ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Γραφείο Προέδρου
Ταχ.Δ/νση : Λάμπρου Βείκου 43-45
Ταχ. Κωδ. : 117 42 Αθήνα
Τηλ.: 214 4445-389, -381, -387
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 19η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 207/2026

Σήμερα 22/10/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης, στην αίθουσα του Δημοτικού Κινηματοθεάτρου «Άρτεμις» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (*Ταχ. Δ/νση: Ι. Αθανασίου Γιαννάκη 3-5, Μαρκόπουλο Μεσογαίας*), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων των άρθρων 121 & 124 του Ν. 5314/2026 (*ΦΕΚ 103Α'/29-6-2026*), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1343808/16-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Γώγου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 16/10/2026 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 10ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη λειτουργία του υφιστάμενου ξενοδοχείου Calamos Beach Hotel στους Αγίους Αποστόλους Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο σαράντα οκτώ (48) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:
Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Γώγος Χρήστος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Νικόλαος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλυμάρα Σοφία, Αντωνάκου Σταυρούλα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρελάς Κλεάνθης, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καπερνάρος Βασίλειος, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λάσκαρη Κρασοπούλου Βασιλική, Λώλος Βασίλειος, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαλάφας Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Πρωτούλης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Τάτσης Γεώργιος, Τουμαζάτου Μαριάννα, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

<u>Απόντες:</u>
Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Παπασπύρου Αθανασία.

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος.

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Βλάχου Γεωργία, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ζώμπος Κωνσταντίνος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Καμπούρης Φίλιππος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κεφαλογιάννη Λουκία, Κόκκαλης Βασίλειος, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ),

Ντούρος Γεώργιος, Ράπτης Ιωάννης, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Γέρμανου Μαρίνα.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Γώγος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 1324899/14-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

<u>Έχοντας υπόψη:</u>

1. *Το Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».*
2. *Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».*
3. *Το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».*
4. *Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».*
5. *Το Ν.4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».*
6. *Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».*
7. *Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία*

περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.».

8. *Τον Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».*
9. *Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002).*
10. *Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Αντικατάσταση της Κ.Υ.Α. 98012/2001/1996 «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιούμενων ορυκτελαίων». Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».*
11. *Την Π.Υ.Σ. 39/2020 (ΦΕΚ 185/Α/2020) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)».*
12. *Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (ΦΕΚ 7322/Β/2024) «Τροποποίηση των περιεχομένων των μελετών περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α του ν. 4014/2011 για την ευθυγράμμιση με το άρθρο 18 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (ν. 4936/2022)»*
13. *Την Κ.Υ.Α. οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες παρ.1 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπο στοιχεία 3137/191/Φ.15/23-3-2012 (Β΄1048) Κοινής Υπουργικής Απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.9α του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 (Α΄143)»*
14. *Την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».*
15. *Την Υ.Α. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».*
16. *Την Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ' αριθμ. 1958/13−1−2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)».*
17. *Την Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».*
18. *Την Κ.Υ.Α. 39626/2208/2009 (ΦΕΚ 2075/Β/2009) «Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από τη ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2006/118/ΕΚ».*
19. *Την Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ΄ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση "Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ." (Β΄383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991».*

20. *Την Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ ‘‘για τα επικίνδυνα απόβλητα’’ του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.*
21. *Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.».*
22. *Την Κ.Υ.Α. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».*
23. *Την Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».*
24. *Την Κ.Υ.Α. Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ 138/1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».*
25. *Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/νση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.*
26. *Το υπ’ αρ. πρωτ. 39793/2026 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία του υφιστάμενου ξενοδοχείου Calamos Beach Hotel στους Αγίους Αποστόλους Αττικής (ΠΕΤ:2602044220)», από το Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού / Δ/νση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/νση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.*
27. *Το υπ’ αρ. πρωτ. 802273/2026 έγγραφο με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης» από το Περιφερειακό Συμβούλιο / Περιφέρεια Αττικής.*
28. *Την από 17/09/2026 αυτοψία στις εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας*
29. *Το από 01/10/2026 email με συμπληρωματικά στοιχεία για την ξενοδοχειακή μονάδα, στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν:*
    - *η από 10/03/2025 σύμβαση με την εταιρεία ΠΡΑΣΙΝΟ ΛΑΔΙ Α.Ε., για την παραλαβή ΑΒΕ (ΕΚΑ 19 08 09, 20 01 25)*
    - *το υπ’ αρ. 03Α8/20 της 18/12/2025 δελτίο αποστολής για παραλαβή αποβλήτου λιποσυλλέκτη από την εταιρεία ΠΡΑΣΙΝΟ ΛΑΔΙ Α.Ε.*
    - *το υπ’ αρ. 03Α8/19 της 18/12/2025 δελτίο αποστολής για παραλαβή τηγανελαίου από την εταιρεία ΠΡΑΣΙΝΟ ΛΑΔΙ Α.Ε.*
    - *τις βεβαιώσεις συλλογής Απόβλητων Βρώσιμων Ελαίων και περιεχομένου λιποσυλλέκτη του Calamos Beach Hotel από την εταιρεία ΠΡΑΣΙΝΟ ΛΑΔΙ Α.Ε.*
    - *οι από 15/03/2026, 21/05/2026, 17/06/2026, 23/07/2026 και 27/08/2026 εκθέσεις αποτελεσμάτων εισόδου – εξόδου βιολογικού, της εταιρείας ENVIROLAB*
    - *το υπ’ αριθμ. πράξης 1249600 της 19/11/2024 Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας*
    - *την έκθεση αποβλήτων του 2025 (ΗΜΑ)*
30. *Το υπ’ αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ3397/Φ.περιβ.6/2005 έγγραφο με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κλασικού τύπου με την επωνυμία “ΚΑΛΑΜΟΣ BEACH” στην περιοχή Αγίων Αποστόλων Κοινότητας Καλάμου Αττικής, δυναμικότητας 377 κλινών», από το Τμήμα Α / Δ/νση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/νση Περιφέρειας / Περιφέρεια Αττικής.*
31. *Το υπ’ αρ. πρωτ. Φ3845/10237/Περ.6/2010 (ΑΔΑ: 4Α95Ε5-Π) έγγραφο με θέμα «Απόφαση Ανανέωσης της με αρ.ΠΕΧΩ 3397/Φ Περιβ.6/29-7-2005 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για*

την λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κλασικού τύπου με την επωνυμία "CALAMOS BEACH HOTEL", δυναμικότητας 337 κλινών, στην περιοχή Αγ. Αποστόλων Καλάμου Αττικής», από το Τμήμα Α / Δ/νση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/νση Περιφέρειας / Περιφέρεια Αττικής.

