@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ad72c809c383b58188a3920
ΑΠ:1358237
Υπογραφή: 20/10/26 13:55
Διανομή: 20/10/26 14:01

Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ & ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Πολυτεχνείου 4
Ταχ. Κώδικας: 104 33, Αθήνα
Τηλέφωνο: 213-2101103, 210 6984302
Πληροφορίες: Μ. Βήτου
Ηλ. Ταχυδρομείο: dperbna@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΟΤΕ – COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΕΣ Α.Ε.
Αχαρνών 434 και Κωνσταντά
Αθήνα 111 43
giorgos.tsoumanis@ote-estate.gr
maria.golemati@ote-estate.gr

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: **Οριστική έκθεση ελέγχου με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών**, για το κτίριο της εταιρίας "ΟΤΕ Α.Ε.», επί της οδού Αχαρνών 434 και Κωνσταντά στην Αθήνα.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
2. Ο Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), όπως ισχύει.
3. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», οι σχετικές διευκρινήσεις με ΑΔΑ:ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1 και η με αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707, ΦΕΚ Β 3494/04.07.2025 «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
4. Η εγκύκλιος με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
5. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
6. Η υπ'αρ. πρωτ. 751235/20-06-2024 Απόφαση επιβολής προστίμου για το κτίριο της εταιρίας COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΕΣ Α.Ε.» επί της οδού Αχαρνών 434 στην Αθήνα.
7. Το υπ'αρ. πρωτ. 47864/07-08-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Το υπ'αρ. πρωτ. 1384718/10-11-2025 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Κ. Τομέα Αθηνών.
9. Το υπ'αρ. πρωτ. 653818/22-05-2026 έγγραφο της Δ/νσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Κ. Τομέα Αθηνών με συνημμένη αίτηση πολίτη.
10. Η υπ'αρ. πρωτ. 921470/14-07-2026 αίτηση πολίτη.
11. Η από 16-07-2026 Έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, η οποία υπογράφηκε και από υπάλληλο της δραστηριότητας.

12. Η από 16-07-2026 προσωρινή έκθεση ελέγχου των υπαλλήλων της υπηρεσίας που διαβιβάστηκε με την υπ'αρ. πρωτ. 968584/22-07-2026 κλήση σε απολογία της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής.
13. Η υπ'αρ. πρωτ. 105/30-07-2026 αίτηση εκπροσώπου της εταιρίας για την παράταση της προθεσμίας υποβολής απόψεων.
14. Η υπ'αρ. πρωτ. 124/21-09-2026 αίτηση εκπροσώπου της εταιρίας για την παράταση της προθεσμίας υποβολής χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των εργασιών ηχομόνωσης.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια των (9) και (10) σχετικών, την Πέμπτη 16-07-2026 και ώρα περίπου 10:00 π.μ. διενεργήθηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας Βήτου Μαριάνα και Τσιγαρίδα Αναστασία μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο κτίριο της εταιρίας "ΟΤΕ Α.Ε.», επί της οδού Αχαρνών 434 και Κωνσταντά στην Αθήνα.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη το (6) σχετικό, η δραστηριότητα παρουσιάζει ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης, καθώς έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε έλεγχο εντός της δεκαετίας από ημερομηνία αυτοψίας – έναρξης του παρόντος ελέγχου (16-7-2026), σύμφωνα με την Περίπτωση 1.β. της Παρ. Δ.: «Προσδιορισμός των Κατηγοριών Παραβάσεων» Υ.Α. οικ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024, της (3) σχετικής, «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.

Γ. 1. ΠΑΡΑΒΑΣΗ:

Κατά το χρόνο ελέγχου (16-7-2026) πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού που έχει τοποθετηθεί στην ταράτσα του κτιρίου και διαπιστώθηκε στο όριο του ακινήτου στον πίσω ακάλυπτο, **υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου** των 50dB(A) σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81, **έως 14,5 dB(A)**.

Με την (12) σχετική κλήση σε απολογία, ζητήθηκε από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας να προσκομίσει τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της υπέρβασης θορύβου, το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο για την πραγματοποίησή τους (τεχνική περιγραφή, ηχομετρήσεις για την τεκμηρίωση της επάρκειας των ηχομονωτικών μέτρων που ελήφθησαν, τιμολόγια, φωτογραφίες, κλπ).

