Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.27 13:58:23 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1674/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **20-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1343554/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 16/10/2026.

Θέμα 24ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Έγκριση Παραχώρησης χρήσης χώρου στο Πεδίον του Άρεως στην ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
- Μωραϊτάκη-Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
- Μουζάλας Μάριος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της

Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α /6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 «Κατάργηση Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85) και μεταφοράς των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διεύθυνση συντήρησης και εκμετάλλευσης του Άλσους Πεδίου Άρεως του Άλσους που περιβάλλει το Βυζαντινό Μουσείο και του Αττικού Άλσους στη Διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών -Πειραιώς (νυν Περιφέρεια Αττικής).
5. Το άρθρο 83 του Π.Δ. 30/1996 (Α' 21) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεών τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (Α' 246).
6. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α'/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 120, 313 (Παράρτημα 5.4.1.14), 385 & 429.
7. Την με αρ.312/2013 (ΦΕΚ 378/Β/18-2-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
8. Την με αρ. 379/2017 (ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
10. Την υπ. αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
11. Την υπ' αρ. πρωτ. 1090412/10-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 4819/τ.Β΄/11-09-2025) σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
12. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών».
13. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 1518015/5-12-2025 (ΑΔΑ:Ρ87Ν7Λ7-ΕΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 6507/Β/5-12-2026) με θέμα «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ'αρ. 377930/22-03-2024 Απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής (Β΄2121 και διορθ. Σφαλμ.. Β' 2241) και ειδικότερα στην Αντιπεριφερειάρχη Αλσών – Πάρκων και Υγείας Ζώων.
14. Την με αρ. 235/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην 2η τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (Β΄235).
15. Την υπ. αρ. 221/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.

16. Την αριθμ. 160/2026 Ορθή Επανάληψη (ΑΔΑ:9ΩΝΟ7Λ7-8Ε9) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην Έγκριση σκοπιμότητας για τη δημιουργία εορταστικού πάρκου στο Πεδίον του Άρεως.
17. Την υπ' αρ. 195/2026 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την Τέταρτη (4η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής όπως ισχύει, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
18. Την υπ' αρ. 1648/2026 (ΑΔΑ: Ρ5ΒΠ7Λ7-4ΗΤ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην Έγκριση Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου στο ΠΕΔΙΟΝ ΑΡΕΩΣ 2026 – 2027.
19. Το υπ' αρ. πρωτ. **1343309/16-10-2026** έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. **1339211/16-10-2026** αίτηση της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**ICE ARENA**», η οποία και εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κόνωνος αρ. 73 - 75, με ΑΦΜ 998558458 και αρ. ΓΕΜΗ 054887909000, υπογεγραμμένη από τη νόμιμη εκπρόσωπο αυτής, κα Μαριάνθη Μπράιαν, καθώς και τη συνημμένη με αρ. πρωτ. 3295266.5080262/10-12-2025 Τροποποίηση Καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Η αίτηση αφορά στην παραχώρηση χώρου στο Πεδίον του Άρεως και ειδικότερα στο **πλάτωμα Οικονομίδη** – εξαιρουμένων των χώρων βλάστησης και πρασίνου -, για την **εγκατάσταση** και **λειτουργία πίστας παγοδρομίου** για όλη τη διάρκεια λειτουργίας του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2026-2027» και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα **από 28-11-2026 έως και 07-01-2027** και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος. Οι διαστάσεις του παγοδρομίου είναι στο σύνολό τους 220,5 τ.μ. (24,5Χ9 μ.).