32. *Το υπ' αρ. πρωτ. 433/2010 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Κύριων Τουριστικών Καταλυμάτων (Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου 3*, 337 κλινών- 177 δωμάτια), από την Δ/νση Αττικής / Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού / ΕΟΤ / Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού.*
33. *Η υπ' αριθμ. 2597/71 Οικοδομική Άδεια, από το Γραφείο Πολεοδομίας / Υπουργείου Δημοσίων Έργων.*
34. *Η υπ' αρ. πρωτ. 449/06/2007 Άδεια Διάθεσης αστικών υγρών αποβλήτων, από την Δ/νση Περιβάλλοντος / Γεν. Δ/νση Ποιότητας Ζωής / ΝΑΑΑ.*
35. *Η υπ' αρ. πρωτ. 449/06/2007 Ανανέωση Άδειας Διάθεσης αστικών υγρών αποβλήτων, από την Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών / Περιφέρεια Αττικής.*
36. *Το υπ' αρ. 1217/Φ.701.20/5480/2014 Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασία (χρονικής ισχύος έως 11.06.2022), από το ΣΤ' Γραφείο Πυρασφάλειας / Δ/νης Π.Υ. Αθηνών.*
37. *Η υπ' αρ. πρωτ. 659.628/2022 αίτηση έκδοσης Πιστοποιητικού (ενεργητικής) Πυροπροστασία, προς το ΣΤ' Γραφείο Πυρασφάλειας / Δ/νης Π.Υ. Αθηνών.*
38. *Την υπ' αρ. πρωτ. 8674/2019 Βεβαίωση ύδρευσης, της Δ.Κ. Καλάμου / Δήμος Ωρωπού.*
39. *Το υπ' αρ. 10.01.4216.11/2019 Πιστοποιητικού Ελέγχου δεξαμενής αποθήκευσης LPG (χρονικής ισχύος έως 17.03.2024)*

<u>Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής</u>**, τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του υφιστάμενου ξενοδοχείου Calamos Beach Hotel στους Αγίους Αποστόλους Αττικής, η οποία διαβιβάστηκε με το (26) σχετικό, **<u>για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.</u>

<u>Κύριος του Έργου:</u>
Π. Ράπτης ΑΕ
<u>Συντάκτης μελέτης:</u>
ENYDRON - Environmental Protection Services
Ηρακλής Παναγιωτάκης / Δρ. Μηχανικός Περιβάλλοντος

<u>Η μελέτη περιλαμβάνει:</u>
1. *ΕΙΣΑΓΩΓΗ*
2. *ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ*
3. *ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ*
4. *ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ*
5. *ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ*
6. *ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ*
7. *ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ*
8. *ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ*
9. *ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ*

10. *ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ*
11. *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ*
12. *ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ*
13. *ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*
14. *ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ*
15. *ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ*
16. *ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ*

<u>Υπό μελέτη έργο – Συνοπτική περιγραφή των βασικών στοιχείων του</u>

Το ξενοδοχείο έχει εγκατασταθεί σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 14.601,08 m^2 στους Αγίους Αποστόλους της ΔΕ Καλάμου Αττικής. Εντοπίζεται σε μη προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Η καλυπτόμενη επιφάνεια έχει έκταση 1.715 m2 σύμφωνα με την υπ' αρ. 2597/1971 αρχική Οικοδομική Άδεια, ενώ βάσει της αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας (19306/1973), η ξενοδοχειακή μονάδα καταλαμβάνει επιφάνεια 1.885,80 m2.

Η υπό μελέτη δραστηριότητα είχε αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την υπ' αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ3397/Φ.περιβ./29-07-2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων με ισχύ πέντε ετών. Στη συνέχεια με την υπ' αρ. πρωτ. Φ.3845/10237/Περ./30-12-2010 απόφαση ανανέωσης περιβαλλοντικών όρων, επεκτάθηκε η ισχύς των όρων για τρία έτη.

Το υπό μελέτη ξενοδοχείο περιλαμβάνει τις εξής εγκαταστάσεις:

Πίνακας 1: Κύρια τμήματα ξενοδοχείου

Εγκατάσταση	***Πλήθος***
Δωμάτια	*337 κλίνες*
Κολυμβητικές δεξαμενές	*1 πισίνα*
Μπαρ	*1 ημιυπαίθριο και 1 εσωτερικό*
Καταλαμβανόμενη επιφάνεια	*1.885,80 m^2*
Συνολική επιφάνεια γηπέδου	*14.601,08 m2*
Εστιατόρια	*1 αίθουσα*
Κουζίνες	*1 κουζίνα*

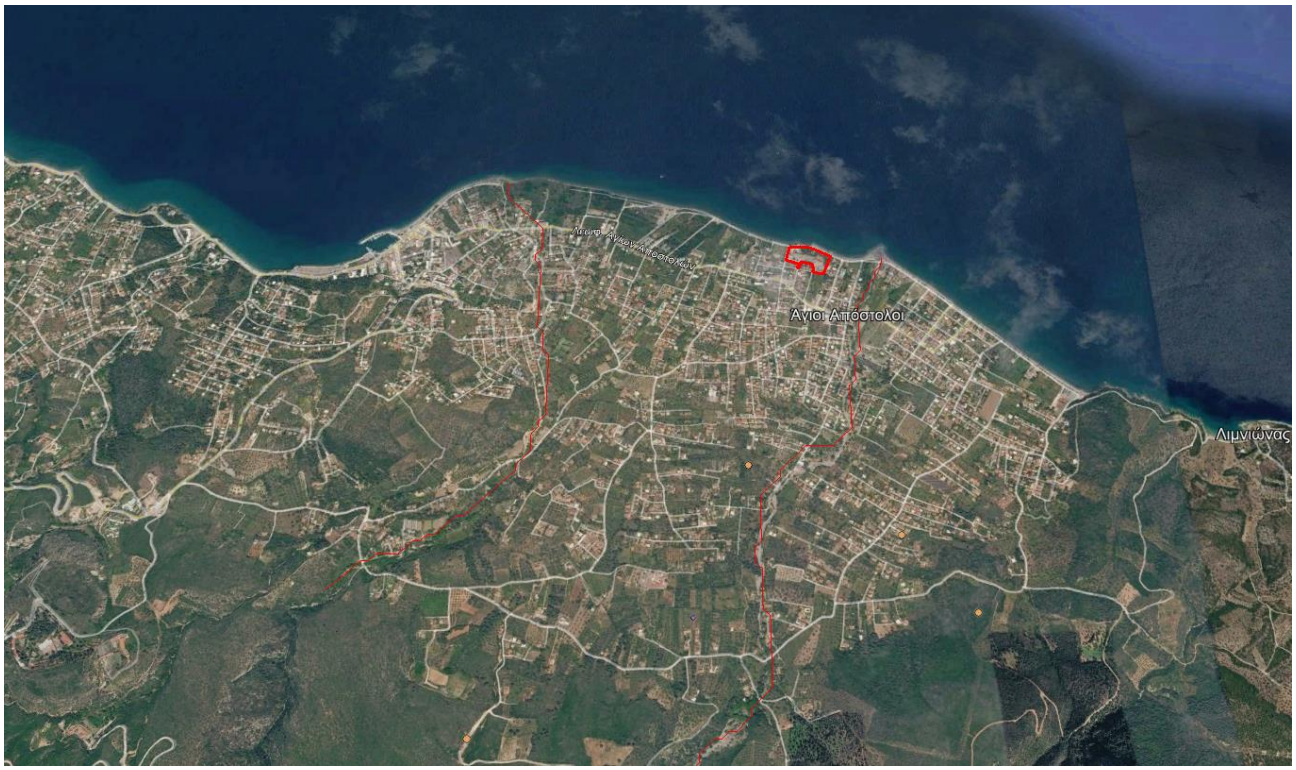
<u>Θέση</u>

Το ξενοδοχείο «Calamos Beach Hotel» βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού στην περιοχή των Αγίων Αποστόλων της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου, σε απόσταση περίπου 40 Km βορειοανατολικά από την Αθήνα.

Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες του ξενοδοχείου δίνονται κατωτέρω:

Πίνακας 2: Συντεταγμένες

ΕΓΣΑ 87		***WGS84***	
Χ	*Υ*	*Φ*	*Λ*
506 163,91	*4 250 767,23*	*38 24 27,73*	*24 4 20,29*



Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση της θέσης της δραστηριότητας



Εικόνα 2: Δορυφορική απεικόνιση άμεσης περιοχής της δραστηριότητας

Κατάταξη δραστηριότητας

Σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).» το υπό μελέτη έργο κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 της Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και ειδικότερα στον α/α 2 – Κύρια ξενοδοχειακά

καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, καθώς έχει 337 κλίνες και βρίσκεται σε γήπεδο εκτός ορίων οικισμού.

Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσεται το υπό μελέτη ξενοδοχείο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου δόμησης περιοχή, εκτός πόλεως και οικισμού, όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Επιπλέον, για τη Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Καλάμου δόθηκε στις 19-01-2022 η έγκριση για την ολοκλήρωση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που αφορά το ΓΠΣ της ΔΕ Καλάμου, με το οποίο θα καθοριστούν ζώνες και χρήσεις γης στην περιοχή.

Πλησιέστερος οριοθετημένος οικισμός είναι αυτός του Καλάμου σε απόσταση περίπου 4,5 km νοτιοδυτικά του υπό μελέτη ξενοδοχείου. Ο οικισμός Καλάμου κηρύχθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 274/11 Απόφαση Νομάρχη με ΦΕΚ 136/Δ/23-03-1978.

Βόρεια του ξενοδοχείου, σε απόσταση περί τα 100 m, έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 220/Δ/22-11-1969 (απόφαση 79144 «Περί καθορισμού οριογραμής αιγιαλού και παραλίας εις περιοχήν Αγίων Αποστόλων Καλάμου Αττικής»). Η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας δεν εμπίπτει με το όριο της γηπεδικής έκτασης του ξενοδοχείου.

Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού δραστηριότητας

- *Αναλυτική περιγραφή δραστηριότητας*

Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα «Calamos Beach Hotel» βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή των Αγίων Αποστόλων Αττικής, της Δημοτικής Κοινότητας Καλάμου του Δήμου Ωρωπού και ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. Η θέση του ξενοδοχείου εντοπίζεται επί των οδών Καλάμου και Ιθάκης. Το γεωτεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν 14.601,08 m^2 και η καλυπτόμενη επιφάνεια έχει έκταση 1.715 m^2, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2597/1971 αρχική Οικοδομική Άδεια. Βάσει της αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας (19306/1973), η ξενοδοχειακή μονάδα καταλαμβάνει επιφάνεια 1.885,80 m^2.

Πρόκειται για ξενοδοχειακή μονάδα 337 κλινών που περιλαμβάνει εστιατόριο, bar, κολυμβητική δεξαμενή, εξωτερικούς χώρους, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, γήπεδο τένις και ΕΕΛ.

Πλησίον του ξενοδοχείου, και συγκεκριμένα νότια αυτού, διέρχεται η λεωφόρος Αγίων Αποστόλων και η λεωφόρος Αγκώνας. Η λεωφόρος Αγίων Αποστόλων οδηγεί προς τα δυτικά στη Μαρίνα Αγίων Αποστόλων που εντοπίζεται σε απόσταση 1,6 km από το ξενοδοχείο. Από τα βόρεια του ξενοδοχείου διέρχεται η ασφαλτοστρωμένη παραλιακή οδός Αγκώνα και μέσω υφιστάμενων αγροτικών και δημοτικών οδών συνδέει το ξενοδοχείο με το επαρχιακό οδικό δίκτυο. Για την παραλία στο βόρειο τμήμα έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 220/Δ/22-11-1969

(απόφαση 79144 «Περί καθορισμού οριογραμής αιγιαλού και παραλίας εις περιοχήν Αγίων Αποστόλων Καλάμου Αττικής»). Η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας δεν εμπίπτει με το όριο της γηπεδικής έκτασης του ξενοδοχείου.

Η αρχιτεκτονική σύνθεση της ξενοδοχειακής μονάδας προσδιορίστηκε από σταθερές που προκύπτουν από τη μορφή του οικοπέδου, τον προσανατολισμό και τη θέση του σε σχέση με τη θέα προς τη θάλασσα. Η διάταξη των κτιρίων διαμορφώθηκε έτσι ώστε αφενός να υπάρχουν όσο το δυνατόν περισσότερα διαμερίσματα με θέα προς τη θάλασσα και αφετέρου να δημιουργηθούν στην εσωτερική πλευρά του κτιρίου χώροι κοινόχρηστων λειτουργιών που να έχουν στο επίκεντρο τους την κολυμβητική δεξαμενή και το ημιυπαίθριο μπαρ.

- *Αναλυτική περιγραφή κύριων, βοηθητικών και υποστηρικτικών/συνοδών εγκαταστάσεων και έργων/δραστηριοτήτων*

Το ξενοδοχείο αποτελείται από ένα ενιαίο κτίριο με τρεις πτέρυγες. Κάθε πτέρυγα διαθέτει συνολικά 4 ορόφους με μέγιστο ύψος που ανέρχεται σε 20,35 μέτρα.

Η πτέρυγα των δωματίων φιλοξενίας βρίσκεται στην πλευρά της κολυμβητικής δεξαμενής και αποτελείται από το ισόγειο, τους τέσσερις ορόφους και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη διαμονή των επισκεπτών.

Η κεντρική πτέρυγα του ξενοδοχείου αποτελείται από το ισόγειο και τους τέσσερις ορόφους. Το ισόγειο περιλαμβάνει την αίθουσα αναμονής, το σαλόνι, καθώς και το εσωτερικό μπαρ του ξενοδοχείου. Τα δωμάτια του προσωπικού βρίσκονται πίσω από την αίθουσα αναμονής στο ισόγειο, ενώ τα δωμάτια φιλοξενίας στους τέσσερις ορόφους. Τέλος, η τρίτη πτέρυγα του κεντρικού κτιρίου διαθέτει υπόγειο, ισόγειο και τέσσερις ορόφους. Στο υπόγειο του κτιρίου αποθηκεύονται προϊόντα και τρόφιμα που χρησιμοποιούνται από την κουζίνα του εστιατορίου που βρίσκεται στο ισόγειο. Επιπλέον, στο ισόγειο στεγάζεται και η αίθουσα του εστιατορίου. Οι τέσσερις όροφοι της πτέρυγας περιλαμβάνουν δωμάτια για τη φιλοξενία των πελατών.

