@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ab6246412458a22538a3c9a
ΑΠ:1284856
Υπογραφή: 06/10/26 11:57
Διανομή: 06/10/26 12:12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/νση :17 χλμ.Λ.Μαραθώνος
Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη
Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου-Ι. Γ. Γιαννάκης
Τηλ. : 213 200 5240-34
Email :tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ:
Εταιρεία MAGNA MARINE INC, επί της Λ. Βασιλέως Παύλου αρ. 146, στη Βούλα
Υπόψιν υπεύθυνου κτιρίου κ. Νικολάου Γεωργίου

(επίδοση με δικαστικό επιμελητή)

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην εταιρεία MAGNA MARINE INC, επί της της Λ. Βασιλέως Παύλου αρ. 146, στη Βούλα, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία του εξωτερικού συστήματος εξαερισμού. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.1650/16-10-1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄/103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει
3. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ 193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002…, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
6. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81) «Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»
7. Τη με αρ. πρωτ. 708655/03-06-2026 καταγγελία πολίτη αναφορικά με πρόκληση ενοχλητικού θορύβου από τη λειτουργία εξωτερικών μηχανημάτων (κλιματιστικού και φερόμενης γεννήτριας) που είναι εγκατεστημένα στον υπαίθριο χώρο του κτιρίου επί της οδού Βασιλέως Παύλου 146 στη Βούλα, όμορα με τη πολυκατοικία της οδού Βασιλέως Παύλου 144.
8. Την από 28-07-2026 προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας με συνημμένο το φύλλο ελέγχου.
9. Το με αρ. πρωτ. 1084780/24-08-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στην εταιρεία MAGNA MARINE INC, επί της της Λ. Βασιλέως Παύλου αρ. 146, στη Βούλα, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία του εξωτερικού συστήματος εξαερισμού. Κλήτευση υποβολής απόψεων» και το από 26-08-

2026 αποδεικτικό θυροκόλλησης του εν λόγω εγγράφου από Α.Τ. Βάρης -Βούλας-Βουλιαγμένης.

10. Τη με αρ. πρωτ. 1108861/01-09-202 αίτηση υποβολής απόψεων του ελεγχόμενου φορέα η οποία κατατέθηκε από τον φερόμενο υπεύθυνο κ. Νικολάου Γεώργιο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σε συνέχεια της ανωτέρω (7) σχετικής καταγγελίας πολίτη, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας, πραγματοποίησαν στις 28-07-2026 κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου στο κτίριο που στεγάζεται η ναυτιλιακή εταιρεία MAGNA MARINE INC, επί της οδού Βασιλέως Παύλου 146 στη Βούλα.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Από τη διενεργηθείσα αυτοψία μετρήθηκε ο θόρυβος που προκαλείται από την λειτουργία του συστήματος των εξωτερικών μονάδων εξαερισμού, του υπόγειου υποσταθμού της ΔΕΗ, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου. Οι μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν με το διαπιστευμένο ηχόμετρο CEL 440, στα όρια της ιδιοκτησίας του εν λόγω κτιρίου και από την πλευρά της όμορης πολυκατοικίας (αρ. 144 της οδού), έδειξαν ότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο βάσει του (6) σχετικού **κατά 17dB(A)** και συνεπώς διαπιστώνεται **περιβαλλοντική παράβαση.**

Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας συνέταξε την (8) σχετική Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κάλεσε την εταιρεία MAGNA MARINE INC (δια του υπευθύνου της) που στεγάζεται στο κτίριο, επί της οδού Βασιλέως Παύλου 146 στη Βούλα, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (9) σχετικού, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό, στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21(σχετικό (3)), να υποβάλει τις απόψεις της, δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω περιβαλλοντικής παράβασης, ήτοι υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Ο ελεγχόμενος φορέας υπέβαλε εμπρόθεσμα τις απόψεις του, μέσω του φερόμενου υπεύθυνου κ. Νικολάου Γεωργίου, ο οποίος ενημερώνει την Υπηρεσία για τις διορθωτικές ενέργειες στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης και συγκεκριμένα προτείνει την τοποθέτηση ηχομονωτικών μέσων (πετροβάμβακα και ινοσανίδα υψηλής απορρόφησης).

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Παράβαση: Υπέρβαση του θεσμοθετημένου ορίου θορύβου του Π.Δ. 1180/1981(ΦΕΚ 293/Α/06-10- 81 κατά 17 dB(A).

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως **χαμηλής σοβαρότητας**, σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του Παραρτήματος Ι της (5) σχετικής ΥΑ και ειδικότερα τον Πίνακα 1.

Μετά τα παραπάνω η εταιρεία MAGNA MARINE INC επί της οδού Βασιλέως Παύλου 146 στη Βούλα, υποχρεούται να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), ως προσαρτάται παρακάτω, εντός του ως κάτωθι τιθέμενου χρονοδιαγράμματος:

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου	Λήψη ηχομονωτικών μέτρων (αλλαγή μηχανημάτων, αλλαγή θέσης, τοποθέτηση ηχοπαγίδων κλπ) προς εξάλειψη της υπέρβασης του θορύβου .	Χαμηλή	Ένα (1) μήνα από την παράδοση του παρόντος

Ο ελεγχόμενος φορέας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.
Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών, μετρήσεις ήχου από πιστοποιημένη εταιρεία και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση των συμμορφώσεων, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου σύμφωνα με την Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
1)Γραφείο Αντ/χη ΠΕ Ανατολικής Αττικής
2)Καταγγέλλων
3))site@patt.gov.gr (για ανάρτηση)

GEORGIOS KANERIS
07/10/2026 13:01
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εσωτερική διανομή:
-Αρχείο Φακέλου Κ2/255