ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Γραφείο Προέδρου
Ταχ.Δ/νση : Λάμπρου Βεΐκου 43-45
Ταχ. Κωδ. : 117 42 Αθήνα
Τηλ.: 214 4445-389, -381, -387
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 19η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 209/2026

Σήμερα 22/10/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης, στην αίθουσα του Δημοτικού Κινηματοθεάτρου «Άρτεμις» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (*Ταχ. Δ/νση: Ι. Αθανασίου Γιαννάκη 3-5, Μαρκόπουλο Μεσογαίας*), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων των άρθρων 121 & 124 του Ν. 5314/2026 (*ΦΕΚ 103Α'/29-6-2026*), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1343808/16-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Γώγου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 16/10/2026 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 12ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη δραστηριότητα «Εμπορευματικό Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής (ΚΑΔ) της ΘΡΙΑΣΕΥΣ Μ.Α.Ε.», στη θέση «Πάτημα», πλησίον ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου, του Δήμου Ασπροπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο σαράντα οκτώ (48) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:
Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Γώγος Χρήστος

Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Νικόλαος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλυμάρα Σοφία, Αντωνάκου Σταυρούλα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρελάς Κλεάνθης, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καπερνάρος Βασίλειος, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λάσκαρη Κρασοπούλου Βασιλική, Λώλος Βασίλειος, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαλάφας Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Πρωτούλης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Τάτσης Γεώργιος, Τουμαζάτου Μαριάννα, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

<u>Απόντες:</u>
Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Παπασπύρου Αθανασία.

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος.

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:
Βλάχου Γεωργία, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ζώμπος Κωνσταντίνος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Καμπούρης Φίλιππος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κεφαλογιάννη Λουκία, Κόκκαλης Βασίλειος, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Ντούρος Γεώργιος, Ράπτης Ιωάννης, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Γέρμανου Μαρίνα.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Γώγος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 1341996/16-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)*
2. *Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αρίθμ 109290/39629/2016 (ΦΕΚ 4251/Β΄/2016), την 37419/13479/2018 (ΦΕΚ 1661/Β΄/11-05-2018) και την 418109/2023 (ΦΕΚ 2619/Β΄/21-04-2023) Αποφάσεις της Περιφέρειας Αττικής*
3. *Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και το Ν4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/20) με τίτλο «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692...»*
4. *Την ΥΑ με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β` 24.2.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)»*
5. *Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β΄/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».*
6. *Το Ν.3325/05 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν3982/11 (ΦΕΚ143/Α΄/2011) και το Ν4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α΄/16)*
7. *Το Ν4819/2021 (ΦΕΚ129/Α΄21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» ο οποίος αντικατέστησε τους Ν4042/12 και 4685/20 ως άνω, ως προς τις αναφορές τους στα εδάφια της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» που την καταργούσαν και τα Εθνικό και Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης των Απορριμμάτων*

8. *Το Ν5261/2025 (ΦΕΚ 231/Α`/25) Ρυθμίσεις για τη δέσμευση, χρήση, μεταφορά και αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα - Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2009/31/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Απριλίου 2009 σχετικά με την αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα σε γεωλογικούς σχηματισμούς και για την τροποποίηση της οδηγίας 85/337/ΕΟΚ του Συμβουλίου, των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2000/60/ΕΚ, 2001/80/ΕΚ, 2004/35/ΕΚ, 2006/12/ΕΚ και 2008/1/ ΕΚ και του κανονισμού (ΕΚ) 1013/2006 (L 140) (Άρθρο 43) όπως αντικατέστησε το ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ 54/Α`/07) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»*
9. *Το Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α΄/21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» και τις τροποποιήσεις του όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν5106/24 (ΦΕΚ 63/Α΄/24).*
10. *Τα σχετικά εδάφια του Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» ο οποίος αντικατέστησε την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ ‘‘για τα επικίνδυνα απόβλητα’’ του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.*
11. *Τα σχετικά εδάφια του Ν4819/21 ως άνω, σχετικά με την διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων τα οποία καταργούν το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».*
12. *Τα σχετικά εδάφια του Ν4819/21 ως άνω, σχετικά με την διαχείριση Φορητών Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών τα οποία καταργούν την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών κλπ»*
13. *Τα σχετικά εδάφια του Ν4819/21 ως άνω, σχετικά με την διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού με τα οποία καταργείται το Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2202/95 «σχετικά με τον περιορισμό της χρήσης επικινδύνων ουσιών σε είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» και 2002/96 «σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» του Συμβουλίου της 27ης Ιανουαρίου 2003» όπως*

έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β΄/9-5-2014) για τον «Καθορισμό κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις»

14. *Τα σχετικά εδάφια του Ν4819/21 ως άνω, σχετικά με την διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και των συσσωρευτών με τα οποία καταργείται το Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) σε αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β΄781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β΄963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»*
15. *Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν4442/16 (ΦΕΚ 230Α΄/16) και Ν4014/11 (ΦΕΚ 209 Α΄/11).*
16. *Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α΄/21) 'Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις' σε συνδυασμό με τον ισχύων Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (ΦΕΚ 2367/Β΄/17)*
17. *Ο Ν4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α`/15) περί «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις» κα την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022 (ΦΕΚ 3424/Β`/22) περί «Μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημόσιου Τομέα»*
18. *Την υπ' αριθμ. ΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β`/20) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143)*

(Άρθρο 5§1: κατάργηση όλων των ενάριθμων στοιχείων του παραρτήματος, εκτός των α/α: 284, 301, 302, 303α, 303β, 303γ, 303δ, 303ε, 303στ, 303ζ και 304)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. *Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α΄/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»*
21. *Το Ν3937/11 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)*
22. *Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».*
24. *Την ΚΥΑ οικ. 211773/2012 (ΦΕΚ1367/Β/2012) «Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπομένων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις»*
25. *Την ΥΑ 170225 (ΦΕΚ135/Β΄/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμ 1958/2012 (Β΄/21) όπως ισχύει» όπως έχει τροποποιηθεί με τις ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (ΦΕΚ 7322/Β/24) και ΥΑ οικ. 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/18)*
26. *Τα σχετικά εδάφια του Ν4819/21 ως άνω, σχετικά με την εναλλακτική διαχείριση και την ανακύκλωση των ΑΕΚΚ, με τα οποία καταργήθηκε η ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β΄/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12*
27. *Την ΥΑ οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/12) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών & βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»*
28. *Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) όπως έχει τροποποιηθεί από την ΚΥΑ οικ. 191002/5-9-2013 (ΦΕΚ 2220/Β/13)*
30. *Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 1/1/2.1.2017, την ΚΥΑ 26303/1483/2017 (ΦΕΚ 1961/Β/17) και το Ν4819/2021 και ισχύει.*
31. *Το Ν.4280/14 (ΦΕΚ159/Α΄/8-8-2014) περί Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης − Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποίθησε σχετικά το 998/79 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας*
32. *Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένι εκτάσεων και άλλες διατάξεις», την ΥΑ αριθμ 15277/23-3-12 (ΦΕΚ1077/Β΄/12) περί*

εξειδίκευσης διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ21/Β΄/12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και το νόμο 4467/ΦΕΚ Α 56/13.04.2017 περί Τροποποιήσεων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

33. *Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).*
34. *Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β΄/6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.*
35. *Την ΥΑ Πράξη 14 της 29/4/2024 (ΦΕΚ 73/Α΄) «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»*
36. *Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α΄/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα − ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»*
37. *Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β΄/4-4-2012) περί «Αντιστοίχησης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*
38. *Το νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας − Αττικής και άλλες διατάξεις*
39. *Το Ν4495/2017, (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.*
40. *Το Ν5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (5069/23 (ΦΕΚ 193/Α) , Ν5106/24 (63/Α).*
41. *Την ΥΑ οικ. 1915/2018 Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β΄ 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β΄ 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β΄ 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ΄ εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014*
42. *Ο Νόμος 5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α') Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»*
43. *Το Ν 4315/2014 (ΦΕΚΑ/269) περί εισφοράς σε γης και το ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ 76/Α) περί του προσδιορισμού των θέσεων στάθμευσης*
44. *Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α 92 - 07.05.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και*

2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (5325/26 (ΦΕΚ 88/Α΄)

45. *Η με ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/59164/852/29-5-2025 (ΦΕΚ 2752/Β') ««Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».*
46. *Το με ΑΠ: 897095/08-07-2026 διαβιβαστικό του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής μετά του με ΑΠ:896747/8-07-26 εγγράφου Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού και συνημμένου διαβιβαστικού με ΑΠ:4426/06-07-26 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΠ:884898/6-7-26 Δ/νσής μας) μετά συνημμένης ΜΠΕ σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή για το έργο του θέματος*
47. *Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ» με αρ. σχεδίου ΜΠΕ-Χ1, σε κλίμακα 1:25.000/Α0, με ημερομηνία ΜΑΙΟΣ 2026 υπό ECHMES LTD Περιβαλλοντικές, Χημικές, Μεταλλουργικές Υπηρεσίες*
48. *Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ» με αρ. σχεδίου ΜΠΕ-Χ2, σε κλίμακα 1:10.000/Α0, με ημερομηνία ΜΑΙΟΣ 2026 υπό ECHMES LTD Περιβαλλοντικές, Χημικές, Μεταλλουργικές Υπηρεσίες*
49. *Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» με αρ. σχεδίου Τ1, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία Ιανουάριος 2024 υπό Σιγανάκης Σπ. Απόστολος Διπλ Αγρ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ*
50. *Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ» με αρ. σχεδίου ΜΡΕ01, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομηνία ΜΑΪΟΣ 2026 υπό ΓΙΩΡΓΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ Διπλ Αρχιτεκτων Μηχανικός Παν Φλωρεντίας*
51. *Τη συνημμένη στην (46) σχετική, με ΑΠ:3851/08-11-2024 Δ/νσης Ανάπτυξης/ ΠΕ Δυτικής Αττικής/ Περιφέρειας Αττικής Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύεις της δραστηριότητας «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Διαφόρων Ειδών και Ειδών Οικιακής Χρήσης (εξαιρουμένων εύφλεκτων , εκρηκτικών, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών)», της επιχείρησης «ΘΡΙΑΣΕΥΣ Α.Ε.» στη θέση Πάτημα, του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, της ΠΕ Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής*
52. *Το συνημμένο στην (46) σχετική, Τεύχος Μη – Τεχνικής Περίληψης για το έργο του θέματος με ημερομηνία ΜΑΙΟΣ 2026, ΑΘΗΝΑ υπό ECHMES*
53. *Τη συνημμένη στην (52) σχετική, Έκθεση Κυκλοφοριακής Θεώρησης για το έργο του θέματος με ημερομηνία Μάρτιος 2026, υπό ΔΡΟΜΟΣ ΕΠΕ*
54. *Το συνημμένο στην (52) σχετική, σχέδιο με τίτλο: «ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ», με αριθμ. σχεδίου Α0.01, σε κλίμακα 1:250, με ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 2026 υπό Γιώργου Λ. Λάμπρου Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Παν Φλωρεντίας*
55. *Το συνημμένο στην (52) σχετική, σχέδιο με τίτλο: «ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ», με αριθμ. σχεδίου 1, σε κλίμακα 1:250, με ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2024 υπό ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε.*

i. <u>Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής</u>, την (*27****)*** *Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο* ***«Εμπορευματικό Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής (ΚΑΔ) της ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΜΑΕ»*** *στη θέση «Πάτημα», πλησίον ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου, του Δήμου Ασπορπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής η οποία απεστάλη από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αφορά το έργο του θέματος και το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στην σχετική διαβιβασθείσα μελέτη μετά σχεδιαγραμμάτων, χαρτών και εγγράφων, διαβιβάστηκε για την έκφραση απόψεών*

μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

*Η μελέτη η οποία συντάχθηκε από την Εταιρεία **ECHMES** και αποτελεί τη **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ**) για την κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) της Θριασεύς ΜΑΕ (εφεξής και φορέας του Έργου ή Κ.τ.Ε.).*
Η δραστηριότητα της μονάδας συνιστά Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ξηρού φορτίου διαφόρων ειδών κατά την έννοια του ν. 4302.2014 (δεν περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες). Το προτεινόμενο ΚΑΔ αποτελείται από συγκρότημα έξι (6) κτιρίων αποθηκών με λειτουργική αυτοτέλεια στο καθένα στην πλήρη του ανάπτυξη.
Επιπλέον το ΚΑΔ αναπτύσσεται σταδιακά σε δύο επιμέρους φάσεις ανάπτυξης (Α & Β) σύμφωνα με τις εμπορικές ανάγκες του φορέα και για τον περιορισμό της χρονικής διάρκειας των κατασκευαστικών εργασιών.

ii. <u>Τίτλος και Είδος του Έργου</u>
«Εμπορευματικό Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής (ΚΑΔ) της ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΜΑΕ»
στη θέση «Πάτημα», πλησίον ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου, του Δήμου Ασπροπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής

ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΈΡΓΟΥ
Έργο: *«ΜΠΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ) ΤΗΣ ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΜΑΕ» στην θέση «Πάτημα» πλησίον ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου, Δήμου Ασπροπύργου, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής*

*Το υπό μελέτη Έργο αφορά σε κατασκευή **ΚΑΔ αποτελούμενου από έξι λειτουργικά αυτοτελή κτίρια αποθηκών ξηρού φορτίου προς ενοικίαση σε εταιρείες με ανάγκη αποθηκευτικών χώρων καθώς και παρόχους υπηρεσιών 3PL** (third-party logistics) που δραστηριοποιούνται στο τομέα της εφοδιαστικής, στην περιοχή του Ασπροπύργου Αττικής, στην θέση «Ήμερος Τόπος». Ιδιοκτήτης και φορέας ανάπτυξης του ακινήτου είναι η εταιρεία **Θριασεύς Μ.Α.Ε.***
Η συνολική επιφάνεια του γηπέδου του ΚΑΔ ανέρχεται σε 263.739,03 m2. Η πραγματοποιούμενη κάλυψη είναι συνολικά 98.550,00 m2 και η δόμηση 101.381,76 m2. Ο συνολικός όγκος αποθήκευσης ξηρού φορτίου του ΚΑΔ είναι V≈1.030.000 m3.
Στο ΚΑΔ θα αποθηκεύονται διάφορα είδη ανάλογα με τις δραστηριότητες και τις ειδικότερες ανάγκες των ενοικιαστών των κτιρίων αλλά σε κάθε περίπτωση δεν θα περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες. Δευτερεύουσα - συμπληρωματική δραστηριότητα του ΚΑΔ δύναται να αποτελέσει η συσκευασία και ανασυσκευασία προϊόντων προς τελική διανομή ή διακίνηση λιανικής πώλησης.
Για την λειτουργία των κτιρίων και της δραστηριότητας (κύρια και δευτερεύουσα) θα γίνεται χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, ενώ δεν γίνεται χρήση υγραερίου ή φυσικού αερίου. Για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της εγκατάστασης θα γίνεται χρήση περονοφόρων οχημάτων τα οποία κατά κύριο λόγο καταναλώνουν ηλεκτρική ενέργεια. Αντίστοιχα τα μηχανήματα που προορίζονται για την συσκευασία και ανασυσκευασία προϊόντων λειτουργούν με ηλεκτρική ενέργεια.
Οι κωδικοί ΚΑΔ (ΣΤΑΚΟΔ 2008) είναι 52.10 (κύρια δραστηριότητα) 82.92 (δευτερεύουσα δραστηριότητα).
Στο ΚΑΔ στην πλήρη του ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα απασχολούνται μέχρι και 600 εργαζόμενοι (αποθήκες και γραφεία, ομάδες συντήρησης και φύλαξης) σε δύο βάρδιες.

iii. <u>Η διαβιβασθείσα στην Υπηρεσία μας μελέτη (257 σελίδων μετά συνοδευτικών παραστατικών και σχεδίων) περιλαμβάνει:</u>

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 1-1
2. ΜΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ 2-1
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 3-1
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ 4-1
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 5-1
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 6-1
7. Εναλλακτικές Λύσεις
8. Υφιστάμενη Κατάσταση του Περιβάλλοντος
9. Εκτίμηση και Αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
10. Αντιμετώπιση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
11. Περιβαλλοντική Διαχείριση και Παρακολούθηση
12. Κωδικοποίηση Αποτελεσμάτων Και Προτάσεων Για Την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων.
13. Πρόσθετα Στοιχεία
14. Φωτογραφική Τεκμηρίωση
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΑ – ΑΔΕΙΕΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV: ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

iv. <u>Κατάταξη έργου</u>

*Η κατάταξη του Έργου γίνεται σύμφωνα με την **Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β΄/24.02.2022)** «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).», όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636/Β'/11.07.2022) και Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327/Β` 19.5.2023),*

*Το εξεταζόμενο έργο εντάσσεται στην **9η Ομάδα Έργων** «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις πλην των αναφερόμενων στον Πίνακα 1 του Παρ. Ι της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020» και ειδικότερα:*

- *Στην κατηγορία «**Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες εφοδιαστικής**» στον **α/α 10**, που αφορά «**Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη**» (αφορά ΚΑΔ κατά την έννοια του Ν.4302/2014)*
- *Κριτήριο κατάταξης: Ο καθαρός αποθηκευτικός όγκος **V (m3)** του κτιρίου που αδειοδοτείται πολεοδομικά στον οποίο δεν προσμετρώνται χώροι γραφείων, βοηθητικοί χώροι και λοιπές υποδομές.*
- *Υποπεριπτώσεις:*
- ***Κτίρια για αποθήκευση αποκλειστικά ξηρού φορτίου***
- *Κτίρια για αποθήκευση ψυκτικού φορτίου η μικτής χρήσης*

*Το προτεινόμενο ΚΑΔ της ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΜΑΕ αναπτύσσεται σε δύο φάσεις κατασκευής (Α' - 4 κτίρια και Β' - 2 επιπλέον κτίρια). Ο **συνολικός όγκος (αποθηκευτική ικανότητα) του προτεινόμενου έργου (ΚΑΔ Θριασεύς) είναι V≈1.032.700 m3** με την Α' φάση ανάπτυξης να αφορά περίπου VA≈790.000 m3 και την Β' φάση να αφορά προσθήκη VB≈242.700 m3, για **Αποθήκευση αποκλειστικά ξηρού φορτίου)**.*