Το ξενοδοχείο περιλαμβάνει επίσης:

- *Κλιμακοστάσιο*
- *Ηλιακούς συλλέκτες*
- *Mini market*
- *Αποθήκη μπαρ*
- *Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ)*
- *Δεξαμενή αποθήκευσης LPG*
- *Χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων*
- *Γήπεδο tennis*
- *Ανενεργό πηγάδι (που θα σφραγιστεί)*

- *Φάση κατασκευής*

Η ξενοδοχειακή μονάδα κατασκευάστηκε το 1971 βάσει της οικοδομικής άδειας υπ' αριθμόν 2597/1971, η οποία αναθεωρήθηκε το 1973 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 19306/1973 οικοδομική άδεια. Στην υφιστάμενη κατάσταση όλες οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας είναι πλήρως κατασκευασμένες. Δεδομένου ότι δεν θα κατασκευαστούν επί μέρους τεχνικά έργα και δεν θα δημιουργηθούν υποστηρικτικές εγκαταστάσεις, δεν περιλαμβάνεται φάση κατασκευής καθότι το ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο. Ως εκ τούτου, δεν γίνεται περαιτέρω αναφορά σε περιγραφή φάσης κατασκευής.

- *Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης της δραστηριότητας*

Τα τμήματα του ξενοδοχείου ομαδοποιούνται ανάλογα με την εργασία που επιτελείται σε αυτά για τη βέλτιστη λειτουργία και διαχείριση του ξενοδοχείου. Σε κάθε τμήμα έχει

τοποθετηθεί εξειδικευμένο προσωπικό ώστε η λειτουργία του τμήματος να διέπεται από καλή οργάνωση. Τα τμήματα αυτά είναι:

- *Διεύθυνση, τήρηση επιχειρηματικής πολιτικής και εκπλήρωση στόχων*
- *Υποδοχή*
- *Όροφοι και έλεγχος καθαρισμού δωματίων*
- *Λινοθήκη*
- *Εστιατόριο*
- *Κουζίνα*
- *Λογιστήριο, εγγραφές ανοίγματος και κλεισίματος πελατειακών λογαριασμών*
- *Έλεγχος, σε όλο το φάσμα των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων*
- *Δημόσιες σχέσεις, εξυπηρέτηση και επίλυση προβλημάτων των πελατών*
- *Νομική υπηρεσία, κάλυψη όλων των νομικών θεμάτων της επιχείρησης*
- *Πωλήσεις, επιμέλεια των συναλλαγών που σχετίζονται με συσκέψεις, συνελεύσεις, στόχους και πληρότητα*
- *Προμήθειες, προγραμματισμός αγορών, απογραφές*
- *Ασφάλεια*

➢ *Γενικά στοιχεία κατανάλωσης νερού*

Το ξενοδοχείο είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ωρωπού. Οι ανάγκες της μονάδας για παροχή πόσιμου νερού καθορίζονται από:

1. *Πόσιμο νερό και νερό καθημερινής χρήσης*
2. *Νερό εξυπηρέτησης κολυμβητικής δεξαμενής*

δ. Νερό πλήρωσης κολυμβητικής δεξαμενής

ε. Νερό για την κάλυψη των απωλειών υπερχείλισης και εξάτμισης

στ. Νερό για τον καθαρισμό των φίλτρων της πισίνας

3. *Νερό για το πότισμα των χώρων πρασίνου*

Στο ξενοδοχείο υπάρχουν ηλιακοί συλλέκτες για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.

- *Πόσιμο νερό και νερό καθημερινής χρήσης*

Θεωρώντας ότι κάθε κλίνη καταναλώνει περί τα 200 l/ημέρα, η συνολική μέγιστη ποσότητα πόσιμου νερού την οποία πρέπει να είναι σε θέση να παρέχει για πόσιμο νερό και καθημερινή χρήση είναι ίση με 337 κλίνες x 200 l/κλίνη-ημ = 67.400 l/ημ ή 67,4 m^3/ημ.

- *Νερό εξυπηρέτησης κολυμβητικής δεξαμενής*

Βάσει της Τεχνικής Έκθεσης Συνθηκών Κατασκευής και Λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής, ο όγκος πλήρωσης της δεξαμενής ισούται με 571,04 m^3. Η πλήρωση και η εκκένωση της κολυμβητικής δεξαμενής πραγματοποιείται μία φορά το χρόνο πριν την έναρξη της θερινής λειτουργίας του ξενοδοχείου τον μήνα Μάρτιο. Η πλήρωση διαρκεί 20 ημέρες και συνεπώς απαιτείται παροχή νερού ίση με 571,04 m^3/20 ημέρες = 28,5 m^3/ημ.

Η ημερήσια ποσότητα απωλειών λόγω υπερχείλισης και εξάτμισης κατά τους θερινούς μήνες υπολογίζεται σε 0,5% επί του όγκου της δεξαμενής, δηλαδή 0,005 x 571,04 m^3 = 2,85 m^3/ημ.

Σύμφωνα με την παρ.1α του αρθ.15 της Γ1/443/73 (ΦΕΚ Β/87) Υγ. Διάταξης «Περί Κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγιών κατασκευής και λειτουργίας αυτών» και την εγκύκλιο Εγκ.ΔΥΓ2/99932/06/2007 – «Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών Διατάξεων για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών», το νερό της κολυμβητικής δεξαμενής θα πρέπει να ανανεώνεται συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της, με ρυθμό που εξασφαλίζει την πλήρη ανανέωσή του σε χρόνο όχι μεγαλύτερο των 4 ωρών. Για την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και την προστασία

του περιβάλλοντος χρησιμοποιούνται κολυμβητικές δεξαμενές με σύστημα ανακυκλοφορίας του νερού. Επιπλέον, βάσει της Γ1/443/73 Υγ. Διάταξης το νερό της κολυμβητικής δεξαμενής θα πρέπει να ανανεώνεται συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της, με ρυθμό που εξασφαλίζει την πλήρη ανανέωση του σε χρόνο όχι μεγαλύτερο των 4 ωρών και σε ειδικές περιπτώσεις των 6 ωρών. Η ανανέωση επιτυγχάνεται με ανακυκλοφορία του νερού της δεξαμενής μετά από προηγούμενο καθαρισμό και απολύμανση. Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 16 της (β) σχετικής το σύστημα ανακυκλοφορίας-καθαρισμού- απολύμανσης του νερού θα λειτουργεί όλες τις ώρες χρησιμοποίησης της δεξαμενής και πέραν αυτών για τόσο χρόνο, όσος απαιτείται για την εξασφάλιση του νερού διαυγούς και κατάλληλου από μικροβιολογική άποψη.
Επομένως η παροχή των αντλιών για την ανακυκλοφορία του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές ισούται με 571,04 m^3/4h = 142,76 m^3/h ή 2,37 m^3/min.
Ο καθαρισμός των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών πραγματοποιείται με αντίστροφη ροή για 2 λεπτά ημερησίως. Ο υπολογισμός βασίζεται στο σχεδιασμό για πλήρη ανανέωση του νερού των πισίνων ανά 4 ώρες δηλαδή παροχή νερού 2,37 m^3/min. Επομένως η παροχή νερού πλύσης των φίλτρων των αντλιών ισούται με 2,37 m^3/min X 2 min/day = 4,74 m^3/day.

