@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6abb977f12458a22530580ad
ΑΠ:1291192
Υπογραφή: 06/10/26 11:03
Διανομή: 07/10/26 11:11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΑΔΕΙΕΣ

Παλλήνη,

Σχετ. : 2971

Ταχ. Δ.νση : 17ο ΧΑΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Ταχ. Κώδικα : 15351
Πληροφορίες : ΓΙΩΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Τηλέφωνο : 213 2005101
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 213 2005115
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : f.gioti@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ : 'I SPECIAL 'TRANSPORTATION SERVICES EE '
Αγ. Γεωργίου 28
194 00 Κορωπί

ΘΕΜΑ: Χορήγηση προθεσμίας προς μεταφορά σε άλλη κατάλληλη θέση, στην 'Αποθήκη Τηλεπικοινωνιακού υλικού με ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές δραστηριότητες' με κωδ. δραστ.: 52.10, 53.20, της 'I SPECIAL'TRANSPORTATION SERVICES EE ', που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 28, στο Κορωπί, μέχρι και την 17-03-2028, σύμφωνα με το άρθρο 22 Ν.3982/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4403/2016, σε συνδυασμό με το άρθρο 240 του Ν. 5297/2026 (ΦΕΚ 64/Α/28-04-2026) και την προσκομισθείσα Α.Π.:23902/02-10-2025 βεβαίωση χρήσης γης από το Τμήμα Πολεοδομίας/Δήμος Κρωπίας, στην οποία μνημονεύεται η παρ. Γ.1.α του άρθρου 5 του από 23-02-2016 Π/Δτος (ΦΕΚ 39/ΑΑΠ/17-03-2016), όπου και τίθεται η ανωτέρω προθεσμία απομάκρυνσης της Εμπορικής Αποθήκης.

Α.Φ.Μ: 802979113
Περιοχή: Κορωπί
Κατηγορία όχλησης: Χ.Ο
Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Έτος χορήγησης προθεσμίας προς μεταφορά: 2026

ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη **:**

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
2. Το Ν. 3325/05 (ΦΕΚ68/Α'/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης».

3. Το Ν.3982/2011(ΦΕΚ 143/Α/20111) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»
4. Την αρ. 484/36/Φ.15 ΦΕΚ 230/Β/2012) Υ.Α. «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του αρ.29 παρ.8 του Ν.3982/2011».
5. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494/τ.Β΄/04-11-2011) Υπουργική Απόφαση και την διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β΄/14-12-2011), την με αριθ. 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/τ.Β΄/29-12-2016) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, την με αριθ. 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β΄/05-09-2017) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και την με αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
6. Τις διατάξεις του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/09-03-1999) 'Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις'.
7. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια'».
8. Τον Ν.4262/2014 (ΦΕΚ 114/Α/10-05-2014) «Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
9. Την αρίθμ. πρωτ.: Φ15/οικ.62588/754/02-06-2017 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας (ΑΔΑ: ΩΕΔ3465ΧΙ8-ΓΤΧ) : 'Έναρξη λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος για την ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης των δραστηριοτήτων που διέπονται από το καθεστώς της γνωστοποίησης του Ν.4442/2016'.
10. Τον Ν.4549 (ΦΕΚ 105/Α/2018) «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διορθρωτικών Μεταρρυθμίσεων-Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 και λοιπές διατάξεις».
11. Την αρίθμ. πρωτ.: 136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210/Β/2018) Υπ. απόφαση «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
12. Τον Ν. 4302/2014 (ΦΕΚ 225/Α/08-10-2014) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις».
13. Την με αριθμ. Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β` 24.2.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)", όπως ισχύει και την με αρ. πρωτ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β` 9.9.2020) Κ.Υ.Α. «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143)».
14. Την με αρίθμ. Φ.61/οικ.696/1 (ΦΕΚ 18/Β/2018) Υπ. απόφαση «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
15. Την με αρίθμ. Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 62/Β/2018) Υπ. απόφαση «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του Ν.4442/2016 (Α'230) και λοιπών συναφών θεμάτων».
16. Την αρίθμ. πρωτ.: Φ15/οικ.62588/754/02-06-2017 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.
17. Τον Ν.5297/2026 (ΦΕΚ 64/Α/28-04-2026) «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων του ν. 4442/2016…και λοιπές διατάξεις».

18. Την αρ. πρωτ.: 1066180/04-09-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, με θέμα: «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών Περιφέρειας Αττικής».

