@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ab4fc1512458a22536e544e
ΑΠ:1284805
Υπογραφή: 06/10/26 12:00
Διανομή: 06/10/26 12:09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & **ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/νση: 17 χιλ. Λ.Μαραθώνος -Παλλήνη
Ταχ. Κώδικας: 15351
Πληροφορίες: Ν. Πρίσκου
Τηλέφωνο: 2132005240, 44
Email: tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη,

ΠΡΟΣ:
Φερόμενη Διαχειρίστρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203094
ΑΡΙΣΤΕΑ ΜΑΡΚΟΥ,
Κάτοικος της οδού Μιχ. Παπαχρήστου αρ. 24 Σπάτα Αττικής

(Επίδοση μέσω δικαστικού επιμελητή)

ΚΟΙΝ.:
1)Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Α.Α
2)Αυτοτελής Δ.νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
3) Ε.Υ.Δ.Ε Κ.Υ.Λ.Υ
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ) ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Πανόρμου 22 ΤΚ 115 23, Αθήνα eyde.kyly@ggde.gr

ΘΕΜΑ: **Οριστική Έκθεση Ελέγχου για διαπιστωμένες επιχωματώσεις στην έκταση με ΚΑΕΚ 051337203094, ευρισκόμενη στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδας. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.**

ΣΧΕΤ.:
1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄/103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση αποβλήτων-Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ε.Κ και του Συμβουλίου της 30ής Μαϊου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και την Οδηγία 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωρίς χωροταξικές, πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
5. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου

2018….» όπως ισχύει.

6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
8. Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων... »
9. Το με αρ. πρωτ. 1455212/24-11-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Α.Α με το οποίο διαβιβάζεται η με αρ. πρωτ. 1440578/20-11-2025 αίτηση της καταγγέλλουσας περί επιχωματώσεων στο ρέμα Ραφήνας, στην υπηρεσία Υ.ΠΟ.ΜΕ καθώς το έργο της διευθέτησης του εν λόγω ρέματος εκτελείται από το Υπουργείο αφού έχει χαρακτηριστεί έργο εθνικού επιπέδου.
10. Η υπ’ αρ. πρωτ. 102098/26-01-2026 αίτηση της ίδιας καταγγέλλουσας αναφορικά με εκτεταμένα μπαζώματα στις εν λόγω εκτάσεις και πιθανής παρεμπόδισης της φυσικής ροής των υδάτων του ρέματος, η οποία απεστάλη στην υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
11. Η από 27-02-2026 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
12. Το με αρ. πρωτ. 425874/2-4-2026 έγγραφό μας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΟΜΕ, με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου για διαπιστωμένες επιχωματώσεις σε εκτάσεις, βορείως όμορες του Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας, με ΚΑΕΚ 051337203089, 051337203024, 051337203120, 051337203028, 051337203125 και 051337203001, ευρισκόμενες στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδας».
13. Το με αρ. πρωτ. 58498/9-4-2026 έγγραφο της Γεν Δ/νσης Υδραυλικών,Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών ΕΥΔΕ ΚΥΛΥ του ΥΠΟΜΕ (αρ. Εισερχ 456146/9-4-2026).
14. Το με αρ. πρωτ. 65877/27-4-2026 απαντητικό έγγραφο της Γεν Δ/νσης Υδραυλικών,Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών ΕΥΔΕ ΚΥΛΥ του ΥΠΟΜΕ (αρ. Εισερχ 523355/27-4-2026) με το οποίο ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι οι χώροι που έχουν καταληφθεί δεν βρίσκονται εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης και συνημμένα αποστέλλεται χάρτης αποτύπωσης των επιχώσεων κατά τις 16-04-2026.
15. Το με αρ. πρωτ. 425874/2-4-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου για διαπιστωμένες επιχωματώσεις σε εκτάσεις, βορείως όμορες του Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας, με ΚΑΕΚ 051337203089, 051337203024, 051337203120, 051337203028, 051337203125 και 051337203001, ευρισκόμενες στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδας. Κλήση υποβολής απόψεων των ιδιοκτητών των εκτάσεων»
16. Τη με αρ. πρωτ. 668575/26-5-2026 συμπληρωματική αναφορά ιδιοκτήτη/τριας ελεγχόμενης έκτασης με την οποία ενημερώνει την Υπηρεσία ότι, η έκταση με ΚΑΕΚ 051337203094 (η οποία εκ παραδρομής δεν έχει συμπεριληφθεί στην αρχική αυτοψία ενώ ελέγχθηκε), φέρεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη στις αρχικές εγγραφές του Ελληνικού κτηματολογίου, αλλά ανήκει στην ιδιοκτησία της κας Αριστέας Μάρκου.
17. Η ορθή επανάληψη της από 27-02-2026 έκθεσης αυτοψίας της Υπηρεσίας μας, στην οποία προστίθεται το ως άνω ΚΑΕΚ και η οποία επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου.