*Με βάση τα παραπάνω, το προτεινόμενο έργο εντάσσεται στην **2η Υποκατηγορία της Κατηγορίας Α** και η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή του έργου είναι η **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.***
Σύμφωνα με την ελληνική και ευρωπαϊκή στατιστική κατάταξη οικονομικών δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ & NACE αντίστοιχα) η εγκατάσταση κατατάσσεται στις δραστηριότητες με κωδικό:
- *52.10.1: Υπηρεσίες αποθήκευσης*
- *82.92: Δραστηριότητες συσκευασίας*

v. <u>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</u>
Το γήπεδο στο οποίο χωροθετείται το ΚΑΔ βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και εντός του ΓΠΣ του Δήμου Ασπροπύργου όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Το γήπεδο βρίσκεται στην περιοχή του Ήμερου Τόπου η οποία εντοπίζεται βόρεια της όδευσης της Αττικής Οδού στις παρυφές της Δυτικής Πάρνηθας. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες καθώς και μονάδες αποθήκευσης εμπορευμάτων καθώς και η ΒΙ.ΠΑ. Ήμερου Τόπου στα ανατολικά του γηπέδου. Βόρεια στο τέρμα της Λεωφ. Ζωοδόχου Πηγής εντοπίζονται οι εγκαταστάσεις της Παπαστράτος ΑΒΕΣ.
Το ακίνητο συνδέεται με το οδικό δίκτυο και τους εθνικούς άξονες μέσω της Λεωφ. Ζωοδόχου Πηγής και της Λ. ΝΑΤΟ μέσω του κόμβου «Μαγούλας» της Αττικής Οδού (προς Ελευσίνα/Κόρινθο και Μαρκόπουλο/Λαμία), όσο και με δευτερεύοντες άξονες της περιοχής που επιτρέπουν την άμεση πρόσβαση στον πολεοδομικό ιστό της Αθήνας.
Σε τμήμα του γηπέδου υπάρχει δουλεία λόγω διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης (εναέριες επί πυλώνων) από τον ΑΔΜΗΕ καθώς και δουλεία λόγω της διέλευσης αγωγών μεταφοράς φυσικού αερίου (κλάδοι Λαυρίου & Κερατσινίου) της ΔΕΣΦΑ. Οι αναπτύξεις και οι υποδομές του ΚΑΔ έχουν σχεδιαστεί λαμβάνοντας υπόψη τις ζώνες προστασίας και τις ειδικότερες απαιτήσεις των δύο φορέων.
Χωροταξικά, το ακίνητο του προς ανάπτυξη ΚΑΔ βρίσκεται σε απόσταση 1 χλμ. από την Αττική Οδό και την γραμμή του Προαστιακού Σιδηρόδρομου Αθηνών-Πατρών ενώ απέχει (σε ευθεία γραμμή):
- *2,8 χλμ. από το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο της Ελευσίνας*
- *7,7 χλμ. από το λιμάνι της Ελευσίνας*
- *4,5 χλμ. από το Θριάσιο Γενικό Νοσοκομείο Ελευσίνας*
- *5,5 χλμ. από το κέντρο Ασπροπύργου*
- *20 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας*

*Το υπό μελέτη Έργο εντοπίζεται **εκτός προστατευόμενων περιοχών** του Ν. 1650/1986 όπως ισχύει και **σε μεγάλη απόσταση (6,7 km**) από την κοντινότερη προστατευόμενη περιοχή που βρίσκεται στα βόρεια και ανατολικά και αφορά τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας.*

Διοικητική Υπαγωγή
Από πλευράς διοικητικής υπαγωγής, το μελετώμενο έργο χωροθετείται στην επικράτεια του Δήμου Ασπροπύργου. Ο Δήμος Ασπροπύργου, ο οποίος δεν υπέστη ουδεμία μεταβολή από την εφαρμογή του
Ν. 3852/2010 περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης", ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής και, πιο συγκεκριμένα, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής και εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του Θριασίου Πεδίου.
Πίνακας: Βασικά στοιχεία Έργου
Χωρικό αντικείμενο: Ιδιωτικό Ακίνητο της εταιρείας Θριασεύς ΜΑΕ
Θέση: «Πάτημα» πλησίον ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου,

Διοικητική υπαγωγή: Δήμος Ασπροπύργου, Περιφερειακή Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής
Φυσιογνωμία ακινήτου: Μη δομημένο – φυσική έκταση με ήπιο ανάγλυφο και χαμηλή βλάστηση
Έκταση: Συνολική επιφάνεια ακινήτου Ε=263.739,03 m2 (263 στρ.)
Πολεοδομικό καθεστώς: Σε περιοχή Εκτός Σχεδίου, εντός ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου όπως ισχύει (ΦΕΚ 267/Δ΄/2023) με χαρακτηρισμό ΠΧ2 (Περιοχή Χονδρεμπορίου) & Εκτός ορίων οικισμών

vi. Φορέας έργου

Τα στοιχεία του φορέα υλοποίησης και λειτουργίας (Κ.τ.Ε.)παρουσιάζονται στην συνέχεια:

Επωνυμία Επιχείρησης:	***THRIASEFS S.A.*** *ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.*
ΑΦΜ:	*801550384 | ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ*
ΓΕΜΗ:	*158957403000*
Διεύθυνση:	*Χρυσοσπηλιωτίσσης 9 Αθήνα - ΤΚ 10560*
Στοιχεία επικοινωνίας Υπεύθυνου για το περιεχόμενο της μελέτης:	*Κος Απόστολος Δρακούλης, +30 213 33 34 210* *E-mail: adrakoulis@prodea.gr*

vii. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Μελέτη εκπονήθηκε από την εταιρεία:
Επωνυμία: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΧΗΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Π.Ε ***ENVIRONMENTAL CHEMICAL AND METALLURGICAL SERVICES L.T.D.***
Ταχυδρομική διεύθυνση: Παπαδιαμαντοπούλου 4, 115 28 Αθήνα
Τηλέφωνο: +30 210 74 88 878/ Website: https://www.echmes.gr/ email: echmes@echmes.gr
Η ***ECHMES Ltd*** *είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μελετητικών Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών με Αριθμό Μητρώου* ***ΑΜΓ-898*** *και φέρει εταιρικά πτυχία στις κατηγορίες και τάξεις 6/Β2, 19/Β3, 7/Β2 και 27/Β3.*
Η διεπιστημονική ομάδα που εργάστηκε για την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων απαρτίζεται από τους κάτωθι:

- ***Δρ. Κατερίνα Αδάμ*** *Μηχανικός Μεταλλείων – Μεταλλουργός Ε.Μ.Π., M.Sc., Ph.D. , Ομότιμη Καθηγήτρια Ε.Μ.Π., Μελετητικό Πτυχίο Κατηγορίας 27 Τάξης Γ΄/ Επιστημονική Σύμβουλος ECHMES – Συντονίστρια Έργου*
- ***Παύλος Λιακόπουλος*** *Φυσικός, Πανεπιστήμιο Κρήτης, M.Sc. Περιβάλλον και Ανάπτυξη Ε.Μ.Π. Μελετητικό Πτυχίο Κατηγορίας 27 Τάξης Α'*
- ***Ντούζγος- Μούρτζος Δημήτρης*** *Μηχανικός Περιβάλλοντος, M.Sc. Διαχείριση Παράκτιων περιοχών*

Για την σύνταξη της ΜΠΕ έχουν αξιοποιηθεί δεδομένα από την αρχιτεκτονική μελέτη καθώς και από άλλες υποστηρικτικές μελέτες που έχουν ολοκληρωθεί ή εκπονούνται παράλληλα για το έργο από τους παρακάτω συνεργάτες.
» ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ ***ARBITRAGE REAL ESTATE***
» ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ***ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ε.Ε.***
» ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ***ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ – ΓΡ. ΚΑΤΣΑΝΟΣ***
» ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ LOGISTICS ***SNR Solutions***
» ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ***Σ.Ι.ΠΗΛΙΧΟΣ – Α.Κ.ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε.***
» ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ***HPL GEOTECHNICAL CONSULTING ENGINEERS***
» ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ***AZ360 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ***
» ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ***ΔΡΟΜΟΣ Ε.Π.Ε.***

viii. <u>ΜΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ</u>

Η δραστηριότητα της μονάδας συνιστά Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ξηρού φορτίου διαφόρων ειδών κατά την έννοια του ν. 4302.2014 (δεν περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες). Το ΚΑΔ αναπτύσσεται σταδιακά σε δύο επιμέρους φάσεις ανάπτυξης (Α & Β) σύμφωνα με τις εμπορικές ανάγκες του φορέα και για τον περιορισμό της χρονικής διάρκειας των κατασκευαστικών εργασιών.

*Το υπό μελέτη Έργο αφορά σε κατασκευή **ΚΑΔ αποτελούμενου από έξι λειτουργικά αυτοτελή κτίρια αποθηκών ξηρού φορτίου προς ενοικίαση σε εταιρείες με ανάγκη αποθηκευτικών χώρων καθώς και παρόχους υπηρεσιών 3PL** (third-party logistics) που δραστηριοποιούνται στο τομέα της εφοδιαστικής, στην περιοχή του Ασπροπύργου Αττικής, στην θέση «Ήμερος Τόπος». Ιδιοκτήτης και φορέας ανάπτυξης του ακινήτου είναι η εταιρεία **Θριασεύς Μ.Α.Ε.***
Η συνολική επιφάνεια του γηπέδου του ΚΑΔ ανέρχεται σε 263.739,03 m2. Η πραγματοποιούμενη κάλυψη είναι συνολικά 98.550,00 m2 και η δόμηση 101.381,76 m2. Ο συνολικός όγκος αποθήκευσης ξηρού φορτίου του ΚΑΔ είναι V≈1.030.000 m3.
Στο ΚΑΔ θα αποθηκεύονται διάφορα είδη ανάλογα με τις δραστηριότητες και τις ειδικότερες ανάγκες των ενοικιαστών των κτιρίων αλλά σε κάθε περίπτωση δεν θα περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες. Δευτερεύουσα - συμπληρωματική δραστηριότητα του ΚΑΔ δύναται να αποτελέσει η συσκευασία και ανασυσκευασία προϊόντων προς τελική διανομή ή διακίνηση λιανικής πώλησης.

Περιοχή έργου

*Το γήπεδο βρίσκεται στην **περιοχή του Ήμερου Τόπου** στις παρυφές της Δυτικής Πάρνηθας. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες καθώς και μονάδες αποθήκευσης εμπορευμάτων καθώς και η ΒΙ.ΠΑ. Ήμερου Τόπου στα ανατολικά του γηπέδου. Βόρεια στο τέρμα της Λεωφ. Ζωοδόχου Πηγής εντοπίζονται οι εγκαταστάσεις της Παπαστράτος ΑΒΕΣ.*
*Το ακίνητο **συνδέεται με το οδικό δίκτυο και τους εθνικούς άξονες μέσω της Λεωφ. Ζωοδόχου Πηγής και της Λ. ΝΑΤΟ μέσω του κόμβου «Μαγούλας» της Αττικής Οδού** (προς Ελευσίνα/Κόρινθο και Μαρκόπουλο/Λαμία), όσο και με δευτερεύοντες άξονες της περιοχής που επιτρέπουν την άμεση πρόσβαση στον πολεοδομικό ιστό της Αθήνας.*
Σε τμήμα του γηπέδου υπάρχει δουλεία λόγω διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης (εναέριες επί πυλώνων) από τον ΑΔΜΗΕ καθώς και δουλεία λόγω της διέλευσης αγωγών μεταφοράς φυσικού αερίου (κλάδοι Λαυρίου & Κερατσινίου) της ΔΕΣΦΑ. Οι αναπτύξεις και οι υποδομές του ΚΑΔ έχουν σχεδιαστεί λαμβάνοντας υπόψη τις ζώνες προστασίας και τις ειδικότερες απαιτήσεις των δύο φορέων.
*Το υπό μελέτη Έργο εντοπίζεται **εκτός προστατευόμενων περιοχών** του Ν. 1650/1986 όπως ισχύει και **σε μεγάλη απόσταση (6,7 km**) από την κοντινότερη προστατευόμενη περιοχή που βρίσκεται στα βόρεια και ανατολικά και αφορά τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας.*

Χωροταξικά, το ακίνητο του προς ανάπτυξη ΚΑΔ βρίσκεται σε απόσταση 1 χλμ. από την Αττική Οδό και την γραμμή του Προαστιακού
Σιδηρόδρομου Αθηνών-Πατρών ενώ απέχει (σε ευθεία γραμμή):
• 2,8 χλμ. από το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο της Ελευσίνας
• 7,7 χλμ. από το λιμάνι της Ελευσίνας

• 4,5 χλμ. από το Θριάσιο Γενικό Νοσοκομείο Ελευσίνας
• 5,5 χλμ. από το κέντρο Ασπροπύργου
• 20 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας

Διοικητική Υπαγωγή
Από πλευράς διοικητικής υπαγωγής, το μελετώμενο έργο χωροθετείται στην επικράτεια του Δήμου Ασπροπύργου. Ο Δήμος Ασπροπύργου, ο οποίος δεν υπέστη ουδεμία μεταβολή από την εφαρμογή του Ν. 3852/2010 περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης", ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής και, πιο συγκεκριμένα, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής και εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του Θριασίου Πεδίου.

Φορέας έργου
Φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του Έργου είναι η ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα, Χρυσοσπηλιωτίσσης 9, ΤΚ 10560.

Περιβαλλοντικός μελετητής του έργου
Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονήθηκε από την εταιρεία ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΧΗΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Π.Ε (δ.τ.) ECHMES L.T.D. Η ***ECHMES Ltd*** *είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μελετητικών Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών με Αριθμό Μητρώου* ***ΑΜΓ- 898*** *και φέρει εταιρικά πτυχία στις κατηγορίες και τάξεις 6/Β2, 19/Β3, 7/Β2 και 27/Β3.*

ix. <u>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</u>
Οι δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες κατασκευής, καθώς και από τη λειτουργία του ΚΑΔ της εταιρείας Θριασεύς ΜΑΕ στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, αξιολογούνται από ουδέτερες έως έντονα θετικές*.*
Στόχος της ιδιοκτήτριας εταιρείας είναι η δημιουργία σύγχρονων χώρων εξυπηρέτησης της εφοδιαστικής αλυσίδας και η παροχή υπηρεσίων 3PL. Σκοπός της εταιρείας είναι η επένδυση του Κέντρου Αποθήκευσης να πιστοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο LEED σε βαθμίδα Gold και να αποτελέσει μονάδα ορόσημο για την μελλοντική ανάπτυξη του κλάδου στην χώρα.
Επιπρόσθετα, το συγκρότημα θα λειτουργεί εντός του πλαισίου της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ ο φορέας λειτουργίας θα εφαρμόζει σχέδια και θα τηρεί μέτρα πρόληψης δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που εξασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος και τη μακρόχρονη ενίσχυση των θετικών επιπτώσεων του έργου.
Δεδομένης της φύσης και του μεγέθους της δραστηριότητας οι επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου αξιολογούνται ως ουδέτερες.
Η εγκατάσταση εντάσσεται αρμονικά στο ανάγλυφο της περιοχής ενώ οι εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης θα βελτιώσουν τα τοπιολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, συμβάλλοντας έμμεσα στην προστασία του χαρακτήρα του τοπίου.
Λόγω είδους και της κλίμακας του έργου, καθώς και της φύσης της δραστηριότητας, η κατασκευή και λειτουργία του ΚΑΔ δεν συνδέεται με οποιαδήποτε μορφής παρέμβαση ή μεταβολή στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.
Οι επιπτώσεις από τις εργασίες κατασκευής και τη λειτουργία του συγκροτήματος στο φυσικό περιβάλλον χαρακτηρίζονται ουδέτερες καθώς το γήπεδο είναι εκτός

χαρακτηρισμένης δασικής περιοχής και δεν εντοπίζονται σπάνια ή προστατευόμενα είδη πανίδας ούτε κρίσιμα ενδιαιτήματα για σημαντικά είδη της ορνιθοπανίδας.

Όσον αφορά τον χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης, η λειτουργία του συγκροτήματος είναι απολύτως συμβατή με τους βασικούς στόχους – επιδιώξεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και με όλα τα σχετικά ειδικά σχέδια που διέπουν τον χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης στην περιοχή της Αττικής και την περιοχή του Ασπροπύργου ως υποενότητα αυτής.

Σχετικά με το ανθρωπογενές περιβάλλον, κατά τη φάση κατασκευής τυχόν επιπτώσεις θα είναι προσωρινού χαρακτήρα και σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα μέτρα θα είναι περιορισμένες, συνεπώς οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ουδέτερες. Κατά τη φάση λειτουργίας η προτεινόμενη μονάδα θα αποτελέσει ένα τοπόσημο ως προς την ποιότητα των υπηρεσιών, την καινοτομία και την ανάπτυξη. Επιπρόσθετα, το ΚΑΔ θα συμβάλει στη διατήρηση και ενίσχυση της απασχόλησης όχι μόνο στο συγκρότημα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή, συνεισφέροντας ακόμη περισσότερο στη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής του Θριασίου Πεδίου ως Εμπορευματικό Κέντρο. Οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται θετικές και ισχυρές, μόνιμου χαρακτήρα.

Αναφορικά με την πολιτιστική κληρονομιά οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ουδέτερες καθώς στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίζονται σημαντικοί χώροι και μνημεία.

Η δραστηριότητα έχει σημαντικές και θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον. Τα οικονομικά οφέλη σχετίζονται με τη δημιουργία άμεσων και έμμεσων θέσεων εργασίας αφού το συγκρότημα του ΚΑΔ θα απασχολεί μόνιμο προσωπικό σε ετήσια βάση, ενώ αναμένεται ανάπτυξη ή διατήρηση θέσεων εργασίας σε άλλους οικονομικούς φορείς και επιχειρήσεις της περιοχής οι οποίοι λειτουργούν παράλληλα και υποστηρικτικά με την εφοδιαστική. Οι επιπτώσεις στην απασχόληση από την κατασκευή του υπό μελέτη Έργου αναμένονται θετικές, δεδομένου ότι θα δημιουργηθεί ένας σημαντικός αριθμός άμεσων θέσεων εργασίας, οι οποίες εκτιμώνται σε 75 κατά την πλήρη ανάπτυξη του εργοταξίου και την κορύφωση των κατασκευαστικών εργασιών. Κατά την λειτουργία τα κοινωνικά οφέλη σχετίζονται με τη δημιουργία έως και 300 άμεσων θέσεων εργασίας εντός του ΚΑΔ ανα βάρδια στην πλήρη ανάπτυξή του (ολοκλήρωση Β' φάσης).

Κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται πολύ περιορισμένη επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο εξαιτίας της οδικής κυκλοφορίας από τα φορτηγά μεταφοράς υλικών και πρώτων υλών προς την περιοχή του έργου και από τα οχήματα των εργαζόμενων. Κατά την πλήρη λειτουργία (σύμφωνα με την κυκλοφοριακή θεώρηση- Παρ. IV) του ΚΑΘ Θριασεύς οι πρόσθετες σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση - παραγόμενες μετακινήσεις από την νέα εγκατάσταση έχουν, μικρές επιπτώσεις στη λειτουργία των στρεφουσών κινήσεων των αρτηριακών αξόνων του συστήματος. Οι περισσότεροι κόμβοι από αυτούς που εξετάστηκαν, πλην τριών, ακόμα και μετά την επιβάρυνση με τους πρόσθετους κυκλοφοριακούς φόρτους, εξακολουθούν να λειτουργούν σε αποδεκτά επίπεδα εξυπηρέτησης, χωρίς την ανάγκη διαχειριστικών ή άλλων βελτιωτικών παρεμβάσεων. Οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία χαρακτηρίζονται αρνητικές και ασθενείς (-), αλλά και μερικώς αναστρέψιμες καθώς στην μελέτη κυκλοφοριακής θεώρησης προτείνονται αντισταθμιστικά μέτρα και βελτιωτικά μέτρα όπως η σηματοδότηση και ο περαιτέρω προγραμματισμός των κινήσεων για την αποφυγή τους.