19. Την με αριθμ. 377930/22-03-2024 (ΦΕΚ 2121/Β΄/2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με την αριθμ. 1090412/10-09-2025 (ΦΕΚ Β΄4819/2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αρ. 377930/22-03-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (Β΄2121 και διορθ. σφαλμ. Β΄2241).

20. Την αριθμ. 598478/15-07-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/νσης» της Δ/νσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

21. Την ΑΠ: 448246/11-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής».

22. Την ΑΠ: 467071/16-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής».

23. Την Α.Π: 1046815/07-08-2026 Απόφαση του Περιφερερειάρχη Αττικής με θέμα: 'Τροποποίηση αποφάσεων περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Αττικής, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής'.

24. Το αρίθμ. πρωτ.: 2912/23-10-2025 (αρίθμ. αναγν. ενέργειας: 387703) Ερωτηματολόγιο της 'I SPECIAL TRANSPORTATION SERVICES ΕΕ ', με συνημμένη την αρίθμ. πρωτ.: 23902/02-10-2025 βεβαίωση χρήσης γης από το Τμήμα Πολεοδομίας/Δήμος Κρωπίας, σχετικά με νέα γνωστοποίηση λειτουργίας 'Αποθήκης Τηλεπικοινωνιακού υλικού' με κωδ. δραστ. 52.10 και δραστηριότητα 'Άλλες ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές δραστηριότητες' με κωδ. δραστ. 53.20.

25. Το αρίθμ. πρωτ.: 2912/23-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, προς την 'I SPECIAL TRANSPORTATION SERVICES ΕΕ', με θέμα: Πληροφορίες, σχετικά με το μη επιτρεπτό χρήσης γης, για την άσκηση της ανωτέρω δραστηριότητας, στην εν λόγω θέση, καθώς το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή αμιγους κατοικίας, σύμφωνα με τη υποβληθείσα αρίθμ. πρωτ. : 23902/02-10-2025 βεβαίωση χρήσης γης από το Τμήμα Πολεοδομίας/Δήμος Κρωπίας.

26. Το αρίθμ. πρωτ.: 2121/22-06-2026 Γενικό αίτημα της 'I SPECIAL TRANSPORTATION SERVICES ΕΕ', με το οποίο αιτείται σε συνέχεια του αρίθμ. πρωτ. 2912/23-12-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, την χορήγηση προθεσμίας προς μεταφορά σε άλλη θέση του 'Κέντρου Αποθήκευσης και διανομής τηλεπικοινωνιακού υλικού, που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 28 στο Κορωπί, υποβάλλοντας συνημμένα: α) την αρίθμ. πρωτ.: 10891/19-09-2002 'Βεβαίωση καταλληλότητας' από το Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου, περί δυνατότητας του κτιρίου με την αρίθμ. 849/2000 οικοδομική άδεια, να λειτουργήσει ως εμπορική αποθήκη, β) την αρίθμ. 1265/1995 άδεια οικοδομής 'Νέα ισόγειος αγροτική αποθήκη' από το Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου, γ) την αρίθμ. 849/2000 άδεια οικοδομής 'Αλλαγή χρήσηςη αγροτικής αποθήκης σε εμπορική αποθήκη' από το Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου, δ) την Α/Α πράξη 1994125/21-06-2026 Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας Κέντρου Αποθήκευσης της 'I SPECIAL TRANSPORTATION SERVICES ΕΕ' , ε) την Α/Α πράξη 1764518/26-01-2026 Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Κρωπίας, στ) κάτοψη ισογείου.

27. Την αρίθμ. πρωτ.: 2121/31-07-2026 (διανομή μέσω Ίριδας 24-08-2026) Διαπιστωτική πράξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3982/2011, όπως ισχύει σήμερα και του άρθρου 11 της Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/17-01-2012.

