Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.22 11:53:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1728/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **20-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1343554/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 16/10/2026.

Θέμα 54ο

Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΥΛΩΣΗΣ ΛΑΚΟΥΒΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ», προϋπολογισμού 2.000.000,00 € (συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.) αναδόχου εταιρείας «ΟΔΟΣ ΑΤΕ. ».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βλάχου Γεωργία
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.
- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
- Χιωτάκης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:
- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Παπασπύρου Αθανασία

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΥΛΩΣΗΣ ΛΑΚΟΥΒΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Π.Ε.Α.Α.» χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), ΣΑΝΠ 485, με κωδικό 2023ΝΠ48500006.
2. Με την υπ' αριθμ. 168508/09-02-2023 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων/Π.Ε.Α.Α. εγκρίθηκαν οι όροι και τα περιεχόμενα της μελέτης του έργου.
3. Με την υπ' αριθμ. 188/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης για το έργο, η ηλεκτρονική διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
4. Με την υπ' αριθμ. 271/2024 (ΑΔΑ: 6Ω3Ι7Λ7-6ΟΧ) απόφαση εγκρίθηκε η Διακήρυξη Ανοιχτής Διαδικασίας του έργου.
5. Με την υπ' αριθμ. 1792/2024 (ΑΔΑ: ΨΦΩ27Λ7-ΡΔΥ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε το «ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ» για την ανάδειξη μειοδότη και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία «ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.», με ποσοστό μέσης έκπτωσης 41,08% και συνολική δαπάνη 1.186.193,97 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
6. Με την υπ' αριθμ. 04/2025 πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής δεν κωλύθηκε η σύναψη της σύμβασης.
7. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 17-04-2025 μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της αναδόχου εταιρείας «ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.», για συνολικό οικονομικό αντικείμενο 1.186.193,97 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, εκ των οποίων συμβατικό οικονομικό αντικείμενο 956.608,04 €, αναθεώρηση 15.226,98 € και Φ.Π.Α. 229.585,93 €.
8. Με την υπ' αριθμ. 546483/08-05-2025 απόφαση εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
9. Σύμφωνα με τη σύμβαση, η συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 17-10-2026.
10. Με την υπ' αριθμ. 68984/19-01-2026 απόφαση εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
11. Η Ανάδοχος Εταιρεία. δεν έχει ζητήσει την διάλυση της υπόψη σύμβασης έως σήμερα.
12. Η Ανάδοχος εταιρεία, με το υπ' αρ. 1264377/01-10-2026 έγγραφό του**,** αιτήθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως την 17/01/2027.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Κατά την εξέλιξη του έργου προέκυψαν χρονικοί περιορισμοί και αντικειμενικές συνθήκες που επηρέασαν τον διαθέσιμο χρόνο εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου.

Ειδικότερα, για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούν την εφαρμογή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ήταν απαραίτητη η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας έγκρισης της σχετικής Μελέτης Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων.

Ο Ανάδοχος υπέβαλε τη σχετική Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων στις 17-07-2025. Η Υπηρεσία τη διαβίβασε προς έγκριση στις 29-07-2025. Η μελέτη εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο στις 27-08-2025 και ακολούθως διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, από την οποία χορηγήθηκε η σχετική έγκριση στις 23-09-2025. Στη συνέχεια, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εγκρίθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία Τροχαίας στις 03-10-2025.

Μέχρι την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες απαιτούνταν η εφαρμογή των εγκεκριμένων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων. Οι εργασίες του έργου ξεκίνησαν στις αρχές Νοεμβρίου 2025, με αποτέλεσμα να περιοριστεί ο διαθέσιμος χρόνος εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου εντός της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.

Περαιτέρω, σημαντικό μέρος του αντικειμένου του έργου αφορά εργασίες απόξεσης, αποκατάστασης και διάστρωσης ασφαλτικών στρώσεων, καθώς και εργασίες τοπικών αποκαταστάσεων του οδοστρώματος. Η εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών επηρεάζεται από τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, ιδίως κατά τις περιόδους βροχοπτώσεων, χαμηλών θερμοκρασιών και αυξημένης υγρασίας, οι οποίες περιορίζουν τη δυνατότητα εκτέλεσης των εργασιών με τις απαιτούμενες τεχνικές προϋποθέσεις.

Επιπλέον, η φύση του έργου, το οποίο αφορά τη συντήρηση και αποκατάσταση του οδικού δικτύου, επιβάλλει την αξιολόγηση και τον προσδιορισμό των απαιτούμενων επεμβάσεων

κατά την εξέλιξη του έργου, ανάλογα με την υφιστάμενη κατάσταση του οδοστρώματος και τις ανάγκες που διαπιστώνονται στο οδικό δίκτυο.
Ιδιαίτερα, για την οριστική αποκατάσταση και διάστρωση ασφαλτικού τάπητα απαιτείται, όπου προηγούνται εργασίες τρίτων φορέων ή δικτύων, να έχουν προηγουμένως ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες, όπως εργασίες αποχέτευσης, κατασκευής ή αποκατάστασης δικτύων οπτικών ινών και λοιπές εργασίες επί του οδοστρώματος.
Σημειώνεται ότι κατά την παρούσα χρονική περίοδο βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες τέτοιου είδους σε σημαντικό τμήμα του οδικού δικτύου αρμοδιότητας της Υπηρεσίας. Ως εκ τούτου, η οριστική αποκατάσταση των ασφαλτικών στρώσεων στα συγκεκριμένα τμήματα δεν είναι τεχνικά σκόπιμο να πραγματοποιείται πριν από την ολοκλήρωση των προηγούμενων εργασιών, προκειμένου να αποφεύγονται επαναλαμβανόμενες επεμβάσεις και να εξασφαλίζεται η ορθή και ολοκληρωμένη αποκατάσταση του οδοστρώματος.
Η ανωτέρω αλληλουχία εργασιών επηρεάζει τον προγραμματισμό και τον ρυθμό εκτέλεσης των ασφαλτικών εργασιών και, κατ' επέκταση, την εξέλιξη του συνολικού συμβατικού αντικειμένου.
Μέχρι τον Σεπτέμβριο 2026 έχει εκτελεστεί περίπου το 80% του συμβατικού αντικειμένου του έργου. Ωστόσο, παραμένουν προς εκτέλεση εργασίες, μεταξύ των οποίων εργασίες απόξεσης και αποκατάστασης ασφαλτικών στρώσεων, ασφαλτικής συγκολλητικής επάλειψης, επούλωσης τοπικών φθορών και κατασκευής/αποκατάστασης ταπητιδίων, ενώ η τελική έκταση και θέση των απαιτούμενων επεμβάσεων συναρτάται με την εξέλιξη των εργασιών και τις πραγματικές ανάγκες του οδικού δικτύου.
Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΥΛΩΣΗΣ ΛΑΚΟΥΒΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ»,** προϋπολογισμού 2.000.000,00 € (συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.) , αναδόχου εταιρείας **«ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. »** ,συνολικού χρόνου **τριών (3) μηνών**, δηλαδή έως την **17-01-2026,** χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΥΛΩΣΗΣ ΛΑΚΟΥΒΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΑΑ»,** προϋπολογισμού 2.000.000,00 € (συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.) , αναδόχου εταιρείας **«ΟΔΟΣ Α.Τ.Ε. »** ,συνολικού χρόνου **τριών (3) μηνών**, δηλαδή έως την **17-01-2026,** χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βλάχου Γεωργία
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μανωλάκος Λεωνίδας
Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
Χιωτάκης Νικόλαος