Αντίστοιχα, ουδέτερες αναμένονται οι επιπτώσεις στο δίκτυο ύδρευσης αφού υπάρχει επάρκεια του τοπικού δικτύου αρμοδιότητας της ΕΥΔΑΠ να τροφοδοτεί το ΚΑΔ για τις ανάγκες κατανάλωσης και υγιεινής των εργαζομένων. Σχετικά με το δίκτυο αποχέτευσης, κατά τη φάση κατασκευής οι αναμενόμενες ποσότητες λυμάτων δεν θα επιβαρύνουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο το δίκτυο αποχέτευσης της περιοχής. Κατά τη φάση λειτουργίας λόγω της μη-ύπαρξης αποχετευτικού δικτύου θα γίνεται

διαχείριση των λυμάτων με στεγανές δεξαμενές που θα εκκενώνονται όποτε αυτό απαιτείται.

Οι επιπτώσεις στους ενεργειακούς πόρους κατά τη φάση κατασκευής θα είναι ουδέτερες δεδομένου ότι ενσωματώνονται κατάλληλα μέτρα και ορθές πρακτικές για την εξοικονόμηση ενέργειας στους εργοταξιακούς χώρους. Για τη λειτουργία του υπό μελέτη Έργου δεν προβλέπεται καύση υγρών ή αερίων καυσίμων, παρά μόνο κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα καλύπτεται πλήρως από την παραγωγή ηλεκτρικής από την εγκατάσταση των Φ/Β συστημάτων. Ειδικότερα, η εκτίμηση της ετήσιας

παραγωγής ενέργειας από την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ανέρχεται σε ≈9.800 MWh/έτος1. Αντίστοιχα βάσει των εκτιμήσεων οι ενεργειακές ανάγκες της μονάδας είναι περίπου, ≈2.900 MWh/έτος οι οποίες θα καλύπτονται πλήρως από την παραπάνω εγκατάσταση.

Τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος δεν αναμένεται καμία επιβάρυνση στο τοπικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

Σχετικά με τα στερεά απόβλητα, κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται πολύ περιορισμένη παραγωγή ΑΕΚΚ, ΑΣΑ και λοιπών υλικών κατασκευής. τα ΑΕΚΚ που θα προκύψουν θα φυλαχθούν και θα αξιοποιηθούν για διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου και τυχόν περίσσεια αυτών θα οδηγηθεί για κατάλληλη διαχείριση από πιστοποιημένο φορέα διαχείρισης. Τα απορρίμματα αστικού τύπου θα συλλέγονται σε ξεχωριστούς, για κάθε διαφορετικό ρεύμα κάδους και θα απομακρύνονται από το Δήμο Ασπροπύργου , ενώ λοιπά υλικά κατασκευής θα αποθηκεύονται κατάλληλα και θα διαχειρίζονται μέσω συμβεβλημένου εξωτερικού διαχειριστή με τον κατασκευαστή του Έργου. Κατά τη λειτουργία του Έργου τα παραγόμενα στερεά απόβλητα έχουν τη σύσταση και την ποιότητα των αποβλήτων χώρων γραφείων καθώς και υλικών συσκευασίας (χαρτί-χαρτόνι & πλαστικό). Η διαχείρισή τους θα γίνεται με ΔσΠ σε ξεχωριστούς κάδους ανάλογα το ρεύμα αποβλήτου και θα παραλαμβάνονται από τον Δήμο ή και αδειοδοτημένους διαχειριστές. Η μονάδα θα λειτουργεί μεσοσταθμικά 250 ημέρες/έτος σε δύο βάρδιες κατά μέγιστο (16 ώρες/ημέρα) και οι παραγόμενες ποσότητες για το σύνολο της μονάδας της εφοδιαστικής (ΚΑΔ) θα ανέρχονται σε περίπου 600 tn ανά έτος. Η επιβάρυνση του δικτύου διαχείρισης στερεών αποβλήτων θα είναι μικρή και οι επιπτώσεις κρίνονται αμελητέες.

Λόγω της φύσης και της μικρής κλίμακας των εργασιών κατασκευής, καθώς και χάρη στην τήρηση προληπτικών μέτρων αντιμετώπισης που συμπεριλαμβάνονται στον σχεδιασμό του έργου, η επιβάρυνση στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον θα είναι ιδιαίτερα περιορισμένη. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου δεν προκύπτει επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, καθώς δεν εκπέμπονται καυσαέρια, δεδομένου ότι γίνεται χρήση μόνο ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς χρήση πετρελαίου, πλην της λειτουργίας των γεννητριών σε περίπτωση ανάγκης.

Περιορισμένες επιπτώσεις αναμένονται στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής από τις εργασίες κατασκευής. Κατά την διάρκεια των εργασιών υιοθετούνται ορθές πρακτικές διατήρησης του θορύβου σε χαμηλά επίπεδα (αποφυγή παράλληλης χρήσης εξοπλισμού, χρήση σύγχρονων μηχανημάτων, δυνατότητα χρήσης φορητών ηχοπετασμάτων κ.α.). Από τη λειτουργία του συγκροτήματος της Εφοδιαστικής (ΚΑΔ) δεν θα προκύπτει επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής, καθώς όλες οι Η/Μ εγκαταστάσεις θα είναι κατάλληλα συντηρημένες και ηχομονωμένες και σε επαρκή απόσταση από τα όρια του οικοπέδου. Όλα τα μηχανήματα, εργαλεία και μέθοδοι κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής θα είναι εντός των ορίων εκπομπής δονήσεων, όπως προβλέπονται από την σχετική Ελληνική Νομοθεσία και όπως απαιτείται από την εφαρμογή των Προτύπων. Κατά τη φάση λειτουργίας του συγκροτήματος, για

την έδραση του εξοπλισμού έχει προβλεφθεί προστασία έναντι δονήσεων (αντικραδασμική έδραση) και οι σχετικές εκπομπές ελαχιστοποιούνται όσον αφορά τη διάδοσή τους.

Το σύνολο της σχεδιαζόμενης κάλυψης με Φ/Β (30% σύμφωνα με τον ΕΚΝ Ν.4936/2022) δύναται να υλοποιηθεί από τον φορέα ***με την προϋπόθεση της δυνατότητας διασύνδεσης της μονάδας με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ για την διάχυση και απορρόφηση της περίσσειας παραγόμενης ενέργειας.***

Όσον αφορά επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητική πεδία λόγω της φύσης του Έργου δεν προκαλείται καμία επίπτωση στα υφιστάμενα ηλεκτρομαγνητικά πεδία τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας.

Οι επιπτώσεις στα ποσοτικά χαρακτηριστικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων αναμένονται να είναι ουδέτερες τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και λειτουργίας του συγκροτήματος. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψης υποβάθμισης της ποιότητας των υδάτων. Αντίστοιχα, κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος λαμβάνονται μέτρα όπως η κατάλληλη διαχείριση όλων των στερεών, ή και υγρών αποβλήτων επικίνδυνων και μη (υγρά απόβλητα, απορρίμματα αστικού τύπου κλπ.).

Στο πλαίσιο της μελέτης εξετάστηκε επίσης η ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρούς ατυχημάτων ή καταστροφών. Από τους αναμενόμενους κινδύνους και τα μέτρα που ήδη εφαρμόζονται τεκμηριώνεται ότι δεν απαιτείται η λήψη περαιτέρω μέτρων.

ΜΕΤΡΑ/ΔΡΑΣΕΙΣ/ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κατά τον σχεδιασμό του έργου, έχουν ενσωματωθεί κατάλληλα μέτρα και παρεμβάσεις που στοχεύουν στην προστασία του περιβάλλοντος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) της Θριασεύς ΜΑΕ.

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή και Εθνική νομοθεσία κατά τη διάρκεια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργου περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων και περιγραφή των μέτρων προστασίας περιβάλλοντος και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τα μέτρα έχουν ως στόχο κατά σειρά προτεραιότητας τους ακόλουθους τρόπους αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

- *Πρόληψη και αποφυγή, αφορά σε μέτρα που προλαμβάνουν τις επιπτώσεις στην πηγή μέσω κατάλληλου σχεδιασμού του έργου ή της δραστηριότητας.*
- *Μείωση έντασης και έκτασης, αφορά σε μέτρα που έχουν σαν στόχο τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων.*
- *Αποκατάσταση, αφορά σε μέτρα επαναφοράς των περιβαλλοντικών μέσων στην αρχική κατάσταση και εφαρμόζονται συνήθως μετά το πέρας λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας*

Στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης ο φορέας του έργου εφαρμόζει και θα συνεχίσει να εφαρμόζει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος. Τα περισσότερα από τα μέτρα αυτά είναι ήδη ενταγμένα στον σχεδιασμό του έργου, όπως η αρμονική ένταξη του συγκροτήματος στο ανάγλυφο της περιοχής, η χρήση υλικών κατασκευής, η διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου και των διαδρόμων κίνησης των βαρέων οχημάτων, η πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και η διαχείρισή τους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κλπ. Αυτές και άλλες παράμετροι σχετικές με την εξοικονόμηση και βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων, την περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των χρηστών του ΚΑΔ, την εφαρμογή δεικτών περιβαλλοντικής παρακολούθησης κ.λπ. επιτρέπουν τη διαχείριση του έργου με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο.

Σε επίπεδο εφαρμοζόμενων πρακτικών, ο σχεδιασμός αυτός επιτρέπει την εξοικονόμηση ενέργειας, τον έλεγχο της ποιότητας και της κατανάλωσης νερού, τον έλεγχο των ατμοσφαιρικών εκπομπών, τον επιλεκτικό διαχωρισμό και ανακύκλωση των απορριμμάτων. Οι πρακτικές αυτές συντελούν άμεσα στη σημαντική εξοικονόμηση πόρων κατά την ανάπτυξη και διαχείριση του έργου.

Τα μέτρα αντιμετώπισης διέπονται από την αρχή της πρόληψης και στο πλαίσιο αυτό αποσκοπούν στην πρόληψη και ελαχιστοποίηση τυχόν δυνητικών επιπτώσεων του έργου ενώ συνιστούν αναπόσπαστο μέρος των προδιαγραφών υλοποίησής του.

*Ενδεικτικά, κατά τη **φάση κατασκευής** προβλέπονται τα κάτωθι γενικά μέτρα:*

- *Περίφραξη, οριοθέτηση και σήμανση του χώρου.*
- *Τακτικός καθαρισμός του χώρου και απομάκρυνση των απορριμμάτων.*
- *Μέγιστη αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για επανεπιχώσεις και διαμόρφωση αναγλύφου.*
- *Συγκέντρωση τυχόν φυτικής γης που θα προέλθει από εργασίες εκσκαφής, και απόθεση εντός του γηπέδου, ώστε να επαναξιοποιηθεί.*
- *Ελάττωση των εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων και θορύβου των μηχανημάτων, οχημάτων εργοταξίου κ.λπ., με χρήση μηχανημάτων νέας τεχνολογίας τα οποία θα συντηρούνται προληπτικά με βάση τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.*
- *Απαγόρευση της μόνιμης στάθμευσης των οχημάτων και των μηχανημάτων των εργολάβων εκτός του εργοταξιακού χώρου εκτός αν ληφθεί σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.*
- *Οι εργαζόμενοι θα διαθέτουν όλα τα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) όπως κράνος, μάσκα, γυαλιά, ωτοασπίδες, κατάλληλα υποδήματα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 34/2022.*

*Κατά τη **φάση λειτουργίας** του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) προτείνονται μέτρα πρόληψης που ενδεικτικά αφορούν σε:*

- *Τακτική και συστηματική συντήρηση εξοπλισμού και των μηχανημάτων.*
- *Παρακολούθηση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων.*
- *Τακτική συντήρηση και διατήρηση της φυτοκάλυψης των χώρων πρασίνου.*
- *Διαχείριση των στερεών απορριμμάτων με διαλογή στην πηγή.*
- *Εκπαίδευση του προσωπικού με κατεύθυνση τη οικολογική αντιμετώπιση καθημερινών ζητημάτων.*
- *Έλεγχος και μέτρα διαχείρισης για την αποφυγή αυξημένου κυκλοφοριακού φόρτου στο τοπικό οδικό δίκτυο σε ημέρες με υψηλή πυκνότητα δρομολογίων από & προς τις αποθήκες του ΚΑΔ.*

x. <u>ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ</u>

Τα οφέλη που αναμένονται σε τοπικό επίπεδο από την υλοποίηση του εξεταζόμενου έργου είναι σημαντικά. Η λειτουργία της εγκατάστασης συνεπάγεται τόσο την άμεση απασχόληση προσωπικού όσο και την παρελκόμενη ενίσχυση συναφών υποστηρικτικών αγορών. Σημαντικά είναι τα οφέλη από τη λειτουργία της Μονάδας τόσο σε περιφερειακό όσο και σε εθνικό επίπεδο λόγω ενίσχυσης της οικονομίας της σε περιφερειακό επίπεδο.

Στον τομέα της απασχόλησης δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας τόσο κατά την φάση των εργασιών κατασκευής (περίπου 150 άμεσες και έμμεσες θέσεις) όσο και κατά τη φάση λειτουργίας (περίπου 400 έως και 700 άμεσες και έμμεσες θέσεις).

xi. <u>ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ</u>

Μηδενική Λύση (Ε0)

Η μηδενική λύση ταυτίζεται με τη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης και την πλήρη απουσία αναπτυξιακών παρεμβάσεων της εξεταζόμενης έκτασης, συνολικού εμβαδού 263.739,03 m2 παραμένοντας εκτός οποιασδήποτε παραγωγικής διαδικασίας.

Εναλλακτική λύση ήπιας οριζόντιας ανάπτυξης (Ε1)

*Η Εναλλακτική λύση ήπιας οριζόντιας ανάπτυξης (Ε1) προβλέπει **ισόγεια αποθηκευτικά κτίρια** μεταλλικής κατασκευής με οριζόντια ανάπτυξη και μέγιστο ύψος 14 μ., εκτιμώμενη επιφάνεια κάλυψης (~37%), δηλαδή περίπου 98.000,00 m² .*

Στην λύση αυτή στα υπόγεια φιλοξενούνται μόνο βοηθητικοί χώροι και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ενώ ο συντελεστής δόμησης στα κτίρια δεν εξαντλείται (δόμηση σεναρίου ~ 0,4 < Σ.Δ. 0,6).

Τα πλεονεκτήματά της Ε1 είναι:

α. Μέγιστη λειτουργική ευελιξία: εύκολη αναδιαμόρφωση εσωτερικών χώρων για διαφορετικούς τύπους φορτίων (ευπαθή/κατεψυγμένα, εμπορευματοκιβώτια, επικίνδυνα υλικά).

β. Βέλτιστη κυκλοφορία βαρέων οχημάτων, περονοφόρων και μηχανημάτων εντός του ακινήτου, με επαρκείς ζώνες ελιγμών.

γ. Χαμηλό κόστος κατασκευής ανά τ.μ. αποθηκευτικής επιφάνειας, άρα υψηλότερη οικονομική αποδοτικότητα.

δ. Μικρότερες σεισμικές φορτίσεις σε σχέση με πολυώροφες κατασκευές (Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας ΙΙ, ΕΑΚ 2003).

ε. Συμβατότητα με τις ζώνες προστασίας των γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ 150 kV που υπερίπτανται του ακινήτου (απαγόρευση δόμησης εντός 25 μ. από τον άξονά τους).

στ. Διατηρείται η δυνατότητα μελλοντικής προσθήκης χώρων, κτιρίων κύριας χρήσης ή βοηθητικών κτισμάτων (πχ. Για χρήσεις γραφείων) στο ακίνητο του ΚΑΔ αφού δεν εξαντλούνται τα επιτρεπόμενα μεγέθη.

Εναλλακτική λύση εντατικής ανάπτυξης (Ε2)

Η Εναλλακτική λύση (Ε2) που εξετάστηκε αφορά την υλοποίηση ενός πιο εντατικού σεναρίου ανάπτυξης του ακινήτου για την δημιουργία ΚΑΔ.

Στο σενάριο αυτό εξετάστηκε η χρήση όλων των δυνατοτήτων μεγιστοποίησης των εμπορικά εκμεταλλεύσιμων χώρων αποθήκευσης ώστε να εκμεταλλεύεται τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης (105495,61 m²), με επιφάνεια δόμησης (158243,42 m²) και τον πολεοδομικά επιτρεπόμενο όγκο 1.186825,63 m³. Για την ανάπτυξη αυτή συνδυάζονται τα παρακάτω:

- *Η δυνατότητα κάθετης ανάπτυξης με κατασκευή **πολυώροφων αποθηκών (2-4 επιπέδων)** με εισαγωγή παταριών σε επιλεγμένα τμήματα.*
- *Η δυνατότητα κατασκευής υπογείου εντός περιγράμματος κάλυψης από το οποίο το 50% δύναται να αξιοποιείται για κύρια χρήση (~52.000 m2) ενώ δεν προσμετράται στον Σ.Δ. και τον Σ.Ο.*
- *Η δημιουργία υπόγειων χώρων για χρήση αποθήκευσης ψυκτικού φορτίου με μικρότερο ενεργειακό κόστος.*
- *Δυνατότητα επικοινωνίας κτιρίων μέσω υπόγειων διαδρόμων.*
- *Δυνατότητα έγκρισης παρέκκλισης ύψους εφόσον τεκμηριωθεί η ανάγκη.*

*Η άνω λύση θα επέτρεπε **μεγιστοποίηση της αποθηκευτικής χωρητικότητας.***

Βάσει της ανάλυσης που γίνεται στο Κεφάλαιο 7 της ΜΠΕ προκύπτει ότι η βέλτιστη λύση για την ανάπτυξη του Έργου είναι η Εναλλακτική Λύση ήπιας (επιφανειακής & οριζόντιας) ανάπτυξης (Ε1). Η συγκεκριμένη πρόταση συνιστά τη χρυσή τομή μεταξύ επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας και περιβαλλοντικής προστασίας, υπερτερώντας στρατηγικά έναντι της μηδενικής λύσης (Ε0) και του σεναρίου εντατικής ανάπτυξης (Ε2). Η επιλογή της ήπιας ανάπτυξης (Ε1) αξιολογείται ως η πλέον συμβατή με το χωροταξικό πλαίσιο της περιοχής. Εναρμονίζεται πλήρως με τις στρατηγικές

κατευθύνσεις του ΡΣΑ (Ν. 4277/2014) και των υπερκείμενων πλαισίων (ΓΠΧΣΑΑ, ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας), ενώ ικανοποιεί τις απαιτήσεις του πρόσφατα αναθεωρημένου ΓΠΣ Ασπροπύργου (2023) για τη ζώνη ΠΧ2.__

xii. <u>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</u>

*Το υπό μελέτη Έργο αφορά σε κατασκευή **ΚΑΔ αποτελούμενου από έξι (6) λειτουργικά αυτοτελή κτίρια αποθηκών ξηρού φορτίου προς ενοικίαση σε εταιρείες με ανάγκη αποθηκευτικών χώρων καθώς και παρόχους υπηρεσιών 3PL** (third-party logistics) που δραστηριοποιούνται στο τομέα της εφοδιαστικής, στην περιοχή του Ασπροπύργου Αττικής, στην θέση «Ήμερος Τόπος». Ιδιοκτήτης και φορέας ανάπτυξης του ακινήτου είναι η εταιρεία **Θριασεύς Μ.Α.Ε.***

Τα μέγιστα επιτρεπόμενα και τα πραγματοποιούμενα στοιχεία κάλυψης και δόμησης στο ακίνητο παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας: Μέγιστα επιτρεπόμενα και υλοποιούμενα μεγέθη της μονάδας

α/α	*Μέγεθος*	*Μέγιστα επιτρεπόμενα*	*Υλοποιούμενα*
1.	*Επιφάνεια Οικοπέδου*	*Ε= 263.739,03 m²*	
2.	*Επιφάνεια Κάλυψης (40%)*	*105495,61m²*	*98.550,00 m²*
3.	*Επιφάνεια Δόμησης (ΣΔ 0,6)*	*158243,42 m²*	*101.381,76 m²*
4.	*Όγκος (4,5)*	*1.186825,63 m³*	*1.032.220,64 m³ <*
5.	*Ύψος*	*14,00 m από Τελ. Διαμορφ. Στ. εδάφους*	

Το οικόπεδο εντός του οποίου αναπτύσσονται οι αποθήκες εφοδιαστικής έχει συνολική έκταση 263.739,03 m2. Η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 101.381,76 m2, από τα οποία ~5.000 m2 αποτελούν γραφειακούς χώρους.

