Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 09:15:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1737/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **20-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1343554/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 16/10/2026.

Θέμα 63ο

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης με τίτλο: «ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ, ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΟΥΡΕΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΑΝΑΝΤΗ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΝΔΡΑΣ», συμβατικής αμοιβής 1.113.902,84 ευρώ (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ), αναδόχου μελετητικού σχήματος: «HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.» - «ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βλάχου Γεωργία
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
- Χιωτάκης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Παπασπύρου Αθανασία

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ103/Α΄/29-6-2026), όπως ισχύει.
2. Την υπ΄αριθμ.37419/13479/08-05-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ.121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1661/Β/11-05-2018),
3. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), και ειδικότερα το άρθρο 184 του νόμου «Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα»

παρακαλούμε να αποφασίσετε, σχετικά με την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, αφού λάβετε υπόψη σας τα παρακάτω:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη του θέματος χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9775.06.023 του ειδικού φορέα 06.072).
2. Στις 18/03/2021 υπογράφτηκε η σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ και της ένωσης οικονομικών φορέων HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.-ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ποσού 742.679,69 ευρώ με ΦΠΑ (ΑΔΑ:69ΧΥ7Λ7-ΙΚ1 και ΑΔΑΜ: 21SYMV008310683).
3. Η συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου της σύμβασης ορίστηκε σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της και ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίστηκε σε οκτώ (8) μήνες.
4. Με την από 5/7/2021 αίτηση του αναδόχου υποβλήθηκαν, εμπρόθεσμα: i) το Πρόγραμμα Γεωλογικών και Γεωτεχνικών Μελετών και Ερευνών, ii) η έκθεση τεκμηρίωσης και iii) η Υδρολογική Μελέτη (ΑΠ.557347/5-7-21).
5. Με την από 23/9/2021 αίτηση του αναδόχου υποβλήθηκε, εμπρόθεσμα, η τοπογραφική μελέτη (ΑΠ.786732/23-09-21).
6. Με την υπ΄αρ.2587/16-11-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν: α) ο 1ος Σ.Π. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., συνολικής δαπάνης 1.113.902,84 ευρώ (με ΦΠΑ), β) η σύναψη της 1ης Σ.Σ., ποσού 371.223,15 ευρώ (με ΦΠΑ), και γ) η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά τέσσερεις (4) μήνες, από την υπογραφή της 1ης Σ.Σ., με αντίστοιχη αύξηση του καθαρού μελετητικού χρόνου της αρχικής σύμβασης, για την εκπόνηση των συμπληρωματικών μελετών (ΑΔΑ: 6ΩΓΝ7Λ7-573).
7. Στις 30/3/2022 υπογράφτηκε η 1η Σ.Σ. ποσού 371.223,15 ευρώ (με ΦΠΑ), με συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου, που ορίστηκε σε τέσσερεις (4) μήνες από την υπογραφή της (ΑΔΑ: ΨΨ317Λ7-ΡΨ4 και ΑΔΑΜ: 22SYMV010314076 2022-04-01).
8. Με την από 1/8/2022 αίτηση του αναδόχου υποβλήθηκαν, εμπρόθεσμα, τα στάδια της μελέτης: προμελέτη έργων διευθέτησης και ανάσχεσης (αρχικής και 1ης συμπληρωματικής σύμβασης), μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ), γεωλογική/υδρογεωλογική μελέτη και γεωτεχνική έρευνα και μελέτη (ΑΠ.748334/1-8-22).
9. Με την υπ'αρ.138/24-1-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας κατά δώδεκα (12) μήνες, δηλαδή μέχρι 15/01/2024 (ΑΔΑ: Ψ1Π97Λ7-7ΥΦ).
10. Με την υπ΄αρ.93707/24-11-23 Απόφαση Δ/νσης Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού/ Α.Δ.Α. (ΑΔΑ:9ΔΟΨΟΡ1Κ-ΝΕ2) εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι του έργου (Α.Ε.Π.Ο.)
11. Με την υπ'αρ.2870/19-12-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας κατά τριάμισι (3,5) μήνες, δηλαδή μέχρι 30/04/2024 (ΑΔΑ:ΨΘ9Ξ7Λ7-3ΑΠ).
12. Με την υπ΄αρ.2871/19-12-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ν2Φ7Λ7-ΚΛΩ), εγκρίθηκαν τα στάδια της μελέτης: 1) Τοπογραφική Αποτύπωση, 2) Υδρολογική Μελέτη και Έκθεση Τεκμηρίωσης, 3) Γεωλογική/Υδρογεωλογική Μελέτη, 4) Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη, 5) Προμελέτη Υδραυλικών Έργων και 6) Μ.Π.Ε..
13. Με την από 26/2/2024 αίτηση του αναδόχου υποβλήθηκαν, εμπρόθεσμα, τα στάδια της μελέτης: i) Οριστική μελέτη και ii) Μελέτη Οριοθέτησης (ΑΠ.258838/27-2-24).
14. Με την υπ'αρ.600/19-4-2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 31/10/2024 (ΑΔΑ:ΨΘ6Ψ7Λ7-ΟΗΒ).
15. Με το υπ΄αρ.955806/8-8-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. ένα θεωρημένο αντίγραφο της Μελέτης Οριοθέτησης, για έλεγχο.