- *Νερό για το πότισμα*

Οι ανάγκες ποτίσματος του πράσινου του ξενοδοχείου υπολογίζονται με βάση την αναλογία 4,0 l/m^2/day χλοοτάπητα και 1,5 – 3,0 l/m^2 αρδευόμενου κήπου. Θεωρώντας μια μέση κατανάλωση 2 l/m2 και θεωρώντας ότι αρδευόμενοι χώροι είναι το 30% των χώρων πρασίνου συμπαιρένουμε ότι οι αρδευόμενοι χώροι ανέρχονται σε 1.350 m^2 και το νερό που καταναλώνεται σε 27 m^3/ημ.

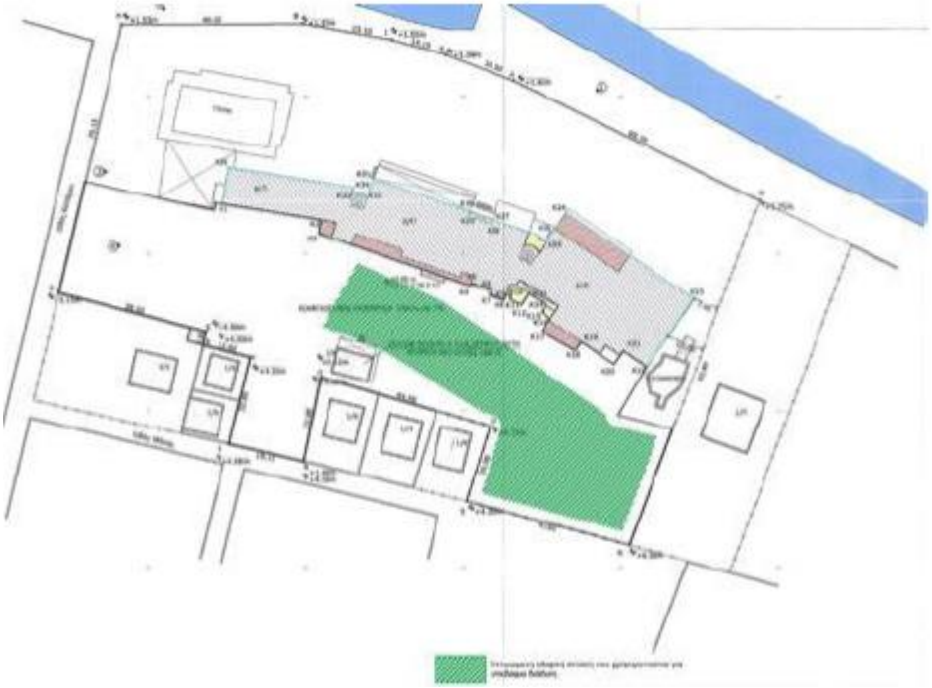
- *Υγρά απόβλητα*

Το ξενοδοχείο διαθέτει εντός του γηπέδου Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) για την ορθή διαχείριση και διάθεση των αποβλήτων που παράγονται. Σύμφωνα με την Τεχνική Μελέτη Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, τα λύματα από την ξενοδοχειακή μονάδα, οδηγούνται μέσω αποχετευτικών αγωγών στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ). Μετά την επεξεργασία τους τα λύματα οδηγούνται προς υπεδάφια διάθεση σε γειτονικό χώρο της ΕΕΛ. Ο τρόπος διάθεσης των επεξεργασμένων προς επαναχρησιμοποίηση, είναι σε συμμόρφωση με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β΄ 354/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
Το σύστημα επεξεργασίας των αποβλήτων, συνδυάζει φυσικοχημική και βιολογική επεξεργασία. Συγκεκριμένα, τα τμήματα της εγκατάστασης είναι τα εξής:

1. *Εσχαρισμός (με αυτοκαθαριζόμενο κόσκινο περιστρεφόμενου τυμπάνου).*
2. *Λιποσυλλογή*
3. *Εξισορρόπησης της ροής.*
4. *Δεξαμενή απονιτροποίησης (Μέθοδος προ- απονιτροποίησης με εσωτερική ανακύκλωση).*
5. *Δεξαμενή αερισμού.*
6. *Δεξαμενές καθίζησης*
7. *Δεξαμενή διαύγασης*
8. *Διήθηση των επεξεργασμένων.*
9. *Προσθήκη χλωρίου και αποθήκευση των επεξεργασμένων σε δεξαμενή διάθεσης καθαρών.*

Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων στο ξενοδοχείο πραγματοποιείται με τη μέθοδο της υπεδάφιας διάθεσης. Σύμφωνα με τη Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής Διάθεσης

Αποβλήτων, καθώς και με βάσει τις υποδείξεις των υπευθύνων του ξενοδοχείου κατά την επίσκεψη των μελετητών, εκτιμάται ότι ο χώρος για υπεδάφια διάθεση αφορά περίπου 2 στρέμματα στη νοτιοανατολική πλευρά του ξενοδοχείου. Στο παρακάτω σχήμα απεικονίζεται ο εκτιμώμενος χώρος υπεδάφιας διάθεσης.



<u>Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:</u>

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011), Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993)
- Στερεά απόβλητα: Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021), Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/2004)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/2004)

<u>Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:</u>

<u>ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ</u>

1. *Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, γυαλί, κλπ.) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου.*

2. *Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.*
3. *Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό, οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και να εφαρμόζεται πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης αυτών.*
4. *Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (γαλακτοκομικά, κρεατικά, κλπ.) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό χώρο κατάψυξης και ποτέ να μην παραμένουν σε ανοικτούς χώρους.*
5. *Συλλογή στερεών αποβλήτων και απομάκρυνσή τους σε καθημερινή βάση.*
6. *Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των **Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)**.*
7. *Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.*
8. *Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, θα πρέπει οι μεταφορείς να διαθέτουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του **Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)** για την συλλογή και μεταφορά μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων ή εν ισχύ άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και θα πρέπει να παραδίδουν τα απόβλητα σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση διάθεσης – αξιοποίησης αποβλήτων.*
9. *Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**.*
10. *Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που πιθανόν προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις, κλπ. στο τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014)**.*
11. *Οι τεχνικές προδιαγραφές των μέσων προσωρινής αποθήκευσης των τυχών επικίνδυνων αποβλήτων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην **Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) [όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)]**.*
12. *Η ιλύς που θα προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένες προς τούτο εγκαταστάσεις, ενώ σε περίπτωση που επιλεχθεί η προώθηση προς εμπλουτισμό καλλιεργιών, να τηρούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες της **Κ.Υ.Α. 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β/1991) καθώς και της οδηγίας 86/278/ΕΟΚ, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις οδηγίες (ΕΕ) 2018/853 και 2019/1010**. Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά μεταφοράς και διάθεσης.*

