Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 10:46:00 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1742/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **20-10-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1343554/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 16/10/2026.

Θέμα 68ο

Έγκριση «Πρακτικού ΙΙ» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ" προϋπολογισμού 2.550.000,00 € με το Φ.Π.Α

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βλάχου Γεωργία
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
- Χιωτάκης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Παπασπύρου Αθανασία

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον ισχύοντα οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ Β'1661/11-05-2018).
3. Τον Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 4412/2016 «Ανάθεση και Εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και όλες τις εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
5. Την με αρ. 241/2022 (ΑΔΑ Ψ1ΖΓΩΕΣ-ΘΧΧ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και παραλήφθηκε το αντικείμενο της μελέτης με τίτλο «ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» της εταιρείας ΥΠΟΔΟΜΗ -ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
6. Την με αρ. 119/2026 (ΑΔΑ ΕΩΕΓΩΕΣ-ΥΑΦ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης και οι πινακίδες ΑΠΟ1, ΑΠΟ2 και ΑΠΟ3.2 της μελέτης για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» που εκπόνησε η ανάδοχος εταιρεία ΥΠΟΔΟΜΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
7. Το με αρ. πρωτ. 336542/16-03-2026 αίτημα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά & Νήσων προς τη ΓΓΔΕ του ΥΠΟΜΕΔΙ για την εκχώρηση της αρμοδιότητας στην Περιφέρεια Αττικής για την εκτέλεση του έργου του θέματος.
8. Το με αρ. 149/19-03-2026 Πρακτικό (θέμα 5ο) της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής (Κ.Σ.Ε.) του άρθρου 140 του Ν. 4070/2012 για το συντονισμό και ιεράρχηση της μελέτης και κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο η Κ.Σ.Ε γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αποδοχής του αιτήματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά & Νήσων και της εκχωρήθηκε η αρμοδιότητα για την κατασκευή του έργου του θέματος.
9. Την με αρ. 72/2026 (8η συνεδρίαση/08-04-2026) (ΑΔΑ: 9ΚΒΩ7Λ7-ΨΘΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία περιλήφθηκε το έργο στον πίνακα εκτελεστέων έργων Περιφέρειας Αττικής με Ίδια Χρηματοδότηση και κωδικό ΑΛΕ 317010507011.
10. Το με ΑΠ 499888/22-04-2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Πειραιά & Νήσων προς τη Δ/νση Οικονομικών για την ανάληψη πολυετούς πίστωσης για την εκτέλεση του έργου του θέματος.
11. Την με ΑΠ 536594/29-04-2026 (ΑΔΑ: Ε9Υ67Λ7-ΙΒ6, ΑΔΑΜ: 26REQ018917949 2026-04-29) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
12. Την με αρ. 738/2026 [20η συν/ση 11-05-2026 ΑΔΑ: Ε7ΕΤ7Λ7-8Ε2] απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία καταρτήθηκαν οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
13. Το από 25-06-2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαγωνισμού που αφορά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών του διαγωνισμό με Α/Α Συστήματος 220733.
14. Την από 16-07-2026 υποβολή του Πρακτικού Ι του διαγωνισμού του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ», προϋπολογισμού 2.550.000,00 ευρώ με το Φ.Π.Α.
15. Την απόφαση με αριθ. 1259/2026 (Συνεδρίαση 36η/04-08-2026) (ΑΔΑ: ΡΠΧΘ7Λ7-ΓΣ3) της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού.
16. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1090765/26-08-2026 πρόσκληση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων με την οποία κάλεσε τον οικονομικό φορέα «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την αιτιολόγηση της προσφοράς του εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών.
17. Την από 14-09-2026 υποβληθείσα μέσω του υποσυστήματος «επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ αιτιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
18. Το από 07-10-2026 **Πρακτικό ΙΙ** της Επιτροπής Διαγωνισμού.

ΕΠΕΙΔΗ

Το από 07-10-2026 Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής του ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με α/α **220733** έχει ως εξής:

Στον Πειραιά, σήμερα, στις **07-10-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με α/α συστ. 220733 ΕΣΗΔΗΣ [ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 26PROC019047919 2026-05-19] για την ανάδειξη του αναδόχου για την εκτέλεση εργασιών του έργου με τίτλο **"ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ"** προϋπολογισμού 2.550.000,00 € με το Φ.Π.Α., συνεδρίασε η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 738/2026 (Συνεδρίαση 20η/11-05-2026) (ΑΔΑ:Ε7ΕΤ7Λ7-8Ε2) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την παρακάτω σύνθεση:
1. **Ελένη Γόπη**, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων (Πρόεδρος),
2. **Χρυσάνθη Βαϊρακτάρη**, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων,
3. **Μυρσίνη Πιττού**, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων.