16. Με την υπ'αρ.1612/22-10-2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 30/04/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΜ77Λ7-2ΒΔ).
17. Με το υπ΄αρ.23351/15-04-2025 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. ζητήθηκαν διευκρινίσεις επί της μελέτης οριοθέτησης.
18. Με την υπ'αρ.610/23-04-2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας κατά δώδεκα (12) μήνες, δηλαδή μέχρι 30/04/2026 (ΑΔΑ: 97ΙΙ7Λ7-Β1Ζ).
19. Με το από 05/05/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία έγγραφο συμπληρωματικών παρατηρήσεων επί της μελέτης οριοθέτησης.
20. Με το από 01/07/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., έγιναν επισημάνσεις για τη σύνδεση των προτεινόμενων οριογραμμών με τις υφιστάμενες (ΦΕΚ 1133/Δ/2003).
21. Με το υπ΄αρ.881162/15-07-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., κατόπιν της υπ΄αρ.ΣΟΥ-113/07-07-2025 αίτησης του αναδόχου (ΑΠ836309/7-7-25/ΔΕΑΠ), δόθηκαν διευκρινήσεις και συμπληρωματικά στοιχεία της μελέτης, και διαβιβάστηκαν θεωρημένα τα νέα σχέδια, όπως διορθώθηκαν και συμπληρώθηκαν από τον ανάδοχο, βάσει των ανωτέρω.
22. Με τα υπ΄αρ.44545/23-07-2025 και υπ΄αρ.46591/01-08-2025 έγγραφα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., ζητήθηκαν διευκρινίσεις επί των ως άνω υποβληθέντων στοιχείων.
23. Με το υπ΄αρ.1252788/14-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας, διαβιβάστηκαν στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. ενημερωμένα τα σχέδια της μελέτης και το τεύχος ΟΡ-Τ1, σε ηλεκτρονική μορφή, για έλεγχο.
24. Με το από 17/11/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. ζητήθηκε συνάντηση με εκπροσώπους της Υπηρεσίας και του αναδόχου, για να συζητηθούν θέματα που αφορούν στην πρόταση οριοθέτησης, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 27/11/2025.
25. Με το υπ΄αρ.πρωτ.75114/09-12-2025 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., ζητήθηκε η υποβολή διορθωμένης της μελέτης σε επαρκή αριθμό αντιγράφων, προκειμένου να διαβιβαστεί στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση. Επίσης με το ίδιο έγγραφό της ζήτησε να ενημερωθεί το Τμήμα Α΄ της Δ/νσης για τις διαφοροποιήσεις των προτεινόμενων έργων διευθέτησης σε σχέση με τα έργα που περιλαμβάνονται στην Α.Ε.Π.Ο.
26. Με την υπ΄αρ.ΣΟΥ-124/28-01-2026 αίτησή του, ο ανάδοχος υπέβαλε στην Υπηρεσία, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, τη Γ΄΄Έκδοση της μελέτης οριοθέτησης.
27. Με το υπ΄αρ.πρωτ.205970/17-02-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας, διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. θεωρημένη η Γ΄ Έκδοση της μελέτης οριοθέτησης, σε επαρκή αριθμό αντιγράφων, για τη συνέχιση της διαδικασίας.
28. Με το υπ΄αρ.πρωτ.15190/05-03-2026 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. διαβιβάστηκε η μελέτη οριοθέτησης στους αρμόδιους φορείς [1. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων), 2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας, Δ/νση Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών), 3. Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, 4. Δ/νση Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19)- Κ.Σ.Ε. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών], προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί της πρότασης οριοθέτησης, καθώς και στο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας για την ανάρτηση των οριζοντιογραφιών της πρότασης οριοθέτησης και τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.
29. Με το ίδιο έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. επισήμανε την αναγκαιότητα εκκίνησης της διαδικασίας του άρθρου 5 του Ν.4258/2014 (εκ νέου οριοθέτηση), για τη διεύρυνση των επικυρωμένων με το ΦΕΚ1133/2003 οριογραμμών του ρ. Αγίας Αικατερίνης στη θέση ένωσης με τις προτεινόμενες.
30. Σε συνέχεια του ανωτέρω, η Δ/νση Υδάτων/Α.Δ.Α. απέστειλε το υπ΄αρ.20269/26-03-2026 έγγραφό της, με το οποίο ζήτησε την αποστολή πρότασης για την τροποποίηση των επικυρωμένων με το ΦΕΚ1133/2003 οριογραμμών και βεβαιώσεις από τους αντίστοιχους φορείς (Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. και Υ.ΔΟΜ.) σχετικά με την μεταβολή των υδραυλικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών δεδομένων.
31. Με την από 02/04/2026 αίτησή του, ο ανάδοχος υπέβαλε στην Υπηρεσία το Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού για την Α.Ε.Π.Ο. του έργου, όπου παρουσιάζονται τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων, όπως μελετήθηκαν στο στάδιο της προμελέτης και περιλαμβάνονται

στο φάκελο της Μ.Π.Ε., σε σχέση με τα αντίστοιχα έργα, όπως οριστικοποιήθηκαν κατά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης και περιλαμβάνονται στο φάκελο της μελέτης οριοθέτησης. (ΑΠ.424143/2-4-2026/ΔΕΑΠ)