Φάσεις ανάπτυξης του Έργου

Το προτεινόμενο Έργο σύμφωνα με τον προγραμματισμό του ΚτΕ πρόκειται να υλοποιηθεί και να λειτουργήσει σε δύο φάσεις ανάπτυξης.

Α' Φάση Ανάπτυξης

Στην πρώτη φάση που ξεκινά με την έκδοση της ΑΕΠΟ του Έργου και ολοκληρώνεται έως 05/2028, κατασκευάζονται διαδοχικά τα κτίρια αποθηκών Κ1 έως Κ4, δηλαδή το σύνολο των εγκαταστάσεων του ΚΑΔ στο βόρειο τμήμα του ακινήτου καθώς και μια από τις αποθήκες στο νότιο τμήμα., καθώς και οι κοινόχρηστες υποδομές (δίκτυα, οδεύσεις, σκληρές επιφάνειες, έργα διαχείρισης ομβρίων υδάτων κ.α.) και η εσωτερική οδοποιία.
Η συνολική δόμηση της Α΄ φάσης ανέρχεται σε 75.584,54 m2 και η αποθηκευτική ικανότητα V των αποθηκών σε περίπου VA-φάσης=789.763,66 m3

Β' Φάση Ανάπτυξης

Στην Β' φάση του Έργου γίνεται αύξηση της αποθηκευτικής δυναμικότητας του ΚΑΔ με την κατασκευή και λειτουργία των κτιρίων αποθηκών Κ5 & Κ6. Η ολοκλήρωση της Β' φάσης θα εξαρτηθεί από τις επιχειρησιακές ανάγκες της δραστηριότητας.
Η δόμηση των κτιριακών της Β΄ φάσης ανέρχεται 22.965,46 m2 και η αποθηκευτική ικανότητα V των αποθηκών σε περίπου VB-φάσης= 242.695,22 m3.

Κύριες εγκαταστάσεις

Στόχος είναι ο σχεδιασμός έξι κτιρίων αποθήκευσης και διανομής που να πληρούν τις ανάγκες και συνθήκες λειτουργίας για το μέγιστο εύρος προϊόντων ανεξαρτήτως μεγέθους, σύστασης και τρόπου συσκευασίας.

Βασική παράμετρος σχεδιασμού του ΚΑΔ είναι ο τρόπος στίβαξης/αποθήκευσης των προϊόντων καθώς και η μέθοδος και τα συστήματα διαχείρισης. Σκοπός της πρώτης προσέγγισης είναι ο καθορισμός της γεωμετρίας της τυπικής αποθήκης, διαστάσεις πλάτους/ βάθους/ύψους έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη εκμετάλλευση επιφάνειας δαπέδου για κάθε βασικό σύστημα στίβαξης ,δηλ.:

- *Εναπόθεση στο δάπεδο και σε πολλαπλές στάθμες καθ' ύψος χωρίς την χρήση ραφιών , (block stacking)*
- *Αποθήκευση παλετών σε ράφια πλάτη με πλάτη (B2B) και διαχείριση με κλασσικά περονοφόρα που κινούνται σε διαδρόμους 2,90-3,10 m.*
- *Αποθήκευση παλετών σε ράφια πλάτη με πλάτη (B2B) και διαχείριση με ειδικά περονοφόρα που κινούνται σε στενούς διαδρόμους πλάτους 1,85-1.95 m.(VNA).*
- *Συμπαγή συστήματα ραφιών τύπου drive-in ή βαρύτητας (live storage)*
- *Αυτοματοποιημένα ρομποτικά συστήματα τύπου Radio Shuttle κλπ.*

Ταυτόχρονα λαμβάνονται υπόψιν οι κανονισμοί και περιορισμοί δόμησης και ιδιαίτερα οι κανονισμοί Παθητικής πυροπροστασίας που επηρεάζουν ουσιαστικά την γεωμετρία και την χωροθέτησης των πυροδιαμερισμάτων ,άρα και την λειτουργία του συνόλου.
Ως αποτέλεσμα της παραπάνω σύντομης ανάλυσης και εφαρμόζοντας την Νομοθεσία σε συνδυασμό με τις ανάγκες του Κ.τ.Ε, προκύπτουν 'έξι κτίρια συνολικής επιφάνειας - κάλυψης Ε=98550,00 m². Κάθε κτίριο είναι διαμερισματωμένο σε 3-6 εν σειρά αίθουσες αποθήκευσης μεταβλητής επιφάνειας και όγκου σύμφωνα με το σύστημα διαχείρισης και τα επιτρεπόμενα όρια πυροδιαμερισμάτων, εκτεινόμενης σε όλο το βάθος των αποθηκών, έως την ζώνη που χρησιμοποιείται για τις παραλαβές αποστολές.

Πίνακας: Στοιχεία δόμησης & αποθηκευτικής ικανότητας συγκροτήματος ανά κτίριο

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΘΡΙΑΣΕΥΣ»				
ΚΤΙΡΙΟ	***ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ***	***ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ***	***ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ(m2)***	***ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ V (m3)***
Κ1	*30.364,41*	*329.863,81*	*23.781,82*	*314.633,48*
Κ2	*33.543,13*	*301.771,81*	*26.966,25*	*356.763,49*
Κ3	*6.610,77*	*65.716,88*	*4.252,44*	*56.259,78*
Κ4	*7.133,06*	*75.751,59*	*4.694,40*	*62.106,91*
Κ5	*15.717,92*	*171.401,50*	*12.682,12*	*167.784,45*
Κ6	*8.012,47*	*87.715,40*	*5.662,1*	*74.910,77*
ΣΥΝ.	***101.381,76***	***1.032.220,64***	***78.039,22***	***1.032.458,88***

Βασικές αρχές λειτουργίας

Στο Κέντρο Διανομής και Αποθήκευσης, θα πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων. Τα προϊόντα τα οποία θα αποθηκεύονται στο ΚΑΔ είναι διαφόρων ειδών (έπιπλα, είδη δώρων, ηλεκτρικά – ηλεκτρονικά είδη κ.λπ.) και δεν περιλαμβάνονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες. Ο εκάστοτε πελάτης αποστέλλει το εμπόρευμα, συνήθως σε μεγάλες ποσότητες, προς αποθήκευση με όχημα δικό του ή μέσω τρίτου συνεργάτη. Το εμπόρευμα αποθηκεύεται σε επιλεγμένο χώρο εντός του ΚΑΔ. Κατόπιν εντολής του πελάτη, γίνεται συλλογή των τεμαχίων από το αποθηκευμένο εμπόρευμα που επιθυμεί και τα τεμάχια που συλλέχθηκαν φορτώνονται ή ανασυσκευάζονται πριν την φόρτωση τους εάν απαιτείται. Μεταφέρονται με παλετοφόρα οχήματα και φορτώνονται εκ νέου στο όχημα του πελάτη ή τρίτου για λογαριασμό του και αποστέλλονται προς περαιτέρω διακίνηση μέχρι τον τελικό προορισμό τους. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι: Αποθήκευση - μεταφορά - διανομή εμπορευμάτων.
Στο ΚΑΔ της εταιρείας Θριασεύς ΜΑΕ στην πλήρη ανάπτυξή του θα απασχολούνται έως και 300 εργαζόμενοι (αποθήκες, γραφεία, φύλαξη) ανά βάρδια.

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Φάση κατασκευής

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Α' φάσης ανάπτυξης του ΚΑΔ παρουσιάζεται αναλυτικότερα στον κάτωθι πίνακα και εκτιμάται ότι θα έχει συνολική διάρκεια 36 μηνών για την έναρξη λειτουργίας των κτιρίων των 4 αποθηκών λαμβάνοντας υπόψη 6 μήνες για την ολοκλήρωση των αδειοδοτικών διαδικασιών και την έκδοση των Οικοδομικών Αδειών (ΟΑ)

Ο απαιτούμενος χρόνος για την υλοποίηση της Β' φάσης ανάπτυξης (κτίρια αποθηκών Κ5 & Κ6) εκτιμάται σε 8-12 επιπλέον μήνες, με την κατασκευή να ξεκινά μεταγενέστερα σύμφωνα με τις εμπορικές ανάγκες του φορέα. Για την έναρξη της κατασκευής της Β' φάσης θα απαιτηθεί επίσης χρόνος για ενημέρωση των φακέλων των ΟΑ και λοιπών αδειοδοτήσεων.

Για την κατασκευή των κτιρίων του ΚΑΔ θα συσταθεί εργοτάξιο που θα αποτελείται ενδεικτικά από τα παρακάτω:

1) Εργοταξιακοί Οικίσκοι (Γραφεία & Χώροι Προσωπικού)
2) Χώρος Διαχείρισης ΑΕΚΚ
3) Χώρος Στάθμευσης & Συντήρησης Οχημάτων
4) Χώρος Πλύσης (Πλυντήριο Τροχών)
5) Κινητός Σπαστήρας
6) Συμπληρωματικές Υποδομές Εργοταξίου (Περίφραξη και Σήμανση, Προσωρινό Δίκτυο Διαχείρισης Ομβρίων Υδάτων κ.α).

Στην περίπτωση που απαιτηθεί, στο στάδιο του οριστικού σχεδιασμού που έπεται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, εάν τα παραπάνω διαφοροποιούνται, ο φορέας δύναται να συντάξει ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 2 του Ν.4014/2011 για την εξειδίκευση των διατάξεων των εργοταξιακών υποδομών, την λήψη πρόσθετων μέτρων, την ανάγκη χρήσης αποθεσιοθαλάμου ή άλλο απαιτούμενο μέτρο.

Οι χωματουργικές εργασίες του έργου αφορούν στην εκσκαφή για την θεμελίωση, του περιμετρικού τοιχείου και έργων υποδομής του περιβάλλοντος χώρου, εξυγιάνσεις, επιχώσεις με θραυστό υλικό, αμμοχάλικο ή 3Α και συμπυκνώσεις στο σύνολό τους, σύμφωνα με τη στατική μελέτη.

*Κατά τη φάση κατασκευής του υπό μελέτη έργου, προβλέπεται να παραχθούν **περίπου 788 Μ tn από υλικά εκσκαφών**, με τις **επιχώσεις** και την επαναχρησιμοποίηση κατάλληλων υλικών για την διαμόρφωση των επιφανειών και του εδάφους της δραστηριότητας να εκτιμάται στο 90% περίπου. Συνεπώς προς διαχείριση και ασφαλή διάθεση εκτός της περιοχής του έργου θα διακινηθούν **περίπου 67.000 tn γαιωδών υλικών**.*

Κατά την διάρκεια των εργασιών κατασκευής, η σωστή χρήση των μηχανημάτων και των οχημάτων θα εξασφαλίζει τη διατήρηση του θορύβου σε χαμηλά επίπεδα. Παράλληλα, ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα πληροί τις προδιαγραφές θορύβου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σημειώνεται ότι στην περιοχή ανάπτυξης δεν εντοπίζονται οικισμοί ενώ οι γειτονικές χρήσεις είναι ομοειδείς και σχετίζονται με το εμπόριο και την εφοδιαστική αλυσίδα (βιομηχανίες, αποθήκες κ.α.)

Εκροές υγρών αποβλήτων

Τα δυνητικά υγρά απόβλητα κατά την φάση των εργασιών κατασκευής της Μονάδας είναι αυτά που προκύπτουν από τη λειτουργία ενός τυπικού εργοταξίου περιορισμένης έκτασης, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην φάση κατασκευής του έργου θα προέρχονται από το εμπόριο και δεν θα κατασκευάζονται στην περιοχή του έργου.

*Θεωρώντας εργοτάξιο **περίπου 75 ατόμων** κατά την κορύφωση των κατασκευαστικών εργασιών της δραστηριότητας, εκτιμάται παροχή αστικών λυμάτων ίση με: 14 lt/ άτομο/ ημέρα x 75 άτομα = **1050 lt/ ημέρα ή περίπου 1 m3/ημέρα**.*

Στερεά απόβλητα

Κατά τη φάση των εργασιών για την κατασκευή του ΚΑΔ θα προκύψουν περιορισμένες ποσότητες αστικού τύπου στερεών αποβλήτων καθώς και απόβλητα από τις εργασίες εκσκαφών για την δημιουργία των νέων κτιριακών συγκροτημάτων και των συνοδευτικών υποδομών. Τα αστικά στερεά απόβλητα θα συλλέγονται σε κάδους απορριμμάτων, οι οποίοι στη συνέχεια θα συλλέγονται από τον Δήμο Ασπροπύργου ή από κατάλληλα αδειοδοτημένη ιδιωτική εταιρεία.

*Η διαχείριση των **στερεών αποβλήτων** θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας, ώστε να μην υπάρχει καμία επίπτωση στα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά του εδάφους. Τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα θα διαχωρίζονται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους και θα αποθηκεύονται σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους, ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε επαφή με το έδαφος. Αντίστοιχα, τυχόν επικίνδυνα απόβλητα θα συγκεντρώνονται προσωρινά ανά κατηγορία σε κατάλληλο χώρο και θα παραδίδονται σε πιστοποιημένους φορείς διαχείρισης.*

Φάση λειτουργίας

Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) θα υποστηρίζει πλήρως τις λειτουργίες που απαιτούνται για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με την αποθήκευση και διαχείριση των προϊόντων. Επίσης, θα διαθέτει βοηθητικούς χώρους όπως γραφεία, wc, αποδυτήρια. Το συγκρότημα του ΚΑΔ θα είναι συνδεδεμένο με το οδικό δίκτυο της περιοχής μέσω της οδού Ζωοδόχου Πηγής στην οποία έχει πρόσωπο το εναίο ακίνητο της ανάπτυξης.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ, ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Εισροές υλικών

*Η δραστηριότητα αποτελεί **Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ),** συνεπώς δεν υφίστανται πρώτες ύλες για κάποια παραγωγική διαδικασία, οι μοναδικές εισροές πρώτων υλών αφορούν την αποθήκευση τυποποιημένων προϊόντων συσκευασμένων έτοιμων προς διάθεση (μόνο ξηρό φορτίο χωρίς ψύξη ή κατάψυξη). Τα εισερχόμενα μεγέθη στο εν λόγω ΚΑΔ αφορούν τον αποθηκευτικό όγκο ξηρού φορτίου στα έξι κτήρια της δραστηριότητα (Κ1-Κ6).*

Συνδέσεις με δίκτυα υποδομών

Το ΚΑΔ θα συνδεθεί με τα δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών της περιοχής, ενώ δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης και για το λόγο αυτό θα χρησιμοποιηθούν στεγανές δεξαμενές για τα αστικά λύματα. Το χρησιμοποιούμενο στην εγκατάσταση νερό προέρχεται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ).

Χρήση νερού

*Οι ανάγκες υδροδότησης του ΚΑΔ σε νερό αστικής χρήσης για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων εκτιμάται σε 30 κυβικά/ημέρα με ετήσιες ανάγκες **7.650 m3/έτος** στα οποία προστίθενται περίπου 1800 κυβικά ανά έτος για της ανάγκες καθαρισμών.*

Χρήση ενέργειας

Η μέση κατανάλωση Ενέργειας για κτίρια αποθηκών ξηρού φορτίου χωρίς ψύξη εκτιμάται σε περίπου 30 KWh/m2/έτος . Για την δραστηριότητα του ΚΑΔ η συνολική καταναλισκόμενη ενέργεια, εκτιμάται κατά μέσο όρο σε 2.956 MWh/έτος. Οι ενεργειακές ανάγκες σε ετήσια βάση εκτιμάται ότι θα καλύπτονται πλήρως από τον Φ/Β σταθμό του ΚΑΔ, η εκτίμηση της ετήσιας παραγωγής ενέργειας από την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ανέρχεται σε ≈9.800 MWh/έτος1.

Εκροές υγρών αποβλήτων

Η ετήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων αστικού τύπου εκτιμάται σε περίπου 7.500 m3/έτος.

Εκροές στερεών αποβλήτων

Από τη δραστηριότητα θα παράγονται στερεά απόβλητα τα οποία θα έχουν τη σύσταση και την ποιότητα των επαγγελματικών χώρων (χώροι γραφείων και χώροι εξυπηρέτησης εργαζομένων) και οι παραγόμενες ποσότητες για το σύνολο της μονάδας της εφοδιαστικής (ΚΑΔ) θα ανέρχονται σε περίπου 600 tn ανά έτος.

Το σύνολο της σχεδιαζόμενης κάλυψης με Φ/Β (30% σύμφωνα με τον ΕΚΝ Ν.4936/2022) δύναται να υλοποιηθεί από τον φορέα με την προϋπόθεση της δυνατότητας διασύνδεσης της μονάδας με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ για την διάχυση και απορρόφηση της περίσσειας παραγόμενης ενέργειας.

ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Στόχος του φορέα υλοποίησης του παρόντος έργου είναι η κατασκευή και λειτουργία Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής αποκλειστικά ξηρού φορτίου για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών αναγκών του στον κλάδο της εφοδιαστικής αλυσίδας και η βιώσιμη αξιοποίηση της υπό μελέτη έκτασης. Σημειώνεται ότι οι αποθήκες της ανάπτυξης δεν θα εξυπηρετούν εύφλεκτα, εκρηκτικά, διαβρωτικά, οξειδωτικά ή τοξικές ουσίες.

