ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος , Πειραιάς
Ταχ. Κωδ. : 185 45
Τηλέφωνο : 2131601641
Πληροφορίες : Μ. Βαζακοπούλου
Email : tpromithion.n@patt.gov.gr

Πειραιάς, 13 Οκτωβρίου 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6/2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Περιφέρεια Αττικής, μετά από την υπ' αριθμ. 1326/2026 (ΑΔΑ:9ΡΣ77Λ7-Γ46) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό κάτω των ορίων διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και για την προμήθεια των αναλωσίμων υλικών, υλικών συντήρησης και αποκαταστάσεων εκτός προβλεπόμενων συντηρήσεων που απαιτούνται για το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Ε. Πειραιώς, της Π.Ε. Νήσων, καθώς και οι κοινές υπηρεσίες των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής **για δύο έτη** συνολικού προϋπολογισμού 110.360,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως αναλυτικά περιγράφονται οι Τεχνικές Προδιαγραφές στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός είναι 110.360,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%), ήτοι 89.000,00€ χωρίς ΦΠΑ, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 21.360,00€.

Συγκεκριμένα ο συνολικός προϋπολογισμός για τη συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και για τα δύο έτη ανέρχεται στο ποσό των 84.072,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (42.036,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για κάθε έτος) και ο συνολικός προϋπολογισμός και για τα δύο έτη για την προμήθεια των αναλωσίμων υλικών, υλικών συντήρησης και αποκαταστάσεων εκτός προβλεπόμενων συντηρήσεων είναι 21.200,00€ χωρίς Φ.Π.Α. και 26.288,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής σε ευρώ χωρίς ΦΠΑ που θα προκύψει για τη συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Ε. Πειραιώς, της Π.Ε. Νήσων, καθώς και οι κοινές υπηρεσίες των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής **για δύο έτη** , υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη 67.800,00 **χωρίς Φ.Π.Α. και 84.072,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** και καλύπτονται οι όροι και οι τεχνικές προδιαγραφές της αρ. 6/2026 διακήρυξης.

Το ποσό των 21.200,00€ χωρίς Φ.Π.Α. και 26.288,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. είναι για την προμήθεια των αναλωσίμων υλικών , υλικών συντήρησης και αποκαταστάσεων εκτός προβλεπόμενων συντηρήσεων που απαιτούνται για το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Ε.

Πειραιώς, της Π.Ε. Νήσων, καθώς και οι κοινές υπηρεσίες των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής **για δύο έτη** , **δεν δίνεται για αυτό προσφερόμενη τιμή** και προστίθεται στην προϋπολογισθείσα δαπάνη . Αναλυτικά περιγράφεται ο τρόπος απόδοσής τους στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης

Προσφορά που δεν αφορά στο σύνολο της *συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και την προμήθεια των αναλωσίμων υλικών , υλικών συντήρησης και αποκαταστάσεων εκτός προβλεπόμενων συντηρήσεων που απαιτούνται για το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Ε. Πειραιώς, της Π.Ε. Νήσων, καθώς και οι κοινές υπηρεσίες των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής* ***για δύο έτη*** σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας διακήρυξης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία της υπογραφής της και μέχρι τη συμπλήρωση δύο (2) ετών.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016, και θα πραγματοποιηθεί ύστερα από **προθεσμία τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών,** από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης της σύμβασης στο δικτυακό τόπο του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 121 (παρ. 1α) του ν. 4412/2016. και σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 121 του ν. 4412/2016 όπου εάν οι προσφορές μπορούν να συνταχθούν μόνον έπειτα από επιτόπια επίσκεψη ή από επιτόπια εξέταση εγγράφων προσαρτημένων στα έγγραφα της σύμβασης, οι προθεσμίες παραλαβής των προσφορών, οι οποίες είναι υποχρεωτικά μεγαλύτερες από τις ελάχιστες προθεσμίες που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 121 του ν. 4412/2016, καθορίζονται κατά τρόπο ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους εγγεγραμμένους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., **(αριθμός ΕΣΗΔΗΣ**: 533103 **)** μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, **και προσκομίζονται κατά περίπτωση (δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνική προσφορά) και σε έντυπη μορφή στην υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Οικονομικών Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής (Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Τ.Κ. 185 45, Πειραιάς, 5ος όροφος).**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπίστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

1. κράτος-μέλος της Ένωσης,
2. κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
3. τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 ,5 , 6 και 7 τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
4. τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών**: 13-10-2026.**

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών: **3-11-2026** και ώρα **15:00μμ**.

Ημερομηνία και ώρα διενέργειας διαγωνισμού, αποσφράγισης προσφορών : **5-11-2026** και ώρα **10:00πμ.**

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για δώδεκα (12) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών .
Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου, απορρίπτεται .

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται εγγύηση συμμετοχής ύψους 2% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης χωρίς ΦΠΑ, ήτοι στο ποσό των 1.780,00**€ (χίλια εφτακόσια ογδόντα ευρώ) ,** ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από την υπηρεσία μας (Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς, 5ος όροφος), από την κ. Μ. Βαζακοπούλου, τηλέφωνο: 2131601641.

Πληροφορίες σχετικά με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της διακήρυξης παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από τον κ. Ι. Σεφτελή (Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς, 4ος όροφος) **,** τηλέφωνο 2132073747.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης μαζί με τα Παραρτήματά της καταχωρήθηκε στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. www.promitheus.gov.gr , όπου έλαβε Συστημικό Αριθμό (α/α): **533103** και δημοσιεύεται στο δικτυακό τόπο του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) στην ηλεκτρονική διεύθυνση, www.promitheus.gov.gr στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής www.patt.gov.gr και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://diavgeia.gov.gr

Ο Περιφερειάρχης και
Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

NIKOLAOS CHARDALIAS
13/10/2026 10:47

Κοινοποίηση:

- Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πειραιώς
- Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Νήσων
- Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων
- Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης -Τμήμα Διαδικτύου και Ψηφιακής Ενημέρωσης (με την παράκληση να την αναρτήσει στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής)

Email: site@patt.gov.gr