28. Το αρίθμ. πρωτ.: 2971/11-09-2026 Αίτημα χορήγησης προθεσμίας προς μεταφορά της 'I SPECIAL TRANSPORTATION SERVICES ΕΕ', για την χορήγηση προθεσμίας προς μεταφορά σε άλλη θέση του 'Κέντρου Αποθήκευσης και διανομής τηλεπικοινωνιακού υλικού', που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 28 στο Κορωπί, υποβάλλοντας συνημμένα: α) την Α/Α πράξη 1994125/21-06-2026 Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας Κέντρου Αποθήκευσης, β) την Α/Α πράξη 1994125/21-06-2026 Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας Κέντρου Αποθήκευσης, γ) την Α/Α πράξη 1764518/26-01-2026 Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Κρωπίας, δ) κάτοψη ισογείου, ε) την αρίθμ. αδείας 1265/95 άδεια οικοδομής από την Πολεοδομία Μαρκοπούλου, στ) την αρίθμ, αδείας 849/2000 άδεια οικοδομής από την Πολεοδομία Μαρκοπούλου, ζ) το παράβολο 300 ευρώ, η) Τεχνικό Υπόμνημα, θ) Ανακοίνωση στο ΓΕΜΗ, ι) Υπ. δήλωση του Μηχ/γου μηχ/κου κ. Κουστερινάκη, στην οποία αναφέρει ότι δεν προκύπτουν απόβλητα από την λειτουργία της επιχείρησης, καθώς παραλαμβάνει τα δέματα πακεταρισμένα και τα παραδίδει με δικά της οχήματα ή του πελάτη, χωρίς να πραγματοποιείται κάποια μεταποίηση και τα υλικά συσκευασίας επιστρέφονται στον πελάτη για επαναχρησιμοποίηση κ) την από 01/09/2026 Υπ. δήλωση Στατικής επάρκειας του κτιρίου από την Πολιτ. Μηχανικού κ. Τσιόδρα.

29. Την από 23/09/2026 αυτοψία της Υπηρεσίας μας.

30. Το γεγονός ότι από τη λειτουργία της εν λόγω αποθήκης, δεν προκύπτει άμεσος κίνδυνος για: α) την προστασία του περιβάλλοντος, β) την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων, γ) την ασφάλεια των περιοίκων και δ) την υγεία ή την ασφάλεια των καταναλωτών

31. Την από 29/09/2026 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε προθεσμία προς μεταφορά σε άλλη κατάλληλη θέση, στην 'Αποθήκη Τηλεπικοινωνιακού υλικού με ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές δραστηριότητες' με κωδ. δραστ.: 52.10, 53.20, της 'I SPECIAL'TRANSPORTATION SERVICES EE ', μέχρι και την 17-03-2028, σύμφωνα με το άρθρο 22 Ν.3982/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4403/2016, σε συνδυασμό με το άρθρο 240 του Ν. 5297/2026 (ΦΕΚ 64/Α/28-04-2026) και την προσκομισθείσα Α.Π.: 23902/02-10-2025 βεβαίωση χρήσης γης από το Τμήμα Πολεοδομίας/Δήμος Κρωπίας, στην οποία μνημονεύεται η παρ. Γ.1.α του άρθρου 5 του από 23-02-2016 Π/Δτος (ΦΕΚ 39/ΑΑΠ/17-03-2016), όπου και τίθεται η ανωτέρω προθεσμία απομάκρυνσης της Εμπορικής Αποθήκης, με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

- **Δραστηριότητα:** 'Αποθήκη Τηλεπικοινωνιακού υλικού με ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές δραστηριότητες'
- **Επωνυμία Φορέα:** 'I SPECIAL'TRANSPORTATION SERVICES EE '
- **Θέση :** Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ
- **Οδός:** Αγ. Γεωργίου 28, στο Κορωπί
- **Δήμος:** Κρωπίας
- **Χρήση Γης:** Σύμφωνα με την Α.Π. : 23902/02-10-2025 βεβαίωση χρήσης γης από το Τμήμα Πολεοδομίας/Δήμος Κρωπίας, το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή

αμιγούς κατοικίας. Ειδικότερα, αναγράφεται στην εν λόγω χρήση γης, πως σύμφωνα με την παρ. Γ.1.α του άρθρου 5 του από 23-02-2016 Π/Δτος (ΦΕΚ 39/ΑΑΠ/17-03-2016) '…Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του ανωτέρω Π/Δ/τος, απομακρύνονται εντός δώδεκα (12) ετών από τη δημοσίευση του. Ως εκ τούτου, μέχρι και την 17-03-2028, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο εν λόγω οικόπεδο επιτρέπεται η χρήση της Εμπορικής Αποθήκης…'

- **Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:**

Κινητήρια ισχύς εργαστηρίου :	**Λειτουργούσα**	**0,0 KW**	**Θερμική ισχύς εργαστηρίου :**	**0,00 KW**
	Συνολική	**0,0 KW**		**0,00 KW**

Κινητήρια και θερμική ισχύς Μηχανημάτων που δεν σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία:	**Λειτουργούσα**	**0,0 KW**
	Συνολική	**0,0 KW**

