



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &  
ΥΔΡΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &  
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα  
Πληροφ.: Κ. Κοντός  
Τηλ.: 213-2101103  
Email: [dperbna@patt.gov.gr](mailto:dperbna@patt.gov.gr)

Αθήνα,

Προς: ΤΣΑΚΙΡΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ  
Δάφνιδος 28  
113 64 Αθήνα  
Συστημένο και με απόδειξη

Κοιν.: ΣΤΟΝ ΑΙΤΟΥΝΤΑ ΤΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
Δ/ση Δόμησης  
[Με συνημμένα τα (11) & (13) σχετικά]

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Αυτοτελής Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης  
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

**ΘΕΜΑ:** Οριστική έκθεση ελέγχου για το ψητοπωλείο της κ. ΤΣΑΚΙΡΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ στην οδό Δάφνιδος 28, στον Δήμο Αθηναίων, σε συνέχεια μερικού ελέγχου – Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

- ΣΧΕΤ.:
1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
  2. Ο Ν. 5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης” (ΦΕΚ 103/Α’/29.06.2026), όπως ισχύει.
  3. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
  4. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος -.....-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α.»
  5. Ο Ν.4843/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 ... και άλλες επείγουσες διατάξεις»
  6. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος»
  7. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024), «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», οι σχετικές διευκρινήσεις με ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ14 και η με αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707, ΦΕΚ Β 3494/04.07.2025 «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις”
  8. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 684853/28-05-2026 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου, Π.Ε. Κεντρ. Τομέα Αθηνών, με συνημμένη (επώνυμη) καταγγελία
  9. Η από 30-06-2026 προσωρινή έκθεση ελέγχου
  10. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 936379/15-07-2026 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας μας, με συνημμένη την (9) σχετική

11. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 973604/23-07-2026 καταγγελία με συνημμένες φωτογραφίες στις οποίες αποτυπώνεται η επαφή του απαγωγού με τον τοίχο της πολυκατοικίας.
12. Το από 02-09-2026 αποδεικτικό θυροκόλλησης του (10) σχετικού, από το Α/Τ Κυψέλης (αρ. πρωτ. 1118925/03-09-2016 της Δ/σης Περιβαλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής).
13. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1353683/20-10-2026 αίτηση του καταγγέλλοντος με το οποίο ενημερώνει την υπηρεσία ότι το συγκεκριμένο κατάστημα που παρέμεινε κλειστό για χρονικό διάστημα περίπου τριών μηνών, έχει πλέον επαναλειτουργήσει και με το οποίο ζητείται η διαβίβαση του (11) σχετικού στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Σε συνέχεια του (8) σχετικού, διενεργήθηκε μερικός έλεγχος (ηχομέτρηση) στην εν θέματι δραστηριότητα, την Τρίτη, 30-06-2026 και ώρα 12:45μμ. Το σημείο μέτρησης ήταν στην ταράτσα του κτηρίου και στο όριο της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε **υπέρβαση του ορίου θορύβου κατά 4,0dB(A)**, από τη λειτουργία του απαγωγικού συστήματος της δραστηριότητας.

Με το (10) σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο της Προσωρινής Έκθεσης ελέγχου, έγινε κλήτευση για υποβολή απόψεων από τον υπεύθυνο λειτουργίας της δραστηριότητας, ενημερώνοντας την υπηρεσία για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη των ως άνω παραβάσεων και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του, με δυνατότητα παράτασης, μετά από αίτημα του υπεύθυνου της δραστηριότητας, έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες επιπλέον, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό στο άρθρο 20 παρ. 11γ. του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος εγγράφου, δεν κατατέθηκαν απόψεις ή στοιχεία συμμόρφωσης.

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης με βάση την κατηγορία ρύπανσης την κατατάσσει στις **χαμηλές παραβάσεις**, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 της ενότητας Δ του Παραρτήματος Ι της ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β' /8-3-24).

Για τη συμμόρφωση απαιτούνται ενέργειες σύμφωνα με **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**.

#### **ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η εν λόγω δραστηριότητα θα πρέπει να υλοποιήσει **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**, σύμφωνα με την παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/21 (σχετικό 5). Συγκεκριμένα, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε ο θόρυβος από τη λειτουργία του απαγωγικού συστήματος της δραστηριότητας, μετρούμενος στο όριο του ιδιοκτησίας, στην ταράτσα, να μην υπερβαίνει τα 50,0dB(A).

**Για τη συμμόρφωση με το ΠΔΕ τίθεται προθεσμία (20) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του παρόντος και με την πάροδο της προθεσμίας αυτής ο ελεγχόμενος φορέας θα πρέπει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.**

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση των συμμορφώσεων, (όπως τεχνική έκθεση Μηχανικού με ηχομετρήσεις, παραστατικά, βεβαιώσεις, φωτογραφίες) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με άρθρο 7 του Ν.4964/2022,(ΦΕΚ Α' 150/30.07.2022). Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης **επαρκώς τεκμηριωμένη**, η οποία θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα που αποδεικνύουν την συμμόρφωση με τα θεσμοθετημένα όρια.

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, αυτός θεωρείται υπότροπος και η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23), σχετικά με την επιβολή διοικητικής κύρωσης, παρακαλείσθε όπως υποβάλλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται ο **συνολικός κύκλος εργασιών** της τελευταίας χρήσης της εταιρείας σας με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με επισυναπτόμενο το έντυπο Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή τον ισολογισμό για την τελευταία χρήση ή άλλο σχετικό έγγραφο. Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν στην υπηρεσία στοιχεία για τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, δεν ισχύει ο περιορισμός του ποσοστού επί του ΣΚΕ, για τον υπολογισμό του προστίμου, (7) σχετικό.

Το παρόν αποστέλλεται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης της Περιφέρειας Αττικής για ανάρτηση.

Σε συνέχεια του (13) σχετικού ενημερώνεται ο αιτών την διερεύνηση (καταγγέλλων) ότι η οριστική έκθεση ελέγχου συντάσσεται μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης προθεσμίας στο (10) σχετικό και μετά την παραλαβή αυτού που στην συγκεκριμένη περίπτωση τεκμηριώνεται με το (12) σχετικό. Επίσης διαβιβάζονται τα (11) & (13) σχετικά στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων για τυχόν δικές της ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

**Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης**

**Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ**

**Εσωτ. διανομή:**

Φ. ΚΑΤ. 244/26

Χρονολογικό Αρχείο