32. Με το υπ΄αρ.πρωτ.447098/07-04-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας, διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Α΄), θεωρημένο ένα (1) αντίγραφο του Φακέλου Συμμόρφωσης, με την ενημέρωση ότι με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις δεν επέρχονται αλλαγές στην περιβαλλοντική λειτουργία των έργων και εξασφαλίζεται συμμόρφωση με την Α.Ε.Π.Ο..
33. Με την υπ'αρ.675/30-04-2026 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 31/10/2026 (ΑΔΑ: 6ΔΘΤ7Λ7-ΣΛΤ).
34. Σε συνέχεια του υπ΄αρ.20269/26-03-2026 εγγράφου της Δ/νση Υδάτων/Α.Δ.Α., ο ανάδοχος με την υπ΄αρ.ΣΟΥ-135/29-4-2026 αίτησή του, υπέβαλε στην Υπηρεσία αναθεωρημένο το σχέδιο ΟΡ-229 της μελέτης οριοθέτησης (Δ' έκδοση), με πρόταση σημειακής τροποποίησης της επικυρωμένης με το ΦΕΚ 1133/Δ'/2003 οριογραμμής, για λόγους συναρμογής των προτεινόμενων οριογραμμών με τις υφιστάμενες στη θέση σύνδεσης των δύο οριοθετήσεων.
35. Το ως άνω αναθεωρημένο σχέδιο ΟΡ-229 (Δ' έκδοση), διαβίβασε η Υπηρεσία μας, με το υπ΄αρ.555932/04-05-2026 έγγραφό της, στη Δ/νση Υδάτων/Α.Δ.Α. εκφράζοντας την άποψη ότι η προτεινόμενη αλλαγή της επικυρωμένης με το ΦΕΚ 1133/Δ'/2003 οριογραμμής δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.4258/2014 και δεν συντρέχουν λόγοι για την εφαρμογή της διαδικασίας εκ νέου οριοθέτησης στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, διότι δεν υπάρχει επικαλυπτόμενο τμήμα.
36. Με το υπ΄αρ.28562/05-05-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) ζήτησε από το Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας να της προσκομίσει το αποδεικτικό ανάρτησης των τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης οριοθέτησης (περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014).
37. Με το υπ΄αρ.28333/05-05-2026 έγγραφό της, η Δ/νση Υδάτων/Α.Δ.Α. ζήτησε από το μελετητή ενημέρωση για τις διαφορές της έντασης της βροχόπτωσης σχεδιασμού μεταξύ της εκπονηθείσας υδρολογικής μελέτης (Ιούλιος 2021) και αυτής με βάση τις ισχύουσες από 02/10/2023, επικαιροποιημένες όμβριες καμπύλες.
38. Με το υπ΄αρ.30161/11-05-2026 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Α΄) διαβιβάστηκε ο Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού για την Α.Ε.Π.Ο., στους αρμόδιους φορείς (Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και Περ. Συμβούλιο, Υπηρεσίες του Υ.Π.ΕΝ., Υπηρεσίες Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/νση Υδάτων /Α.Δ.Α. και ΓΕΕΘΑ) για ενημέρωση και τυχόν απόψεις.
39. Με την υπ΄αρ.612963/15-05-2026 Απόφαση Τμ. Προγράμματος & Μελετών/ΔΕΑΠ εγκρίθηκε το τροποποιημένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης (ΑΔΑ: 6ΖΩΥ7Λ7-ΣΞΚ).
40. Με την υπ΄αρ.ΣΟΥ-145/18-05-2026 επιστολή του, ο μελετητής ενημέρωσε τη Δ/νση Υδάτων/Α.Δ.Α., αφού εξέτασε το θέμα, ότι η όμβρια καμπύλη που έχει εφαρμοστεί στη μελέτη παράγει μεγαλύτερες εντάσεις βροχής και επομένων και απορροές σε σχέση με την επικαιροποιημένη όμβρια καμπύλη, όπως αυτή ισχύει σήμερα.
41. Με το υπ΄αρ.32831/21-05-2026 έγγραφό της προς το Τμήμα Β΄ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., η Δ/νση Υδάτων/Α.Δ.Α., αφού έλαβε υπόψη τη σχετική ενημέρωση του μελετητή μετά από σύγκριση των όμβριων καμπυλών, καθώς και τις απόψεις της Υπηρεσίας, όπως διατυπώθηκαν στο υπ΄αρ.555932/04-05-2026 έγγραφό της, αποδέχθηκε ότι δεν υφίσταται λόγος εκκίνησης της διαδικασίας εκ νέου οριοθέτησης και διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη της επί της μελέτης οριοθέτησης.
42. Επίσης, κατόπιν του ανωτέρω εγγράφου της Δ/νσης Υδάτων/Α.Δ.Α., με το υπ΄αρ.33188/22-05-2026 έγγραφό της προς την Υπηρεσία, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) ζήτησε την υποβολή του αναθεωρημένου σχεδίου ΟΡ-229 (Δ' έκδοση), σε επαρκή αριθμό αντιγράφων, προκειμένου να ενημερωθούν οι έντυποι φάκελοι της μελέτης και να αποσταλεί το εν λόγω σχέδιο στην Δ/νση Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας για την θεώρηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.
43. Το ανωτέρω σχέδιο υποβλήθηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄), με το υπ΄αρ.683522/28-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας.
44. Με το υπ΄αρ.35304/02-06-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) απέστειλε, για ενημέρωση, το αναθεωρημένο σχέδιο ΟΡ-229 (Δ' έκδοση) στους αρμόδιους φορείς που θα γνωμοδοτήσουν επί της μελέτης οριοθέτησης, με την παράκληση προς το Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας να προσκομίσει το αποδεικτικό ανάρτησης των τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης και να την ενημερώσει αν τυχόν έχει εκδοθεί η γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου.

45. Επίσης, με το υπ΄αρ.35686/03-06-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) απέστειλε στη Δ/νση Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας, το αναθεωρημένο σχέδιο ΟΡ-229 (Δ' έκδοση) για θεώρηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, ενώ με το ίδιο έγγραφο ζήτησε ενημέρωση σχετικά με τυχόν νεότερα διαθέσιμα στοιχεία για τις παραρεμάτιες κατασκευές.
46. Με το υπ΄αρ.πρωτ.43344/02-07-2026 έγγραφό της προς την Υπηρεσία μας και το Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) ενημέρωσε για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στις 08/06/2026, των τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης οριοθέτησης και για την από 22-6-2026 υποβληθείσα στο Δήμο ένσταση-παρατηρήσεις επί της μελέτης του κ. Χρ. Γκιόκα, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.40575/23-6-2026), την οποία κοινοποίησε στην Υπηρεσία μας για ενημέρωση. Επίσης με το ίδιο έγγραφο ζήτησε ενημέρωση από το Δήμο για την εκτιμώμενη ημερομηνία γνωμοδότησης του Δ.Σ. Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας επί της μελέτης.
47. Με το από 06/07/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας διαβιβάστηκαν στο μελετητή συντεταγμένες και απόσπασμα της 1/09 Πράξης Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ΄αρ.7793/2009 Απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, προκειμένου να ενημερωθεί το σχέδιο ΟΡ-229 της μελέτης.
48. Με το υπ΄αρ.47039/15-07-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) ζήτησε να ολοκληρωθεί με μέριμνα της Υπηρεσίας μας η διαδικασία θεώρησης του σχεδίου ΟΡ-229 από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας (διαβίβαση στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας του ενημερωμένου σχεδίου ΟΡ-229 με τα στοιχεία της 1/09 Π.Ε., θεώρηση από Υ.ΔΟΜ, αποστολή θεωρημένου σχεδίου σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α.), να αποσταλούν απόψεις της Υπηρεσίας επί της από 22/06/2026 υποβληθείσας ένστασης κ. Χρ. Γκιόκα καθώς και συμπληρωματικά στοιχεία (δύο Υ.Δ. του μελετητή), ενώ με το ίδιο έγγραφο ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει από το Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας γνωμοδότηση από το Δ.Σ., τυχόν ενστάσεις ή/και απόψεις επί της μελέτης οριοθέτησης.
49. Με το υπ΄αρ.48510/21-07-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) διαβίβασε στην Υπηρεσία μας, για ενημέρωση, το υπ΄αρ.1334/20-07-2026 έγγραφο της Δ/νσης Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας, που αφορά σε επικαιροποιημένα στοιχεία νομιμότητας παραρεμάτιων κατασκευών.
50. Με το υπ΄αρ.50641/30-07-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) ζήτησε ενημέρωση από το Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας σχετικά με την έκδοση της γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου και την υποβολή ενστάσεων μετά την ανάρτηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων.
51. Κατόπιν του υπ΄αρ.47039/15-07-2026 εγγράφου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) ο μελετητής, με τη υπ΄αρ.ΣΟΥ-159/06-08-2026 επιστολή του, υπέβαλε στην Υπηρεσία μας τις απαιτούμενες Υ.Δ. και ενημερωμένο με τα στοιχεία της υπ΄αρ.1/09 Π.Ε. το σχέδιο ΟΡ-229 (Ε' έκδοση), ενώ στην ίδια επιστολή εξέφρασε τις απόψεις του επί της υποβληθείσας στο Δήμο ένστασης κ. Χρ. Γκιόκα.
52. Με το υπ΄αρ.1051887/10-08-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε στην Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας το ενημερωμένο σχέδιο με τα στοιχεία της υπ΄αρ.1/09 Π.Ε. (ΟΡ-229/Ε' έκδοση), για τις ενέργειές της (θεώρηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και ενημέρωση για την ορθή αναγραφή ΦΕΚ).
53. Με το υπ΄αρ.1481/04-09-2026 έγγραφο Δ/νσης Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας επιστράφηκε στην Υπηρεσία θεωρημένο το σχέδιο ΟΡ-229 (Ε' έκδοση), σε δύο έντυπα αντίγραφα (ΑΠ. 1206933/22-09-2026/ΔΕΑΠ).
54. Σε συνέχεια του ανωτέρω, με το υπ΄αρ.1231664/25-09-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας, διαβιβάστηκαν στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν με το υπ΄αρ.47039/15-07-2026 έγγραφό της και διατυπώθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας επί της από 22/06/2026 υποβληθείσας ένστασης κ. Χρ. Γκιόκα.
55. Με το υπ΄αρ.62928/29-09-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄), αφού έλαβε υπόψη και τις απόψεις της Υπηρεσίας, απάντησε στον κ. Χρ. Γκιόκα επί των θεμάτων που τίθενται στην από 22/6/2026 ένσταση/παρατηρήσεις του επί της μελέτης. Το ανωτέρω έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄), πέραν των άλλων, κοινοποιεί στο Δήμο Μάνδρας- Ειδυλλίας επισημαίνοντας ότι δεν έχει λάβει γνωμοδότηση του Δημοτικού του Συμβουλίου και ότι εντός εύλογου χρόνου θα προχωρήσει στη συνέχιση της διαδικασίας, σύμφωνα με τις παρ. Α.2.1δ. και 2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014.
56. Με το υπ΄αρ.62933/29-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Α΄) εγκρίθηκε ο Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού για την υπ΄αρ.93707/2023 Α.Ε.Π.Ο., καθώς