Ατμολέβητες-Λεβητοστάσιο	**Δεν υπάρχουν**			
Αρ.κατασκευής	**Κατηγορία**	**Π.Π.**	**Π.Υ.Δ**	**Λήξη Π.Υ.Δ.**

Δεξαμενές υγρών καυσίμων	**Δεν υπάρχουν**			
Περιεχόμενο-Χωρητικότητα	**Αρ.κατασκευής**	**Π.Ε.**	**Φορέας**	**Λήξη Π.Ε.**

2. Εντός του ανωτέρω διαστήματος επιτρέπεται η λειτουργία της μονάδας με τους εξής όρους:

- Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για την ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων για τους ιμάντες, τροχαλίες, άξονες και λοιπά στοιχεία που κινούνται επικίνδυνα των διαφόρων μηχανημάτων της εγκατάστασης, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στον χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ).
- Να τηρούνται τα προληπτικά-κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας, που προβλέπονται στην αρίθμ. πρωτ.: 136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210/Β/2018) Υπ. απόφαση 'Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων' και περιλαμβάνονται στην Α/Α πράξη 1994125/21-06-2026 Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας Κέντρου Αποθήκευσης.
- Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

- Απαγόρευση τοποθέτησης αντιαισθητικών διαφημιστικών πινακίδων, επιγραφών κλπ. κατά παράβαση του Γ. Ο. Κ.
- Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων.
- Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά κλπ.
- Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται πλην των μεταλλικών υπολειμμάτων, να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς (απορριμματοφόρα του Δήμου).
- Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων, την ασφάλεια των περιοίκων, καθώς και για τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους.
- Να απασχολείται το απαιτούμενο βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό.
- Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- Να ελέγχεται και να συντηρείται η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου, για την εν λόγω χρήση γης.

3. Να τηρούνται πιστά οι κάτωθι περιβαλλοντικοί όροι:

- Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση περιβαλλοντικών όρων.
- Ο φορέας της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους παρόντες όρους.
- Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή ο ίδιος ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες.
- Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες
- Δεν επιτρέπεται η απόθεση/απόρριψη υλικών εντός τμημάτων του υδρογραφικού δικτύου (κοίτες ποταμών, ρεμάτων, φρεάτων - γεωτρήσεων κ.λπ.) ή υγροβιότοπους
- Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- Ο φορέας της δραστηριότητας να εκπαιδεύει το προσωπικό για την αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών (σεισμός, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα κ.λπ.)
- Οι αδόμητοι χώροι του γηπέδου που δεν χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς, να διατηρούνται καθαροί.
- Η χρήση των υπαίθριων χώρων για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας είναι δυνατή, μόνο εφόσον αυτό απαιτείται από το είδος και την φύση της δραστηριότητας και τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.
- Η προσωρινή υπαίθρια αποθήκευση προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών παραγωγής και αποβλήτων, είναι δυνατή υπό τις εξής προϋποθέσεις:
  i) οι χώροι είναι διακριτοί και ελεγχόμενοι,
  ii) λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής ρύπανσης, ανάλογα με τη φύση των προς αποθήκευση όλων των προαναφερόμενων υλικών, με ειδική μέριμνα πλήρους αποφυγής διαρροών, εκπλύσεων, εκπομπών ατμών και επαφής με ανθρώπους και ζώα για τα επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και

iv) προβλέπεται από τα δελτία δεδομένων ασφάλειας προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών και δεν απαγορεύεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1907/2006.
v) να μην απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις.

