



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 117 41 Αθήνα
E-mail: tm_periousia@patt.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Φανερής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
προς στέγαση των Υπηρεσιών Π. Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύττει φανερή, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση των Υπηρεσιών Π. Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών και ειδικότερα των: α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη, β) Δ/ση Ανάπτυξης, γ) Δ/ση Οικονομικών και δ) Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής και καλεί σε εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με απόφασή της η Περιφερειακή Επιτροπή.

Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο

1. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της **Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών**, να είναι εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς για την καλύτερη εξυπηρέτηση και πρόσβαση των πολιτών αλλά και των εργαζομένων (σε απόσταση χιλίων μέτρων (1.000 μ.) κατ' ανώτατο όριο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς).
2. Η συνολική μικτή επιφάνεια του ζητούμενου ακινήτου ανέρχεται στα **1.876 τ.μ.**, εκ των οποίων **1.564 τ.μ.** αντιστοιχούν στους κύριους (γραφειακούς) χώρους και **313 τ.μ.** στους βοηθητικούς (αποθηκευτικούς) χώρους. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της συνολικής μικτής επιφάνειας του ζητούμενου ακινήτου έγινε η παραδοχή προσαύξησης κατά 40% στους γραφειακούς και 25% στους βοηθητικούς χώρους (με δυνατότητα απόκλισης $\pm 8\%$ επί της συνολικής επιφάνειας).
3. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει επιπλέον να διαθέτει **χώρους στάθμευσης**, υπόγειους ή υπέργειους, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (τουλάχιστον δεκαπέντε (15) θέσεις στάθμευσης για κάλυψη αναγκών στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων, συμπεριλαμβανομένης μίας (1) θέσης στάθμευσης για οχήματα ΑμΕΑ). Οι χώροι στάθμευσης μπορεί να είναι οπουδήποτε εντός του οικοπέδου (υπόγειο, πυλωτή, ακάλυπτος) ή ακόμα και σε όμορο οικόπεδο κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 του Ν/Δτος 1221/1981.

4. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει υποχρεωτικά να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις πρόσβασης και εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μ.Ε.Α), σε όλους τους χώρους.
5. Το προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια με χρήση γραφείων, ώστε να ανταποκρίνεται στις χρήσεις για τη λειτουργία που προορίζεται, όπως προβλέπεται στον κτιριολογικό κανονισμό ή διαφορετικά να επιτρέπεται η αναθεώρηση της αδείας αυτής σύμφωνα με τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή.
6. Αναλυτικά για τις προδιαγραφές, που πρέπει να πληρούν τα προσφερόμενα ακίνητα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στην οικεία Διακήρυξη μετά των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Ι & ΙΙ (Κτιριολογική Μελέτη και Τεχνικές Προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη**, αρχίζει, δε, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου από την αρμόδια Επιτροπή, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δώδεκα (12) έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι από **04/10/2026 έως 23/10/2026**, καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος* και *Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην οικεία Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Για τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό οι προσφέροντες υποχρεούνται να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέλη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 2.000,00€. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Οι *Φάκελοι Προσφορών* των ενδιαφερόμενων, συνοδευόμενοι από την *Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος*, κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 80-88, 4^{ος} όροφος, ΤΚ 117 41, Αθήνα), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών - Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα, 4^{ος} όροφος, τηλ. 2132065505, -509) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση www.patt.gov.gr

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΑΚΡΗ