



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα
Πληροφορίες: Δ. Καραλή
Τηλέφωνο: 213 2101119, 210 6984302
e-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

Προς: **WAFFLE HOUSE**

Αγίου Γεωργίου 1, Νέα Πεντέλη 152 36
pendeli@wafflehouse.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για
ανάρτηση)

Μέσω IRIDA

Κοιν.: **ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου για το Κ.Υ.Ε. με την επωνυμία «ΕΝΑ Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «WAFFLE HOUSE» που βρίσκεται επί της οδού Λεωφ. Πεντέλης και Αγ. Γεωργίου 1 στην Νέα Πεντέλη., σε συνέχεια μερικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. - **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών**

ΣΧΕΤ:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. Ά 103/29- 06-2026).
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]».
4. Το Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α, του Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129/Α) και του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
5. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κλπ. και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει»
6. Την ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/8-3-2024) «Επικαιριοποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β'/4-7-2025) και οι σχετικές διευκρινίσεις με ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1.
7. Το υπ' αρ. πρωτ. 527557/28-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, αναφορικά με σηλήσεις από θόρυβο προερχόμενο από τα μηχανήματα λειτουργίας της εν θέματι δραστηριότητας.
8. Την από 14-08-2026 Έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, η οποία υπογράφηκε και από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας.
9. Την με αρ. πρωτ. 1072242/18-8-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – Κλήση σε απολογία,

της Υπηρεσίας μας

10. Το με αρ. πρωτ. 1174993/15-09-2026 αίτημα πολίτη με το οποίο ενημερώνεται η υπηρεσία για τη συνέχιση της όχλησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Σε συνέχεια του (7) σχετικού, την Παρασκευή 14-08-2026 υπάλληλοι της υπηρεσίας μας διενήργησαν μερικό έλεγχο – ηχομέτρηση της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του Κ.Υ.Ε. με την επωνυμία «ΕΝΑ Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «WAFFLE HOUSE"» που βρίσκεται επί της οδού Λεωφ. Πεντέλης και Αγ. Γεωργίου 1 στην Πεντέλη.

Κατά τον χρόνο ελέγχου διαπιστώθηκε ότι το απαγωγικό σύστημα της κουζίνας (inverter) και οι τρεις από τα πέντε εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες καταλήγουν στον πρώτο όροφο του κτιρίου.

Μετρήθηκε η εκπεμπόμενη στάθμη θορύβου του ανωτέρου μηχανολογικού εξοπλισμού στη μέγιστη λειτουργία του (50Hz) στον πρώτο όρο, στο πλαϊνό όριο της ιδιοκτησίας προς την μεριά της Αγ. Γεωργίου 3 και **διαπιστώθηκε υπέρβαση κατά 13 dB(A)** του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dB(A) σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, όπως ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).

Με την (9) προσωρινή έκθεση ελέγχου έγινε κλήτευση για υποβολή απόψεων από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας, ενημερώνοντας την υπηρεσία για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (9) σχετικού, όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Με το (10) σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα πολίτη ενημερώθηκε η υπηρεσία μας για τη συνέχιση της όχλησης. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος δεν κατατέθηκαν στοιχεία συμμόρφωσης από εκπρόσωπο της δραστηριότητας.

Η συγκεκριμένη παράβαση, που αφορά στην υπέρβαση του θεσμοθετημένου ορίου θορύβου κατατάσσεται στις **χαμηλής σοβαρότητας παραβάσεις**, σύμφωνα με το Εδάφιο (Δ) του Παραρτήματος της (6) σχετικής Υ.Α. και συγκεκριμένα τον Πίνακα 1 αυτού.

Για τη συμμόρφωση με το θεσμοθετημένο όριο θορύβου, απαιτούνται ενέργειες σύμφωνα με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (6) σχετικού, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος. Η εν λόγω δραστηριότητα θα πρέπει να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού να μην υπερβαίνει το ανώτατο όριο, όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 1180/81 [σχετικό (5)].

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Υπέρβαση ορίου Θορύβου κατά 13dB(A)	Τεχνική έκθεση μηχανικού με περιγραφή των μέτρων που ελήφθησαν και ηχομετρήσεις για την τεκμηρίωση της Συμμόρφωσης ή αντικατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού.	Χαμηλή	Εντός τριάντα (30) ημερών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 15 του του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, (όπως Τεχνική έκθεση Μηχανικού με ηχομετρήσεις κλπ) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022,(ΦΕΚ Α` 150/30.07.2022). Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη **Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη, η οποία θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα που αποδεικνύουν την συμμόρφωση με τα θεσμοθετημένα όρια.**

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης, η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, όπως προβλέπεται στην παρ. 11, του άρθρου 20 Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 7, παρ.2, του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ150/Α).

Ο αν. προϊστάμενος της Δ/σης

Κωνσταντίνος Ακρίβος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας

Δήμος Πεντέλης

Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Κ. Κωττάκη Κωνσταντίνο

kostaskottakis@outlook.com

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ.Κατ.186/26
2. Χρονολογικό Αρχείο