@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ab62c2b12458a22538d9566
ΑΠ:1285325
Υπογραφή: 06/10/26 12:22
Διανομή: 06/10/26 12:37

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/νση :17 χλμ.Λ.Μαραθώνος
Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη
Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου-Ι. Γ. Γιαννάκης
Τηλ. : 213 200 5240-34
Email :tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ:
Υπεύθυνη του Καταστήματος
ΕΦΚΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
Κύπρου 62, ΤΚ 19400
κ. Λεβαντέζου Ειρήνη (με την παράκληση να ενημερώσει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου που στεγάζεται η υπηρεσία του ΕΦΚΑ Κορωπίου, κ. Παπαγεωργίου Νικόλαο)

(επίδοση με δικαστικό επιμελητή)

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου στο κατάστημα του ΕΦΚΑ Κορωπίου επί της οδού Κύπρου 62, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των εξωτερικών μονάδων ψύξης που είναι τοποθετημένες στο δώμα του κτιρίου. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.1650/16-10-1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄/103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ 193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002…, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
5. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
6. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81) «Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»
7. Τη με αρ. πρωτ. 744845/10-06-2026 καταγγελία πολίτη σχετικά με πρόκληση ενοχλητικού θορύβου από τη λειτουργία των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού του κτιρίου του καταστήματος του ΕΦΚΑ, επί της οδού Κύπρου 62 στο Κορωπί.
8. Την από 07-07-2026 προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας με συνημμένο το φύλλο ελέγχου.
9. Το με αρ. πρωτ. 984198/24-07-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στο κατάστημα του ΕΦΚΑ Κορωπίου επί της οδού Κύπρου 62, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των εξωτερικών μονάδων ψύξης. Κλήτευση υποβολής απόψεων» και το από 08-09-2026 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου από Α.Τ. Κρωπίας.
10. Το από 16-09-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα από την Τοπική Δ/νση ΕΦΚΑ Δ΄ Ανατολικής Αττικής με οποίο αποστέλλεται αίτημα παράτασης προθεσμίας υποβολής απόψεων του

κ. Παπαγεωργίου Νικολάου (ιδιοκτήτη του κτιρίου που στεγάζεται η τοπική Δ/νση ΕΦΚΑ Δ΄ Ανατολικής Αττικής)(αρ. εισερχ. 1181394/16-09-2026)

11. Το με αρ. πρωτ. 1227365/25-09-2026 απαντητικό μήνυμα από τη Τοπική Δ/νση ΕΦΚΑ Δ΄ Ανατολικής Αττικής, με το οποίο αποστέλλεται η μελέτη ηχοπροστασίας των εξωτερικών κλιματιστικών του δώματος του κτιρίου που στεγάζεται ο ΕΦΚΑ, με συνημμένα σχέδια καθώς και χρονοδιάγραμμα των διορθωτικών ενεργειών, όπως αυτά προωθήθηκαν από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σε συνέχεια της ανωτέρω (7) σχετικής καταγγελίας πολίτη, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας, πραγματοποίησαν στις 07-07-2026 κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου στο κτίριο που στεγάζεται το κατάστημα ΕΦΚΑ Κορωπίου, επί της οδού Κύπρου 62 στο Κορωπί.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Από τη διενεργηθείσα αυτοψία μετρήθηκε ο θόρυβος που προκαλείται από την λειτουργία των εξωτερικών μονάδων ψύξης που είναι εγκατεστημένες στην ταράτσα του κτιρίου. Οι μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν με το διαπιστευμένο ηχόμετρο CEL 440, στα όρια της ιδιοκτησίας της ταράτσας του εν λόγω κτιρίου και όμορα με την εν επαφή οικία, έδειξε ότι υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο βάσει του (6) σχετικού **κατά 24dB(A)** και συνεπώς διαπιστώνεται **περιβαλλοντική παράβαση.**

Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας συνέταξε την (8) σχετική Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κάλεσε την υπεύθυνη του καταστήματος ΕΦΚΑ Κορωπίου επί της οδού Κύπρου 62, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (9) σχετικού, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό, στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21(σχετικό (3)), να υποβάλει τις απόψεις της, δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω περιβαλλοντικής παράβασης, ήτοι υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου, στο οποίο στεγάζεται το κατάστημα ΕΦΚΑ Κορωπίου, υπέβαλε εμπρόθεσμα τις απόψεις του (σχετικό 11), ενημερώνοντας την Υπηρεσία μας ότι έχει ήδη αναθέσει στην εταιρεία ακουστικών μελετών «ACOU» την εκπόνηση Μελέτης Ηχοπροστασίας για τις εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες του δώματος του εν λόγω κτιρίου και ότι για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εργασιών απαιτείται χρονικό διάστημα τεσσάρων έως έξι εβδομάδων.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

ΠΑΡΑΒΑΣΗ: Υπέρβαση του θεσμοθετημένου ορίου θορύβου του Π.Δ. 1180/1981(ΦΕΚ 293/Α/06-10- 81 κατά 24 dB(A).

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως **χαμηλής σοβαρότητας**, σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του Παραρτήματος Ι της (5) σχετικής ΥΑ και ειδικότερα τον Πίνακα 1.

Μετά τα ανωτέρω, ο ιδιοκτήτης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το κατάστημα ΕΦΚΑ Κορωπίου, επί της οδού Κύπρου 62, στο Κορωπί, υποχρεούται να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

(ΠΔΕ), το οποίο προσαρτάται στην παρούσα, εντός του κατωτέρω τιθέμενου χρονοδιαγράμματος.

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου	Λήψη ηχομονωτικών μέτρων (αλλαγή μηχανημάτων, αλλαγή θέσης, τοποθέτηση ηχοπαγίδων κλπ) προς εξάλειψη της υπέρβασης του θορύβου .	Χαμηλή	Δύο (2) μήνες από την παράδοση του παρόντος

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.
Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών, μετρήσεις ήχου από πιστοποιημένη εταιρεία και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση των συμμορφώσεων, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου σύμφωνα με την Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

GEORGIOS KANERIS
09/10/2026 12:58
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
1)Γραφείο Αντ/χη ΠΕ Ανατολικής Αττικής
2)Καταγγέλλων
3)site@patt.gov.gr (για ανάρτηση)

Εσωτερική διανομή:
-Αρχείο Φακέλου Κ1/949