Κατόπιν των ανωτέρω
εισηγούμαστε

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης:
Α. Για την έγκριση παραχώρησης χώρου του Πεδίου του Άρεως και ειδικότερα στο πλάτωμα Οικονομίδη, στην **ετερόρρυθμη** εταιρεία με την επωνυμία **«Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** με διακριτικό τίτλο «ICE ARENA», η οποία και εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κόνωνος αρ. 73 - 75, με ΑΦΜ 998558458 και αρ. ΓΕΜΗ 054887909000, για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου, επιφανείας 220,5 τ.μ. (20Χ9 μ.). Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την 28η Νοεμβρίου 2026 έως και την 7η Ιανουαρίου 2027 (και τις αργίες), στο πλαίσιο του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2026-2027, δηλαδή διάστημα σαράντα μίας (41) ημερών και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά την εγκατάσταση και την απεγκατάσταση.
Β. Τον καθορισμό ημερήσιου τέλους χρήσης του χώρου, σύμφωνα με την περ. α.ii. της με αρ. 221/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου – ΦΕΚ 6073/τ.Β΄/2024, για περιπτώσεις εγκατάστασης και λειτουργίας παγοδρομίου, με αντίτιμο για το κοινό.
Γ. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας της πίστας παγοδρομίου εντός του Εορταστικού Πάρκου, ήτοι τις καθημερινές και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες **από 10:00 π.μ έως 22:30 μ.μ**, σύμφωνα με την αρ. 1648/2026 (ΑΔΑ: Ρ5ΒΠ7Λ7-4ΗΤ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
Δ. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου στην ανωτέρω εταιρεία με **ημερήσιο τέλος χρήσης** για το διάστημα των **σαράντα μίας (41) ημερών**. Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων (και πριν από την παράδοση – παραλαβή από την Τριμελή Επιτροπή (βλ. παρ.7-σελ.13, αποφ.1648/2026 Π.Ε.)), εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής (σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα) όπως αυτό καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017), συνιστά δε προαπαιτούμενο για την παραχώρηση χρήσης των χώρων, εντός του Πεδίου του Άρεως, που τελεί στη διαχείριση και κυριότητα της Περιφέρειας Αττικής. Επισημαίνεται ότι η εξόφληση του προβλεπόμενου τέλους είναι προαπαιτούμενο και αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την εγκατάσταση στη θέση που έχει διατεθεί, για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και για το δικαίωμα συμμετοχής του δικαιούχου στο εορταστικό πάρκο. Στο αποδεικτικό κατάθεσης των τελών χρήσης της άνω εταιρείας να αναγράφονται τα στοιχεία της

επιχείρησης (επωνυμία και ΑΦΜ) και όχι του διαχειριστή επιχειρηματία ώστε να μπορεί να γίνει η ταυτοποίηση τους.
Ε. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:

1. Η εγκατάσταση και η λειτουργία του παγοδρομίου καθώς και κάθε εκδήλωση επιτρέπεται να γίνει ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ και εξαιρουμένων χώρων εν γένει βλάστησης, όπως το υπαγορεύει η Δασική νομοθεσία.
2. Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να υπάρχει επαρκής χώρος – διάδρομοι διέλευσης πολιτών και παιδιών για την ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία και επίσης για την πρόληψη της ποδοπάτησης της βλάστησης και των φυτεμένων παρτεριών. Επισημαίνουμε ιδιαίτερα την αύξηση της επισκεψιμότητας τις ημέρες συναυλιών, αργιών και άλλων δρώμενων στην πλατεία Οικονομίδη και στην κεντρική είσοδο του πάρκου.
3. Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη αλλαγή της θέσης εγκατάστασης του παγοδρομίου, καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από τον παραχωρούμενο.
4. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου σε τρίτους, καθώς και η χρησιμοποίηση του για σκοπό διαφορετικό από εκείνον για τον οποίο παραχωρείται.
5. Να μην δημιουργηθούν φθορές, καταστροφή ή ρύπανση στον χρησιμοποιούμενο χώρο, παραδίδοντας τον μετά το πέρας της εκδήλωσης στην αρχική του μορφή.
6. Θα πρέπει να κατατεθεί από την αιτούσα εταιρεία ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει από διπλωματούχο μηχανικό την ασφαλή λειτουργία όλων των παιχνιδιών - μηχανημάτων και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των υπαίθριων ψυχαγωγικών παιχνιδιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Αθηναίων κλπ. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η αιτούσα εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις αντίγραφο των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στη Διεύθυνση Αλσών – Πάρκων & Υγείας Ζώων.
7. Η εγκατάσταση του παγοδρομίου τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως από τις αρμόδιες εποπτεύουσες αρχές. Η ως άνω αιτούσα εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
8. Η ως άνω εταιρεία, διαχειρίστρια του παγοδρομίου, οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους.
9. Η αιτούσα εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, **των πίλλαρ**, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πίλλαρ, λαμβάνοντας υπόψη τα πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί. Επισημαίνουμε ότι, σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και τις κείμενες διατάξεις που εφαρμόζονται σε δασικά πάρκα που υπάγονται στην Δασική νομοθεσία, τα παροχικά καλώδια που τροφοδοτούν ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να οδεύουν εναέρια. Η εναέρια όδευση ενέχει κίνδυνο πυρκαγιάς ή ηλεκτρολογικού πλήγματος λόγω κοπής τους από διέλευση οχημάτων, πτώση κλαδιών, δυνατών ανέμων και βανδαλισμών. Επιτρέπεται μόνο η όδευση πάνω στο έδαφος μέσα σε κατάλληλους σωλήνες και κανάλια δαπέδου (cable cross) και υπόγεια. Επίσης η υπόλοιπη ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πρέπει να γίνεται με πίνακες κατάλληλης στεγανότητας. Θα πρέπει να κατατεθεί πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου ή υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για τις εγκαταστάσεις.
10. Η ως άνω εταιρεία για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο του παγοδρομίου θα είναι **αποκλειστικά υπεύθυνη** -θα πρέπει απαραιτήτως να προσκομίζει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης καθώς και όλες τις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται στη Διεύθυνση Αλσών – Πάρκων & Υγείας Ζώων- , ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του, των πολιτών, που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε

ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια του «Εορταστικού Πάρκου στο Πεδίον του Άρεως» καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης του παγοδρομίου. Καθίσταται σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή.
11. Η εγκατάσταση του παγοδρομίου απαιτείται να διαθέτει Βεβαίωση Στατικής και Λειτουργικής Επάρκειας ή/και Πιστοποιητικό Εγκατάστασης και να κατατίθεται στη Διεύθυνση Αλσών – Πάρκων & Υγείας Ζώων.
12. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, στην ασφάλεια των πολιτών, στην πρόκληση ζημιών στα δέντρα, το πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου Άρεως κλπ. Σε περίπτωση οποιασδήποτε φθοράς ή ατυχήματος την ευθύνη φέρει αποκλειστικά η αδειοδοτημένη εταιρεία. Η εταιρεία θα αναλάβει οποιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημίας σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως - ποινικές και αστικές - ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν την αιτούσα εταιρεία.
13. Η είσοδος οχημάτων στο Πεδίον Άρεως για τη μεταφορά, εγκατάσταση, συντήρηση ή απομάκρυνση του εξοπλισμού θα πραγματοποιείται μόνον κατόπιν χορήγησης των απαιτούμενων αδειών από τη Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών και σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής.
14. Η αιτούσα εταιρεία εγγυάται την απόλυτη καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου καθώς και γύρω από αυτόν σε ακτίνα 30 μέτρων περιμετρικά τόσο κατά την διάρκεια της παραμονής του στο χώρο, όσο και κατά την αποχώρηση του καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του στην πρότερα κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε. Επίσης υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και του παραχωρημένου χώρου εν γένει και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
15. Η αιτούσα εταιρεία υποχρεούται να τηρεί όλες τις υγειονομικές διατάξεις και τους κανόνες ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων και των παρεχόμενων υπηρεσιών της καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
16. Η αιτούσα εταιρεία είναι υποχρεωμένη να φυλάσσει και να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της με δικές της δαπάνες και να παρέχει με ευθύνη της την πλήρη προστασία και ασφάλεια των επισκεπτών και των απασχολούμενων εργαζομένων.
17. Η αιτούσα εταιρεία με ευθύνη της, θα πρέπει να επιδεικνύει τον προσήκοντα σεβασμό για τον χώρο και να τηρεί πιστά τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής αρ. Απόφαση 378/2017 Περιφερειακού Συμβουλίου - Φ.Ε.Κ. 3939/τ.Β΄/8-11-2017.
18. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της απόφασης παραχώρησης ή σχετικής σύμβασης, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του παραχωρηθέντος χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται η αναζήτηση περαιτέρω αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί.
19. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών φαινομένων όπως σφοδρές καταιγίδες, χιονοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι κ.ά. μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας των Πάρκων και Αλσών της Π.Α. ή σε περίπτωση που με εντολή θα είναι κλειστά λόγω Δασικού χαρακτήρα του πάρκου, θα γίνεται συνεννόηση με την Περιφέρεια Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α. Την έγκριση παραχώρησης χώρου του Πεδίου του Άρεως και ειδικότερα στο πλάτωμα Οικονομίδη, στην **ετερόρρυθμη** εταιρεία με την επωνυμία **«Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** με διακριτικό τίτλο «ICE ARENA», η οποία και εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κόνωνος αρ. 73 - 75, με ΑΦΜ 998558458 και αρ. ΓΕΜΗ 054887909000, για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου, επιφανείας 220,5 τ.μ. (20Χ9 μ.). Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την 28η Νοεμβρίου 2026 έως και την 7η Ιανουαρίου 2027 (και τις αργίες), στο πλαίσιο του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2026-2027, δηλαδή διάστημα σαράντα μίας (41) ημερών και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά την εγκατάσταση και την απεγκατάσταση.

