



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: 17 χιλ. Λ.Μαραθώνος -Παλλήνη

Ταχ. Κώδικας: 15351

Πληροφορίες: Ν. Πρίσκου

Τηλέφωνο: 2132005240

Email: tperivallontos.anat@patt.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6ad5f6959c383b5818647f08

ΑΠ:1361463

Υπογραφή: 20/10/26 13:55

Διανομή: 21/10/26 09:53

Παλλήνη,

ΠΡΟΣ:

Φερόμενος ιδιοκτήτης της έκτασης με
ΚΑΕΚ 05 124 09 07 087
κ. Τολιμάζης Αναστάσιος
Ειρήνης 15, ΤΚ 19014 Πολυδένδρι Αττικής

(μέσω ΑΤ Ωρωπού με αποδεικτικό επίδοσης
το οποίο να μας επιστραφεί)

ΚΟΙΝ.:

1)Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Α.Α
2)Αυτοτελής Δ.νση Διαδικτυακής
Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για
ανάρτηση)

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην έκταση με ΚΑΕΚ 051240907087 ευρισκόμενη στην συμβολή της Επαρχιακής Οδού Μαλακάσας – Μαρκοπούλου και της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών–Θεσσαλονίκης, εντός διοικητικών ορίων του Δήμου Ωρωπού, λόγω ανεξέλεγκτης απόθεσης στερεών αποβλήτων. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

ΣΧΕΤ.:

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'/103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση αποβλήτων-Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ε.Κ και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και την Οδηγία 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωρίς χωροταξικές, πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
5. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018....» όπως ισχύει.
6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
8. Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων... »
9. Το με αρ. πρωτ. 4905/11/140-γ'/24-1-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της Γενικής Αστυν. Διεύθυνσης Αττικής -Δ/ση Δίωξης & Εξιχνίασης εγκλημάτων Αττικής /Υποδιεύθυνση ειδικών επιχειρησιακών δράσεων Δράσεων/Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η καταγγελία για δημιουργία Παράνομης χωματερής στο Δήμο Ωρωπού από το πανελλαδικό εθελοντικό κίνημα «Save Your Hood».
10. Το με αρ. πρωτ. 9009/20/7-γ/29-1-2026 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ωρωπού με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, η καταγγελία του κ. Κούκα Δημητρίου από το πανελλαδικό εθελοντικό κίνημα «Save Your Hood».
11. Το με αρ. πρωτ. 213272/17-02-2026 έγγραφο από την Αυτοτελή Δ/ση Πολιτικής Προστασίας, διαβίβασης όμοιας καταγγελίας.
12. Η από 10-02-2026 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της υπηρεσίας μας
13. Το με αρ. πρωτ. 226439/19-2-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου κατόπιν αυτοψίας σε εκτάσεις ευρισκόμενες στη συμβολή της Επαρχιακής Οδού Μαλακάσας –Μαρκοπούλου και της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών–Θεσσαλονίκης, εντός διοικητικών ορίων του Δήμου Ωρωπού, οι οποίες έχουν μετατραπεί σε χώρους ανεξέλεγκτης απόθεσης αποβλήτων. Διαπίστωση ύπαρξης μεγάλης ποσότητας υλικών αμιάντου» το οποίο αποστάληκε στους ιδιοκτήτες των ελεγχόμενων εκτάσεων για υποβολή απόψεων.
14. Το από 24-02-2026 αποδεικτικό επίδοσης του ως άνω εγγράφου στον φερόμενο ιδιοκτήτη της έκτασης με ΚΑΕΚ 051240907087, μέσω Α.Τ. Ωρωπού.
15. Το γεγονός ότι ο ελεγχόμενος δεν απέστειλε απόψεις και δεν απάντησε στην ως άνω (13) σχετική κλήση μας.
16. Την από 12-10-2026 Προσωρινή Έκθεση Επανελέγχου της υπηρεσίας μας.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία Ελέγχου/Είδος Ελέγχου/Ελεγχόμενη περιοχή: Σε συνέχεια των υπ' αρ. πρωτ. 4905/11/140-γ'/24-1-2025 ηλεκτρονικού μηνύματος της Γενικής Αστυν. Διεύθυνσης Αττικής - Δ/ση Δίωξης & Εξιχνίασης εγκλημάτων Αττικής/Υποδιεύθυνση ειδικών επιχειρησιακών δράσεων Δράσεων/Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας και του υπ. αρ. 9009/20/7-γ/29-1-2025 εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος Ωρωπού, όπου με τα ως άνω διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας, η καταγγελία του πανελλαδικού εθελοντικού κινήματος της «Save Your Hood», αναφορικά με ύπαρξη χωματερής σε περιοχή πλησίον του κόμβου Μαρκοπούλου - Καπανδριτίου - ΕΟ του Δήμου Ωρωπού, υπάλληλοι του Τμήματος Ελέγχου, Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος ΠΕΑΑ, μετέβησαν κατόπιν υπηρεσιακής εντολής στις 10-02-2026, στην ως άνω τοποθεσία (ενδεικτικές συντεταγμένες google maps: 38°14'05.5N, 23°50'03.1E) για τη διερεύνηση των καταγγελλομένων.

Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε στις κάτωθι εκτάσεις, με τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ (όπως τα στοιχεία ελήφθησαν από το Κτηματολόγιο): 051240907007 (κύρια χρήση: ακάλυπτη έκταση, περίπου δεκαοκτώ (18) στρέμματα), 051240907008 (κύρια χρήση: καλλιέργεια περίπου είκοσι (20) στρέμματα), 051240907087 (κύρια χρήση: ακάλυπτη έκταση, περίπου εννέα (9) στρέμματα), 051240907046 (δασώδης έκταση, σε τμήμα που εφάπτεται με την οδό Μαλακάσας

Μαρκοπούλου και 051240907104 (κύρια χρήση: ακάλυπτη έκταση περίπου οκτώ (8) στρεμμάτων.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου αφορά την έκταση με ΚΑΕΚ 051240907087 φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Τολιμάζη Αναστασίου.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας εντός της έκτασης με ΚΑΕΚ 051240907087 διαπιστώθηκε εκτεταμένη απόθεση στερεών αποβλήτων (εντοπίστηκαν στερεά, οικιακά και αδρανή απόβλητα, οικοδομικά υλικά, σωροί από τούβλα και κεραμίδια, ογκώδη αντικείμενα, υπολείμματα κουφωμάτων (παράθυρα και πόρτες), έπιπλα, καθώς και μπάζα εκσκαφών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας απέστειλε την (12) σχετική προσωρινή έκθεση ελέγχου στον φερόμενο ιδιοκτήτη της εν λόγω έκτασης (όπως τα στοιχεία αυτού ελήφθησαν από το Ελληνικό Κτηματολόγιο) και τον κάλεσε εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (13) σχετικού, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό, στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21, να υποβάλει τις απόψεις του, δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω διαπιστωθείσας περιβαλλοντικής παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης τους.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 051240907087

Η προθεσμία υποβολής των απόψεων παρήλθε άπρακτη καθώς ο ιδιοκτήτης της ως άνω έκτασης δεν ανταποκρίθηκε στη κλήση μας.

Ε. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Η υπηρεσία διενήργησε επανέλεγχο στη ως άνω έκταση, στις 12-10-2026 (σχετικό 16) και διαπίστωσε ότι εντός της έκτασης με ΚΑΕΚ 051240907087 εξακολουθούν να υφίστανται στερεά απόβλητα.

ΣΤ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Παράβαση: Ανεξέλεγκτη απόθεση στερεών αποβλήτων στην έκταση με ΚΑΕΚ 051240907087 σε ποσότητα και διάρκεια που προκαλεί μεταβολή στο περιβάλλον σε περιορισμένη έκταση.

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται **ως χαμηλή παράβαση** σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του (Ι) παραρτήματος της (6) σχετ. ΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (πίνακας Ι).

Μετά τα παραπάνω ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης της έκτασης με ΚΑΕΚ 051240907087, υποχρεούται να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), ως προσαρτάται παρακάτω, εντός του ως κάτωθι τιθέμενου χρονοδιαγράμματος:

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Απομάκρυνση των στερεών αποβλήτων από την έκταση με ΚΑΕΚ 051240907087 και αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην πρότερη κατάσταση. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να	Χαμηλή	Τρεις (3) μήνες από την παράδοση του παρόντος

υποβάλει στην Υπηρεσία μας τα παραστατικά νόμιμης διαχείρισης των αποβλήτων.		
--	--	--

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (σχετ. 7) και του παραρτήματος (Η) της ΥΑ του ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ. 6) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος, δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτή **θεωρείται υπότροπος** και η Υπηρεσία μας θα προβεί στην επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, συντάσσοντας Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ. 5), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4964/2022(σχετ. 7).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Σημειώνεται ότι τα απόβλητα αμιάντου που έχουν εντοπιστεί στην εν λόγω έκταση δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσης οριστικής έκθεσης ελέγχου, καθώς αρμόδια υπηρεσία για τον έλεγχο της απομάκρυνσης των υλικών αυτών, είναι η Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Εσωτερική διανομή:

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Αρχείο Τμήματος (Κ5/254 ΤΟΛΙΜΑΖΗΣ)

GEORGIOS KANERIS
23/10/2026 10:31
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