έως 22:00 μ.μ. σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
4. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:
   I. Η εταιρεία οφείλει να καταθέσει στην Διεύθυνση Πάρκων & Αλσών Περιφέρειας Αττικής ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει, από διπλωματούχο μηχανικό, την ασφαλή λειτουργία όλων των ψυχαγωγικών παιχνιδιών – μηχανημάτων και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα

πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Δήμο Ιλίου) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις, αντίγραφα των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Διεύθυνση Πάρκων & Αλσών Περιφέρειας Αττικής.

II. Η ως άνω αιτούσα εταιρεία, διαχειρίστρια των ψυχαγωγικών παιχνιδιών - μηχανημάτων οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών του.

III. Η εγκατάσταση και λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

IV. Η αιτούσα εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, (των πίλλαρ, των καλωδιώσεων κ.λπ.) σε συνεργασία και υπό την επίβλεψη του αρμόδιου ηλεκτρολόγου του Φορέα Διαχείρισης, την ασφαλή τοποθέτηση, σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί.

V. Η αιτούσα εταιρεία για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο διεξαγωγής της λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών - μηχανημάτων θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2026-2027» εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιχνιδιών - μηχανημάτων και είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.

VI. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, φυτεύσεις, δάπεδα κάθε είδους και άλλες υποδομές του Μ.Π. «Αντώνης Τρίτσης» (δίκτυα άρδευσης, ύδρευσης και πυρόσβεσης κ.λπ.).

VII. Σε περίπτωση οποιασδήποτε φθοράς ή ατυχήματος την ευθύνη φέρει αποκλειστικά η αιτούσα εταιρεία. Η αιτούσα εταιρεία αναλαμβάνει την οποιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημίας σε πρόσωπα ή πράγματα και την άσκηση οιασδήποτε αξιώσεως για καταβολή αποζημίωσης, αντιθέτως η Περιφέρεια Αττικής και ο Φορέας Διαχείρισης δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε ζημιογόνο γεγονός που θα συμβεί από υπαιτιότητα του εκάστοτε αδειολήπτη φορέα. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν τον αδειολήπτη φορέα. Περαιτέρω ο Φορέας Διαχείρισης δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι όλων των αδειοληπτών για ζημιές ή βλάβες που τυχόν οι ίδιοι θα υποστούν από οποιαδήποτε αιτία εντός του χώρου του πάρκου, ως εκ τούτου δε παραιτούνται από κάθε οικονομικής ή μη απαιτήσεως.

VIII. Η αιτούσα εταιρεία υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής και του Φορέα Διαχείρισης, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και του παραχωρημένου χώρου εν γένει και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.

IX. Με ευθύνη της αιτούσας εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον **Κανονισμό Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου**

Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» (ΦΕΚ 207/τ.Β΄/01-02-2019) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

X. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών φαινομένων – σφοδρές καταιγίδες, χιονοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι και εν γένει κάθε γεγονότος ανωτέρας βίας είναι δυνατόν να πραγματοποιείται αλλαγή του ωραρίου λειτουργίας του εν λόγω Χριστουγεννιάτικου Πάρκου ή ακόμα να παραμένει κλειστό λόγω του δασικού χαρακτήρα και του εν γένει ιδιαίτερου γεωγραφικού ανάγλυφου μετά από συνεννόηση της Περιφέρειας Αττικής και το Φορέα Διαχείρισης.

XI. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ. 1649/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΛ6Ο7Λ7-ΒΝΤ).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση παραχώρησης χώρων εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» και ειδικότερα σε τμήμα της διαδρομής προς την περιοχή του Προφήτη Ηλία, στην εταιρεία με την επωνυμία «DELTA HOUSE Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «DELTA HOUSE", η οποία και εδρεύει στο Δήμο Καμμένων Βούρλων, οδός Γερ. Βασιλειάδη αρ. 57, με ΑΦΜ 802138791 και αρ. ΓΕΜΗ 170731403000, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών και συγκεκριμένα: α) Carouzel 7m διάμετρος, β) Τεχνικά παιχνίδια 6Χ24m, γ) magic house 18Χ7, δ) πενήντα (50) κερματοφόρα και VR με τέντα 5Χ20m, ε) πίστα αυτοκινητάκια (συγκρουόμενα) 20Χ10m, ζ) τρενάκι σε ράγες 14Χ6m, η) τραμπολίνα 12Χ9m, θ) κερματοφόρα και τεχνικά με τέντα 5Χ20m και ι) τσουλήθρα 12Χ6m. Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από τις **28 Νοεμβρίου 2026 έως και τις 7 Ιανουαρίου 2027 (και τις αργίες)**, δηλαδή για διάστημα **σαράντα μίας (41) ημερών**, στο πλαίσιο των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων-δράσεων 2026-2027, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», καθώς και για επτά (7) ημέρες πριν την 28η Νοεμβρίου 2026 για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) μετά την 7η Ιανουαρίου 2027 για την απεγκατάσταση.
2. Την παραχώρηση των ανωτέρω χώρων στην ως άνω εταιρεία με ημερήσιο τέλος χρήσης ύψους **διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €)**, σύμφωνα με την παρ. Γ της υπ' αριθ. 1649/2026 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ο7Λ7-ΒΝΤ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, για χρονικό διάστημα σαράντα μίας (41) ημερών, ήτοι με συνολικό τέλος χρήσης **δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (10.250,00 €) (41ημ Χ 250€)**.

   Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων (και πριν από την παράδοση - παραλαβή από την Τριμελή Επιτροπή, βλ. παρ. 4, σελ. 14 της υπ' αριθ. 1649/2026 απόφασης Π.Ε.), εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην Alpha Bank και καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ. Β΄/2017). Η καταβολή του συνιστά προαπαιτούμενο για την παραχώρηση χρήσης των χώρων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και αποδεικνύεται αποκλειστικά με το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης ή με απόδειξη της Περιφέρειας Αττικής, αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

   Επισημαίνεται ότι η εξόφληση του προβλεπόμενου τέλους αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την εγκατάσταση στη θέση που έχει διατεθεί, για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και για το δικαίωμα συμμετοχής του δικαιούχου στο εορταστικό πάρκο.

   Στο αποδεικτικό κατάθεσης των τελών χρήσης της ανωτέρω εταιρείας θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία της επιχείρησης (επωνυμία και Α.Φ.Μ.) και όχι του διαχειριστή της επιχείρησης, εκτός εάν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ώστε να είναι δυνατή η ταυτοποίησή της.

3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», ήτοι όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθώς και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10.00 π.μ. έως 22:00 μ.μ. σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
4. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:
   I. Η εταιρεία οφείλει να καταθέσει στην Διεύθυνση Πάρκων & Αλσών Περιφέρειας Αττικής ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει, από διπλωματούχο μηχανικό, την ασφαλή λειτουργία όλων των ψυχαγωγικών παιχνιδιών – μηχανημάτων και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Δήμο Ιλίου) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις, αντίγραφα των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Διεύθυνση Πάρκων & Αλσών Περιφέρειας Αττικής.
   II. Η ως άνω αιτούσα εταιρεία, διαχειρίστρια των ψυχαγωγικών παιχνιδιών - μηχανημάτων οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών του.
   III. Η εγκατάσταση και λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
   IV. Η αιτούσα εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, (των πίλλαρ, των καλωδιώσεων κ.λπ.) σε συνεργασία και υπό την επίβλεψη του αρμόδιου ηλεκτρολόγου του Φορέα Διαχείρισης, την ασφαλή τοποθέτηση, σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί.
   V. Η αιτούσα εταιρεία για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο διεξαγωγής της λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών - μηχανημάτων θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2026-2027» εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιχνιδιών - μηχανημάτων και είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.
   VI. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, φυτεύσεις, δάπεδα κάθε είδους και άλλες υποδομές του Μ.Π. «Αντώνης Τρίτσης» (δίκτυα άρδευσης, ύδρευσης και πυρόσβεσης κ.λπ.).
   VII. Σε περίπτωση οποιασδήποτε φθοράς ή ατυχήματος την ευθύνη φέρει αποκλειστικά η αιτούσα εταιρεία. Η αιτούσα εταιρεία αναλαμβάνει την οποιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημίας σε πρόσωπα ή πράγματα και την άσκηση οιασδήποτε αξιώσεως για καταβολή αποζημίωσης, αντιθέτως η Περιφέρεια Αττικής και ο Φορέας Διαχείρισης δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε ζημιογόνο γεγονός που θα συμβεί από υπαιτιότητα του εκάστοτε αδειολήπτη φορέα. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν τον αδειολήπτη φορέα.

Περαιτέρω ο Φορέας Διαχείρισης δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι όλων των αδειοληπτών για ζημιές ή βλάβες που τυχόν οι ίδιοι θα υποστούν από οποιαδήποτε αιτία εντός του χώρου του πάρκου, ως εκ τούτου δε παραιτούνται από κάθε οικονομικής ή μη απαιτήσεως.

VIII. Η αιτούσα εταιρεία υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής και του Φορέα Διαχείρισης, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και του παραχωρημένου χώρου εν γένει και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.

IX. Με ευθύνη της αιτούσας εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον **Κανονισμό Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης»** (ΦΕΚ 207/τ.Β΄/01-02-2019) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

X. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών φαινομένων – σφοδρές καταιγίδες, χιονοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι και εν γένει κάθε γεγονότος ανωτέρας βίας είναι δυνατόν να πραγματοποιείται αλλαγή του ωραρίου λειτουργίας του εν λόγω Χριστουγεννιάτικου Πάρκου ή ακόμα να παραμένει κλειστό λόγω του δασικού χαρακτήρα και του εν γένει ιδιαίτερου γεωγραφικού ανάγλυφου μετά από συνεννόηση της Περιφέρειας Αττικής και το Φορέα Διαχείρισης.

XI. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ. 1649/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΛ6Ο7Λ7-ΒΝΤ).

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Γεράκη Αικατερίνη
Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
Μωραϊτάκη-Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
Μουζάλας Μάριος
Μαγκανάρης Νικόλαος