κρίθηκε ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν περιβαλλοντικά τα έργα, αλλά αντίθετα λειτουργούν θετικά για την προστασία του περιβάλλοντος.

57. Με το υπ΄αρ.64217/02-10-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) διαβίβασε στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.ΕΝ. την υπ΄αρ.64000/02-10-2026 Εισήγησή της για την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των ρεμάτων, καθώς και τους φάκελους αλληλογραφίας και οριοθέτησης της υπόψη μελέτης, ενημερώνοντας τους φορείς που δεν είχαν αποστείλει γνωμοδότηση (Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας/Υ.Π.ΕΝ. και Δήμος Μάνδρας Μάνδρας-Ειδυλλίας), ότι εφεξής μπορούν να τις αποστείλουν απευθείας στη Δ.ΤΟΠ.ΕΦ./Υ.Π.ΕΝ. Στη συνέχεια, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., ενημερώθηκε για την έκδοση της υπ΄αρ.56/24-6-2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μάνδρας- Ειδυλλίας, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα για την παροχή θετικής γνώμης επί της υποβληθείσας μελέτης οριοθέτησης, την οποία διαβίβασε, με το υπ΄αρ.65241/07-10-2026 έγγραφό της, στη Δ.ΤΟΠ.ΕΦ./Υ.Π.ΕΝ., κοινοποιώντας την και στην Υπηρεσία μας, για ενημέρωση.

58. Με την από 05/10/2026 αίτησή του (αρ.πρωτ.1279993/5-10-2026/ΔΕΑΠ), ο ανάδοχος ζήτησε την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης μέχρι 30/04/2027.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η Μελέτη Οριοθέτησης τμημάτων των κύριων κλάδων των ρεμάτων Σούρες και Αγίας Αικατερίνης, στα πλαίσια της οποίας θα μελετηθούν τα απαιτούμενα έργα διευθέτησης, έργα σταθεροποίησης της κοίτης και των πρανών, καθώς και έργα ανάσχεσης της ροής και της στερεομεταφοράς.

Η οριοθέτηση και τα απαιτούμενα έργα διευθέτησης αφορούν: α) σε κλάδους του ρέματος Σούρες, συνολικού μήκους 12,5 χλμ, και β) σε συμβάλλοντες κλάδους του ρέματος Αγίας Αικατερίνης, συνολικού μήκους 8,85 χλμ, με κατάντη σημείο το έργο μερισμού/εκτροπής προς Σούρες.

Κύριοι στόχοι της μελέτης είναι η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής, με βελτίωση των συνθηκών ροής των ρεμάτων που καταλήγουν στον αστικό ιστό της πόλης της Μάνδρας, ο έλεγχος διαβρώσεων και αποθέσεων φερτών υλικών εντός της κοίτης των ρεμάτων, καθώς και η προστασία των ρεμάτων μέσω της οριοθέτησής τους.

Η μελέτη αποτελείται από τις εξής επί μέρους μελέτες:

- Μελέτη Υδραυλικών έργων (κατηγορία μελέτης 13): Υδρολογική μελέτη, Προμελέτη έργων διευθέτησης και έργων ανάσχεσης, Οριστική Μελέτη έργων Διευθέτησης, Μελέτη Οριοθέτησης, Τεύχη Δημοπράτησης, Σύνταξη ΣΑΥ και Φακέλου ΦΑΥ.
- Μελέτη Τοπογραφίας (κατηγορία μελέτης 16): Τοπογραφικές εργασίες, Κτηματογραφική
- Γεωλογική/Υδρογεωλογική Μελέτη (κατηγορία μελέτης 20),
- Γεωτεχνική Μελέτη (κατηγορία μελέτης 21),
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (κατηγορία μελέτης 27),

Στο αντικείμενο της Μελέτης Υδραυλικών έργων/Προμελέτη έργων, εντάσσεται και η εκπόνηση των μελετών της 1ης Σ.Σ., που είναι: 1) η Μελέτη ενός (1) φράγματος ανάσχεσης στο ρ. Αγίας Αικατερίνης, ανάντη των πεδινών τμημάτων (θέση Αγίου Ιωάννη), 2) η Μελέτη τριών (3) φραγμάτων ανάσχεσης στο ρ. Σούρες (1 στο νότιο κλάδο, 1 στο βόρειο κλάδο και 1 στη χαμηλή ζώνη, ανάντη του οικισμού και των έργων της νέας γέφυρας ΕΟ Ελευσίνας-Θήβας), και 3) η Μελέτη μιας (1) τεχνητής λιμνοδεξαμενής στη χαμηλή ζώνη του ρ. Σούρες.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ- ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 30/04/2027.