Βασική μέριμνα του προτεινόμενου έργου αποτελεί η προστασία και διατήρηση της περιοχής του έργου και της ευρύτερης περιοχής εν γένει, και η συμβολή του στην ανάδειξή της ως κόμβου μεταφορών (Logistics Hub) στην περιοχή της Δυτικής Αττικής. Στο πλαίσιο αυτό, θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου

Στόχος της ιδιοκτήτριας εταιρείας είναι η δημιουργία σύγχρονων χώρων εξυπηρέτησης της εφοδιαστικής αλυσίδας και η παροχή υπηρεσίων 3PL. Η λειτουργία της εν λόγω μονάδας αποτελεί ζήτημα ζωτικής σημασίας για τη βιωσιμότητα του φορέα του έργου αλλά και των εργαζομένων σε αυτό.

Σκοπός της εταιρείας είναι η επένδυση του Κέντρου Αποθήκευσης να πιστοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο LEED σε βαθμίδα Gold και να αποτελέσει μονάδα ορόσημο για την μελλοντική ανάπτυξη του κλάδου στην χώρα.

Τα βασικότερα κριτήρια που συνηγορούν στην αδειοδότηση της μονάδας και έναρξη της λειτουργίας της είναι τα παρακάτω:

- *Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διανομής στην εγχώρια αγορά προϊόντων, με παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.*
- *Σημαντική ενίσχυση της τοπικής και περιφερειακής οικονομίας*
- *Σημαντικά κοινωνικοοικονομικά οφέλη*
- *Χωροθέτηση της μονάδας του ΚΑΔ σε κομβικής σημασίας τοποθεσία πλησίον της ανάπτυξης του Θριασίου Σιδηροδρομικού Εμπορευματικού Κέντρου καθώς και σε άμεση εγγύτητα τόσο με τα λιμάνια του Πειραιά (Εμπορευματικός Σταθμός Περάματος) και της Ελευσίνας όσο και με τους κύριους οδικούς άξονες της χώρας (Αττική Οδός, Εθνική οδός Αθηνών – Πατρών, ΠΑΘΕ).*

Σημαντικό εργαλείο προς την κατεύθυνση αυτή είναι η προώθηση επενδύσεων υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών κατά τον σχεδιασμό που έχουν ως βασική δέσμευση την προστασία του περιβάλλοντος.

Οφέλη που αναμένονται σε τοπικό, περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο

Τα οφέλη που αναμένονται σε τοπικό επίπεδο από την υλοποίηση του εξεταζόμενου έργου είναι σημαντικά. Η λειτουργία της εγκατάστασης συνεπάγεται τόσο την άμεση απασχόληση προσωπικού όσο και την παρελκόμενη ενίσχυση συναφών

υποστηρικτικών αγορών. Σημαντικά είναι τα οφέλη από τη λειτουργία της Μονάδας τόσο σε περιφερειακό όσο και σε εθνικό επίπεδο λόγω ενίσχυσης της οικονομίας της σε περιφερειακό επίπεδο.
Στον τομέα της απασχόλησης δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας τόσο κατά την φάση των εργασιών κατασκευής (περίπου 150 άμεσες και έμμεσες θέσεις) όσο και κατά τη φάση λειτουργίας (περίπου 400 έως και 700 άμεσες και έμμεσες θέσεις).

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο φορέας για το μελετώμενο ακίνητο έχει υποβάλλει φάκελο αδειοδότησης στην Δ/νση Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής του ενός μόνο κτιρίου (φερόμενου ως Κ3 στην συνέχεια) επιφάνειας δόμησης περίπου 6.000 m2 και αποθηκευτικού όγκου 61.100 m2.
Η προτεινόμενη εγκατάσταση, είναι σε φάση ολοκλήρωσης των οριστικών μελετών αδειοδότησης από τους διάφορους εμπλεκόμενους φορείς, ώστε να είναι δυνατόν να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής.

ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ

Στην περιοχή υφίστανται και άλλες βιοτεχνικές-βιομηχανικές εγκαταστάσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς (εμπορικές, παραγωγικές, αποθήκευση προϊόντων τόσο σε συνθήκες ψύξης όσο και περιβάλλοντος, παροχής υπηρεσιών Logistics, υπηρεσίες 3pl και άλλα).
Η στενή συνεργασία του κλάδου του εμπορίου και της παραγωγής με τον κλάδο της παροχής υπηρεσιών logistics (εφοδιαστική αλυσίδα) μπορεί να δώσει ώθηση για την ανάκαμψη της πραγματικής οικονομίας,
σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Η περιοχή του έργου υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Ασπρόπυργου, στον Δήμο Ασπρόπυργου, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής. Σύμφωνα με στοιχεία του 2021 από την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου παρουσίασε αύξηση κατά 1,1% καθώς από 30.251 κατοίκους το 2011, πλέον σε ανέρχεται σε 31.381 κατοίκους.
Το υπό μελέτη Έργο βρίσκεται σε απόσταση περί τα 5,9 km Ν από το κέντρο του Ασπρόπυργου, οι πλησιέστεροι οικισμοί που εντοπίζονται πλησίον του Έργου είναι η Μαγούλα περί τα 3,8 km ΝΔ, ο Νέος Πόντος περί τα 4,1 km και σε λίγο πιο μακρινή απόσταση η Μάνδρα περί τα 6,1 km ΝΔ και η Νέα Ζωή περί τα 6 km ΝΔ. Τέλος, δεν εντοπίζονται οριοθετημένοι οικισμοί κοντά στην περιοχή μελέτης (Σχήμα 5.1-1).

Όρια και προβλέψεις για περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 1650/1986

Η θέση του προτεινόμενου Έργου εντοπίζεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του εθνικού συστήματος (Αρ. 19 ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και σε μεγάλη απόσταση από την κοντινότερη προστατευόμενη περιοχή (βλ. Σχήμα 5.1-2).
Η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή εντοπίζεται σε απόσταση 6,7 km βόρεια και ανατολικά του ορίου του γηπέδου και αφορά στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA) και Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (SCI) με ονομασία «όρος Πάρνηθα» και κωδικό GR3000001. Σε απόσταση 9,7 km ΒΑ από το όριο του γηπέδου εντοπίζεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) με ονομασία «Δασόκτημα Τατοΐου – Σαλονίκης-Λοιμικού-Συνιδιόκτητο Δάσος Γκούρα-Πάρνηθας» και κωδικό Κ404, ενώ σε απόσταση 10,8 km εντοπίζεται το ΚΑΖ με ονομασία «Όρος Αιγάλεω Δήμου Καματερού,

Πετρούπολης, Περιστερίου, Χαϊδαρίου, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Ασπρόπυργου Αττικής» και κωδικό Κ879.

Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις
Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. οικ.110834/3422/16.02.2018 (ΦΕΚ 73/Δ) απόφαση, έγινε μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής που περιλαμβάνει την περιοχή μελέτης του εξεταζόμενου Έργου. Από την εισαγωγή του πολυγώνου του γηπέδου του έργου στην ιστοσελίδα "Ελληνικό Κτηματολόγιο", προκύπτει ότι το εξεταζόμενο έργο εντοπίζεται εκτός χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων. Ως εκ τούτου, το έργο είναι συμβατό με τις διατάξεις τις δασικής νομοθεσίας.

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.α.
Πλησίον του έργου δεν εντοπίζονται εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως εγκαταστάσεις περίθαλψης, εκπαίδευσης, ή άλλα ευαίσθητα στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Η περιοχή του έργου εξυπηρετείται από την Αττική Οδό η οποία εντοπίζεται σε απόσταση 1,54 km νότια του έργου καθώς και από τοπικές οδούς όπως η Ζωοδόχου Πηγής και η Οδός Δερβενοχωρίων σε απόσταση 170 m ανατολικά και 163 m νότια αντίστοιχα. Οι περισσότερες υποδομές για την εξυπηρέτηση πολιτών λειτουργούν στον οικισμό της Μαγούλας που βρίσκεται σε απόσταση 3,9 km νοτιοδυτικά του έργου.

Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος
Σύμφωνα με τον ιστότοπο του εθνικού αρχείου μνημείων (https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/el), το Έργο εντοπίζεται εκτός αρχαιολογικών χώρων και ιστορικά διατηρητέων μνημείων. Στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζεται μικρός αριθμός αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων. Σε απόσταση 5 km βόρεια του Έργου εντοπίζεται ο οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος της Στεφάνης.
Όσον αφορά τα ιστορικά μνημεία, στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται τα παρακάτω:
• Ι. Ναός Οσίου Λουκά, 1,8km Ν-ΝΑ από το όριο του Έργου
• Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου, 3,1 km ΝΔ από το όριο του Έργου
• Ι. Ναός Ανάληψης Χριστού 3,2 km ΝΔ από το όριο του Έργου
• Ι. Ναός Ζωοδόχου Πηγής, 4 km Β-ΒΔ από το όριο του Έργου.
Ως εκ τούτου, το υπό μελέτη έργο είναι συμβατό με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», οι οποίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α'/28.7.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ
Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α΄/2008)
Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6876/4871/03.07.2008 (ΦΕΚ 128/Α) απόφαση και στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα.
Σύμφωνα με την παράγραφο Β1 του άρθρου 5, η Αθήνα προσδιορίζεται ως πόλος ανάπτυξης της ηπειρωτικής χώρας και σε σχέση με την ιεράρχησή της, ως Μητροπολιτικό Κέντρο το οποίο αποτελεί και έναν από τους κύριους αστικούς πόλους-

πύλες σε διεθνές επίπεδο μαζί με τη Θεσσαλονίκη. Ειδικότερα για την ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας, επιδιώκεται:
• Η ενίσχυση και εδραίωση του ρόλου της Αθήνας ως «πόλης-πύλης» και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της ΕΕ.
• Η προώθηση του ρόλου της ως επιχειρηματικού κέντρου σύνδεσης της ΕΕ με την Νότιο-Ανατολική Μεσόγειο, τη Μέση Ανατολή, τα Βαλκάνια και τις Παρευξείνιες χώρες, σε δικτύωση με τις αντίστοιχες μητροπόλεις με σκοπό τη συγκρότηση ευρύτερων δυναμικών ζωνών οικονομικής ολοκλήρωσης.
• Η βελτίωση της ελκυστικότητάς της, με την απόκτηση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος.
• Η λειτουργική εξειδίκευση του αναπτυξιακού ρόλου της, στη βάση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της, για την κατάκτηση ευδιάκριτης ταυτότητας στο σύστημα των ευρωπαϊκών μητροπόλεων.
• Ο προσδιορισμός και η ενίσχυση δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας, η συγκέντρωση σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (χρηματοπιστωτικό σύστημα, ασφάλειες, ναυτιλία), η ανάδειξή της σε διεθνή κόμβο μεταφορών και διαμετακομιστικού εμπορίου, σε κέντρο έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης, σε οικουμενική πολιτιστική μητρόπολη, σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας με πολυσχιδή ταυτότητα (με έμφαση στον πολιτιστικό και συνεδριακό τουρισμό, αλλά και με δυνατότητες παραθεριστικού τουρισμού σε παράλιες περιοχές της Αττικής και πλησίον νησιά), σε κέντρο παροχής υπηρεσιών υγείας και σε προορισμό μεγάλων αθλητικών εκδηλώσεων.
• Η ανάδειξη του ρόλου της Αθήνας ως εθνικού μητροπολιτικού κέντρου και ως πόλου διάχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο του εθνικού χώρου, στο πλαίσιο της ισόρροπης και πολυκεντρικής περιφερειακής ανάπτυξης.
Συμπερασματικά, το Γενικό Πλαίσιο δίνει σαφή κατεύθυνση ενίσχυσης του διεθνούς ρόλου της Αθήνας μέσω ενίσχυσης δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας.
Το εξεταζόμενο Έργο ενισχύει τους παραπάνω στόχους που τίθενται καθώς εντάσσεται σε περιοχή εντός του πόλου εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας του Θριασίου, με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στην τεχνολογία, καθώς και στην εφαρμοσμένη έρευνα.
Παράλληλα, θα ενισχύσει το εμπόριο, τη διανομή και την αποθήκευση προϊόντων, ενώ παράλληλα η γεωγραφική του θέση παρέχει πλεονεκτήματα συνεργασίας στους τομείς της οικονομίας, των μεταφορών και της ενέργειας, προσδίδοντας αναπτυξιακή δύναμη τόσο στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Αθήνας, όσο και σε εθνικό επίπεδο.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία
Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στην «Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής» και συγκεκριμένα στην «Χωρική Υποενότητα Θριασίου» η οποία περιλαμβάνει τους Δήμους Ελευσίνας, Ασπρόπυργου και Φυλής.
Στο Άρθρο 9 «Κατευθύνσεις για την οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων», για την Χωρική Υποενότητα Θριασίου προβλέπεται ότι « Οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις για την περιοχή στοχεύουν στη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που την διαπερνούν. Βασικός άξονας προτεραιότητας είναι η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
Σύμφωνα με το Άρθρο 11 «Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης»:
Πόλοι εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας α) Θριάσιο (Λιμένας Ελευσίνας − Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου): με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην

τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα. Οι Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου συγκροτούν τον κύριο πόλο συγκέντρωσης εμπορευματικών πάρκων και ζωνών χονδρεμπορίου σε σύνδεση με το λιμάνι του Πειραιά και κομβική θέση στις οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις Περιφερειακής σημασίας και τη μεγαλύτερη συγκέντρωση υποδοχέων και
μονάδων του δευτερογενούς τομέα της Περιφέρειας.
Το εν λόγω Έργο υπάγεται στην Ομάδα 9 και αφορά εγκατάσταση εφοδιαστικής αλυσίδας. Η χωροθέτηση του διέπεται από εξειδικευμένες κατευθυντήριες γραμμές, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 26 του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΡΣΑ), το οποίο προβλέπει την οργάνωση δραστηριοτήτων σχετικών με το χονδρικό εμπόριο και τη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας. Έμφαση δίνεται στην ενίσχυση των αναπτυξιακών πόλων και κέντρων, με ιδιαίτερη προτεραιότητα στις παρυφές του Λεκανοπεδίου Αττικής και των μεγάλων αστικών συγκεντρώσεων, σε περιοχές που διαθέτουν άμεση πρόσβαση στο βασικό δίκτυο μεταφορών. Οι εν λόγω περιοχές προορίζονται για τη χωροθέτηση εμπορικών αποθηκών και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης, οι οποίες λειτουργούν κατά κύριο λόγο ως κόμβοι διανομής για την αποτελεσματική τροφοδοσία της μητροπολιτικής περιοχής.
Ως εκ τούτου το υπό μελέτη έργο είναι συμβατό και ενισχύει τις προβλέψεις του Νέου ΡΣΑ.

Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια
Ο Δήμος Ασπροπύργου διαθέτει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 51032/3108/06.09.1989 (ΦΕΚ 555/Δ΄) απόφαση. Στη συνέχεια το σχέδιο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 60803/2709/15.05.1995 (ΦΕΚ 322/Δ΄) και την υπ' αριθμ. 2153/473/29.02.1997 (ΦΕΚ 125/Δ) απόφαση. Με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/22584/989 (ΦΕΚ 267/Δ΄/07.04.2023) απόφαση, το ΓΠΣ αναθεωρήθηκε και ισχύει.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΓΠΣ, το εξεταζόμενο έργο εντοπίζεται στη ζώνη «ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΠΧ1 & ΠΧ2) στην οποία καθορίζεται χρήση Επιχειρηματικού/Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας.
Συνεπώς, το εξεταζόμενο Έργο είναι πλήρως συμβατό με τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή. Τέλος, σημειώνεται πως η περιοχή του Έργου γειτνιάζει με περιοχές στις οποίες έχουν καθοριστεί χρήσεις, όπως: (α) Ζώνες Βιοτεχνίες-Βιομηχανίας [ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Μέσης & Χαμηλής Όχλησης)], (β) Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης-ΠΕΠΔ, (γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας -ΠΕΠ (Β1).

Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)
Στη δραστηριότητα θα πραγματοποιείται διαλογή στην πηγή, καθώς τα αστικά στερεά απόβλητα θα συλλέγονται σε κάδους διαφορετικών ρευμάτων εντός του γηπέδου και θα απομακρύνονται από τον Δήμο. Ως εκ τούτου, η δραστηριότητα είναι συμβατή με τις κατευθύνσεις του ΕΣΔΑ.

Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ)
Κατά τη λειτουργία του εξεταζόμενου Έργου, προβλέπεται η εφαρμογή μέτρων μείωσης και κατάλληλης διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων, που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν διαλογή στην πηγή στερεών αποβλήτων όπως χαρτί, πλαστικό, οργανικά, κ.λπ., σε κατάλληλους κάδους διαφορετικών
ρευμάτων. Τα απόβλητα θα απομακρύνονται από απορριμματοφόρα του Δήμου ή από πιστοποιημένο ιδιώτη συλλέκτη. Επιπλέον, ο φορέας του Έργου θα καταχωρεί σε ετήσια βάση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) τις ποσότητες και τους κωδικούς των αποβλήτων που παράγει, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το εξεταζόμενο Έργο είναι συμβατό με τις προβλέψεις και τους στόχους του ΠΕΣΔΑ της Περιφέρειας Αττικής.

Τοπικό σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ)
Στο εξεταζόμενο Έργο θα πραγματοποιείται διαλογή στην πηγή σε κάδου διαφορετικών ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία θα απομακρύνονται από τον Δήμο ή άλλους διαπιστευμένους φορείς. Ως εκ τούτου, το έργο συμβάλλει στην ελαχιστοποίηση των παραγόμενων αποβλήτων, καθώς και στην προώθηση της διαλογής στην πηγή για τη μείωση των σύμμεικτων αποβλήτων που μεταφέρονται προς ανάκτηση και ταφή, ενισχύοντας τους αντίστοιχους στόχους που τίθενται στο ΤΣΔΑ Δήμου Ασπροπύργου.

Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06)
Σύμφωνα με την 2η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ Αττικής, δεν υπάρχει κανένα καταγεγραμμένο ποτάμιο υδατικό σύστημα πλησίον του έργου. Ωστόσο, εντοπίζονται εποχιακοί ροής χείμαρροι, συγκεκριμένα σε απόσταση 400m Δ το Ρέμα του Ξηρορέματος και σε απόσταση 300 m Δ το Ρέμα του Σαρανταπόταμου για τους οποίους δεν υπάρχουν στοιχεία αξιολόγησης της χημικής και οικολογικής του κατάστασης.
Η ευρύτερη περιοχή του έργου εντάσσεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) «) «Θριάσιου Πεδίου» με κωδικό EL0600090. Σύμφωνα με την 2η Αναθεώρηση του σχεδίου, η ποσοτική και χημική κατάσταση του συστήματος αξιολογείται ως κακή και δεν εντάσσεται στα συστήματα που αφορούν περιοχές άντλησης ύδατος ανθρώπινης κατανάλωσης, όπως καταγράφονται στον πίνακα 4-18 της 2ης Αναθεώρησης του σχεδίου.
Τέλος, από το σύνολο των μέτρων (βασικών και συμπληρωματικών) που περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη 2η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ δεν υπάρχει κάποιο μέτρο που να σχετίζεται άμεσα με το Έργο και την λειτουργία αυτού.
Ως εκ τούτου, το υπό εξέταση Έργο είναι απόλυτα συμβατό με τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων του ΥΔ Αττικής. Ειδικότερα, το υπό μελέτη Έργο αφορά χώρο αποθήκευσης και διανομής και δεν σχετίζεται με αυξημένη παραγωγή ρύπων, που δύναται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις σε επιφανειακούς ή υπόγειους υδατικούς πόρους.

Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας
Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση η περιοχή του υπό μελέτη έργου εμπίπτει εντός ΖΔΥΚΠ με ονομασία Χαμηλές Ζώνες ρεμάτων Ασπροπύργου – Ελευσίνας και κωδικό EL06APSFR005. Επιπρόσθετα, πλησίον του έργου δεν έχει καταγραφεί σημαντικό πλημμυρικό φαινόμενο. Το πιο πρόσφατο μη σημαντικό πλημμυρικό φαινόμενο πλησίον της περιοχής καταγράφηκε στις 13.11.2017 σε απόσταση περί τα 2,1 km ΝΔ της θέσης του έργου. Η περιοχή του Έργου δεν εντάσσεται σε ζώνη κατάκλυσης πλημμύρας.
Συνοπτικά, το εξεταζόμενο Έργο δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του ως άνω σχεδίου διαχείρισης, ενώ δεν εντοπίζονται εξειδικευμένα μέτρα και προτάσεις για την περιοχή ανάπτυξης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής της Θριασεύς ΑΕ.

Οργανωμένοι υποδοχής δραστηριοτήτων
Στην ευρύτερη περιοχή συναντώνται οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων. Ειδικότερα σε μικρή απόσταση από την περιοχή του έργου απαντώνται περιοχές χαρακτηρισμένες ως Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ) Μέσης και Χαμηλής Όχλησης, καθώς και ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης.

ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ
Συμβατότητα του έργου με τον στόχο της κλιματικής ουδετερότητας σύμφωνα με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο και το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)
Εθνικός Κλιματικός Νόμος
Το εξεταζόμενο Έργο θα ενσωματώνει πρακτικές για τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος όπως είναι η χρήση ηλεκτροκίνητου στόλου για τις μεταφορές. Ως εκ τούτου είναι συμβατό με τον στόχο του ΕΣΕΚ για εξηλεκτρισμό, ενώ συμβάλει στον στόχο για πράσινη μετάβαση.

Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ)
Τα κέντρα αποθήκευσης και διανομής δεν υπάγονται σε τομέα ή μέτρο του οικείου ΠεΣΠΚΑ και συνεπώς η λειτουργία του εξεταζόμενου Έργου είναι ουδέτερη με τα μέτρα και τις δράσεις που προτείνονται σε αυτό.
Ωστόσο, η εταιρεία στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης θα υιοθετήσει τεχνολογίες για την εξοικονόμηση ενέργειας που είναι συμβατές με τις Στρατηγικές Κατευθύνσεις που τίθενται στο ΕΣΠΚΑ. Τέλος, ο φορέας λειτουργίας του Έργου θα εξετάζει μελλοντικά την αναβάθμιση των υποδομών για την επίτευξη των στόχων προς την κλιματική ουδετερότητα στο πλαίσιο της κλιματικής αλλαγής και της βιώσιμης ανάπτυξης.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
Γενικά στοιχεία & Θέση του Έργου
Το γήπεδο της εταιρείας ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΑΕ βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και ζώνης αυτού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ασπροπύργου και εντός ΓΠΣ (ΦΕΚ 267/Δ΄/2023) σε περιοχή στην οποία καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης: ΠΧ2 - Χονδρεμπόριο του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018, στην περιοχή "Πάτημα" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ 59/2018, εξαιρούνται:
- *α. (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.*
- *β. (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών.*
- *γ. Αποθήκευση εύφλεκτων, τοξικών ουσιών και καυσίμων.*

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ 59/2018 στις περιοχές χονδρεμπορίου όπως, επιτρέπεται η προτεινόμενη χρήση «(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες».
Οι όροι δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 6 του ανωτέρω Διατάγματος:
Κάλυψη: 40 %
Δόμηση: 0,6
Συντ. όγκου: 4,5
΄Υψος: 14,00 m από Τελ. Διαμορφ. Στ. εδάφους
Σημειώνεται ότι λόγω της γειτνίασης με το Αεροδρόμιο Ελευσίνας και τις πορείες προσέγγισης και αναχώρησης αεροσκαφών ο φορέας κατά το στάδιο της οριστικοποίησης του σχεδιασμού έχει μεριμνήσει για την ενημέρωση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων αεροπορίας.
Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ιστορικό αδειοδοτήσεων
Ο φορέας για το μελετώμενο ακίνητο έχει υποβάλλει φάκελο αδειοδότησης στην Δ/νση Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής του ενός μόνο κτιρίου (φερόμενου ως Κ3 στην συνέχεια) επιφάνειας δόμησης περίπου 6.100 m2 και αποθηκευτικού όγκου

61.100 m2. Για την ανάπτυξη αυτή έχει εκδοθεί από την ίδια διεύθυνση η υπ. Αρ. πρωτ. 3851/08.11.2024 Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν.4014/2011 για Έργα κατηγορίας Β.
Στην συνέχεια έχει εκδοθεί η Α/Α 1254735/2024 πράξη χορήγησης Οικοδομικής Άδειας (ΟΑ) με ΑΔΑ: ΨΤ7746Ψ842-ΥΞΛ η οποία έχει ενημερωθεί με 3 μεταγενέστερες πράξεις μέχρι σήμερα.

Κτιριολογικό Πρόγραμμα
Το υπό μελέτη Έργο αφορά σε κατασκευή ΚΑΔ αποτελούμενου από έξι (6) λειτουργικά αυτοτελή κτίρια αποθηκών ξηρού φορτίου προς ενοικίαση σε εταιρείες με ανάγκη αποθηκευτικών χώρων καθώς και παρόχους υπηρεσιών 3PL (third-party logistics) που δραστηριοποιούνται στο τομέα της εφοδιαστικής, στην περιοχή του Ασπροπύργου Αττικής, στην θέση «Ήμερος Τόπος». Ιδιοκτήτης και φορέας ανάπτυξης του ακινήτου είναι η εταιρεία Θριασεύς Μ.Α.Ε.
Τα μέγιστα επιτρεπόμενα και τα πραγματοποιούμενα στοιχεία κάλυψης και δόμησης στο ακίνητο παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας: Μέγιστα επιτρεπόμενα και υλοποιούμενα μεγέθη της μονάδας

α/α	*Μέγεθος*	*Μέγιστα επιτρεπόμενα*	*Υλοποιούμενα*
1.	*Επιφάνεια Οικοπέδου*	*Ε= 263.739,03 m²*	
2.	*Επιφάνεια Κάλυψης (40%)*	*105495,61m²*	*98.550,00 m²*
3.	*Επιφάνεια Δόμησης (ΣΔ 0,6)*	*158243,42 m²*	*101.381,76 m²*
4.	*Όγκος (4,5)*	*1.186825,63 m³*	*1.032.220,64 m³ <*
5.	*Ύψος*	*14,00 m από Τελ. Διαμορφ. Στ. εδάφους*	

Το οικόπεδο εντός του οποίου αναπτύσσονται οι αποθήκες εφοδιαστικής έχει συνολική έκταση 263.739,03 m2. Η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 101.381,76 m2, από τα οποία ~ 5.000 m2 θα αποτελούν γραφειακούς χώρους όπως επιμερίζονται αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας: Συνολικά στοιχεία κτιριολογικού προγράμματος προτεινόμενου ΚΑΔ

ΚΤΙΡΙΟ	*ΚΑΛΥΨΗ*	*ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ*	*ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ*	*ΓΡΑΦΕΙΑ*	*ΘΕΣΕΙΣ ΙΧ*	*ΘΕΣΕΙΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ*
Κ1	*29.753,74*	*30.364,41*	*329.863,81*	*1.504,66*	*9*	*10*
Κ2	*33.033,88*	*33.543,13*	*301.771,81*	*1.511,90*	*9*	*11*
Κ3	*6.156,22*	*6.610,77*	*65.716,88*	*613,75*	*4*	*2*
Κ4	*6.640,70*	*7.133,06*	*75.751,59*	*614,86*	*4*	*2*
Κ5	*15.268,06*	*15.717,92*	*171.401,50*	*580,60*	*3*	*5*
Κ6	*7.697,40*	*8.012,47*	*87.715,40*	*488,78*	*3*	*3*
ΣΥΝΟΛΟ	*98.550,00*	*101.381,76*	*1.032.220,64*	*5314,55*	*32*	*33*

Πίνακας: Στοιχεία αποθηκευτικής ικανότητας συγκροτήματος ανά επιφάνεια και κτίριο

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΘΡΙΑΣΕΥΣ»			
ΚΤΙΡΙΟ	*ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ(m2)*	*ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ (m)*	*ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ V (m3)*
Κ1	*23.781,82*	*13,23*	*314.633,48*
Κ2	*26.966,25*	*13,23*	*356.763,49*
Κ3	*4.252,44*	*13,23*	*56.259,78*
Κ4	*4.694,40*	*13,23*	*62.106,91*

Κ5	*12.682,12*	*13,23*	*167.784,45*
Κ6	*5.662,19*	*13,23*	*74.910,77*
ΣΥΝ.	*78.039,22*		*1.032.458,88*

Φάσεις ανάπτυξης του Έργου

Το προτεινόμενο Έργο σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Κ.τ.Ε. πρόκειται να υλοποιηθεί και να λειτουργήσει σε δύο φάσεις ανάπτυξης.

<u>Α' Φάση Ανάπτυξης</u>

Στην πρώτη φάση που ξεκινά με την έκδοση της ΑΕΠΟ του Έργου και ολοκληρώνεται έως 05/2028, κατασκευάζονται διαδοχικά τα κτίρια αποθηκών Κ1 έως Κ4, δηλαδή το σύνολο των εγκαταστάσεων του ΚΑΔ στο βόρειο τμήμα του ακινήτου καθώς και μια από τις αποθήκες στο νότιο τμήμα., καθώς και οι κοινόχρηστες υποδομές (δίκτυα, οδεύσεις, σκληρές επιφάνειες, έργα διαχείρισης ομβρίων υδάτων κ.α.) και η εσωτερική οδοποιία.

Η συνολική δόμηση της Α΄ φάσης ανέρχεται σε 75.584,54 m2 και η αποθηκευτική ικανότητα V των αποθηκών σε περίπου VA-φάσης=789.763,66 m3

<u>Β' Φάση Ανάπτυξης</u>

Στην Β' φάση του Έργου γίνεται αύξηση της αποθηκευτικής δυναμικότητας του ΚΑΔ με την κατασκευή και λειτουργία των κτιρίων αποθηκών Κ5 & Κ6. Η ολοκλήρωση της Β' φάσης θα εξαρτηθεί από τις επιχειρησιακές ανάγκες της δραστηριότητας.

Η δόμηση των κτιριακών της Β΄ φάσης ανέρχεται 22.965,46 m2 και η αποθηκευτική ικανότητα V των αποθηκών σε περίπου VB-φάσης= 242.695,22

Με την ολοκλήρωση των κτιριακών της Β΄ φάσης τα μεγέθη του ΚΑΔ θα ανέρχονται σε:

- *Σύνολο Κάλυψης (πολεοδομικά)*
  98.550,00 m2
- *Σύνολο Κάλυψης Αποθηκευτικών χώρων (επιφάνειες εξαιρουμένων βοηθητικών χώρων, γραφείων κ.ο.κ)*
  78.039,22 m2
- *Αποθηκευτική ικανότητα ΚΑΔ*
  VΘΡΙΑΣΕΥΣ-tot = 1.032.458,88 m3

Βασικά στοιχεία του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Για την βέλτιστη χωροθέτηση και τον σχεδιασμό των κτιρίων του κέντρου αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ) ελήφθησαν υπόψη τα παρακάτω χαρακτηριστικά, απαιτήσεις και δεσμεύσεις:

- *Δουλείες λόγω διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης. Οι επιφάνειες δουλείας διατρέχουν την ιδιοκτησία από Δυσμάς προς Ανατολάς σε όλο το πλάτος καθιστώντας την διάσπαση των κτιρίων υποχρεωτική. Ο χώρος των δουλειών σύμφωνα με το έγγραφο ΗΜ:ΔΣΣΜ/20119/17.01.2024 μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαμόρφωση οδοποιίας, στάθμευσης και περιφράξεων.*
- *Υψομετρικές καμπύλες - στάθμες του οικοπέδου: Το οικόπεδο έχει ελαφρά ανοδική κλίση 5,8% από ΝΔ προς ΒΑ που μεταφράζεται σε υψομετρική διαφορά 37,5 m περίπου. Η χωροθέτηση των κτιρίων έγινε με στόχο να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό ισοζύγιο μεταξύ εκσκαφών και επιχώσεων. Τα κτίρια χωροθετούνται παράλληλα με τις ισοϋψείς.*
- *Προς επίτευξη επιπεδότητας του δαπέδου των μονάδων και για την διευθέτηση απορροής των ομβρίων η οποία επιτυγχάνεται με κλίσεις της τάξεως του 1,5 -2,0 % προβλέπονται τοπικά εκσκαφές ή επιχώσεις που τοπικά υπερβαίνουν το 1,50 m και φτάνουν τα 3.50 m , όπως προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ των υψομέτρων των τελικών υψομέτρων και των ισοϋψών. Οι παραπάνω παρεμβάσεις κρίνονται αναγκαίες λόγω της μεγάλης έκτασης του οικοπέδου και της ανάγκης συνολικής διαχείρισης των απορροών.*

- *Προσανατολισμός: Η κύρια όψη των κτιρίων στην οποία αναπτύσσονται οι σταθμοί φορτοεκφόρτωσης (dock stations) προσανατολίζονται προς Δυσμάς.*
- *Είσοδος - έξοδος: Η κυκλοφοριακή σύνδεση του συγκροτήματος τοποθετείται επι της οδού Ζωοδόχου πηγής , στην Ανατολική πλευρά του οικοπέδου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη. Η σύνδεση της εγκατάστασης διαμορφώνεται με την τροποποίηση της υφιστάμενης συμβολής αγροτικής οδού επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής στην ΧΘ 0+145 του άξονα «ZOD_PHG_C1» (απόδοση της γεωμετρικής χάραξης της οδού, Σχέδιο 7025 01 10 ΟΡ ΣΟ ΣΥΝ 01 3), βελτιώνοντας τα στοιχεία της διατομής της και την προσβασιμότητα προς αυτή. Για τον σκοπό της διαμόρφωσης της σύνδεσης μέρος της επιφάνειας της ιδιοκτησίας, εμβαδού περίπου 400 m² ενσωματώνεται στην συμβολή της αγροτικής οδού, αποδιδόμενο σε δημόσια χρήση.*
- *Έχει σχεδιαστεί σύστημα κυκλοφορίας με ικανά πλάτη οδών για την παραλαβή της κυκλοφορίας οχημάτων, ζώνες φόρτωσης και περιφερειακής δευτερεύουσας οδού.*
- *Ασφαλής κίνηση πεζών: Η είσοδος και η κυκλοφορία των πεζών είναι σαφώς ορισμένη και ελεγχόμενη. Προβλέπονται συγκεκριμένες διαδρομές που οδηγούν στους χώρους εργασίας. Οι χώροι στάθμευσης χωροθετούνται σε ασφαλείς ζώνες οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιούνται και ως χώροι συνάθροισης όταν απαιτείται.*

Επιλογή των υλικών κτιριακού κελύφους
Τα κτίρια έχουν μεταλλική φέρουσα κατασκευή και θεμελίωση από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕνΑΚ και του ΝΟΚ για νέες κατασκευές, στο προτεινόμενο Έργο (Συγκρότημα ΚΑΔ) τοποθετούνται φωτοβολταϊκά πλαίσια στις οροφές των κτιρίων, συνολικής επιφάνειας περίπου 30.000 m2, με μέγιστη εκτιμώμενη δυνατότητα ετήσιας παραγωγής 9.822,66 MWh περίπου (~9,8 GWh/έτος). Η δυναμικότητα αυτή υπερκαλύπτει τις ανάγκες του Έργου σε ηλεκτρική ενέργεια και θα συμψηφιστεί με έγχυση στο δίκτυο διανομής εφόσον εγκριθεί το σχετικό αίτημα από τον ΔΕΔΔΗΕ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ/ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Συστήματα βιοκλιματικού σχεδιασμού & εξοικονόμησης ενέργειας
Ο σχεδιασμός και η πρόβλεψη κατασκευής των νέων μονάδων διασφαλίζουν τη λειτουργία του ΚΑΔ με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα, ενεργειακής κλάσης Α κατ' ελάχιστον.
Το σύγχρονο συγκρότημα του εμπορευματικού κέντρου (ΚΑΔ) της Θριασεύς ΜΑΕ αποτελεί ένα μοντέλο βιώσιμης ανάπτυξης, που ενσωματώνει προηγμένες τεχνολογίες και έξυπνες, «πράσινες» λύσεις για τον περιορισμό της κατανάλωσης πόρων και την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος. Σημειώνεται ότι το συγκρότημα πρόκειται να πιστοποιηθεί με το σύστημα LEED της USGBC3 στην βαθμίδα Gold για την περιβαλλοντική επίδοση υψηλών προδιαγραφών, με το οποίο θα πιστοποιείται ότι η λειτουργία του συμβάλλει καθοριστικά στη βιώσιμη ανάπτυξη σε τοπικό, υπερτοπικό και περιφερειακό επίπεδο.
Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:
- *Βιοκλιματικός σχεδιασμός όσον αφορά την κατάλληλη χωροθέτηση, διάταξη και προσανατολισμό των κτιρίων για την μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών, τη χρήση ενεργειακά αποδοτικών υλικών στα χαρακτηριστικά του εξωτερικού κελύφους. Διασφάλιση φυσικού άμεσου και έμμεσου φωτισμού και αερισμού.*

- *Χρήση ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού (Heating, ventilation and air conditioning, HVAC) και αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων αυτοματισμού για τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και τη μείωση των εκπομπών CO2.*
- *Ορθολογική χρήση υδάτινων πόρων και εφαρμογή μεθόδων εξοικονόμησης σε εσωτερικούς χώρους.*
- *Εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Φ/Β) σύμφωνα με τις απαιτήσεις για νέα κτίρια.*

Κυκλοφοριακή λειτουργία - Χώροι στάθμευσης

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του του ν. 4933/2022, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.5069/2023 - ΦΕΚ 193/Α/28-11-2023, για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής προβλέπεται η υποχρέωση διασφάλισης μίας θέσης στάθμευσης ανά 170 m2 γραφειακών χώρων, συνακόλουθα οι απαιτείται η διασφάλιση 32 θέσεων στάθμευσης, όπως παρουσιάζεται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης.

Οι εγκαταστάσεις αποτελούνται από έξι αυτοτελή κτίρια, που διαθέτουν συνολικά 96 πύλες / ράμπες φορτοεκφόρτωσης.