Σκοπός της συνεδρίασης της Ε.Δ. ήταν να ολοκληρώσει τη διαδικασία του 1ου σταδίου του διαγωνισμού με το παρόν Πρακτικό ΙΙ και να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ", κατόπιν της Γνωμοδότησης της Επιτροπής επί της αιτιολόγησης της προσφοράς που υπέβαλε ο προσφέρων οικονομικός φορέας (Ο.Φ.) «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μετά την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής.

Συγκεκριμένα, σε συνέχεια του Πρακτικού Ι της Ε.Δ. με το οποίο διαπιστώθηκε η ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς από τον πρώτο κατά σειρά μειοδοσίας προσφέροντα **«ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με προσφορά Εμ= 24,00%), η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθ. 1259/2026 (Συνεδρίαση 36η/04-08-2026) (ΑΔΑ: ΡΠΧΘ7Λ7-ΓΣ3) ενέκρινε το Πρακτικό Ι και αποφάσισε να προσκληθεί ο οικονομικός φορέας **«ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, προκειμένου να αιτιολογήσει την τιμή ή το κόστος που πρότεινε στην προσφορά του.

Ακολούθως, με την υπ' αριθ. πρωτ 1090765/26-08-2026 πρόσκλησή της η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων κάλεσε τον ανωτέρω οικονομικό φορέα για την αιτιολόγηση της προσφοράς του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή, μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, στις 26-08-2026.

Κατόπιν της πρόσκλησης αυτής, ο συμμετέχων υπέβαλε εμπρόθεσμα μέσω του υποσυστήματος «επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ την αιτιολόγηση της προσφοράς του, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	Ημ/νία υποβολής αιτιολόγησης
1	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14/09/2026 (16:34:35)

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση της αιτιολόγησης, την οποία μελέτησε και έλεγξε, συντάσσοντας την γνωμοδότησή της επ' αυτής.

Η ως άνω γνωμοδότηση παρατίθεται ακολούθως αυτούσια:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

με τίτλο "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ" προϋπολογισμού 2.550.000,00 € με το Φ.Π.Α. με α/α 220733 ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» προϋπολογισμού 2.550.000,00 € με το Φ.Π.Α., με την υπ' αριθ. 1259/2026 (Συνεδρίαση 36η/04-08-2026) (ΑΔΑ: ΡΠΧΘ7Λ7-ΓΣ3) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής

αποφασίστηκε - μεταξύ άλλων - να προσκληθεί ο οικονομικός φορέας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του οποίου η οικονομική προσφορά παρουσιάζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών, να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του.
Σε συνέχεια της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων, με το με αριθ. πρωτ. 1090765/26-08-2026 έγγραφο, προσκάλεσε τον ανωτέρω διαγωνιζόμενο να αιτιολογήσει την προσφορά του, μέσω της λειτουργικότητας «επικοινωνία» του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη σχετική πρόσκληση, η οποία απεστάλη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 4.1 παρ. (η) της διακήρυξης και τα οριζόμενα στα άρθρα 88 & 89 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
Κατόπιν της πρόσκλησης αυτής, ο συμμετέχων υπέβαλε εμπρόθεσμα μέσω του υποσυστήματος «επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ την αιτιολόγηση της προσφοράς του, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	*Ημ/νία υποβολής αιτιολόγησης*
1	*ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*	*14/09/2026 (16:34:35)*

