@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ac7496a12458a22535ba4bc
ΑΠ:1308601
Υπογραφή: 09/10/26 13:31
Διανομή: 09/10/26 13:52

Πειραιάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος
Δ.Χατζηευσταθίου
Ταχ. Δ/νση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς
Ταχ. Κωδ. : 185 45
Τηλέφωνο : 213 1602107-03
email: perivpeir@patt.gov.gr

Φ101ΔΡΑ21/26

ΠΡΟΣ: «ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ Β.-ΚΑΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ Α. Ο.Ε»
ΠΙΤΣΑ «FAN»
Εθν.Αντιστάσεως 34,
Τ.Κ 186 48, Δραπετσώνα
(Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης)

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: «Οριστική έκθεση έκτακτου ελέγχου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Πιτσαρία) ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ Β.-ΚΑΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ Α. Ο.Ε» που βρίσκεται στο ισόγειο διώροφου κτηρίου επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως 34, στη Δραπετσώνα. --Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)».

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε…» και τον Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος"
2. Ο Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ − Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ − Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 **«**Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) **«**Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου …., καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-

2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου …..» και ισχύει.

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου …..».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής …. και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (άρθρο 2 παρ. 5).
11. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/ Φ.Ε.Κ.1530/Β`/08-03-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
13. Η με αριθμ.πρωτ.715385/04-06-2026 αίτηση-καταγγελία του κ.Γ.Τιλκερίδη.
14. Η από 26-06-2026 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
15. Το με αρ. πρωτ.939617/15-07-2026 διαβιβαστικό έγγραφο-κλήση σε απολογία για υποβολή απόψεων στην Υπηρεσία μας με συνημμένη την από 29-06-2026 «Προσωρινή Έκθεση Εκτάκτου Ελέγχου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Πιτσαρία) ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ Β.-ΚΑΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ Α. Ο.Ε» που βρίσκεται στο ισόγειο διώροφου κτηρίου επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως 34, στη Δραπετσώνα».
16. Το με αρ. πρωτ.1157742/11-09-2026 αποδεικτικό παραλαβής σύμφωνα με το οποίο η επίδοση του ανωτέρω (15) σχετ έγινε στις 10-09-2026.

Α. Διαπιστώσεις αυτοψίας

Σε συνέχεια του παραπάνω (13) σχετικού κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στις 26-06-2026 στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Πιτσαρία) ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ Β.-ΚΑΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ Α. Ο.Ε» που βρίσκεται στο ισόγειο διώροφου κτηρίου στην συμβολή των οδών Εθν.Αντιστάσεως 34 και Ιδρυτών Δήμου Δραπετσώνας $4^{Α}$ στην Δραπετσώνα παρουσία του υπευθύνου του καταστήματος κου Α.Καραμανόγλου.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες, συντάχθηκε επιτόπια έκθεση αυτοψίας και διαπιστώθηκε ότι ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτελείται από απαγωγικό σύστημα με έξοδο στην οδό Ιδρυτών Δήμου Δραπετσώνας καθώς από δύο κλιματιστικά και δύο ψυκτικά μηχανήματα τα οποία έχουν τοποθετηθεί σε εσοχή του τοίχου επί της ίδιας οδού.

Για να γίνει έλεγχος των επιπέδων θορύβου από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού (απαγωγικό σύστημα, κλιματιστικά και ψυκτικά μηχανήματα) στο όριο ιδιοκτησίας του ακινήτου, στο πεζοδρόμιο επί της οδού Ιδρυτών Δήμου Δραπετσώνας.

Κατά την ηχομέτρηση στο σημείο μέτρησης διαπιστώθηκε σύμφωνα με την παρακάτω μέτρηση υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά 14,2dB(A) από την λειτουργία του ως άνω <u>μηχανολογικού εξοπλισμού</u> με όριο τα 50dB(A) όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (10) σχετ.

Υπενθυμίζεται στον υπεύθυνο του καταστήματος ότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία του συνόλου του μηχανολογικού εξοπλισμού του καταστήματος όταν αυτός λειτουργεί στο μέγιστο της ισχύος δεν πρέπει να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο των 50 dB, όπως προβλέπεται στο Π.Δ. 1180/81 (σχετ.10).

Β. Διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης

Σύμφωνα με την ως άνω ηχομέτρηση ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια γεγονός που αποτελεί έλλειψη συμμόρφωσης του (10) σχετ.

Γ. Παράβαση περιβαλλοντικής νομοθεσίας - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω το γεγονός ότι ο υπεύθυνος της δραστηριότητας δεν κατέθεσε εγγράφως απόψεις την Υπηρεσία μας η ως άνω διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης συνιστά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας διότι **ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια του Π.Δ 1180/81.(10) σχετ.**

Επιπρόσθετα σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- **i.** Η παραπάνω παράβαση αξιολογείται σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της (12) σχετ. ΥΑ και **κατατάσσεται ως χαμηλής σοβαρότητας παράβαση.**
- **ii.** Ο υπεύθυνος του καταστήματος υποχρεούται να υλοποιήσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)** του παρακάτω πίνακα**,** σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.6), του παραρτήματος της Ι με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ.12) και της παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.7).

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

Α/Α	**Διαπιστωθείσες παραβάσεις**	**Αξιολόγηση σοβαρότητας**	**Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες**	**Ημερομηνία ολοκλήρωσης**
1	Υπέρβαση των ορίων θορύβου σύμφωνα με το ΠΔ 1180/81.	Χαμηλή	Λήψη κατάλληλων μέτρων ώστε ο παραγόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του καταστήματος να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια, όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81.	Δύο (2) μήνες από την παραλαβή του παρόντος.

Με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας για την υλοποίηση των Διορθωτικών Ενεργειών ο υπεύθυνος της δραστηριότητας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας.
Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της

συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις περ. γ & δ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 6) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3του του Ν.4964/2022 (σχετ.7).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.6), την παρ.3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.7),το άρθρο 180 του Ν.5037(σχετ.8) και του παραρτήματος της Ι με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ.12).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα για τον έλεγχο εφαρμογής πολεοδομικών και κτιριοδομικών διατάξεων όσο αφορά τη θέση του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες κοινοποιείται το παρόν έγγραφο παρακαλούνται για τις τυχόν δικές τους ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Ε.Δ.

Χ.Α

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής
   α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Πειραιώς
   β. Διεύθυνση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε Πειραιώς & Νήσων
   γ. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
   (για ανάρτηση)

2. ΥΠΕΝ
   Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών

3. Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας
   α. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
   Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
   β. Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης

4. κ Γρηγόριο Τιλκερίδη
   Ιδρυτών Δήμου Δραπετσώνας 4^{Β}
   ΤΚ 18648 , Δραπετσώνα