Για τις ανάγκες του συγκροτήματος, διαμορφώνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ οχημάτων (προσωπικού) 32 θέσεων συνολικά, που χωροθετούνται γύρω από τις αποθήκες του ΚΑΔ καθώς και χώροι στάθμευσης μεγάλων οχημάτων (φορτηγών) 33 θέσεων. Στην συνέχεια παρουσιάζονται οι βασικές πληροφορίες και υπολογισμοί της κυκλοφοριακής θεώρησης που έχει εκπονηθεί στο πλαίσιο του σχεδιασμού του έργου.

Συμπεράσματα μελέτης κυκλοφοριακής εκτίμησης

Σύμφωνα με την κυκλοφοριακή θεώρηση, οι πρόσθετες σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση - παραγόμενες μετακινήσεις από την νέα εγκατάσταση έχουν, μικρές επιπτώσεις στη λειτουργία των στρεφουσών κινήσεων των αρτηριακών αξόνων του συστήματος.

Οι περισσότεροι κόμβοι από αυτούς, πλην τριών, ακόμα και μετά την επιβάρυνση με τους πρόσθετους κυκλοφοριακούς φόρτους, εξακολουθούν να λειτουργούν σε αποδεκτά επίπεδα εξυπηρέτησης, χωρίς την ανάγκη διαχειριστικών ή άλλων βελτιωτικών παρεμβάσεων.

Εξαίρεση αποτελούν:

- *Ο κόμβος Κ8 ο οποίος όπως αναφέρθηκε έχει και στην υφιστάμενη κατάσταση και συνακόλουθα και στην μελλοντική, μη αποδεκτή στάθμη εξυπηρέτησης για την αριστερόστροφη κίνηση προς τα βόρεια και τον ΑΚ Ασπροπύργου.*

Με απλή τροποποίηση του σηματοδοτικού προγράμματος και αύξηση του χρόνου πρασίνου της συγκεκριμένης στρέφουσας στα 11'' από τα 8'' της υφιστάμενης κατάστασης, η στάθμη εξυπηρέτησης της πρόσβασης θα αναβαθμιστεί σε αποδεκτά επίπεδα. Η τροποποίηση αυτή μπορεί να γίνει με ανιχνευτές στοιβασίας στις αριστερόστροφες κινήσεις επί της Λ. ΝΑΤΟ ώστε να παραμείνει ο πράσινος χρόνος στις υπόλοιπες κινήσεις ως έχουν σήμερα. Αξίζει να σημειωθεί ότι εκτός από τον κόμβο Κ8 που παρουσιάζει αυτό το πρόβλημα στην υφιστάμενη κατάσταση, το ίδιο φαινόμενο παρατηρείται και στις

αριστερόστροφες κινήσεις του κόμβου Κ9 σε αμφότερες κατευθύνσεις, οι οποίες όμως δεν εξυπηρετούν πρόσθετους / παραγόμενους κυκλοφοριακούς φόρτους.

- *Οι δύο μη σηματοδοτούμενοι ισόπεδοι κόμβοι Κ5 (Λ. ΝΑΤΟ – οδός Ζωοδόχου Πηγής) και Κ11 (οδός Ζωοδόχου Πηγής – Παράπλευρη Αττικής Οδού), που λειτουργούν σε στάθμη εξυπηρέτησης (F) ήδη από την υφιστάμενη κατάσταση.*

Ειδικότερα για τον κόμβο Λ. ΝΑΤΟ – Ζωοδόχου Πηγής η απουσία φωτεινής σηματοδότησης δημιουργεί και σημαντικό έλλειμα οδικής ασφάλειας, δεδομένων των γεωμετρικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών της Λ. ΝΑΤΟ.

Η ευρύτερη περιοχή του Ασπρόπυργου που εξυπηρετείται ως προς την πρόσβαση από τον ισόπεδο κόμβο Κ5 της οδού Ζωοδόχου Πηγής με την Λ. ΝΑΤΟ και κατά προέκταση και από τον κόμβο Κ11, εξυπηρετεί έναν σημαντικό αριθμό βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων με την ένταση των χρήσεων να παρουσιάζει διαχρονικά αυξητικές τάσεις.

Από τα δυτικά του Κ5, η περιοχή «Στρύφι» έχει ήδη ενταχτεί σε σχέδιο πόλης (εκατέρωθεν της Αττικής Οδού) με σημαντικές εγκαταστάσεις εφοδιαστικής να βρίσκονται αυτή τη στιγμή σε στάδιο αδειοδότησης. Όπως και για την παρούσα εγκατάσταση, η κύρια διαδρομή προσπέλασης στο Στρύφι από την πλευρά του ΠΣ της Αθήνας εξυπηρετείται από την Λ. ΝΑΤΟ και την οδό Ζωοδόχου Πηγής διαμέσου του ισόπεδου κόμβου Κ5. Αντίστοιχα, σημαντικές επενδύσεις, ειδικά στον τομέα της εφοδιαστικής, προγραμματίζονται στην εγγύς περιοχή σε επαφή με την οδό Ζωοδόχου Πηγής από τα βόρεια της Αττικής οδού.

Το πρόβλημα έχει ήδη επισημανθεί στο πλαίσιο κυκλοφοριακών μελετών στο πρόσφατο παρελθόν, με την Περιφέρεια Αττικής να έχει δρομολογήσει, μέσω της Διεύθυνσης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής, την σηματοδότηση του κόμβου Κ5.

Όπως τεκμηριώνεται από την κυκλοφοριακή θεώρηση του έργου, αναγκαία είναι η σηματοδότηση και του κόμβου Κ11 για την διασφάλιση αποδεκτών επιπέδων εξυπηρέτησης τόσο υπό τις παρούσες συνθήκες, όσο και υπό το πρίσμα της διαρκώς αυξανόμενης έντασης των χρήσεων γης στην περιοχή που εξυπηρετείται κατά την πρόσβαση διαμέσου της Λ. ΝΑΤΟ και της οδού Ζωοδόχου Πηγής από τους συγκεκριμένους κόμβους.

Πέραν της αναβάθμισης των επιπέδων εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας, η εφαρμογή σηματοδότησης στους κόμβους Κ5 & Κ11 θα συμβάλλει ουσιωδώς στην ενίσχυση της οδικής ασφάλειας, καθώς η διαρκής αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων οδηγεί σε αντίστοιχη μείωση του αποδεκτού χρονικού διάκενου (acceptable gap) για την εξυπηρέτηση των στρεφουσών κινήσεων υπό καθεστώς προτεραιότητας.

Τεχνική περιγραφή μηχανολογικών εγκαταστάσεων

Ηλεκτρική παροχή

Το συγκρότημα θα τροφοδοτηθεί από το δημόσιο δίκτυο Μέσης Τάσης (ΜΤ) του Διαχειριστή Δικτύου. Η σύνδεση θα καταλήγει σε Υποσταθμό Υποβιβασμού Τάσης (ΜΤ/ΧΤ), ο οποίος θα εγκατασταθεί εντός ειδικά διαμορφωμένου και αδειοδοτημένου χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (ΔΕΔΔΗΕ / ΕΛΟΤ / IEC). Ο Υποσταθμός θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- *Πίνακες ΜΤ με διακόπτες φορτίου και μέσα προστασίας,*
- *Μετασχηματιστή/ές ΜΤ/ΧΤ επαρκούς ισχύος, με πρόβλεψη εφεδρείας ή μελλοντικής αύξησης φορτίου,*
- *Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ),*
- *Σύστημα γειώσεων και αντικεραυνικής προστασίας.*

Η επιλογή που έχει γίνει είναι η κατασκευή Υποσταθμού με 2 μετασχηματιστές Ελαίου 1600KVA έκαστος που θα τροφοδοτούν τις καταναλώσεις μέσω κοινής μπάρας τροφοδότησης.

Διανομή Χαμηλής Τάσης στα Κτίρια

Ισχυρά ρεύματα

Αντικεραυνική προστασία

Ασθενή ρεύματα

Υδραυλική Τροφοδότηση – Ύδρευση

Τηλεπικοινωνιακές Υποδομές – Δίκτυα

Φωτισμός Εγκαταστάσεων

Η εγκατάσταση φωτισμού στους χώρους των γραφείων και της αποθήκης σχεδιάστηκε με γνώμονα τη μέγιστη ενεργειακή αποδοτικότητα, αξιοποιώντας αποκλειστικά φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED υψηλής απόδοσης και μεγάλης διάρκειας ζωής.

Κλιματισμός – Εξαερισμός γραφείων

Η κάλυψη των αναγκών κλιματισμού (ψύξης/θέρμανσης) και εξαερισμού των γραφειακών χώρων βασίζεται σε συστήματα αιχμής, εξασφαλίζοντας άριστη ποιότητα εσωτερικού αέρα και ελαχιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης:

- *Κλιματισμός με σύστημα VRV (Variable Refrigerant Volume): Η εγκατάσταση χρησιμοποιεί αντλίες θερμότητας μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου με τεχνολογία Inverter. Το σύστημα επιτρέπει την πλήρως ανεξάρτητη ρύθμιση της θερμοκρασίας ανά γραφείο ή ζώνη, προσαρμόζοντας δυναμικά την απόδοσή του στις πραγματικές ανάγκες της στιγμής και αποφεύγοντας την άσκοπη λειτουργία.*
- *Εξαερισμός με Ανάκτηση Θερμότητας (Heat Recovery): Η απαραίτητη ανανέωση του αέρα πραγματοποιείται μέσω συστήματος μηχανικού αερισμού με εναλλάκτη θερμότητας. Το σύστημα απάγει τον ακάθαρτο αέρα και εισάγει φρέσκο, φιλτραρισμένο νωπό αέρα. Κατά τη διαδικασία αυτή, η ενέργεια (ψύξη το καλοκαίρι ή θέρμανση τον χειμώνα) του απορριπτόμενου αέρα μεταφέρεται στον εισερχόμενο σε υψηλό ποσοστό (συνήθως >70%), μειώνοντας δραστικά τα θερμικά ή ψυκτικά φορτία που καλείται να καλύψει το σύστημα VRV.*

Ο συνδυασμός αυτών των δύο τεχνολογιών δημιουργεί ένα ιδανικό, υγιεινό εργασιακό περιβάλλον με υψηλή θερμική άνεση, περιορίζοντας ταυτόχρονα το συνολικό λειτουργικό κόστος της εγκατάστασης.

Εξαερισμός αποθηκευτικών υποδομών

Η απαίτηση εξαερισμού για την αποθήκη από το πρότυπο Leed είναι 0,3 lt/sec/m2. Αυτός ο εξαερισμός επιτυγχάνεται με τοποθέτηση εξαεριστήρων οροφής τύπου HCTB/4-315-B με παροχή 1.930 m3/h έκαστος και ισχύ 100 Watt.

Φωτοβολταϊκά – Παραγωγή ενέργειας

Σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4936/2022 κάθε νέα οικοδομή με κάλυψη πάνω από 500m2 υποχρεούνται να τοποθετούν συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ή θερμικά ηλιακά συστήματα σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο τριάντα τοις εκατό (30%) τουλάχιστον της κάλυψης.

Συνεπώς βάσει της παραπάνω απαίτησης έχει δεσμευθεί ο σχετικός χώρος για την τοποθέτηση των Φ/Β σε κάθε κτίριο, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα και με ειδική απόδοση των πάνελ περίπου 220 Watt/m2 υπολογίζεται η ισχύς του Φ/Β σταθμού ανά κτίριο και συνολικά για το συγκρότημα του ΚΑΔ.

Πίνακας: Συγκεντρωτικός πίνακας Φ/Β πλαισίων του ΚΑΔ ανα κτίριο

	Επιφάνεια Κτιρίου	*Επιφάνεια Φ/Β*	*Εγκατεστημένη Ισχύς Φ/Β*	*Μέγιστη εκτ. Παραγωγή*
	m2	*m2*	*KWp*	*KWh/έτος*
Κτίριο 1	*29.753,74*	*9.080,40*	*1.977,69*	*2.867.650,50*
Κτίριο 2	*33.033,88*	*10.626,00*	*2.337,72*	*3.389.694,00*
Κτίριο 3	*6.156,22*	*2.028,60*	*446,29*	*647.120,50*
Κτίριο 4	*6.640,70*	*2.028,60*	*446,29*	*647.120,50*

Κτίριο 5	*15.268,06*	*4.715,38*	*1.037,38*	*1.504.201,00*
Κτίριο 6	*7.697,40*	*2.404,00*	*528,88*	*766.876,00*
Ειδική απόδοση των πάνελ: 220 Watt/m2				
Ειδική απόδοση Συστήματος: 1.450 KWh/έτος				

Για την περιοχή της Αττικής η απόδοση ενός τέτοιου συστήματος είναι 1.450 kWh ανά εγκατεστημένο kW. Συνεπώς μας δίνει μια δυναμικότητα Φ/Β σταθμού ανά κτίριο που μπορεί να καλύψει πλήρως τις τυπικές ανάγκες της εγκατάστασης.
Σημειώνεται ότι καθώς η απαίτηση του 30% του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (ΕΚΝ) υπερκαλύπτει τις ανάγκες κάλυψης των ενεργειακών απαιτήσεων του συγκροτήματος, το σύνολο της παραπάνω κάλυψης με Φ/Β δύναται να υλοποιηθεί ***από τον φορέα με την προϋπόθεση της δυνατότητας διασύνδεσης της μονάδας με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ για την διάχυση και απορρόφηση της περίσσειας παραγόμενης ενέργειας.***

Πυροπροστασία
Η μονάδα θα είναι εφοδιασμένη με εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και πιστοποιητικό πυρασφάλειας και θα έχει εγκαταστήσει όλα τα απαιτούμενα μέσα. Στις εγκαταστάσεις θα υπάρχει μόνιμο υδροδοτικό και σύστημα καταιονισμού ύδατος. Όλοι οι χώροι τους καλύπτονται από πυρανίχνευση και πυροσβεστήρες χειρός.
Δίνονται αναλυτικά τα αντλητικά συγκροτήματα.

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ
Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Α' φάσης ανάπτυξης του ΚΑΔ παρουσιάζεται αναλυτικότερα στον κάτωθι πίνακα και εκτιμάται ότι θα έχει συνολική διάρκεια 36 μηνών για την έναρξη λειτουργίας των κτιρίων των 4 αποθηκών λαμβάνοντας υπόψη 6 μήνες για την ολοκλήρωση των αδειοδοτικών διαδικασιών και την έκδοση των Οικοδομικών Αδειών (ΟΑ)
Ο απαιτούμενος χρόνος για την υλοποίηση της Β' φάσης ανάπτυξης (κτίρια αποθηκών Κ5 & Κ6) εκτιμάται σε 8-12 επιπλέον μήνες, με την κατασκευή να ξεκινά μεταγενέστερα σύμφωνα με τις εμπορικές ανάγκες του φορέα. Για την έναρξη της κατασκευής της Β' φάσης θα απαιτηθεί επίσης χρόνος για ενημέρωση των φακέλων των ΟΑ και λοιπών αδειοδοτήσεων.

Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις κατά τη φάση των εργασιών
Για την κατασκευή των κτιρίων του ΚΑΔ θα συσταθεί εργοτάξιο που θα αποτελείται ενδεικτικά από τα παρακάτω:
7) Εργοταξιακοί Οικίσκοι (Γραφεία & Χώροι Προσωπικού)
Για τις ανάγκες διοίκησης του έργου και υγιεινής του προσωπικού, θα τοποθετηθούν εντός του γηπέδου προσωρινοί προκατασκευασμένοι οικίσκοι (γραφεία, αποδυτήρια, WC) χωρίς μόνιμη θεμελίωση, οι οποίοι θα απομακρυνθούν αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών. Η διαχείριση των αστικών λυμάτων από τους χώρους υγιεινής θα γίνεται μέσω φορητών στεγανών δεξαμενών, οι οποίες θα εκκενώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένο φορέα ή με χρήση χημικών WC.
8) Χώρος Διαχείρισης ΑΕΚΚ
Θα οριοθετηθεί ειδικός χώρος εντός του εργοταξίου για την προσωρινή εναπόθεση και τον διαχωρισμό των ρευμάτων των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). Τα υλικά θα ομαδοποιούνται ανά κατηγορία (π.χ. ανακυκλώσιμα, μέταλλα, ξυλεία) και θα παραδίδονται σταδιακά σε εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ), εξασφαλίζοντας την καθαριότητα του χώρου και την ορθή περιβαλλοντική τους διαχείριση, σύμφωνα με τις

κείμενες διατάξεις. Στο χώρο συγκεντρώνονται επίσης υπολείμματα από σκυρόδεμα, οπλισμούς κ.α.

9) Χώρος Στάθμευσης & Συντήρησης Οχημάτων

Τα βαρέα οχήματα και τα μηχανήματα έργου θα σταθμεύουν σε προκαθορισμένο, επίπεδο χώρο του γηπέδου. Οι εργασίες τακτικής συντήρησης (π.χ. αλλαγές λαδιών) θα γίνονται κατά κανόνα σε εξωτερικά αδειοδοτημένα συνεργεία. Στις περιπτώσεις που απαιτηθεί μικροσυντήρηση ή ανεφοδιασμός εντός του εργοταξίου, αυτός θα πραγματοποιείται με τη χρήση κατάλληλων μέσων ώστε να αποτρέπεται κάθε κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους από τυχόν διαρροές ορυκτελαίων ή καυσίμων.

10) Χώρος Πλύσης (Πλυντήριο Τροχών)

Πλησίον της κύριας πύλης εξόδου του εργοταξίου θα διαμορφωθεί διάταξη πλύσης των τροχών των φορτηγών οχημάτων. Στόχος είναι να αποτρέπεται η μεταφορά λάσπης και χωμάτων στο δημόσιο οδικό δίκτυο. Τα νερά της πλύσης θα συγκεντρώνονται σε μικρή δεξαμενή/φρεάτιο καθίζησης, ώστε να διαχωρίζονται τα στερεά (λάσπη) και το νερό να ανακυκλώνεται/επαναχρησιμοποιείται για την ίδια χρήση.

11) Κινητός Σπαστήρας

Με γνώμονα τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του έργου (ελαχιστοποίηση δρομολογίων βαρέων οχημάτων, μείωση εκπομπών καυσαερίων, εξοικονόμηση φυσικών πόρων), και στόχο την μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του εδαφικού υλικού, δύναται να εγκατασταθεί προσωρινά κινητός σπαστήρας-διαλογητήρας. Η μονάδα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τον θρυμματισμό των κατάλληλων προϊόντων εκσκαφής του ίδιου του έργου, προκειμένου αυτά να επαναχρησιμοποιηθούν ως υλικά επίχωσης / υπόβασης. Ο εξοπλισμός θα διαθέτει σύστημα διαβροχής για την καταστολή της σκόνης και θα λειτουργεί αυστηρά εντός του κανονικού ωραρίου εργασιών.

