ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΛΗΣΗ

Με την παρούσα **ΕΙΔΟΠΟΙΟΥΜΕ - ΚΑΛΟΥΜΕ**, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 4 του Ν.2882/2001, όπως ισχύει (μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 88 παρ. 1 του Ν.4714/2020), σχετικά με την κατάθεση και συζήτηση της με **Γ.Α.Κ. 10770/2026 και Α.Κ.Δ. 1513/2026 αίτησης της Περιφέρειας Αττικής**, όπως νομίμως εκπροσωπείται, απευθυνόμενης προς το Μονομελές Εφετείο Αθηνών, **περί προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων αυτών για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)»,** για την οποία ορίσθηκε δικάσιμος συζήτησης η **2α Μαρτίου 2027**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, **ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών.**

Η ως άνω απαλλοτρίωση, συνολικού εμβαδού 428.296.86 τ.μ., εκ των οποίων 319.319,12 m2 αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων, ενώ 108.977,74 m2 αφορούν δημόσιες εκτάσεις, κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2949/66/28.12.2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής αναγκαστική για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις, τα επικείμενά τους και οι φερόμενοι ιδιοκτήτες εικονίζονται στα από 27.10.2021 νόμιμα θεωρημένα Κτηματολογικά Διαγράμματα (σε κλίμακα 1:1000) και στους αντίστοιχους Κτηματολογικούς Πίνακες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, τα οποία συντάχθηκαν από την μελετητική εταιρεία «ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.» και συνεργάτες, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και εγκρίθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αριθμ. 560543/31.07.2020 (ΑΔΑ: ΨΟΣΚ7Λ7-Κ9Δ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Η ανωτέρω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ της Περιφέρειας Αττικής και με δαπάνες της Περιφέρειας Αττικής και των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 1.060.895,30 ευρώ και έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα έργων της Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9712.06.002.

Με την ίδια ως άνω απόφαση, η υπόψη απαλλοτρίωση υπήχθη στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Ν.2882/2001 και ιδίως στις διατάξεις του άρθρου 280 του

Ν.4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του δεύτερου άρθρου της ΠΥΣ 26/2017, με την οποία το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο ΑΘΗΝΩΝ – ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)», στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση, χαρακτηρίσθηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας. Η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στο τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων του φύλλου εφημερίδας της κυβερνήσεως και έλαβε αριθμό Δ' 481/2022. Κατόπιν, καταχωρήθηκε στα τηρούμενα στο Κτηματολογικό Γραφείο Ελευσίνας κτηματολογικά φύλλα των απαλλοτριούμενων ακινήτων, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 61632/04.11.2025 Πιστοποιητικό Καταχώρισης Εγγραπτέας Πράξης της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας.

Ήδη με την υπ' αριθμ. 4423/2026 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών παρασχέθηκε στην Περιφέρεια Αττικής η άδεια προσωρινής κατάληψης για την πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της πλήρους αποζημίωσης, υπό τον όρο της κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του καθορισθέντος ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, ανερχομένου σε ποσοστό 80% της εύλογης αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους και διατάχθηκε η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων ή κατόχων και η άμεση παράδοση των ακινήτων στην Περιφέρεια Αττικής. Η Περιφέρεια Αττικής έλαβε γνώση της υπ' αριθμ. 4423/2026 απόφασης στις 21.09.2026, οπότε και την παρέλαβε ηλεκτρονικά.

Εν συνεχεία, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7Α παρ. 4 του Ν.2882/2001 και εντός της προβλεπόμενης μηνιαίας προθεσμίας από τη γνώση της απόφασης, η Περιφέρεια Αττικής κατέθεσε την 01.10.2026 την από 29.09.2026 αίτησή της με **Γ.Α.Κ. 10770/2026 και Α.Κ.Δ. 1513/2026**, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, για τον προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους.

Επίσημο αντίγραφο της ως άνω αίτησης με προσδιορισμό δικασίμου τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα της έδρας του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Εφετείου Αθηνών και στα γραφεία του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, όπως αποδεικνύεται από τα από 05.10.2026 και 06.10.2026 αντίστοιχα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης.

Ειδοποιούνται οι διάδικοι-εικαζόμενοι ιδιοκτήτες του κτηματολογικού πίνακα, καθώς και οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, ότι η Περιφέρεια Αττικής με την υπό Γ.Α.Κ. 10770/2026 και Α.Κ.Δ. 1513/2026 αίτησή της **ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών**, δικάσιμος της οποίας ορίσθηκε η **2α Μαρτίου 2027, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** (2ο Τμήμα Δημόσιο, αίθουσα Δ4, αρ. πινακίου 30), ζητεί να προσδιοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά δυνάμει της υπ' αριθμόν 2949/66/28.12.2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 481/2022 ΦΕΚ Δ' για την κατασκευή του έργου

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο ΑΘΗΝΩΝ – ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)».

Ειδοποιούνται οι διάδικοι-εικαζόμενοι ιδιοκτήτες του κτηματολογικού πίνακα και καλούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 επ. και 19 παρ. 4 του Ν.2882/2001, να παραστούν στη συζήτηση της αίτησης της Περιφέρειας Αττικής κατά την ανωτέρω ημέρα της δικασίμου.

Αθήνα, 15.10.2026

Η πληρεξούσια δικηγόρος
Της Περιφέρειας Αττικής

Βογιατζόγλου Γεωργία Αναστασία
Δικηγόρος ΠΕΔΑ - ΑΜ ΔΣΑ 27819
Ηρώων Πολυτεχνείου 78, Ελευσίνα
τηλ.2132047046, 6946003202
email: nvogiatzoglou@gmail.com,
nomyp.peda@patt.gov.gr

GEORGIA ANASTASIA VOGIATZOGLOU
15/10/2026 12:24