Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.22 11:51:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1727/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **20-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1343554/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 16/10/2026.

Θέμα 53ο

Χορήγηση Παράτασης προθεσμίας του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ» προϋπολογισμού 2.000.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ, αναδόχου εταιρείας «MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βλάχου Γεωργία
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
- Χιωτάκης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Παπασπύρου Αθανασία

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η χρηματοδότηση του ως άνω έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ», προϋπολογισμού 2.000.000,00 € (συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.), με εγκεκριμένη πίστωση : 2023ΝΠ48500005 της ΣΑ ΝΠ 485 , του Π.Δ.Ε.
- Την υπ΄ αριθμ. 188/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία: 1) εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ», προϋπολογισμού 2.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), 2) εγκρίθηκε η ηλεκτρονική διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού (άρθρο 27 του Ν. 4412/2016) από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το σύστημα υποβολής προσφοράς των διαγωνιζομένων με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2 (α) του Ν. 4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), 3) χορηγήθηκε εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής για την αποστολή περίληψης διακήρυξης στον Τοπικό Τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, και 4) συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού για τη διενέργεια του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρου 221 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021).
- Τη με αρ. 1697/2024 (ΑΔΑ:ΡΞ6Λ7Λ7-Μ9Φ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία: α) εγκρίθηκε το «ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ» για την ανάδειξη μειοδότη του διαγωνισμού του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ» και β) κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία με την επωνυμία «MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A» με ποσοστό μέσης έκπτωσης 35,36% και συνολική δαπάνη 1.301.389,25€ ήτοι: συμβατικό οικονομικό αντικείμενο 1.045.878,00€ αναθεώρηση 3.629,46€ και Φ.Π.Α. (24%) 251.881,79€
- Με την υπ' αρ. 3/2025 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η σύναψη της σύμβασης του έργου.
- Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 3/04/2025 μεταξύ του Περιφερειάρχη Αττικής κ. Χαρδιαλιά Νικόλαο και της αναδόχου εταιρείας «MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A» νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κα. Κυριακή Μαϊδου για το ποσό των 1.301.389,25€. με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους 18 (δεκαοκτώ) μήνες, ήτοι μέχρι την 3-10-2026.
- Με την υπ΄αρ. 412409/04-04-2025 Απόφαση έγινε ο ορισμός των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
- Με την 1598716/22-12-2025 Απόφαση της Υπηρεσίας εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου σε ισοζύγιο με τη σύμβαση.
- Με την υπ' αριθμ. 1141297/08-09-2026 αίτησή του, ο ανάδοχος του έργου αιτήθηκε παράταση έξι (6) μηνών.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι εργασίες συντήρησης του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής προκειμένου να αποκατασταθούν άμεσα οι υπάρχουσες φθορές στο Οδικό δίκτυο. Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

Συντήρηση στηθαίων ασφαλείας και πινακίδων

Θα τοποθετηθούν πινακίδες ρυθμιστικές, επικινδύνων θέσεων και πληροφοριακές, όπου αυτές έχουν καταστραφεί ή έχει διαπιστωθεί έλλειψη.

Θα αντικατασταθούν στηθαία ασφαλείας σε σημεία του δικτύου που έχουν καταστραφεί και θα τοποθετηθούν νέα όπου κριθεί αναγκαίο σε επικίνδυνες θέσεις.

Θα γίνει άρση καταπτώσεων πρανών σε επικίνδυνες θέσεις.

Επίσης θα καθαριστούν τα ερείσματα του οδικού δικτύου.

Τέλος θα διαγραμμιστούν τμήματα του οδοστρώματος σε σημεία που αυτό απαιτείται.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της εισήγησης αποτελεί η έγκριση της παράτασης της προθεσμίας του έργου του θέματος κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 03/04/2027.

Σύμφωνα με την από 03/04/2025 Σύμβαση του έργου του θέματος, ο συνολικός χρόνος για την υλοποίηση και κατασκευή του έργου ορίζεται σε δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής Σύμβασης, ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την 03/10/2026.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Υπήρξε καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης της μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, η οποία ήταν απαραίτητη για την έναρξη των εργασιών του έργου.
   Συγκεκριμένα, ο Ανάδοχος υπέβαλε τη σχετική Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων στις 15-09-2025 και η Υπηρεσία τη διαβίβασε προς έγκριση στις 19-09-2025. Η μελέτη εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο στις 02-10-2025 και στη συνέχεια διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, η οποία χορήγησε τη σχετική έγκριση στις 11-03-2026. Ακολούθως, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εγκρίθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία Τροχαίας στις 04-04-2026.
   Η ανωτέρω διαδικασία είχε ως αποτέλεσμα τη σημαντική χρονική μετάθεση της δυνατότητας έναρξης των εργασιών και τον αντίστοιχο περιορισμό του διαθέσιμου χρόνου εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου εντός της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.
2. Η εκτέλεση των εργασιών επηρεάστηκε περαιτέρω κατά τις ημέρες υψηλών θερμοκρασιών και αυξημένου κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς. Κατά τις ημέρες αυτές, η εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών στις θέσεις του έργου περιορίστηκε ή απαγορεύτηκε, λαμβανομένων υπόψη των ενδείξεων του Ημερήσιου Χάρτη Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς της Πολιτικής Προστασίας και των σχετικών εντολών της Υπηρεσίας για τη μη εκτέλεση εργασιών. Οι ανωτέρω περιορισμοί είχαν ως συνέπεια την περαιτέρω μείωση του διαθέσιμου χρόνου εκτέλεσης των εργασιών και την επιβράδυνση της προόδου του έργου.
3. Για την εκτέλεση του έργου εφαρμόζονται οι διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων και ειδικότερα οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και οι σχετικές διατάξεις περί παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.
4. Μέχρι σήμερα έχει εκτελεστεί ποσοστό περίπου 45% του συνολικού φυσικού αντικειμένου του έργου, ενώ απομένει η ολοκλήρωση του υπολειπόμενου συμβατικού αντικειμένου.
5. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών συνδέεται με τις προαναφερόμενες καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και τους περιορισμούς στην εκτέλεση των εργασιών, χωρίς να προκύπτει υπαιτιότητα του Αναδόχου για τους συγκεκριμένους λόγους καθυστέρησης.
6. Λαμβάνοντας υπόψη το υπολειπόμενο φυσικό αντικείμενο, τον διαθέσιμο χρόνο εκτέλεσης των εργασιών και τις ανωτέρω αντικειμενικές δυσχέρειες, η χορήγηση παράτασης έξι (6) μηνών κρίνεται από την Υπηρεσία αναγκαία και εύλογη για την ολοκλήρωση του έργου, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα προκύψουν νέες απρόβλεπτες καθυστερήσεις.
7. Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται ότι απαιτείται παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, πέραν της αρχικής προθεσμίας περαίωσης, ήτοι έως την **03-04-2027**.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης, με αναθεώρηση, της προθεσμίας του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ»** αναδόχου εταιρείας **MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.** κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 03/04/2027, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση παράτασης, με αναθεώρηση, της προθεσμίας του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ»** αναδόχου εταιρείας **MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.** κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 03/04/2027, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βλάχου Γεωργία
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μανωλάκος Λεωνίδας
Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
Χιωτάκης Νικόλαος