Β. Καθορίζει ως ημερήσιο τέλος χρήσης του χώρου το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300€), σύμφωνα με την περ. α.ii. της με αρ. 221/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου – ΦΕΚ 6073/τ.Β΄/2024, για περιπτώσεις εγκατάστασης και λειτουργίας παγοδρομίου, με αντίτιμο για το κοινό.
Γ. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας της πίστας παγοδρομίου εντός του Εορταστικού Πάρκου, ως εξής: τις καθημερινές και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες **από 10:00 π.μ έως 22:30 μ.μ**, σύμφωνα με την αρ. 1648/2026 (ΑΔΑ: Ρ5ΒΠ7Λ7-4ΗΤ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
Δ. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου στην ανωτέρω εταιρεία με **ημερήσιο τέλος χρήσης** για το διάστημα των **σαράντα μίας (41) ημερών**. Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων (και πριν από την παράδοση – παραλαβή από την Τριμελή Επιτροπή (βλ. παρ.7-σελ.13, αποφ.1648/2026 Π.Ε.)), εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής (σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα) όπως αυτό καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017), συνιστά δε προαπαιτούμενο για την παραχώρηση χρήσης των χώρων, εντός του Πεδίου του Άρεως, που τελεί στη διαχείριση και κυριότητα της Περιφέρειας Αττικής. Επισημαίνεται ότι η εξόφληση του προβλεπόμενου τέλους είναι προαπαιτούμενο και αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την εγκατάσταση στη θέση που έχει διατεθεί, για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και για το δικαίωμα συμμετοχής του δικαιούχου στο εορταστικό πάρκο. Στο αποδεικτικό κατάθεσης των τελών χρήσης της άνω εταιρείας να αναγράφονται τα στοιχεία της επιχείρησης (επωνυμία και ΑΦΜ) και όχι του διαχειριστή επιχειρηματία ώστε να μπορεί να γίνει η ταυτοποίηση τους.
Ε. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:

1. Η εγκατάσταση και η λειτουργία του παγοδρομίου καθώς και κάθε εκδήλωση επιτρέπεται να γίνει ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ και εξαιρουμένων χώρων εν γένει βλάστησης, όπως το υπαγορεύει η Δασική νομοθεσία.
2. Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να υπάρχει επαρκής χώρος – διάδρομοι διέλευσης πολιτών και παιδιών για την ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία και επίσης για την πρόληψη της ποδοπάτησης της βλάστησης και των φυτεμένων παρτεριών. Επισημαίνουμε ιδιαίτερα την αύξηση της επισκεψιμότητας τις ημέρες συναυλιών, αργιών και άλλων δρώμενων στην πλατεία Οικονομίδη και στην κεντρική είσοδο του πάρκου.
3. Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη αλλαγή της θέσης εγκατάστασης του παγοδρομίου, καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από τον παραχωρούμενο.
4. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου σε τρίτους, καθώς και η χρησιμοποίηση του για σκοπό διαφορετικό από εκείνον για τον οποίο παραχωρείται.
5. Να μην δημιουργηθούν φθορές, καταστροφή ή ρύπανση στον χρησιμοποιούμενο χώρο, παραδίδοντας τον μετά το πέρας της εκδήλωσης στην αρχική του μορφή.
6. Θα πρέπει να κατατεθεί από την αιτούσα εταιρεία ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει από διπλωματούχο μηχανικό την ασφαλή λειτουργία όλων των παιχνιδιών - μηχανημάτων και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των υπαίθριων ψυχαγωγικών παιχνιδιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Αθηναίων κλπ. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η αιτούσα εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις αντίγραφο των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στη Διεύθυνση Αλσών – Πάρκων & Υγείας Ζώων.
7. Η εγκατάσταση του παγοδρομίου τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως από τις αρμόδιες εποπτεύουσες αρχές. Η ως άνω αιτούσα εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
8. Η ως άνω εταιρεία, διαχειρίστρια του παγοδρομίου, οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις

λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους.
9. Η αιτούσα εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, **των πίλλαρ**, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πίλλαρ, λαμβάνοντας υπόψη τα πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί. Επισημαίνουμε ότι, σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και τις κείμενες διατάξεις που εφαρμόζονται σε δασικά πάρκα που υπάγονται στην Δασική νομοθεσία, τα παροχικά καλώδια που τροφοδοτούν ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να οδεύουν εναέρια. Η εναέρια όδευση ενέχει κίνδυνο πυρκαγιάς ή ηλεκτρολογικού πλήγματος λόγω κοπής τους από διέλευση οχημάτων, πτώση κλαδιών, δυνατών ανέμων και βανδαλισμών. Επιτρέπεται μόνο η όδευση πάνω στο έδαφος μέσα σε κατάλληλους σωλήνες και κανάλια δαπέδου (cable cross) και υπόγεια. Επίσης η υπόλοιπη ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πρέπει να γίνεται με πίνακες κατάλληλης στεγανότητας. Θα πρέπει να κατατεθεί πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου ή υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για τις εγκαταστάσεις.
10. Η ως άνω εταιρεία για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο του παγοδρομίου θα είναι **αποκλειστικά υπεύθυνη** -θα πρέπει απαραιτήτως να προσκομίζει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης καθώς και όλες τις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται στη Διεύθυνση Αλσών – Πάρκων & Υγείας Ζώων- , ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του, των πολιτών, που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια του «Εορταστικού Πάρκου στο Πεδίον του Άρεως» καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης του παγοδρομίου. Καθίσταται σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή.
11. Η εγκατάσταση του παγοδρομίου απαιτείται να διαθέτει Βεβαίωση Στατικής και Λειτουργικής Επάρκειας ή/και Πιστοποιητικό Εγκατάστασης και να κατατίθεται στη Διεύθυνση Αλσών – Πάρκων & Υγείας Ζώων.
12. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, στην ασφάλεια των πολιτών, στην πρόκληση ζημιών στα δέντρα, το πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου Άρεως κλπ. Σε περίπτωση οποιασδήποτε φθοράς ή ατυχήματος την ευθύνη φέρει αποκλειστικά η αδειοδοτημένη εταιρεία. Η εταιρεία θα αναλάβει οποιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημίας σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως - ποινικές και αστικές - ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν την αιτούσα εταιρεία.
13. Η είσοδος οχημάτων στο Πεδίον Άρεως για τη μεταφορά, εγκατάσταση, συντήρηση ή απομάκρυνση του εξοπλισμού θα πραγματοποιείται μόνον κατόπιν χορήγησης των απαιτούμενων αδειών από τη Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών και σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής.
14. Η αιτούσα εταιρεία εγγυάται την απόλυτη καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου καθώς και γύρω από αυτόν σε ακτίνα 30 μέτρων περιμετρικά τόσο κατά την διάρκεια της παραμονής του στο χώρο, όσο και κατά την αποχώρηση του καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του στην πρότερα κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε. Επίσης υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και του παραχωρημένου χώρου εν γένει και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
15. Η αιτούσα εταιρεία υποχρεούται να τηρεί όλες τις υγειονομικές διατάξεις και τους κανόνες ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων και των παρεχόμενων υπηρεσιών της καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
16. Η αιτούσα εταιρεία είναι υποχρεωμένη να φυλάσσει και να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της με δικές της δαπάνες και να παρέχει με ευθύνη της την πλήρη προστασία και ασφάλεια των επισκεπτών και των απασχολούμενων εργαζομένων.
17. Η αιτούσα εταιρεία με ευθύνη της, θα πρέπει να επιδεικνύει τον προσήκοντα σεβασμό για τον χώρο και να τηρεί πιστά τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής αρ. Απόφαση 378/2017 Περιφερειακού Συμβουλίου - Φ.Ε.Κ. 3939/τ.Β΄/8-11-2017.
18. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της απόφασης παραχώρησης ή σχετικής σύμβασης, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του παραχωρηθέντος

χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται η αναζήτηση περαιτέρω αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί.
19. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών φαινομένων όπως σφοδρές καταιγίδες, χιονοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι κ.ά. μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας των Πάρκων και Αλσών της Π.Α. ή σε περίπτωση που με εντολή θα είναι κλειστά λόγω Δασικού χαρακτήρα του πάρκου, θα γίνεται συνεννόηση με την Περιφέρεια Αττικής.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Γεράκη Αικατερίνη
Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
Μωραϊτάκη-Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική
Μουζάλας Μάριος
Μαγκανάρης Νικόλαος