18. Το με αρ. πρωτ. 681570/28-5-2026 έγγραφό μας με θέμα: Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου (ορθής επανάληψης) για διαπιστωμένες επιχωματώσεις σε έκταση όμορη του Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας, με ΚΑΕΚ 051337203094, ευρισκόμενη στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδας. Κλήση υποβολής απόψεων.
19. Το από 06-09-2026 αποδεικτικό επίδοσης του ως άνω εγγράφου στη φερόμενη ιδιοκτήτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203094 κ. Μάρκου Αριστέας, μέσω Α.Τ. Σπάτων Αρτέμιδος (Αρ. εισερχ. 880351/6-7-2026).
20. Την από 779809/17-06-2026 αίτηση παράτασης προθεσμίας υποβολής απόψεων της ελεγχόμενης.
21. Το με αρ. πρωτ. 873002/03-07-2026 απαντητικό Υπόμνημα υποβολής απόψεων της κ. Μάρκου Αριστέας, με τα συνημμένα του, το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας με αυτοπρόσωπη παρουσία.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία Ελέγχου/Είδος Ελέγχου/Ελεγχόμενη περιοχή: Στις 27-02-2026, πραγματοποιήθηκε έκτακτος και μερικός έλεγχος σε αγροτεμάχια με ΚΑΕΚ 051337203089, 051337203024, 051337203120, 051337203028, 051337203125 και 051337203001 και στο 051337203094, τα οποία βρίσκονται στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδας και στη βόρεια πλευρά τους, συνορεύουν με το Μεγάλο Ρέμα Ραφήνας.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι σε όλη την έκταση των ανωτέρω αγροτεμαχίων υπήρχε εκτεταμένη απόθεση και διάστρωση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), σε ύψος που κυμαίνεται από 0 έως 3 μέτρα. Τα αγροτεμάχια, στη βόρεια πλευρά τους, συνορεύουν με το Μεγάλο Ρέμα Ραφήνας. Η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της διαπίστωσε ότι στις ανωτέρω εκτάσεις λαμβάνει χώρα υποβάθμιση του περιβάλλοντος, καθώς αφενός μεν η ανεξέλεγκτη απόθεση και διάστρωση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) συνιστά περιβαλλοντική επιβάρυνση και αφετέρου δύναται να προκύψει μετακίνηση χωμάτων και λίθων προς το ρέμα, με κίνδυνο παρεμπόδισης της φυσικής ροής των υδάτων και πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων.

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Εν συνεχεία και κατόπιν των ως άνω (12)-(16) σχετικών εγγράφων Υπηρεσία μας συνέταξε το ως άνω (17) σχετικό και κάλεσε την φερόμενη ως ιδιοκτήτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203094, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (18) σχετικού, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό, στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21, να υποβάλει τις απόψεις της, δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω διαπιστωθείσας περιβαλλοντικής παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης τους.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 051337203094

Στο υπόμνημα απόψεων που υπέβαλε η κ. η Αριστέα Μάρκου αναλαμβάνει την ευθύνη για την επιχωμάτωση στην ως άνω έκταση στην περιοχή Σκίμθι -Πετρέζα Σπάτων (της οποίας την ιδιοκτησία την έχουν τα τέκνα της), και εξηγεί ότι οι ενέργειές της έγιναν στην προσπάθεια αποκατάστασης του αγροτεμαχίου στην αρχική του μορφή και προστασίας του. Όπως ισχυρίζεται, τα προβλήματα ξεκίνησαν με την κατασκευή της Αττικής Οδού και την εκτροπή των ακάθαρτων υδάτων προς το Μεγάλο Ρέμα Ραφήνας, γεγονός που προκάλεσε μετατόπιση του ρέματος, καταστροφή των δέντρων, διάβρωση και ζημιές στην ιδιοκτησία τους.

Παράλληλα, υπενθυμίζει παλαιότερες αποφάσεις επιβολής διοικητικών κυρώσεων στον Δήμο Σπάτων για παραβάσεις στην περιοχή και ζητά να ενημερωθεί αν έχει πραγματοποιηθεί νέος έλεγχος για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος και τις αποζημιώσεις.