<u>ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ</u>

13. *Τα αστικά υγρά απόβλητα των εγκαταστάσεων να οδηγούνται στο δίκτυο της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.*
14. *Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.*
15. *Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.*
16. *Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις*

*συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.*

17. *Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους παρασκευής τροφίμων να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης σύμφωνα με τα οριζόμενα στους **Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)** και **Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)** όπως εκάστοτε ισχύουν.*
18. *Τα χρησιμοποιημένα λάδια μαγειρείων να μη διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο αλλά να συλλέγονται με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση τους από αντίστοιχες αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης.*
19. *Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμα της, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της **Υ.Α. Γ1/443/1973/1987 (ΦΕΚ 87/Β/1987)**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την **Υ.Α. Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ 937/Β/1976)** και την **Κ.Υ.Α. ΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ 120/Β/2006)**, του **Ν. 3766/2009 (ΦΕΚ 102/Α/2009)**, του **Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α2012)**, όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (**ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007**), όπως εκάστοτε ισχύουν.*
20. *Κατά την περίοδο λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών, να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού από διαπιστευμένο εργαστήριο και να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων. Στο ίδιο βιβλίο να καταχωρούνται στοιχεία απολύμανσης της πισίνας, μετρήσεις PH, χλωρίου, κλπ.*
21. *Πριν την εκκένωση των κολυμβητικών δεξαμενών, να αποχλωριώνονται και η παροχέτευση του νερού να γίνεται με ελεγχόμενο ρυθμό μέσω της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.*
22. *Οι κολυμβητικές δεξαμενές πρέπει να διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ και να υπάρχει υπεύθυνος συντηρητής για την καλή λειτουργία της.*
23. *Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά υδροδότησης της δραστηριότητας.*
24. *Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.*
25. *Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή, επισκευή και συντήρηση όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.*
26. *Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων θα λαμβάνει προς επεξεργασία τα αστικά λύματα που προέρχονται από τους επισκέπτες, τους εργαζόμενους, τα υγρά καθαριότητας χώρων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου και το νερό από την πισίνα κατά την εκκένωση αυτής. Τα λύματα μετά την επεξεργασία τους θα οδηγούνται προς άρδευση υπεδάφιου πεδίου. Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην Μελέτη Σχεδιασμού & Εφαρμογής υπεδάφιας διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.*
27. *Ο Φορέας διαχείρισης ανακτημένου νερού υποχρεούται:*
    *α) να προβαίνει στην ελάχιστη απαιτούμενη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των προς επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τον Πίνακα Ι του **Παραρτήματος Ι της Κ.Υ.Α.***

***145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011)**, με σκοπό τα εν λόγω απόβλητα να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις επαναχρησιμοποίησης*

β) να καταγράφει τα αποτελέσματα των αναλύσεων (τιμές BOD_5, SS, N, P, Ecoli, κλπ.), από τις δειγματοληψίες σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, βιβλίο και να καταχωρεί σε αυτό τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και τις ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία

γ) να τηρεί σελιδομετρημένο ημερολόγιο αρδεύσεων, θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο θα καταγράφονται οι ημερομηνίες και ποσότητες εφαρμογής

*δ) να διακόπτεται η διάθεση & παροχή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της **Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011)** όπως εκάστοτε ισχύει*

ε) εάν διαπιστώσει από τους ελέγχους που πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια Υγεία, το γνωστοποιεί αμέσως στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

στ) να αναρτηθεί σε όλους τους χώρους, όπου γίνεται χρήση ανακτημένου νερού, κατάλληλη σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επικαλυπτόμενο με το σύμβολο "Χ" και ευανάγνωστα η φράση "ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ - ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ" στα Ελληνικά και στα Αγγλικά.

ζ) οι σωληνώσεις και τα εξαρτήματα σύνδεσης δικτύου του ανακυκλωμένου νερού να έχουν χρώμα ιώδες για να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης.

η) να διαθέτει δεξαμενές στις οποίες θα αποθηκεύει ποσότητα υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.

θ) να τοποθετηθεί ειδική διάταξη μέτρησης παροχής (μη μηδενιζόμενη) στην είσοδο του βιολογικού καθαρισμού & μη μηδενιζόμενος μετρητής παροχής στην έξοδο αυτού, πριν το υπεδάφιο πεδίο διάθεσης. Στην έναρξη και λήξη της τουριστικής σεζόν, να αναγράφονται οι ενδείξεις αυτών στο ανωτέρω σελιδομετρημένο και θεωρημένο βιβλίο καταγραφής των αναλύσεων. Η τοποθέτηση αυτών να γίνει άμεσα και για την εγκατάσταση τους να ενημερωθούν εγγράφως τόσο η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής όσο και η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (να προσκομιστεί φωτογραφικό υλικό των παροχόμετρων – μετρητών και να είναι εμφανείς οι πρώτες ενδείξεις σε αυτά).

28. *Οι ποσότητες της περίσσιας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων από την εκροή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων να απομακρύνονται μέσω αδειοδοτημένου μεταφορέα σε νόμιμους χώρους διάθεσης και να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών, κλπ.).*
29. *Να ορισθεί υπεύθυνος παρακολούθησης, ελέγχου και λειτουργίας της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.*

ΑΕΡΙΑ-ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ

30. *Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.*

31. *Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.*
32. *Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.*
33. *Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην **Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003)** και στην **Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)** όπως εκάστοτε ισχύουν.*
34. *Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό της μονάδας να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.*
35. *Όλα τα μηχανήματα, όπου αυτό προβλέπεται, να έχουν εν ισχύει κάρτα καυσαερίων.*
36. *Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού σε όλους τους χώρους, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.*
37. *Τα κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. Δ6/β/οικ.3155/2003 (ΦΕΚ 266/Β/2003)** και την **Υ.Α. 13352/2635/1990 (ΦΕΚ 437/Β/1990)** για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ. Η τοποθέτησή τους να γίνει έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις στους περίοικους.*
38. *Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από W.C., μαγειρεία, κλπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.*
39. *Να γίνει προσεκτική επιλογή των θέσεων και του ύψους των στομίων των αεραγωγών εξαερισμού των χώρων ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.*
40. *Από τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις **Κ.Υ.Α. ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)** και **Κ.Υ.Α. ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.*
41. *Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.*

<u>ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>

42. *Πριν την έναρξη λειτουργίας να λάβει η μονάδα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.*
43. *Για οποιοδήποτε έργο στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας ακολουθούνται οι διαδικασίες του **Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001)** για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων», όπως εκάστοτε ισχύει.*
44. *Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και πρόσβαση του κοινού στην παραλία έμπροσθεν της μονάδας.*