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, αφού μελέτησε την αιτιολόγηση του ως άνω οικονομικού φορέα και λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της διακήρυξης και τα τεύχη δημοπράτησης, γνωμοδοτεί ως εξής:
Σύμφωνα με την αιτιολόγηση που υπέβαλε ο Ο.Φ. «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προκύπτει ότι το συνολικό κόστος κατασκευής του έργου (άμεσο και έμμεσο) θα ανέλθει σε 1.085.636,49 € και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του προσφορά, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.186.961,88 € προκύπτει εκτιμώμενο όφελος ύψους 1.186.961,88 € - 1.085.636,49 € = 101.325,39 €, δηλαδή ποσοστό κέρδους 8,54 %.
Από τα επιμέρους στοιχεία της αιτιολόγησης του Ο.Φ. προκύπτουν τα εξής:
Στα γενικά έξοδα ο Ο.Φ. έχει ακολουθήσει την δομή της Εγκυκλίου 9/2017 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.
Στον υπολογισμό του άμεσου κόστους ο Ο.Φ. κάνει αναλυτική κοστολόγηση ανά άρθρο τιμολογίου της μελέτης. Σε όποια άρθρα δεν παρείχε ανάλυση κόστους, το κόστος τους λήφθηκε ίσο με το κόστος του Προϋπολογισμού Μελέτης.
Κατόπιν των παραπάνω η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κρίνεται ως επαρκώς αιτιολογημένη.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 07-10-2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ελένη Γόπη

Χρυσάνθη Βαϊρακτάρη

Μυρσίνη Πιττού

Επιπλέον, ο οικονομικός φορέας «Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέθεσε μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος τις διευκρινίσεις και τα στοιχεία που του ζητήθηκαν με το με αρ. πρωτ. 913597/10-07-2026 έγγραφο, σχετικά με την επάρκεια των επανορθωτικών μέτρων, για να διαπιστωθεί εάν έχουν επέλθει μεταβολές στα πραγματικά περιστατικά και στα επανορθωτικά μέτρα που αξιολογήθηκαν με την υπ' αριθ. 37Α/22.02.2024 Γνώμη της Επιτροπής ή εάν υφίστανται νεότερα στοιχεία που διαφοροποιούν τα δεδομένα επί των οποίων στηρίχθηκε η κρίση της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Οι σχετικές διευκρινίσεις κρίθηκαν επαρκείς.
Σύμφωνα με τα παραπάνω και μετά την ανωτέρω αιτιολογημένη αποδοχή της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ο πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας παραμένει ως είχε, δηλαδή:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	369489	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24,00%
2	368709	Σ. ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ ΄΄ ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΑΤΕ΄΄	20,00%
3	369915	ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ	15,75%
4	370171	«Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «AGT CONSTRUCTIONS A.T.E.»	11,22%
5	368654	ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ	7,78%
6	369181	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ TRITON ACT ΑΕ	5,22%
7	370126	ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ	1,00%
8	370043	Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	1,00%

Κατά συνέπεια η Επιτροπή Διαγωνισμού με το παρόν πρακτικό της, κατόπιν της αιτιολογημένης Γνωμοδότησής της επί των εξηγήσεων του πρώτου οικονομικού φορέα με την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, η οποία κρίθηκε επαρκώς αιτιολογημένη και έγινε αποδεκτή, εισηγείται την έγκριση του παρόντος Πρακτικού ΙΙ και την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 24,00 % επί των τιμών τιμολογίου μελέτης.

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ θα υποβληθεί προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει την απόφαση έγκρισης του Πρακτικού ΙΙ σε όλους τους διαγωνιζόμενους. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της Διακήρυξης.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 07-10-2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ελένη Γόπη

Χρυσάνθη Βαϊρακτάρη

Μυρσίνη Πιττού

Με βάση το ως άνω «Πρακτικό ΙΙ», η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την έγκριση του παρόντος Πρακτικού ΙΙ και την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 24,00% επί των τιμών τιμολογίου μελέτης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του «Πρακτικού ΙΙ» της Επιτροπής του ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με α/α 220733 του έργου: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ" προϋπολογισμού 2.550.000,00 € με το Φ.Π.Α.
2. Την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία τον οικονομικό φορέα «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 24,00 % επί των τιμών τιμολογίου μελέτης.
3. Την εξουσιοδότηση του Δ/ντή Τεχνικών Έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, να ολοκληρώσει τη διαδικασία του διαγωνισμού μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση του «Πρακτικού ΙΙ» της Επιτροπής του ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με α/α 220733 του έργου: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΑΜΠΑΚΙΚΟ» ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ" προϋπολογισμού 2.550.000,00 € με το Φ.Π.Α.
2. Την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία τον οικονομικό φορέα «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 24,00 % επί των τιμών τιμολογίου μελέτης.
3. Την εξουσιοδότηση του Δ/ντή Τεχνικών Έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, να ολοκληρώσει τη διαδικασία του διαγωνισμού μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βλάχου Γεωργία
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Αγγέλης Σπυρίδων
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Μανωλάκος Λεωνίδας
Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
Χιωτάκης Νικόλαος