Γ.2. Απόψεις της ελεγχόμενης δραστηριότητας και αντίκρουση απόψεων:

Με την (13) σχετική αίτηση η εκπρόσωπος της εταιρίας αιτήθηκε παράταση της προθεσμίας υποβολής απόψεων έως τις 21-09-2026. Με την (14) σχετική αίτηση η εκπρόσωπος της εταιρίας αιτήθηκε της χορήγηση εύλογης προθεσμίας ώστε να εκπονηθεί μελέτη και να υλοποιηθούν, σύμφωνα με το (14) σχετικό, τα παρακάτω:

- *Αντικατάσταση των ηχοπετασμάτων στο δώμα του κτιρίου με νέας τεχνολογίας ηχοαπορροφητικά πανέλα και louvers.*
- *Τοποθέτηση ενεργειακών φιλμ στα υαλοστάσια του κτιρίου ώστε να είναι πιο αποδοτική η λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων.*
- *Αντικατάσταση των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) του κτιρίου με άλλες νεας τεχνολογίας.*
- *Δημιουργία ιδανικού κλίματος για τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων στην ταράτσα του 3ου ορόφου (Υδρονέφωση) σε περίπτωση υψηλής εξωτερικής θερμοκρασίας (άνω των 38 oC).*

- *Πιλοτική αντικατάσταση ανεμιστήρων ενός condenser (εξωτερική μονάδα κλιματισμού) με νέας τεχνολογίας (EC FANS).*

Επισημαίνεται ότι, έως και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, δεν έχει κατατεθεί χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση των ανωτέρω.

Γ.3. Κατάταξη παράβασης

Η συγκεκριμένη παράβαση, που αφορά στην υπέρβαση του θεσμοθετημένου ορίου θορύβου κατατάσσεται στις χαμηλής σοβαρότητας παραβάσεις, σύμφωνα με το Εδάφιο (Δ) του Παραρτήματος της (6) σχετικής Υ.Α. και συγκεκριμένα τον Πίνακα 1 αυτού.

Για την συμμόρφωση με περιβαλλοντική νομοθεσία απαιτούνται ενέργειες σύμφωνα με **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).**

Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος της (3) σχετικής ΥΑ. Η εν λόγω δραστηριότητα θα πρέπει να εφαρμόσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)** εντός του χρονοδιαγράμματος, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

Α/Α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας παράβασης	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Υπέρβαση ορίου θορύβου κατά 2,5dB(A) [άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α)]	Στοιχεία συμμόρφωσης / Τεχνική έκθεση Μηχανικού με ηχομετρήσεις που τεκμηριώνουν ότι τα μέτρα που έχουν ληφθεί επαρκούν για την εξάλειψη της υπέρβασης.	Χαμηλή	Εντός επτά (7) μηνών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 15 του του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, τιμολογίων, βεβαιώσεων και λοιπών επαρκών στοιχείων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με άρθρο 7 του Ν.4964/2022,(ΦΕΚ Α` 150/30.07.2022). Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη **Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη**, η οποία θα πρέπει **να περιλαμβάνει αποδεικτικά στοιχεία** (παραστατικά, τιμολόγια, δελτία αποστολής, φωτογραφίες) και τεχνική έκθεση μηχανικού με ηχομετρήσεις που αποδεικνύει την συμμόρφωση. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης,

η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23), σχετικά με την επιβολή διοικητικής κύρωσης, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται ο συνολικός κύκλος εργασιών της τελευταίας χρήσης της επιχείρησής σας με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με επισυναπτόμενο το έντυπο Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή τον ισολογισμό ή άλλο σχετικό έγγραφο.

Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν στην υπηρεσία στοιχεία για τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, δεν ισχύει ο περιορισμός του ποσοστού επί του ΣΚΕ, για τον υπολογισμό του προστίμου, (3) σχετικό.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης της Περιφέρειας Αττικής για ανάρτηση, όπως προβλέπεται στην παρ. 11, του άρθρου 20 Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 7, παρ.2, του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ150/Α).

Ο αν. προϊστάμενος της Δ/νσης

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. Περιφέρεια Αττικής
Αυτοτελής Δ/νση Διαδικτυακής
Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
(site@patt.gov.gr)
2. mirellapapanto@yahoo.gr
3. lpoylias@otenet.gr
4. stevdan71@gmail.com

Εσωτ. διανομή:
Φ. Καταγγελιών 189/22
Χρονολογικό Αρχείο