



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ad71a259c383b581881759e
ΑΠ:1356592
Υπογραφή: 20/10/26 12:17
Διανομή: 20/10/26 12:21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος
Τ.Κ. : 185 45
Πληροφορίες : Μ. Καλαφάτη – Γ. Βερύκιος
Τηλ. : 213 160 2110 – 213 160 2101
Email : perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς
Φ101ΑΙΓ34/25

Προς:
κ. Αγγελική Πετρίτη
Στρατηγού Δημ. Πετρίτη 31
180 10 Αίγινα
angelapetriti@yahoo.com
(Με αποδεικτικό επίδοσης)

Κοιν.:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου για τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα με την επωνυμία Rastoni 1928 επί της οδού Πηλέως 15 στην Αίγινα – Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α'/25.4.2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/2011 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και ισχύει.
2. Ο Ν.5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης” (ΦΕΚ 103Α/ 29-06-2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13.02.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος --Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α'/7.5.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.7.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α'/20.10.2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α'/30.7.2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
8. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α'/28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας ... και την προστασία του περιβάλλοντος».
9. Η ΥΑ με αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/08.03.2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
10. Το Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ293/Α'/06.10.181) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».
11. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Η Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13.1.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21.9.2011)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Το με αρ. πρωτ. 9009/20/9-α/01-08-2025 έγγραφο από το ΑΤ Αίγινας με συνημμένη την από 10-06-2025 καταγγελία.
14. Η από 08-12-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
15. Το με αρ. πρωτ. 161413/06-02-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με διενέργεια αυτοψίας σε τουριστική μονάδα με την επωνυμία «Pileas Boutique» επί της οδού Πηλέως 15-17 στην πόλη της Αίγινας.
16. Το από 21-02-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα από το Α/Τ/ Αίγινας (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 234545/24-02-2026) με συνημμένο αποδεικτικό επίδοσης – κοινοποίησης.
17. Το με αρ. πρωτ. 1016/93/406-α/21-02-2026 έγγραφο από το ΑΤ Αίγινας (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 378174/24-03-2026) σχετικά με επιδόσεις δικογράφων.
18. Η από 28-04-2026 έκθεση νέας αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
19. Το με αρ. πρωτ. 627046/18-05-2026 έγγραφο διαβίβασης Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου για τα για τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα με την επωνυμία Rastoni 1928 επί της οδού Πηλέως 15 στην Αίγινα - Κλήση για υποβολή απόψεων.
20. Το Αποδεικτικό Επίδοσης ΕΛΤΑ του (19) σχετικού που επιστράφηκε ως αζήτητο.
21. Το από 08-07-2026 mail της Υπηρεσίας μας με το οποίο απεστάλη ξανά το (19) σχετικό.
22. Το από 30-09-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Πετρίτη (αρ. πρωτ. 1257905/01-10-2026 της Υπηρεσίας μας) με το οποίο καταθέτει απόψεις.

Κατόπιν του παραπάνω (13) σχετικού, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία την 28η - 04 -2026, στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα με την επωνυμία “Rastoni 1928” επί της οδού Πηλέως 15 στην Αίγινα.

A. Γενικά στοιχεία δραστηριότητας:

Πρόκειται για διώροφη οικοδομή με χρήση ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων τεσσάρων στο ισόγειο και δύο στον α' όροφο. Στον ακάλυπτο χώρο της επιχείρησης ο οποίος βρίσκεται μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών, της δραστηριότητας και του καταγγέλλοντα, έχουν εγκατασταθεί επί του τοίχου της δραστηριότητας και στο ύψος του α' ορόφου, έξι εξωτερικές μονάδες κλιματιστικών.

Στην (19) σχετική προσωρινή Έκθεση Ελέγχου περιλαμβάνονται στοιχεία των μετρήσεων που πραγματοποίησε το κλιμάκιο καθώς και το σημείο μέτρησης. Σημειώνεται ότι αρχικά πραγματοποιείται μέτρηση του θορύβου βάθους δηλαδή μέτρηση χωρίς την λειτουργία των κλιματιστικών και εν συνεχεία μέτρηση με λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων. Οι μετρήσεις έγιναν με βαθμονομημένο ηχόμετρο που διαθέτει η Υπηρεσία μας του κατασκευαστή SVANTEK, τύπου SVAN 971 με πιστοποιητικό διακρίβωσης, συνοδευόμενο από βαθμονομητή τύπου SV 33A.

B. Διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η παρακάτω έλλειψη συμμόρφωσης σύμφωνα με το (19) σχετικό:

Ο συνολικά εκπεμπόμενος θόρυβος, υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου κατά 11,2 dB(A), με όριο τα 50 dB(A) όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81.

Γ. Απόψεις που κατατέθηκαν από την Εταιρεία

Σε συνέχεια της (19) σχετικής Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου, η κ. Πετρίτη με το (22) σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα αναφέρει ότι η επιχείρηση προτίθεται να αναθέσει σε αρμόδιο τεχνικό σύμβουλο την εξέταση της εγκατάστασης και των διαθέσιμων τεχνικών λύσεων όπως μεταβολή της θέσης ορισμένων κλιματιστικών ή εφαρμογή άλλων τεχνικών παρεμβάσεων για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου.

Δ. Παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας

Έχοντας λάβει υπόψη όλα τα παραπάνω, συνεκτιμώντας και τις απόψεις της υπευθύνου των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων η διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης **(B)**, συνιστά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα:

Παράβαση: Ο συνολικά εκπεμπόμενος θόρυβος, υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου κατά 11,2 dB(A), με όριο τα 50 dB(A) όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81.

Η παραπάνω παράβαση αξιολογείται ως χαμηλή, σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της (9) σχετ. ΥΑ.

Ε. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Κατόπιν όλων των παραπάνω τίθεται προθεσμία δύο (2) μηνών από την παραλαβή του παρόντος για την συμμόρφωση για την παραπάνω παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και συγκεκριμένα ο υπεύθυνος της δραστηριότητας καλείται να προβεί σε ενέργειες συμμόρφωσης για την εξάλειψη της παραπάνω παράβασης ώστε να μην υπερβαίνει το θεσμοθετημένο όριο θορύβου ενημερώνοντας και την Υπηρεσία μας.

Μετά την πάροδο της τεθείσας με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών προθεσμίας ο υπεύθυνος της δραστηριότητας υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Με την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης, μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 6), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 7). Για τον λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης παράβασης, σύμφωνα με την παρ.15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 6), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τα άρθρα 7 και 9 του Ν.4964/2022 (σχετ. 7) και το άρθρο 180 του Ν.5037/23 (σχετ. 8) και του παραρτήματος της ΥΑ (ΜΕΣ) με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (σχετ. 9).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 όπως ισχύει.

Ε.Δ.
Χ.Α

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

- Γρ. Αντιπεριφερειάρχης Νήσων
- Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
(για ανάρτηση
(site@patt.gov.gr)

2.ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών

3. Δήμος Αίγινας

4. Α/Τ Αίγινας

5. κ. Κυρ. Λογοθέτη

Πηλέως 19

Αίγινα