- Οι φορτοεκφορτώσεις κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και να διαθέτουν κατάλληλα συστήματα για την προστασία του εδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών ουσιών.
- Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει καταχωρήσει τη δραστηριότητα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), στην ηλεκτρονική διεύθυνση wrm.ypeka.gr και να υποβάλλει ετησίως, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, την ετήσια έκθεση αποβλήτων με συγκεκριμένα στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε, ή/και αποθήκευσε, ή/και παρέλαβε η εγκατάσταση-δραστηριότητα, σύμφωνα με το άρθρο 53 τουν. 4819/2021 (Α 129) και την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 43942/4026/2016 (Β΄2992), όπως ισχύουν.
- Να λαμβάνεται μέριμνα για τη διευθέτηση της ροής των όμβριων υδάτων του γηπέδου της δραστηριότητας, ώστε αυτά να μην έρχονται σε επαφή με δυνητικές πηγές ρύπανσης.
- Η φόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση πρώτων υλών, αποβλήτων και προϊόντων να γίνεται με τρόπο ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους.
- Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (Α’ 293) και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του γηπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 50 dBA.
- Ειδική μέριμνα για τη μόνωση του εξοπλισμού να λαμβάνεται σε περίπτωση που υφίσταται σταθερός μηχανολογικός εξοπλισμός στον υπαίθριο χώρο της δραστηριότητας (π.χ. μηχανήματα κοπής)
- Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου της, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις της κείμενης νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους και συγκεκριμένα της Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Β΄1418) και της Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (Β΄286), όπως ισχύουν.
- Σε περίπτωση που λόγω της φύσης της δραστηριότητας διενεργούνται σε ανοικτούς χώρους εντός του γηπέδου, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχο με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ., στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση, χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισής τους, απαγορεύεται η διεξαγωγή παρόμοιων εργασιών ή διαδικασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.
- Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που − λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών − προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.
- Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων εργασίας να λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β’ 2654), όπως ισχύει. Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (Α 293’) για τις εκπομπές αερίων ρύπων για τις εγκαταστάσεις και τους αέριους ρύπους που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β’ 1107).
- Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια μεταφέρονται μέσω βυτιοφόρων σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων με τήρηση σε αρχείο των σχετικών παραστατικών παράδοσης.
- Τα υπολειπόμενα, μετά τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων, αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α’ 129) σύμφωνα με

την περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο.

- Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α΄129). Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
- Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, όπως κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

  Ειδικότερα:

  • Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει. Τα απόβλητα συσκευασίας να συλλέγονται χωριστά και να οδηγούνται προς περαιτέρω διαχείριση με σκοπό την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση/ανακύκλωση είτε μέσω του οικείου ΟΤΑ Α' βαθμού είτε μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένης επιχείρησης.

  • Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Κ.Υ.Α Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625) και της Κ.Υ.Α. 36464/547/2023 (Β' 2217), όπως ισχύουν καθώς και του ν. 4819/2021 (Α' 129).

  • Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/21, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 82/2004 (Α' 64).
- Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (Β' 383) και Η.Π. 24944/1159/06 (Β' 791), όπως ισχύουν και το ν. 4819/2021 (Α' 129)
- Να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4819/2021 (Α' 129).
- Να εφαρμόζεται η χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων [(βιοαπόβλητα, ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο)] απόβλητα συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές κ.λπ.) σύμφωνα και με το εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής.
- Τυχόν διαρροές καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, επικίνδυνων χημικών ουσιών να αντιμετωπίζονται άμεσα με χρήση απορροφητικών υλικών, όπως άμμου, ροκανιδιού κ.α., ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών όμβριων υδάτων. Τα επιβαρυμένα με επικίνδυνες ουσίες απορροφητικά υλικά, υφάσματα και

ρουχισμός να συγκεντρώνονται συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες, εντός κατάλληλα διαμορφωμένου χώρου αποθήκευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει και ακολούθως να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο/η οργανισμό/επιχείρηση για περαιτέρω διαχείρισή τους.

- Απαγορεύεται η διάθεση αποβλήτων ελαίων και γαλακτωμάτων στο έδαφος, στα επιφανειακά ύδατα και στο δίκτυο αποχέτευσης.
- Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου σύμφωνα με την ΚΥΑ 82/2003 (Β' 1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8243/1113/91 (Β' 138), όπως ισχύει
- Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να αποκαθιστά άμεσα βλάβες ή δυσλειτουργίες του εξοπλισμού προστασίας περιβάλλοντος.
- Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Περιβάλλοντος, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται έκτακτο περιστατικό ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος το οποίο δύναται να σχετίζεται με την εγκατάσταση.

4. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας άδειας ή δημιουργίας δυσμενών επιδράσεων σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων ή των εργαζομένων ή πρόσθετης επιβάρυνσης του περιβάλλοντος ή παράβασης των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05), Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86), (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011) και της αρίθμ. οικ. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018) Υπ. απόφασης.

5. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή για παράβαση του νόμου, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή διαφορετικά αφότου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α, του άρθρου 227 και 238 του Ν. 3852/2010. Η προσφυγή ασκείται δια μέσου της Υπηρεσίας μας ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Μ.Ε.Π
Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1) Υπ. Οικονομικών
Υπηρεσία Στατιστικής
Πειραιώς 46 και Επονιτών
185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Θ 80847

2) ΣΕΠΕ
Τήνου 12
153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ

3) Αστυνομικό Τμήμα Κρωπίας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αριθμ. Φακέλ. : 39/2609