Η μέχρι σήμερα εξέλιξη της μελέτης έχει ως ακολούθως:

Στις 18/03/2021 υπογράφτηκε η σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης, με συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου της σύμβασης που ορίστηκε σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της, δηλαδή έως 18-3-2022 και καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου οκτώ (8) μήνες.

Με την υπ΄αρ.2587/16-11-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΩΓΝ7Λ7-573) εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά τέσσερεις (4) μήνες, από την υπογραφή της 1ης Σ.Σ., για την εκπόνηση των συμπληρωματικών μελετών.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφηκε στις 30/3/2022.
Με την υπ'αρ.675/30-04-2026 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 31/10/2026.
Μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί από τον ανάδοχο και εγκριθεί με την υπ΄αρ.2871/19-12-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ν2Φ7Λ7-ΚΛΩ) οι εξής επί μέρους μελέτες: α) Τοπογραφική αποτύπωση, β) Υδρολογική μελέτη, γ) Γεωλογική/υδρογεωλογική μελέτη, δ) Γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, ε) Προμελέτη Υδραυλικών Έργων (αρχικής και 1ης Σ.Σ.), και στ) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.).
Επίσης, με την υπ΄αρ.93707/24-11-23 Απόφαση Δ/νσης Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού/ Α.Δ.Α. (ΑΔΑ:9ΔΟΨΟΡ1Κ-ΝΕ2) εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι του έργου (Α.Ε.Π.Ο.).
Οι μελέτες που έχουν υποβληθεί από τον ανάδοχο και βρίσκονται σε εξέλιξη είναι: ζ) η Οριστική Μελέτη και η) η Μελέτη Οριοθέτησης.
Οι ως άνω εκπονούμενες μελέτες α) έως η), αποτελούν ποσοστό περίπου 90% του συνολικού οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης (αρχικής και 1ης Σ.Σ.).
Τα στάδια της μελέτης που υπολείπονται για την ολοκλήρωση της σύμβασης είναι: 1) σύνταξη τευχών δημοπράτησης, 2) σύνταξη ΣΑΥ - ΦΑΥ και 3) κτηματογραφική μελέτη, που αντιστοιχούν σε μελετητικό αντικείμενο χρονικής διάρκειας ενός (1) μηνός.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με το ισχύον χρονοδιάγραμμα της μελέτης, τα υποβληθέντα στάδια της μελέτης (οριστική μελέτη και μελέτη οριοθέτησης) προβλέπονταν να έχουν εγκριθεί μέχρι τις 15/9/2026, ώστε να ακολουθήσουν τα επόμενα στάδια, μελετητικής χρονικής διάρκειας ενός (1) μηνός και συνολικής διάρκειας ενάμιση (1,5) μηνός (περιλαμβανομένου του επιπλέον χρόνου για έλεγχο και έγκριση των μελετών) και να ολοκληρωθεί το αντικείμενο της μελέτης μέχρι τις 30/10/2026.
Για την έγκριση των μελετών που βρίσκονται σε εξέλιξη, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ολοκλήρωση της διαδικασίας οριοθέτησης με την έκδοση πράξης επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών από το αρμόδιο όργανο. Σημειώνουμε ότι, καθώς τα προς οριοθέτηση ρέματα έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (υπ' αριθμ.9173/1642/ 3-3-1993 Απόφαση τ. ΥΠΕΧΩΔΕ , ΦΕΚ 281/Δ/23-3-1993), η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών θα γίνει με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/2014).
Η καθυστέρηση στην πρόοδο της μελέτης και η αδυναμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας οφείλεται στο γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της οριοθέτησης (έκδοση Π.Δ. επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών).
Συγκεκριμένα, η εξέλιξη της μελέτης οριοθέτησης έχει ως ακολούθως:
Η μελέτη οριοθέτησης υποβλήθηκε αρχικά στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α, με το υπ΄αρ.955806/08-08-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας, σε ένα (1) θεωρημένο αντίγραφο για τον έλεγχό της και τη συνέχιση της διαδικασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4258/2014, όπως ισχύει.
Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου, κατά την οποία η Υπηρεσία, σε συνεργασία με τον μελετητή, προέβη σε παροχή διευκρινήσεων, υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων και διορθώσεων της μελέτης που ζητήθηκαν από την ελέγχουσα υπηρεσία και περιγράφονται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., με το υπ΄αρ.75114/09-12-2025 έγγραφο της, ζήτησε την υποβολή της μελέτης οριοθέτησης, σε επαρκή αριθμό αντιγράφων, προκειμένου να την διαβιβάσει στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση.
Η Υπηρεσία, κατόπιν της από 28-01-2026 αίτησης, με την οποία ο ανάδοχος υπέβαλε, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, την τελική έκδοση της μελέτης οριοθέτησης (Γ΄ Έκδοση), όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε, αφού έλεγξε και θεώρησε τη μελέτη, με το υπ΄αρ.205970/17-02-2026 έγγραφό της, τη διαβίβασε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., για τη συνέχιση της διαδικασίας.
Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. με το υπ΄αρ.15190/05-03-2026 έγγραφό της, διαβίβασε τη μελέτη οριοθέτησης στους αρμόδιους φορείς, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί της πρότασης οριοθέτησης, ως ακολούθως:

1. Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού (Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας -Σπηλαιολογίας, Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων),
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας και Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών),
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Δ/νση Υδάτων),
4. Δήμο Μάνδρας- Ειδυλλίας και
5. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών (Δ/νση Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων),