45. *Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:*
    - *Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.*
    - *Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κλπ.).*
    - *Μικρορρύθμιση της άρδευσης βάσει μετεωρολογικών συνθηκών και αναγκών των επιμέρους φυτοκοινωνικών συνθέσεων, καθώς και η επιλογή κατάλληλων ωρών άρδευσης, ώστε να μεγιστοποιείται η αξιοποίηση του νερού από τα φυτά και να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες.*
    - *Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.*
46. *Για την αποφυγή σπατάλης νερού από το κοινό και τους εργαζόμενους κατά τη λειτουργία, να εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης το οποίο θα περιλαμβάνει μέτρα/οδηγίες για την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης. Ένα τέτοιο σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει:*
    - *Τοποθέτηση πινακίδων σύστασης για την αποφυγή σπατάλης*
    - *Ενημερωτικά φυλλάδια που θα περιλαμβάνουν και άλλες οδηγίες για την προστασία του περιβάλλοντος, υγιεινή και ασφάλεια, κλπ.*
    - *Τακτικός έλεγχος, του δικτύου για τον έγκαιρο εντοπισμό διαρροών*
    - *Εκπαίδευση του προσωπικού.*
47. *Σε περιπτώσεις αντικατάστασης φυτών ή εμπλουτισμού αυτών, να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού. Να αποφευχθεί η ανάπτυξη φυτών, που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.*
48. *Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες.*
49. *Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.*
50. *Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες, κλπ.) και υγιεινής*
51. *Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει και να υποβάλει την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του **Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων** κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.*
52. *Η μονάδα θα πρέπει να διαθέτει αναλυτικό σχέδιο για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών με τα στοιχεία των υπευθύνων ανά ενέργεια, το οποίο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο και προσβάσιμο από το προσωπικό.*
53. *Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία δεν αναφέρεται στην υποβληθείσα μελέτη. Γενικά να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ.*
54. *Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.*

55. *Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.*
56. *Πραγματοποίηση δυο (2) δειγματοληψιών ανά έτος (μια κατά την εαρινή περίοδο και μια κατά την θερινή περίοδο) στον θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν του γηπέδου όπου τα όρια ποιότητας να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές τις αντίστοιχης νομοθεσίας.*
57. *Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.). Να προβλεφτούν κατάλληλες σωληνώσεις και πρόσβαση για την επαναπλήρωση πυροσβεστικών οχημάτων σε περίπτωση πυρκαγιάς στην άμεση και ευρύτερη περιοχή της μονάδας.*
58. *Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλάσσιου χώρου και της ακτής με παντός είδους στερεά και υγρά απόβλητα αστικού τύπου.*
59. *Απαγορεύεται η άντληση θαλάσσιου ύδατος για την πλήρωση των δεξαμενών κολύμβησης.*
60. *Ο φορέας λειτουργίας να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, υποβάλλοντας τα στοιχεία αυτού στην περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.*
61. *Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.*

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
62. *Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.*
63. *Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθούν.*
64. *Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο **άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο **Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη **παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.*

*Η Δ/νση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.*

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία του υφιστάμενου ξενοδοχείου Calamos Beach Hotel στους Αγίους Αποστόλους Αττικής, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι. Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:
- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)

- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011), Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993)
- Στερεά απόβλητα: Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021), Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/2004)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/2004)

II. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

1. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, γυαλί, κ.λπ.) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου.
2. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
3. Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό, οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και να εφαρμόζεται πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης αυτών.
4. Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (γαλακτοκομικά, κρεατικά, κ.λπ.) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό χώρο κατάψυξης και ποτέ να μην παραμένουν σε ανοικτούς χώρους.
5. Συλλογή στερεών αποβλήτων και απομάκρυνσή τους σε καθημερινή βάση.
6. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των **Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)**.
7. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.
8. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, θα πρέπει οι μεταφορείς να διαθέτουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του **Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)** για την συλλογή και μεταφορά μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων ή εν ισχύ άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και θα πρέπει να παραδίδουν τα απόβλητα σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση διάθεσης – αξιοποίησης αποβλήτων.
9. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**.
10. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που πιθανόν προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις, κ.λπ. στο τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014)**.

11. Οι τεχνικές προδιαγραφές των μέσων προσωρινής αποθήκευσης των τυχών επικίνδυνων αποβλήτων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην **Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) [όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)]**.
12. Η ιλύς που θα προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένες προς τούτο εγκαταστάσεις, ενώ σε περίπτωση που επιλεχθεί η προώθηση προς εμπλουτισμό καλλιεργιών, να τηρούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες της **Κ.Υ.Α. 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β/1991) καθώς και της οδηγίας 86/278/ΕΟΚ, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις οδηγίες (ΕΕ) 2018/853 και 2019/1010**. Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά μεταφοράς και διάθεσης.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

13. Τα αστικά υγρά απόβλητα των εγκαταστάσεων να οδηγούνται στο δίκτυο της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.
14. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.
15. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
16. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
17. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους παρασκευής τροφίμων να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης σύμφωνα με τα οριζόμενα στους **Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021)** και **Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)** όπως εκάστοτε ισχύουν.
18. Τα χρησιμοποιημένα λάδια μαγειρείων να μη διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο αλλά να συλλέγονται με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση τους από αντίστοιχες αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης.
19. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμά τους, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της **Υ.Α. Γ1/443/1973/1987 (ΦΕΚ 87/Β/1987)**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την **Υ.Α. Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ 937/Β/1976)** και την **Κ.Υ.Α. ΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ 120/Β/2006)**, του **Ν. 3766/2009 (ΦΕΚ 102/Α/2009)**, του **Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α2012)**, όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (**ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007**), όπως εκάστοτε ισχύουν.
20. Κατά την περίοδο λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών, να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού από διαπιστευμένο εργαστήριο και να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων. Στο ίδιο βιβλίο να καταχωρούνται στοιχεία απολύμανσης της πισίνας, μετρήσεις pH, χλωρίου, κ.λπ.

