



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &

ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: 17 χιλ. Λ.Μαραθώνος -Παλλήνη

Ταχ. Κώδικας: 15351

Πληροφορίες: Ν. Πρίσκου

Τηλέφωνο: 2132005240, 44

Email: tperivallontos.anat@patt.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6ad5c7849c383b58184cbe3a

ΑΠ:1361470

Υπογραφή: 20/10/26 12:31

Διανομή: 21/10/26 09:53

Παλλήνη,

ΠΡΟΣ:

ΔΕΔΕ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Φερόμενη ιδιοκτήτρια έκτασης με ΚΑΕΚ

051337203001

Πλουτάρχου 24 ΤΚ 19004 ΣΠΑΤΑ

(ΜΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗ)

ΚΟΙΝ.:

1)Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Α.Α

2)Αυτοτελής Δ.νση Διαδικτυακής

Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για
ανάρτηση)

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην έκταση με ΚΑΕΚ 051337203001 ευρισκόμενη στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας. Προσκόμιση παραστατικών νόμιμης διάθεσης αποβλήτων.

ΣΧΕΤ.:

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄/103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση αποβλήτων-Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ε.Κ και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και την Οδηγία 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωρίς χωροταξικές, πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
5. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2018....» όπως ισχύει.
6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των

Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».

8. Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων... »
9. Το με αρ. πρωτ. 1455212/24-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Α.Α με το οποίο διαβιβάζεται η με αρ. πρωτ. 1440578/20-11-2025 αίτηση της καταγγέλλουσας περί επιχωματώσεων στο ρέμα Ραφήνας, στην υπηρεσία Υ.ΠΟ.ΜΕ καθώς το έργο της διευθέτησης του εν λόγω ρέματος εκτελείται από το Υπουργείο αφού έχει χαρακτηριστεί έργο εθνικού επιπέδου.
10. Η υπ' αρ. πρωτ. 102098/26-01-2026 αίτηση της ίδιας καταγγέλλουσας αναφορικά με εκτεταμένα μπαζώματα στις εν λόγω εκτάσεις και πιθανής παρεμπόδισης της φυσικής ροής των υδάτων του ρέματος, η οποία απεστάλη στην υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
11. Η από 27-02-2026 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
12. Το με αρ. πρωτ. 425874/2-4-2026 έγγραφό μας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΟΜΕ, με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου για διαπιστωμένες επιχωματώσεις σε εκτάσεις, βορείως όμορες του Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας, με ΚΑΕΚ 051337203089, 051337203024, 051337203120, 051337203028, 051337203125 και 051337203001, ευρισκόμενες στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας».
13. Το με αρ. πρωτ. 58498/9-4-2026 έγγραφο της Γεν Δ/σης Υδραυλικών,Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών ΕΥΔΕ ΚΥΛΥ του ΥΠΟΜΕ (αρ. Εισερχ 456146/9-4-2026).
14. Το με αρ. πρωτ. 65877/27-4-2026 απαντητικό έγγραφο της Γεν Δ/σης Υδραυλικών,Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών ΕΥΔΕ ΚΥΛΥ του ΥΠΟΜΕ (αρ. Εισερχ 523355/27-4-2026) με το οποίο ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι οι χώροι που έχουν καταληφθεί δεν βρίσκονται εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης
15. Το με αρ. πρωτ. 561201/5-5-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου για διαπιστωμένες επιχωματώσεις σε εκτάσεις, βορείως όμορες του Μεγάλου Ρέματος Ραφήνας, με ΚΑΕΚ 051337203089, 051337203024, 051337203120, 051337203028, 051337203125 και 051337203001, ευρισκόμενες στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας. Κλήση υποβολής απόψεων των ιδιοκτητών των εκτάσεων».
16. Την από 11-05-2026 έκθεση επίδοσης του ως άνω εγγράφου στην ιδιοκτήτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203001 κ. Δέδε Χαρίκλεια, μέσω δικαστικού επιμελητή.
17. Την από 608301/14-05-2026 αίτηση υποβολής απόψεων της κ. Δέδε Χαρίκλειας.
18. Τη με αρ. Πρωτ. 643768/21-5-2026 ενημέρωση της υπηρεσίας μας από την κ. Δέδε Χαρίκλειας επί των ενεργειών αποκατάστασης στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051337203001.
19. Το με αρ. Πρωτ. 668575/26-5-2026 συμπληρωματικό υπόμνημα απόψεων της κ. Δέδε Χαρίκλειας.
20. Τη με αρ. Πρωτ. 712844/4-6-2026 αίτηση της κ. Δέδε Χαρίκλειας με την οποία ενημερώνει την Υπηρεσία μας σχετικά με την ολοκλήρωση της αποκατάστασης της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203001 και συνημμένα καταθέτει φωτογραφικό υλικό στο οποίο απεικονίζεται η νέα κατάσταση του γεωτεμαχίου.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία Ελέγχου/Είδος Ελέγχου/Ελεγχόμενη περιοχή: Στις 27-02-2026, πραγματοποιήθηκε έκτακτος και μερικός έλεγχος σε αγροτεμάχια με ΚΑΕΚ 051337203089, 051337203024, 051337203120, 051337203028, 051337203125 και 051337203001, τα οποία βρίσκονται στην περιοχή Πετρέζα του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδας και στη βόρεια πλευρά τους, συνορεύουν με το Μεγάλο Ρέμα Ραφήνας.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι σε όλη την έκταση των ανωτέρω αγροτεμαχίων υπήρχε εκτεταμένη απόθεση και διάσθρωση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), σε ύψος που κυμαίνεται από 0 έως 3 μέτρα. Τα αγροτεμάχια, στη βόρεια πλευρά τους, συνορεύουν με το Μεγάλο Ρέμα Ραφήνας. Η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της διαπίστωσε ότι στις ανωτέρω εκτάσεις λαμβάνει χώρα υποβάθμιση του περιβάλλοντος, καθώς αφενός μεν η ανεξέλεγκτη απόθεση και διάσθρωση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) συνιστά περιβαλλοντική επιβάρυνση και αφετέρου δύναται να προκύψει μετακίνηση χωμάτων και λίθων προς το ρέμα, με κίνδυνο παρεμπόδισης της φυσικής ροής των υδάτων και πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων.

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Εν συνεχεία και κατόπιν των ως άνω (12),(13) και (14) σχετικών εγγράφων, με τα οποία η υπηρεσία μας ενημερώθηκε ότι οι εν λόγω αποθέσεις δεν καταλαμβάνουν χώρους εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης, για το έργο «Διευθέτηση-οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας»(ΦΕΚ 394/Δ/2020- Αριθμ. Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ./2803), η Υπηρεσία μας απέστειλε την (11) σχετική έκθεση αυτοψίας στους φερόμενους ιδιοκτήτες των εκτάσεων των ως άνω αναγραφόμενων ΚΑΕΚ (όπως τα στοιχεία αυτών ελήφθησαν από το Ελληνικό Κτηματολόγιο) και τους κάλεσε εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (15) σχετικού, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό, στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21, να υποβάλουν τις απόψεις τους, δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθενται να προβούν για την εξάλειψη της ως άνω διαπιστωθείσας περιβαλλοντικής παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης τους.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 051337203001

Με το ως άνω σχετικό (17) ο κ. Λιαλιούτης Νικόλαος, σύζυγος της κ. Δέδε Χαρίκλειας, ιδιοκτήτρια της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203001 , υπέβαλλε υπόμνημα απόψεων με το οποίο ισχυρίζεται ότι δεν προέβη ο ίδιος σε εναπόθεση υλικών στην ιδιοκτησία του, αλλά ότι τμήμα αυτής καλύφθηκε από εργασίες που πραγματοποιήθηκαν από τρίτους, χωρίς προηγούμενη γνώση του και αναφέρει ότι ο χωματουργός δεσμεύτηκε να αποκαταστήσει την έκταση. Με νεότερη ενημέρωση (σχετικό 18) ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει ότι οριοθέτησε την ιδιοκτησία του με πασσάλους, με τη συνδρομή τοπογράφων, και αναμένει την απομάκρυνση των μπαζών που, όπως ισχυρίζεται, εναποτέθηκαν εν αγνοία του. Επισημαίνει ότι η απομάκρυνσή τους δυσχεραίνεται προσωρινά λόγω της ύπαρξης νερού στην έκταση και ζητά να αναζητηθεί ο όμορος ιδιοκτήτης, προκειμένου να αποκατασταθεί η φερόμενη επέμβαση στην ιδιοκτησία του. Τέλος με το σχετικό (20) ο ελεγχόμενος ενημερώνει ότι απομάκρυνε τα μπάζα που είχαν εναποτεθεί στην ιδιοκτησία του, αποστέλλοντας σχετικό φωτογραφικό υλικό στο οποίο απεικονίζεται η νέα κατάσταση του γεωτεμαχίου. Ωστόσο δεν κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας παραστατικά νόμιμης διάθεσης των αποβλήτων ΑΕΚΚ που απομακρύνθηκαν.

Ε. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Από το προσκομισθέν φωτογραφικό υλικό προκύπτει ότι τα απόβλητα ΑΕΚΚ απομακρύνθηκαν από το ελεγχόμενο γεωτεμάχιο. Ωστόσο, δεν υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας παραστατικά ή άλλα στοιχεία από τα οποία να τεκμηριώνεται η νόμιμη διαχείριση των αποβλήτων που απομακρύνθηκαν. Ως εκ τούτου, δεν έχει τεκμηριωθεί πλήρως ο τρόπος διαχείρισής τους μετά την απομάκρυνσή τους από την εν λόγω έκταση.

ΣΤ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Παράβαση: Μη τεκμηρίωση της νόμιμης διαχείρισης αποβλήτων ΑΕΚΚ που απομακρύνθηκαν από την έκταση με ΚΑΕΚ 051337203001 κατά παράβαση των διατάξεων που διέπουν τις υποχρεώσεις του κατόχου αποβλήτων (άρθρο 41 και 66 του Ν.4819/2021).

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται **ως χαμηλή παράβαση** σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του (Ι) παραρτήματος της (6) σχετ. ΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (πίνακας ΙΙΙ).

Μετά τα παραπάνω ο ιδιοκτήτης της έκτασης με ΚΑΕΚ 051337203001, υποχρεούται να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), ως προσαρτάται παρακάτω, εντός του ως κάτωθι τιθέμενου χρονοδιαγράμματος:

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας παραστατικά και λοιπά στοιχεία από τα οποία να τεκμηριώνεται η νόμιμη διαχείριση των αποβλήτων ΑΕΚΚ που απομακρύνθηκαν από την έκταση με ΚΑΕΚ 051337203001, καθώς και η παράδοσή τους σε νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή εγκεκριμένο σύστημα διαχείρισης, κατά περίπτωση.	Χαμηλή	Ένα (1) μήνα από την παράδοση του παρόντος

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (σχετ. 7) και του παραρτήματος (Η) της ΥΑ του ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ. 6) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος, δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτή **θεωρείται υπότροπος** και η Υπηρεσία μας θα προβεί στην επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, συντάσσοντας Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ. 5), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4964/2022(σχετ. 7).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Εσωτερική διανομή:

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Αρχείο Τμήματος (Κ1/927 ΔΕΔΕ)