ενώ με το ίδιο έγγραφό της επισήμανε την αναγκαιότητα εκκίνησης της διαδικασίας του άρθρου 5 του Ν.4258/2014 (εκ νέου οριοθέτηση), για τη διεύρυνση των επικυρωμένων με το ΦΕΚ1133/2003 οριογραμμών του ρ. Αγίας Αικατερίνης στη θέση ένωσης με τις προτεινόμενες.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α., η Δ/νση Υδάτων, με το υπ΄αρ.20269/26-03-2026 έγγραφό της, ζήτησε την αποστολή πρότασης για την τροποποίηση των επικυρωμένων με το ΦΕΚ1133/2003 οριογραμμών και βεβαιώσεις από τους αντίστοιχους φορείς (Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. και Υ.ΔΟΜ.) σχετικά με την μεταβολή των υδραυλικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών δεδομένων, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 5 του Ν.4258/2014 για την τροποποίηση των επικυρωμένων με το ΦΕΚ1133/Δ/2003 οριογραμμών του ρ. Αγίας Αικατερίνης στη θέση σύνδεσής τους με τις προτεινόμενες. Σε συνέχεια του ανωτέρω, ο ανάδοχος υπέβαλε στην Υπηρεσία αναθεωρημένο το σχέδιο ΟΡ-229 της μελέτης οριοθέτησης (Δ' έκδοση), με πρόταση σημειακής τροποποίησης της επικυρωμένης με το ΦΕΚ 1133/Δ'/2003 οριογραμμής, για λόγους συναρμογής των προτεινόμενων οριογραμμών με τις υφιστάμενες στη θέση σύνδεσης των δύο οριοθετήσεων, το οποίο η Υπηρεσία μας διαβίβασε, με το υπ΄αρ.555932/04-05-2026 έγγραφό της, στη Δ/νση Υδάτων/Α.Δ.Α. εκφράζοντας την άποψη ότι η προτεινόμενη αλλαγή της επικυρωμένης με το ΦΕΚ 1133/Δ'/2003 οριογραμμής δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.4258/2014 και δεν συντρέχουν λόγοι για την εφαρμογή της διαδικασίας εκ νέου οριοθέτησης στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, διότι δεν υπάρχει επικαλυπτόμενο τμήμα. Η Δ/νση Υδάτων/Α.Δ.Α., αφού έλαβε υπόψη τις απόψεις της Υπηρεσίας, όπως διατυπώθηκαν στο παραπάνω έγγραφο, αποδέχθηκε ότι δεν υφίσταται λόγος εκκίνησης της διαδικασίας εκ νέου οριοθέτησης και με το υπ΄αρ.32831/21-05-2026 έγγραφό της προς το Τμήμα Β΄ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α, διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη της επί της μελέτης οριοθέτησης.

Κατόπιν του ανωτέρω, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) με το υπ΄αρ.33188/22-05-2026 έγγραφό της προς την Υπηρεσία ζήτησε την υποβολή του αναθεωρημένου σχεδίου ΟΡ-229 (Δ' έκδοση), σε επαρκή αριθμό αντιγράφων, προκειμένου να ενημερωθούν οι έντυποι φάκελοι της μελέτης και να αποσταλεί το αναθεωρημένο σχέδιο στην Δ/νση Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας για την θεώρηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών. Το ανωτέρω σχέδιο υποβλήθηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄), με το υπ΄αρ.683522/28-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας και στη συνέχεια διαβιβάστηκε στη Δ/νση Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας, με το υπ΄αρ.35686/03-06-2026 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α.. Σε συνέχεια του ανωτέρω, η Δ/νση Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας, με το από 6/7/2026 ηλεκτρονικό μήνυμά της προς το μελετητή, ζήτησε να ενημερωθεί το σχέδιο ΟΡ-229 της μελέτης, βάσει των στοιχείων της υπ΄αρ. 1/09 Πράξης Εφαρμογής, αποστέλλοντας τις συντεταγμένες και απόσπασμα της πράξης. Με το υπ΄αρ.1051887/10-08-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε στην Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας ενημερωμένο το σχέδιο ΟΡ-229 (Ε' έκδοση), το οποίο επιστράφηκε στην Υπηρεσία θεωρημένο από την Υ.ΔΟΜ., σε δύο έντυπα αντίγραφα, στις 22/09/2026. (ΑΠ.1206933/22-09-2026/ΔΕΑΠ).

Παράλληλα με τα ανωτέρω, και σε συνέχεια του υπ΄αρ.15190/05-03-2026 εγγράφου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄), το οποίο μεταξύ των λοιπών φορέων είχε αποσταλεί και στο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας για την ανάρτηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης οριοθέτησης και την έκδοση Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η εν λόγω Υπηρεσία με το υπ΄αρ.28562/05-05-2026 νεότερο έγγραφό της, ζήτησε από το Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας να της προσκομίσει το αποδεικτικό ανάρτησης των τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης οριοθέτησης (περίπτωση α΄ της παρ. 1, αρ.2, Ν.4258/2014). Στη συνέχεια, και καθώς ο Δήμος δεν είχε ανταποκριθεί, με το υπ΄αρ.35304/02-06-2026 επόμενο έγγραφό της, επανήλθε στο θέμα, ζητώντας από το Δήμο να της προσκομίσει το αποδεικτικό ανάρτησης και να την ενημερώσει αν τυχόν έχει εκδοθεί γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου. Τελικώς, η ανάρτηση

των τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης οριοθέτησης έγινε από το Δήμο στις 08/06/2026 με καταληκτική ημερομηνία για διαβούλευση μέχρι 23/06/2026. Σε συνέχεια της ανωτέρω ανάρτησης, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) με το υπ΄αρ.43344/02-07-2026 έγγραφό της ζήτησε ενημέρωση από το Δήμο για την εκτιμώμενη ημερομηνία έκδοσης της γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ διαβίβασε στην Υπηρεσία μας, για ενημέρωση, την από 22-6-2026 υποβληθείσα στο Δήμο ένσταση του κ. Χρ. Γκιόκα (αρ.πρωτ.ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.40575/23-6-2026). Καθώς δεν είχε λάβει σχετική απάντηση από το Δήμο επί του ανωτέρω εγγράφου της, με το υπ΄αρ.50641/30-07-2026 έγγραφό της ζήτησε εκ νέου ενημέρωση από το Δήμο για την έκδοση της γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου και τυχόν υποβολή ενστάσεων μετά την ανάρτηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Επίσης, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄), με το υπ΄αρ.47039/15-07-2026 έγγραφό της, ζήτησε από την Υπηρεσία μας να αποστείλει συμπληρωματικά στοιχεία για το φάκελο της μελέτης οριοθέτησης (δύο Υ.Δ. του μελετητή και το σχέδιο ΟΡ-229 - Ε' έκδοση, με τα στοιχεία της 1/09 Π.Ε., σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή), καθώς και τις απόψεις της Υπηρεσίας επί της από 22/06/2026 υποβληθείσας ένστασης κ. Χρ. Γκιόκα, αφού ολοκληρωθεί με μέριμνα της Υπηρεσίας μας η διαδικασία θεώρησης του σχεδίου ΟΡ-229 από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας. Ο μελετητής με τη υπ΄αρ.ΣΟΥ-159/06-08-2026 επιστολή του, υπέβαλε τις απαιτούμενες Υ.Δ., ενημερωμένο το σχέδιο ΟΡ-229 (Ε' έκδοση), και διατύπωσε τις απόψεις του επί της ανωτέρω ένστασης. Η Υπηρεσία διαβίβασε το ανωτέρω σχέδιο στην Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας για τη θεώρηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και μετά την επιστροφή του, διαβίβασε, με το υπ΄αρ.1231664/25-09-2026 έγγραφό της, τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄), διατυπώνοντας και τις απόψεις της επί της υποβληθείσας ένστασης κ. Χρ. Γκιόκα.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου της Υπηρεσίας, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) απέστειλε το υπ΄αρ.62928/29-09-2026 έγγραφό της προς τον κ. Χρ. Γκιόκα (απάντηση επί της ένστασης του), και ενημέρωσε το Δήμο ότι καθώς δεν έχει λάβει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα προχωρήσει στη συνέχιση της διαδικασίας, σύμφωνα με τις παρ. Α.2.1δ. και 2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014. Σημειώνουμε ότι, κατά το ανωτέρω διάστημα, είχαν περιέλθει σε γνώση της Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. οι γνωμοδοτήσεις των λοιπών αρμόδιων φορέων, - με τα ακόλουθα έγγραφα, όπως περιγράφονται στη σχετική Εισήγησή της: 1. υπ' αρ.37945/6-3-2026 της Δ/νσης Αντιπλημμυρικών & Εγγ/τικών Έργων (Δ19), 2. υπ'αρ.110814/21-3-2026 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχν. Έργων Αττικής, 3. υπ΄αρ.32831/21-5-2026 της Δ/νσης Υδάτων, 4. υπ' αρ.106810/1-4-2026 της Εφ. Αρχαιοτήτων Δυτ. Αττικής, 5. υπ' αρ.108642/3-4-2026 της Εφ. Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Ελλάδος, 6. υπ΄αρ.111392/20-5-2026 της Εφ. Ενάλιων Αρχαιοτήτων, 7. υπ΄αρ.110866/30-3-2026 του Δασαρχείου Αιγάλεω, 8. υπ΄αρ.118516/2-4-2026 της Δ/νσης Δασών Δυτ. Αττικής και 9. υπ΄αρ. 28062/250/22-6-2026 της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υ.Π.ΕΝ. -, πλην της γνωμοδότησης της Δ/νσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας/Υ.Π.ΕΝ. και του Δήμου Μάνδρας Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Επίσης παράλληλα με την ανωτέρω διαδικασία, από πλευράς της Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) για τη λήψη των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων επί της πρότασης των οριογραμμών, κατόπιν υπόδειξης της ελέγχουσας Υπηρεσίας (Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α.) ο ανάδοχος με την από 02/04/2026 αίτησή του υπέβαλε στην Υπηρεσία Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού για την Α.Ε.Π.Ο. του έργου, όπου παρουσιάζονται τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων, όπως μελετήθηκαν στο στάδιο της προμελέτης (και περιλαμβάνονται στο φάκελο της Μ.Π.Ε.) σε σχέση με τα αντίστοιχα έργα, όπως οριστικοποιήθηκαν κατά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης (και περιλαμβάνονται στο φάκελο της μελέτης οριοθέτησης), ο οποίος διαβιβάστηκε, με το υπ΄αρ.πρωτ.447098/07-04-2026 έγγραφο, θεωρημένος από την Υπηρεσία, στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Α΄), για τις περαιτέρω ενέργειές της, με ενημέρωση ότι οι προτεινόμενες διαφοροποιήσεις των έργων δεν επιφέρουν αλλαγές στην περιβαλλοντική λειτουργία του έργου και εξασφαλίζεται συμμόρφωση με την ισχύουσα Α.Ε.Π.Ο.. Με το υπ΄αρ.30161/11-05-2026 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Α΄) διαβίβασε το Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού στους αρμόδιους φορείς (Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και Περ. Συμβούλιο, Υπηρεσίες του Υ.Π.ΕΝ., Υπηρεσίες Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/νση Υδάτων /Α.Δ.Α. και ΓΕΕΘΑ) για ενημέρωση και τυχόν απόψεις. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ΄αρ.62933/29-09-2026 εγγράφου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Α΄), με το οποίο εγκρίθηκε ο Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού

Σχεδιασμού για την υπ΄αρ.93707/2023 Α.Ε.Π.Ο., καθώς κρίθηκε ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν περιβαλλοντικά τα έργα, αλλά αντίθετα λειτουργούν θετικά για την προστασία του περιβάλλοντος.
Κατόπιν των ανωτέρω, η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Α. (Τμήμα Β΄) συνέταξε την υπ΄αρ.64000/02-10-2026 Εισήγησή της για την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των ρεμάτων, την οποία διαβίβασε με το υπ΄αρ.64217/02-10-2026 έγγραφό της, στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.ΕΝ., αποστέλλοντας και τους σχετικούς φάκελους αλληλογραφίας και οριοθέτησης της υπόψη μελέτης, για τη συνέχιση της διαδικασίας.
Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της οριοθέτησης, η οποία βρίσκεται στο στάδιο ελέγχου της μελέτης από τη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών/Υ.Π.ΕΝ., προκειμένου εν συνεχεία να γίνει σχετική εισήγηση και πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/2014).
Επομένως, προκύπτει ανάγκη παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 30/10/2026, προκειμένου να περιληφθεί ο επιπλέον χρόνος που αναμένεται να απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της διαδικασίας οριοθέτησης από πλευράς της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών/Υ.Π.ΕΝ. (έκδοση Π.Δ. για την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών) και να εγκριθούν τα στάδια της μελέτης που βρίσκονται σε εξέλιξη (οριστική μελέτη έργων διευθέτησης και μελέτη οριοθέτησης), ώστε στη συνέχεια να δοθεί εντολή στον ανάδοχο για την εκπόνηση των επόμενων και τελευταίων σταδίων της μελέτης (σύνταξη τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ και μελέτη κτηματογράφισης), συνολικής διάρκειας ενάμιση (1,5) μήνα.
Κατόπιν των ανωτέρω, τα οποία δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, ο ανάδοχος με την από 05/10/2026 αίτησή του ζήτησε την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης μέχρι 30/04/2027, η οποία δεν αφορά στον καθαρό μελετητικό χρόνο, αλλά στον πρόσθετο χρόνο για την έγκριση των σταδίων της μελέτης που έχουν υποβληθεί.
Η παραπάνω αίτηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δηλαδή προγενέστερα των 15 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης την 30η/10/2026.