Ε. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΚΑΕΚ 051337203094

Η Υπηρεσία, αφού αξιολόγησε τις υποβληθείσες απόψεις, σημειώνει τα εξής:

(1) Με την απάντησή της, η κ. Αριστέα Μάρκου αποδέχεται την πραγματοποίηση αυθαίρετης επιχωμάτωσης και επέμβασης στην έκταση με ΚΑΕΚ 051337203094, χωρίς να προσκομίζει στοιχεία περί ύπαρξης σχετικής νόμιμης άδειας ή εγκεκριμένης μελέτης,

(2) Οι επικαλούμενες βλάβες που προκλήθηκαν από τρίτους φορείς (Δήμος, Αττική Οδός), καθώς και οι αναφορές σε έγγραφα των ετών 2004 και 2008, δεν αίρουν τον παράνομο χαρακτήρα των πραγματοποιηθεισών ιδιωτικών επιχωματώσεων, ούτε τεκμηριώνουν την προέλευση, την ποιότητα και την καταλληλότητα των αποτεθέντων υλικών.

(3) Λόγω της άμεσης γειτνίασης του εν λόγω ακινήτου με το Μεγάλο Ρέμα Ραφήνας, η αυθαίρετη μεταβολή της υψομετρικής στάθμης του εδάφους (επίχωση) δύναται να επηρεάσει τη φυσική απορροή των υδάτων και, κατά περίπτωση, να επιβαρύνει τις συνθήκες απορροής στην ευρύτερη περιοχή.

(4) Άλλωστε, από τη μελέτη του χάρτη αποτύπωσης που μας υποστάλθηκε από το ΥΠΟΜΕΔΙ προκύπτει ότι οι επιχώσεις στο εν λόγω ΚΑΕΚ εκτείνονται έως το πόδι του πρανούς.

(5) Η επιβολή κυρώσεων στον Δήμο Σπάτων το έτος 2004 για συγκεκριμένες παρεμβάσεις αποτελεί ξεχωριστή διοικητική υπόθεση και δεν νομιμοποιεί ούτε δικαιολογεί μεταγενέστερες αυθαίρετες επιχωματώσεις από ιδιώτες, οι οποίες έχουν ως αποτέλεσμα την αυθαίρετη μεταβολή του φυσικού αναγλύφου και της περιοχής πλησίον του ρέματος.

(6) Υλικά, όπως χώματα και πέτρες, τα οποία προκύπτουν από εκσκαφές και αποτίθενται χωρίς περαιτέρω επεξεργασία, δύναται, ανάλογα με την προέλευση και τα χαρακτηριστικά τους, να εμπίπτουν στην κατηγορία των αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και να υπάγονται στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο περί διαχείρισης αποβλήτων. Σε κάθε περίπτωση, η απόθεσή τους δεν καθίσταται νόμιμη.

ΣΤ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Παράβαση: Ανεξέλεγκτη απόθεση και διάστρωση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) εντός της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203094.

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται **ως χαμηλή παράβαση** σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του (Ι) παραρτήματος της (6) σχετ. ΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (πίνακας 1).

Μετά τα παραπάνω η φερόμενη διαχειρίστρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203094, υποχρεούται να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), ως προσαρτάται παρακάτω, εντός του ως κάτωθι τιθέμενου χρονοδιαγράμματος:

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Απομάκρυνση των αποτεθέντων υλικών/χωμάτων (ΑΕΚΚ) από την έκταση με ΚΑΕΚ 051337203094 και αποκατάσταση του εδάφους στην αρχική του φυσική μορφή και στάθμη. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας τα παραστατικά νόμιμης διαχείρισης των υλικών (βεβαίωση παραλαβής	Χαμηλή	Έξι (6) μήνες από την παράδοση του παρόντος

από εγκεκριμένο σύστημα ΑΕΚΚ).		

Η ελεγχόμενη υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (σχετ. 7) και του παραρτήματος (Η) της ΥΑ του ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ. 6)και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.
Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή.
Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η ελεγχόμενη, δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτή **θεωρείται υπότροπος** και η Υπηρεσία μας θα προβεί στην επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, συντάσσοντας Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ. 5), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4964/2022(σχετ. 7).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Εσωτερική διανομή:

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Αρχείο Τμήματος (Κ1/927 ΜΑΡΚΟΥ ΑΡ)

GEORGIOS KANERIS
07/10/2026 11:43
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