21. Πριν την εκκένωση των κολυμβητικών δεξαμενών, να αποχλωριώνονται και η παροχέτευση του νερού να γίνεται με ελεγχόμενο ρυθμό μέσω της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.
22. Οι κολυμβητικές δεξαμενές πρέπει να διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ και να υπάρχει υπεύθυνος συντηρητής για την καλή λειτουργία τους.
23. Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά υδροδότησης της δραστηριότητας.
24. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
25. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή, επισκευή και συντήρηση όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.
26. Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων να λαμβάνει προς επεξεργασία τα αστικά λύματα που προέρχονται από τους επισκέπτες, τους εργαζόμενους, τα υγρά καθαριότητας χώρων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου και το νερό από την πισίνα κατά την εκκένωση αυτής. Τα λύματα μετά την επεξεργασία τους θα οδηγούνται προς άρδευση υπεδάφιου πεδίου. Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην Μελέτη Σχεδιασμού & Εφαρμογής υπεδάφιας διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.
27. Ο Φορέας διαχείρισης ανακτημένου νερού υποχρεούται:
    α) να προβαίνει στην ελάχιστη απαιτούμενη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των προς επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τον Πίνακα Ι του **Παραρτήματος Ι της Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011)**, με σκοπό τα εν λόγω απόβλητα να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις επαναχρησιμοποίησης
    β) να καταγράφει τα αποτελέσματα των αναλύσεων (τιμές BOD_5, SS, N, P, Ecoli, κλπ.), από τις δειγματοληψίες σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, βιβλίο και να καταχωρεί σε αυτό τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και τις ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία
    γ) να τηρεί σελιδομετρημένο ημερολόγιο αρδεύσεων, θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο θα καταγράφονται οι ημερομηνίες και ποσότητες εφαρμογής
    δ) να διακόπτεται η διάθεση & παροχή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της **Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011)** όπως εκάστοτε ισχύει
    ε) εάν διαπιστώσει από τους ελέγχους που πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια Υγεία, το γνωστοποιεί αμέσως στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
    στ) να αναρτηθεί σε όλους τους χώρους, όπου γίνεται χρήση ανακτημένου νερού, κατάλληλη σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επικαλυπτόμενο με το σύμβολο “Χ” και ευανάγνωστα η φράση “ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ - ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ” στα Ελληνικά και στα Αγγλικά.
    ζ) οι σωληνώσεις και τα εξαρτήματα σύνδεσης δικτύου του ανακυκλωμένου νερού να έχουν χρώμα ιώδες για να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης.
    η) να διαθέτει δεξαμενές στις οποίες θα αποθηκεύει ποσότητα υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.

θ) να τοποθετηθεί ειδική διάταξη μέτρησης παροχής (μη μηδενιζόμενη) στην είσοδο του βιολογικού καθαρισμού & μη μηδενιζόμενος μετρητής παροχής στην έξοδο αυτού, πριν το υπεδάφιο πεδίο διάθεσης. Στην έναρξη και λήξη της τουριστικής σεζόν, να αναγράφονται οι ενδείξεις αυτών στο ανωτέρω σελιδομετρημένο και θεωρημένο βιβλίο καταγραφής των αναλύσεων. Η τοποθέτηση αυτών να γίνει άμεσα και για την εγκατάσταση τους να ενημερωθούν εγγράφως τόσο η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής όσο και η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (να προσκομιστεί φωτογραφικό υλικό των παροχόμετρων – μετρητών και να είναι εμφανείς οι πρώτες ενδείξεις σε αυτά).

28. Οι ποσότητες της περίσσιας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων από την εκροή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων να απομακρύνονται μέσω αδειοδοτημένου μεταφορέα σε νόμιμους χώρους διάθεσης και να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών, κ.λπ.).
29. Να ορισθεί υπεύθυνος παρακολούθησης, ελέγχου και λειτουργίας της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.

ΑΕΡΙΑ-ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ

30. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.
31. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
32. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
33. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην **Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003)** και στην **Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007),** όπως εκάστοτε ισχύουν.
34. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό της μονάδας να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
35. Όλα τα μηχανήματα, όπου αυτό προβλέπεται, να έχουν εν ισχύ κάρτα καυσαερίων.
36. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού σε όλους τους χώρους, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
37. Τα κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. Δ6/β/οικ.3155/2003 (ΦΕΚ 266/Β/2003)** και την **Υ.Α. 13352/2635/1990 (ΦΕΚ 437/Β/1990)** για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ. Η τοποθέτησή τους να γίνει έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις στους περίοικους.

38. Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από W.C., μαγειρεία, κ.λπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.
39. Να γίνει προσεκτική επιλογή των θέσεων και του ύψους των στομίων των αεραγωγών εξαερισμού των χώρων ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.
40. Από τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις **Κ.Υ.Α. ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)** και **Κ.Υ.Α. ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
41. Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

<u>ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>

42. Πριν την έναρξη λειτουργίας να λάβει η μονάδα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.
43. Για οποιοδήποτε έργο στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας ακολουθούνται οι διαδικασίες του **Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001)** για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων», όπως εκάστοτε ισχύει.
44. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και πρόσβαση του κοινού στην παραλία έμπροσθεν της μονάδας.
45. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
    - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
    - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.).
    - Μικρορρύθμιση της άρδευσης βάσει μετεωρολογικών συνθηκών και αναγκών των επιμέρους φυτοκοινωνικών συνθέσεων, καθώς και η επιλογή κατάλληλων ωρών άρδευσης, ώστε να μεγιστοποιείται η αξιοποίηση του νερού από τα φυτά και να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες.
    - Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
46. Για την αποφυγή σπατάλης νερού από το κοινό και τους εργαζόμενους κατά τη λειτουργία, να εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης το οποίο θα περιλαμβάνει μέτρα/οδηγίες για την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης. Ένα τέτοιο σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει:
    - Τοποθέτηση πινακίδων σύστασης για την αποφυγή σπατάλης
    - Ενημερωτικά φυλλάδια που θα περιλαμβάνουν και άλλες οδηγίες για την προστασία του περιβάλλοντος, υγιεινή και ασφάλεια, κ.λπ.
    - Τακτικός έλεγχος, του δικτύου για τον έγκαιρο εντοπισμό διαρροών
    - Εκπαίδευση του προσωπικού.
47. Σε περιπτώσεις αντικατάστασης φυτών ή εμπλουτισμού αυτών, να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού. Να

αποφευχθεί η ανάπτυξη φυτών, που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

48. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες.
49. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κ.λπ.
50. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες, κ.λπ.) και υγιεινής
51. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει και να υποβάλει την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του **Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων** κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
52. Η μονάδα θα πρέπει να διαθέτει αναλυτικό σχέδιο για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών με τα στοιχεία των υπευθύνων ανά ενέργεια, το οποίο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο και προσβάσιμο από το προσωπικό.
53. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία δεν αναφέρεται στην υποβληθείσα μελέτη. Γενικά να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ.
54. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
55. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
56. Πραγματοποίηση δυο (2) δειγματοληψιών ανά έτος (μια κατά την εαρινή περίοδο και μια κατά την θερινή περίοδο) στον θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν του γηπέδου όπου τα όρια ποιότητας να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές τις αντίστοιχης νομοθεσίας.
57. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κ.λπ.). Να προβλεφτούν κατάλληλες σωληνώσεις και πρόσβαση για την επαναπλήρωση πυροσβεστικών οχημάτων σε περίπτωση πυρκαγιάς στην άμεση και ευρύτερη περιοχή της μονάδας.
58. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλάσσιου χώρου και της ακτής με παντός είδους στερεά και υγρά απόβλητα αστικού τύπου.
59. Απαγορεύεται η άντληση θαλάσσιου ύδατος για την πλήρωση των δεξαμενών κολύμβησης.
60. Ο φορέας λειτουργίας να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, υποβάλλοντας τα στοιχεία αυτού στην περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.
61. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.

<u>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</u>

62. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
63. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθεί.

64. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο **άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο **Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη **παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ. **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΩΓΟΣ **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ**