@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ad7351d8603fa85927bf776
ΑΠ:1380319
Υπογραφή: 25/10/26 15:25
Διανομή: 26/10/26 08:27

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. Κ., Ν., Β. & Δ. ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα
Πληροφ.: Ε. Φύκαρης
Τηλ.: 213-2101138, -09, 210-6984302
Email: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

Προς: ΔΕΛΗΚΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αχαρνών 216, Αθήνα 112 52
[με συνημμένο το (7) σχετικό]
Συστημένο με απόδειξη

Και μέσω e-mail:
dimitrisdeli1990@gmail.com

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: **Οριστική Έκθεση Ελέγχου - μη διαπίστωση παράβασης**, κατόπιν μερικού ελέγχου τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας - ηχομέτρηση σε εγκατάσταση υδρομασάζ (τζακούζι) σε διαμέρισμα, επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 37, στο **Κουκάκι.**

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
2. Οι διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. Ά 103/29-06- 2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
4. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β΄/8-3-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β΄/4-7-2025) και τις σχετικές διευκρινίσεις με ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1.
5. Το υπ. αριθ. πρωτ. 1020/1/392-α΄(2026)/14-09-2026 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ακροπόλεως με συνημμένη καταγγελία πολίτη, που έλαβε αρ. πρωτ. 1272643/04-10-26 από την Υπηρεσία μας.
6. Η υπ. αριθ. πρωτ. 1272643/04-10-26 διαβίβαση καταγγελίας από τη Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε Κεντρικού Τομέα Αθηνών σχετική με όχληση από μηχανολογικό θόρυβο υδρομασάζ διαμερίσματος επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 37, στο Κουκάκι.
7. Η από 15-10-2026 Έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Σε συνέχεια του (7) σχετικού, την Πέμπτη 15-10-2026 και ώρα περίπου 11:45 π.μ. διενεργήθηκε από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας Φύκαρη Ευστάθιο και Φιλιππουπόλου Γεωργία, μερικός έλεγχος τήρησης

περιβαλλοντικής νομοθεσίας - ηχομέτρηση στην εγκατάσταση υδρομασάζ διαμερίσματος Airbnb πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 37 στο Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Πραγματοποιήθηκαν δύο ηχομετρήσεις του εκπεμπόμενου θορύβου της εξωτερικής μονάδας υδρομασάζ που είναι εγκατεστημένη στο μπαλκόνι διαμερίσματος 4ου ορόφου επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 37 όπως βρέθηκε να λειτουργεί.

Η πρώτη ηχομέτρηση διενεργήθηκε στο όριο του ακινήτου της εγκατάστασης, σε μπαλκόνι διαμερίσματος του 5ου ορόφου όμορης πολυκατοικίας επί της οδού Δημητρακοπούλου 50. Κατά τον έλεγχο ήταν παρούσα και η διαχειρίστρια της πολυκατοικίας. Ο ολικός θόρυβος μετρήθηκε στα 50.0 d(B)A, κατά συνέπεια, δεν διαπιστώθηκε στο όριο του ακινήτου υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50 dB(A) σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/81 (σχετικό 3), όσον αφορά την ηχομέτρηση στο μπαλκόνι.

Η δεύτερη ηχομέτρηση διενεργήθηκε στην κρεβατοκάμαρα του διαμερίσματος με ανοιχτά παράθυρα, καθώς το δωμάτιο είναι μεσοτοιχία (εν επαφή κατοικία) με την εγκατάσταση. Ο ολικός θόρυβος μετρήθηκε στα 40.5 d(B)A, οπότε, δεν διαπιστώθηκε υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 45 dB(A), καθώς όπως ορίζεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 2 του Π.Δ. 1180/81, η ανώτατη επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου εκπεμπόμενη από μηχανολογικό εξοπλισμό που βρίσκεται εν επαφή με κατοικούμενα κτίσματα, μετρούμενη εντός του κτίσματος με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα, είναι τα 45dB(A).

Καθώς όμως στην πρώτη ηχομέτρηση, ο εκπεμπόμενος θόρυβος βρέθηκε ακριβώς στο όριο [50.0 dB(A)], παρακαλείται ο φερόμενος ιδιοκτήτης κ. Δημήτριος Δεληκάρης όπως μεριμνά για την συντήρηση των μηχανημάτων προς αποφυγή όχλησης των περιοίκων.

Μετά από τα παραπάνω και τη μη διαπίστωση παράβασης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σας ενημερώνουμε ότι η υπόθεση τίθεται στο αρχείο της υπηρεσίας μας.

Οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για τις τυχόν δικές τους ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Το παρόν έγγραφο επέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου και κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
   α) Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
   και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
   (για ανάρτηση)
   site@patt.gov.gr
   β) Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής
   Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών

2. **ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**
   Δ/νση Δόμησης
   d.domisis@athens.gr

3. **ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ**
   atakropoleos@astynomia.gr

4. **ΣΤΟΝ ΑΙΤΟΥΝΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ [(5) σχετικό]**

Εσωτ. διανομή:
Φ. Καταγγελιών 427/26
Χρονολογικό Αρχείο