Ε. ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Επειδή :

1. Για τη μελέτη ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) και ειδικότερα το άρθρο 184 Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα, ως ίσχυε πριν αντικατασταθεί με το άρθρο 91 του Ν.4782/2021 (Α΄36).
2. Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016: *«…. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, …. Η έναρξη κάθε σταδίου ή κατηγορία μελέτης γίνεται με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. ….».* Επίσης, σύμφωνα με την παρ.3 του ίδιου άρθρου του νόμου:*«Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Π.Α., ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται τουλάχιστον 15 ημέρες πριν τη λήξη τους, …».*
3. Για την έναρξη των επόμενων σταδίων της μελέτης απαιτείται να ολοκληρωθεί η διαδικασία οριοθέτησης (έκδοση πράξης επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.4258/2014), ώστε εν συνεχεία να εγκριθούν τα στάδια της μελέτης που βρίσκονται σε εξέλιξη (οριστική μελέτη έργων διευθέτησης και μελέτη οριοθέτησης) και να δοθεί εντολή στον ανάδοχο για την εκπόνηση των επόμενων και τελευταίων σταδίων της μελέτης (σύνταξη τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ - ΦΑΥ και μελέτη κτηματογράφισης).
4. Η καθυστέρηση στην πρόοδο της μελέτης και η αδυναμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας οφείλεται στο γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της οριοθέτησης, καθόσον - σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο-, στη διαδικασία της οριοθέτησης εμπλέκονται πέραν από την αναθέτουσα υπηρεσία και άλλοι φορείς (ελέγχου ή γνωμοδοτικοί), με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτό να προβλεφθεί εκ των προτέρων ο συνολικός χρόνος που θα απαιτηθεί μέχρι την έκδοση της πράξης επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών

από το αρμόδιο όργανο.

Δεδομένου δε ότι, τα προς οριοθέτηση ρέματα έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (ΦΕΚ281/Δ/23-3-1993), η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών τους θα γίνει με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/2014).

Εν προκειμένω, μετά την υποβολή από την Υπηρεσία μας της τελικής έκδοσης της μελέτης (Γ΄ Έκδοση) στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ., στις 17/02/2026, και την διαβίβασή της από την παραπάνω Υπηρεσία στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση, στις 05/03/2026, η διαδικασία ολοκληρώθηκε τελικώς στις αρχές Οκτωβρίου 2026, με την αποστολή της από 02/10/2026 Εισήγησης της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. προς τη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.ΕΝ., δηλαδή μετά την παρέλευση επτά (7) μηνών από την υποβολή της, καθυστέρηση που οφείλεται κατά μεγάλο μέρος στο γεγονός ότι ο Δήμος προέβηκε στην ανάρτηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, στις 09/06/2026, μετά την παρέλευση τριών (3) μηνών από την παραλαβή τους από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ., ενώ ουδέποτε ενημέρωσε την ως άνω Δ/νση για την λήψη Απόφασης του Δ.Σ., παρά τις συνεχείς έγγραφες οχλήσεις της Υπηρεσίας. Κατά τον παρόντα χρόνο, η μελέτη οριοθέτησης έχει διαβιβαστεί στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.ΕΝ. για τη συνέχιση της διαδικασίας (έλεγχος μελέτης/εισήγηση Υπηρεσίας) και την ολοκλήρωσή της με την έκδοση Π.Δ. για την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών, μετά από πρόταση του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4258/2014.

5. Κατά συνέπεια προκύπτει ανάγκη παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, προκειμένου να περιληφθεί ο επιπλέον χρόνος που απαιτήθηκε μέχρι σήμερα και αναμένεται να απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της διαδικασίας οριοθέτησης, με την έκδοση της πράξης επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών.
6. Η καθυστέρηση ολοκλήρωσης της μελέτης δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, καθόσον η παράταση δεν αφορά στον καθαρό μελετητικό χρόνο αλλά στον επιπρόσθετο χρόνο της συνολικής προθεσμίας.
7. Δεν μεταβάλλεται ο χρόνος του υπολειπόμενου μελετητικού αντικειμένου, ο οποίος είναι ένας (1) μήνας.
8. Ο ανάδοχος δικαιούται παράταση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.2 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, διότι έχουν μετατεθεί τα χρονικά σημεία έναρξης της μελετητικής δράσης των επόμενων σταδίων της μελέτης, χωρίς υπαιτιότητά του.
9. Ο ανάδοχος με την από 05/10/2026 αίτησή του (αρ.πρωτ.1279993/5-10-2026/ΔΕΑΠ) έχει ζητήσει, εμπρόθεσμα, την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης μέχρι 30/04/2027 για τους παραπάνω λόγους.
10. Συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι παράτασης, ο δε χρόνος των έξι (6) μηνών, κρίνεται επαρκής και εύλογος για την ολοκλήρωση της μελέτης.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την **έγκριση παράτασης** της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης με τίτλο: «**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ, ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΟΥΡΕΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΑΝΑΝΤΗ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΝΔΡΑΣ»**, αναδόχου μελετητικού σχήματος **«HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.» - «ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»**, κατά **έξι (6) μήνες**, δηλαδή μέχρι **30/04/2027**, η οποία αφορά στον επιπρόσθετο χρόνο και όχι στον καθαρό μελετητικό χρόνο, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την **έγκριση παράτασης** της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΜΑΥΡΗΣ ΩΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**, αναδόχου μελετητικού σχήματος **Κ. ΣΤΑΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε. – ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΤΟΥ ΣΑΒΒΑ**, κατά **έξι (6) μήνες**, δηλαδή μέχρι

30/04/2027, η οποία αφορά στον επιπρόσθετο χρόνο και όχι στον καθαρό μελετητικό χρόνο, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από τη ψηφοφορία
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βλάχου Γεωργία
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μανωλάκος Λεωνίδας
Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
Χιωτάκης Νικόλαος