12) Συμπληρωματικές Υποδομές Εργοταξίου

Για τη σωστή δομή των εργοταξιακών εγκαταστάσεων προβλέπονται επίσης:

- *Περίφραξη και Σήμανση: Σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση συμπαγούς εργοταξιακής περίφραξης (τουλάχιστον 2-2,5 μέτρων) και εργοταξιακής σήμανσης σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ..*
- *Προσωρινό Δίκτυο Διαχείρισης Ομβρίων Υδάτων: Δημιουργία προσωρινών αναχωμάτων (περιμετρικών τάφρων) για τον έλεγχο της απορροής των νερών της βροχής, ώστε να μην πλημμυρίσουν τα σκάμματα θεμελίωσης των αποθηκών και να μη συμπαρασυρθούν φερτά υλικά εκτός οικοπέδου.*

Στην περίπτωση που απαιτηθεί, στο στάδιο του οριστικού σχεδιασμού που έπεται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, εάν τα παραπάνω διαφοροποιούνται, ο φορέας δύναται να συντάξει ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 2 του Ν.4014/2011 για την εξειδίκευση των διατάξεων των εργοταξιακών υποδομών, την λήψη πρόσθετων μέτρων, την ανάγκη χρήσης αποθεσιοθαλάμου ή άλλο απαιτούμενο μέτρο.

ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εκτίμηση χρόνου ή συνθηκών παύσης λειτουργίας

Με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα, ο σχεδιασμός της λειτουργίας του προτεινόμενου έργου έχει προβλεφθεί για περίοδο τουλάχιστον 30 ετών. Στην α φάση δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί ο ακριβής χρόνος ή οι συνθήκες παύσης λειτουργίας της μονάδας, τα οποία επηρεάζονται από απρόβλεπτους παράγοντες που σχετίζονται κυρίως με εταιρικές εμπορικές συμφωνίες και τον μελλοντικό κύκλο εργασιών της εταιρίας.

ΈΚΤΑΚΤΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην ενότητα εξετάζονται τα δυσμενή ενδεχόμενα εκτάκτων συνθηκών και επικίνδυνων καταστάσεων που μπορεί να δημιουργηθούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του

έργου και οι οποίες ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικής έκτασης και έντασης ατυχήματα, ζημιές ή και καταστροφές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
Ο Φορέας του έργου λαμβάνει τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα τόσο στο πλαίσιο των εργασιών κατασκευής όσο και για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης όπως πυρκαγιά, σεισμός, ακραία καιρικά φαινόμενα κλπ. Ο σχεδιασμός του εμπορευματικού κέντρου έχει γίνει με όλες τις βασικές αρχές, για την πρόληψη και τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος. Κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων κτιριακών μονάδων, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τις διάφορες εργασίες (εκσκαφές και διαμορφώσεις) κατά τη λειτουργία του εργοταξίου είναι: κίνδυνοι ατυχήματος από την κίνηση μηχανημάτων, οχημάτων και πεζών, κίνδυνοι από τη χρήση εξοπλισμού (τραυματισμός, ηλεκτροπληξία κλπ.), καθιζήσεις, πτώσεις-μετατοπίσεις υλικών και αντικειμένων, πυρκαγιά, έκθεση σε επικίνδυνα υλικά (κόλλες, στεγανοποιητικά κ.λπ.) και θόρυβο, πλημμύρες.
Για την πρόληψη / αποφυγή των παραπάνω κινδύνων-ατυχημάτων, θα εφαρμόζονται όλα τα προτεινόμενα από την ΜΠΕ μέτρα για όλες τις εξεταζόμενες παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
Η θέση του έργου εμπίπτει εντός των ορίων ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας αλλά εκτός κατακλυζόμενων περιοχών για όλες τις περιόδους επαναφοράς.
Τέλος από το περιβάλλον του έργου όπως αναλύεται στην μελέτη δεν υφίσταται καμία ανθρώπινη δραστηριότητα σε κοντινή απόσταση από το έργο, η οποία να αποτελεί σημαντικό κίνδυνο πρόκλησης πυρκαγιάς.
Ως εκ τούτου, τόσο από τις εργασίες κατασκευής του ΚΑΔ όσο και από τη λειτουργία του, λόγω των ίδιων των μεγεθών του, των μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης που έχουν ενσωματωθεί στο, σχεδιασμό αλλά και των εφαρμοζόμενων συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης, δεν αναμένονται συμβάντα που να απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και δεν αναμένεται να προκληθούν ατυχήματα, ζημιές ή και βλάβες στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, πόσω μάλλον σημαντικής έκτασης και έντασης. Η πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων φαινομένων εκτιμάται ως αμελητέα.

xiv. <u>Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις</u>

1. *Στερεά απόβλητα: Ο Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» και ο Ν4042/12 (ΦΕΚ24/Α΄/13-2-2012) Ποινική προστασία του περιβάλλοντος − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ − Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ − Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής*
2. *Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 4, 11, 73 ΠΔ 116/2004, ΠΔ 58/22*
3. *Μεταχειρισμένα ελαστικά: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 4, 11, 51, 73 και ΠΔ 109/2014*
4. *Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) και Κανονισμός (ΕΕ) 2023/1542 αρθρ 4, 11, 73, 84*
5. *Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/*

21) 11, 17, 19, 51, 52, 53, 73 και ΚΥΑ ΗΠ23615/651/Ε-103/2024

6. *Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν4819/21 (ΦΕΚ 129Α/21) άρθρ 3, 54, 86, 87, 93 και Ν4843/21 (ΦΕΚ 193 Α΄/21)*
7. *Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ): Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 11, 47, 71,73 και ΠΔ 82/2004*
8. *Υγρά καύσιμα: ο Ν4439/16, Ν4714/20, Ν4442/16*
9. *Υγρά απόβλητα: να τηρούνται τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79) και τα σχετικά όρια να μην ξεπερνούν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/5-3-1997 (Οδηγία 91/271/ΕΟΚ). Να εφαρμόζονται τα της υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομικής Διάταξης περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)*
10. *Επικίνδυνα απόβλητα: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 43, 44, 45, 46, 48, 52, 62*
11. *Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ): ΠΔ1180/81, Ν4014/11, ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013*
12. *Θόρυβος: ΚΥΑ37393/2003, ΚΥΑ9272/471/2007, ΥΑ13586/724/2006, ΚΥΑ οικ211773/2012*
13. *Αέριοι ρύποι οχημάτων: Οδηγία 2005/55/ΕΚ, Κανονισμός ΕΚ595/2009 και μεταγενέστερες αναθεωρήσεις*
14. *Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: ΚΥΑ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚΒ΄488) και ΚΥΑ 22306/1075/Ε103/2007*
15. *Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων: Ν4819/2011 άρθρ 3, 30, 48, 66*
16. *Αμιαντούχα υλικά: ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/09 (ΦΕΚ287/Β/09) και Ν4819/2021 άρθρ 30, 44, 45, 46, 48*
18. *Διαχείριση Αποβλήτων Πλοίων: ΚΥΑ3122.1/51744/2021 (ΦΕΚΒ΄/4242/2021) και ΥΑ Τ/9803/2003*

***ix.** Η Δ/νση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα **<u>τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης</u>** ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:*

1) *Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.*
2) *Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.*
3) *Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.*
4) *Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (πχ Υπηρεσία Δόμησης,*

Μεταφορών, Υδάτων, Αρχαιολογίες, Δασαρχείο κλπ).

5) *ο σχεδιασμός να ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED ή άλλου ισοδύναμου συστήματος*
6) *τα κτίσματα να σχεδιασθούν επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ*
7) *ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου να στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των διαμορφούμενων αδιαπέρατων επιφανειών του ενώ παράλληλα να μεγιστοποιείται η φυτοκάλυψή του*

8) *Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών πχ αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβολίθων κατά την πλακόστρωση κλπ*
9) *Να ορισθεί από τον φορέα του έργου και της δραστηριότητας υπεύθυνος περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας για το σύνολο των αδειδοτημένων δραστηριοτήτων*
10) *να αξιοποιηθούν όλες οι δυνατότητες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κυρίως εδώ Φ/Β συστήματα, αλλά και βελτιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων του κτιρίου*
11) *Να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της Λειτουργίας*
12) *Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.*
13) *Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μονίμων ή περιοδικών στο χώρο της δραστηριότητας οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση ή/και περιορίζουν την ορατότητα κατά την κυκλοφορία πεζών/οχημάτων.*
14) *Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.*
15) *Να εξασφαλισθεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων*
16) *Τα όμβρια του χώρου να συλλέγονται και μετά από ένα σχετικό πρωτοβάθμιο καθαρισμό τους ή/και όπως άλλως απαιτείται ανάλογα με την χρήση τους, να αξιοποιούνται στην άρδευση του πρασίνου, στον καθαρισμό των αύλειων χώρων, για τις ανάγκες πυρόσβεσης καθώς και ως λοιπό γκρίζο νερό.*
17) *Οι πάσης φύσεως εργασίες που θα πραγματοποιηθούν να γίνουν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Γι'αυτό πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (πχ λήψη σχετικών εγκρίσεων και αδειών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κλπ). Αν κατά τις εργασίες βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.*
18) *Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:*
    - *Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες*
    1. *Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι*

απώλειες της εξάτμισης κλπ

2. *Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό*

19) *Απαγορεύεται **<u>αυστηρά</u>** η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.*

20) *Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής, εντός ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων κλπ έστω και προσωρινά: μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κλπ ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια.*

21) *Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους της δραστηριότητας <u>συλλογικά</u>, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μέσω <u>Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης</u>,*

22) *Η διάθεση/διαχείριση των παλαιών ανταλλακτικών, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής τους κλπ που βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης από τη προηγούμενη δραστηριότητα να γίνει σύμφωνα με το Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 4, 11, 73 ΠΔ 116/2004, ΠΔ 58/22.*

23) *τα υλικά των εκσκαφών να αξιοποιηθούν στο μέτρο του δυνατού στο έργο και σε διαφορετική περίπτωση για εναλλακτική διάθεσή τους*

24) *Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.*

25) *Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.*

26) *Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.*

27) *Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν4819/21.*

28) *Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.*

29) *Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.*

30) *Κατά τη φάση των καθαιρέσεων να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικόφιλτρου.*

31) ***Το σύνολο της εγκατάστασης να επιθεωρείται συνεχώς από πιστοποιημένο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και από τεχνικό ασφαλείας <u>τόσο κατά το στάδιο της λειτουργίας όσο και κατά τα στάδια των κατασκευών/μετατροπών</u> συντάσσοντας απαραίτητα σχετική έκθεση η οποία να διατηρείται στο αρχείο της δραστηριότητας. Οι χειριστές όλων των μηχανημάτων να διαθέτουν τις***

απαραίτητες άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιήσεις όπου απαιτούνται. Να πραγματοποιούνται τακτικές επιμορφώσεις των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας. Να γίνεται περιοδικός έλεγχος των ακολουθούμενων λειτουργιών, επισημαίνοντας και αντιμετωπίζοντας πιθανές προβληματικές καταστάσεις*.*

32) *Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.*
33) *Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.*
34) *Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.*
35) *Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.*
36) *Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.*
37) *Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.*
38) *Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.*
39) *Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:*
    - *Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.*
    - *Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.*
    - *Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.*
    - *Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά*

κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.

- *Να καταβρέχονται τα πλησίον του εργοταξίου δένδρα ώστε να αποφευχθεί πιθανή δυσμενής εξέλιξη στην ανάπτυξη τους από την εναπόθεση σκόνης στο φύλλωμά τους.*

40) *Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.*

41) *Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών τόσο εντός όσο και εκτός του κέντρου.*

42) *Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.*

43) *Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του άρθρου 93 του Ν4819/21 για τα απόβλητα υλικών εκσκαφών (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.*

44) *Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης επικινδύνων (αμιαντούχων, χλωριομένων κλπ) αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.*

45) *Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α΄/ 21). Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.)*

46) *Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β΄ 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β΄286) όπως εκάστοτε ισχύουν*

47) *Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.*

48) *Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ.*

49) *Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028(ΦΕΚ 1418/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2-3-07(ΦΕΚ286/Β/2-3-2007) και να φέρουν σήμανση CE όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ως άνω ΚΥΑ*

50) *Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του γηπέδου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.*

51) *Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι*

οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.

52) *Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.*
53) *Η δραστηριότητα οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένη πυρασφάλεια σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία της πυροσβεστικής τόσο κατά το στάδιο λειτουργίας της όσο και κατά το στάδιο των κατασκευών. Η εν λόγω άδεια να ενημερώνεται περιοδικά καθώς και μετά από κάθε μεταβολή και τροποποίηση δραστηριότητας ή/και χώρων, θυρών και διαδρόμων διαφυγής, διατάξεων, μετασκευών κλπ του Κέντρου. Να πραγματοποιούνται τακτικώς ασκήσεις ετοιμότητας με τη συμμετοχή των εργαζομένων, τοπικών φορέων και αυτοδιοίκησης, της πυροσβεστικής, μονάδων πρώτων βοηθειών καθώς και εθελοντών επισκεπτών σε διάφορα υποθετικά σενάρια κινδύνου ή ατυχήματος. Πριν την έναρξη των εργασιών να εγκριθεί από την πυροσβεστική το σχετικό σχέδιο εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα υλικά (παλαιά, διατηρούμενα και νέα), εξοπλισμός και διαδικασίες και να αποκλειστεί κάθε πιθανός κίνδυνος ατυχήματος επισκεπτών, εργαζομένων και τεχνικών. Κάθε πιθανό σενάριο πρόκλησης συνθηκών κινδύνου και πυρκαγιάς από βραχυκυκλώσεις, σπινθηρισμούς από συγκολλήσεις ή κοπές, θερμάνσεις και λοιπές διεργασίες έναυσης φλογός να διερευνηθεί και να αποκλειστεί και με συνεχή παρακολούθηση και έλεγχο του χώρου των μετασκευών. Κατά τις εργασίες να εξασφαλίζεται επαρκής αερισμός του χώρου για εργαζομένους και επισκέπτες και να εξασφαλίζεται ο πλήρης αποκλεισμός των χώρων εργοταξίου από την πρόσβαση του κοινού. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού και μηχανημάτων μετά μηχανών εσωτερικής καύσης εντός κλειστών χώρων ή χώρων που δεν αερίζονται επαρκώς.*
54) *Εντός ή πλησίον φυτικών εκτάσεων, δεξαμενής καυσίμων, συνθετικών υλών, πλαστικών, υφασμάτων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.*

<u>Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας</u>:

55) *Να σχεδιασθεί σύστημα συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων της δραστηριότητας για το σύνολο των χρηστών (επισκεπτών και προσωπικού). Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί, χαρτόνι) να συλλέγονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια μέσω Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.*
56) *Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.*
57) *Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγασμένο χώρο εντός του περιγράμματος της δραστηριότητας, και κατόπιν να συλλέγονται και να μεταφέρονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου ή από συμβεβλημένη αδειοδοτημένη εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν4819/2021 (Α΄ 129), το Ν4042/2012 (Α΄24) και το Ν4685/2020 (ΦΕΚ92/Α΄20) όπως ισχύουν, σε καθημερινή βάση για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής*
58) *Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.*
59) *Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.*
60) *Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της*

δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.

61) *Τα προκύπτοντα ύδατα από την ανακυκλοφορία της ψύξης των συστημάτων να οδηγούνται σε δεξαμενές καθίζησης εξουδετέρωσης και επανακυκλοφορίας μέχρι την τελική τους διάθεσης στο δίκτυο ομβρίων επαρκώς εξουδετερωμένα μετά από σχετική έγκριση του διαχειριστή του δικτύου.*
62) *Τα αστικά απόβλητα να οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές και στις συνέχεια προς διάθεση στις εγγύς μονάδες επεξεργασίας μέχρι την ολοκλήρωση του δικτύου ακαθάρτων*
63) *Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κλπ, να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.*
64) *Η διαχείριση και τελική διάθεση όλων των επικίνδυνων αποβλήτων (στερεών, υγρών, αποβλήτων ελαίων κ.λπ.) που προκύπτουν από τη λειτουργία ή τις εργασίες του έργου, διενεργείται υποχρεωτικά βάσει των εξαψήφιων κωδικών με αστερίσκο του ισχύοντος Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (Απόφαση 2014/955/ΕΕ). Η συλλογή, προσωρινή αποθήκευση και μεταφορά τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4819/2021, αποκλειστικά μέσω αδειοδοτημένων φορέων (συλλεκτών-μεταφορέων), με την υποχρεωτική έκδοση ηλεκτρονικού Εντύπου Αναγνώρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων και την καταγραφή των ποσοτήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ)»*
65) *Για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού να εφαρμόνται τα : Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) 11, 17, 19, 51, 52, 53, 73 και ΚΥΑ ΗΠ23615/651/Ε-103/2024.*
66) *Οι χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες φθορισμού, LED και λοιπά είδη φωτισμού, ως επικίνδυνα απόβλητα, απαγορεύεται να απορρίπτονται στα κοινά αστικά σκουπίδια. Υποχρεωτικά διαχωρίζονται στην πηγή και παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένους συλλέκτες-μεταφορείς που είναι συμβεβλημένοι με το εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΗΗΕ «Φωτοκύκλωση Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4819/2021. Οι σχετικές ποσότητες καταγράφονται υποχρεωτικά στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ).»*
67) *Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 και ο Ν4819/21 για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.*
68) *Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.*
69) *Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.*
70) *Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής και ειδικότερα των ομβρίων με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.*
71) *Οι αγωγοί μεταφοράς των λυμάτων να μην τοποθετούνται άνωθεν υφιστάμενων αγωγών δικτύων ύδρευσης.*
72) *Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.*
73) *Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.*
74) *Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε*

ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κλπ ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κλπ) και όχι άμεσα πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.

75) *Στην περίπτωση που για τις ανάγκες του έργου χρησιμοποιούνται κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις υποχρεώσεις της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους. Συγκεκριμένα, ο εξοπλισμός οφείλει να φέρει σήμανση CE, να αναγράφει την εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος και να συμμορφώνεται με την Οδηγία 2000/14/ΕΚ, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/1208 (εφαρμογή προτύπου ΕΝ ISO 3744:2010).».*

76) *Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.*

77) *Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης/έργου, να τηρούνται αυστηρά τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου στο περιβάλλον, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας από τη θεσμοθετημένη ηχορύπανση ανάλογα με τη χρήση γης της περιοχής (Ν. 4442/2016) και τις διατάξεις της ΥΑ 13586/724/2006. Παράλληλα, για τη διασφάλιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας από τις εκπομπές του έργου, να τηρούνται απαρέγκλιτα τα όρια ρυπαντικών φορτίων που καθορίζονται στην ΚΥΑ 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/2011).»*

78) *Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων*

   α) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση καυστήρων υγρών και στερεών ορυκτών καυσίμων

   β) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β΄2654) όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας CO,NOx, O2, δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης

79) *Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β΄ 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης. Να πληρούνται οι επιταγές της ΚΥΑ με αριθμ ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/16-9-2021 (ΦΕΚ6777//31-12-21) και της εγκυκλίου με αρ: Ε.2035/15-5-2024 ΑΑΔΕ περί των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου*

80) *Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:*

   - *Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/ εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομίων και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος*

- *Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ)*
- *Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν*
- *Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ)*

81) *Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία (στην περίπτωση που εγκατασταθούν) βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.*

82) *Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ−293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων σε συμφωνία με τις λοιπές διατάξεις.*

83) *Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (αίθουσες, γραφεία, μπάνια, χώροι υποδοχής, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.*

84) *Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.*

85) *Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.*

86) *Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:*
    - *Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες*
    - *Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κλπ*
    - *Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό*

87) *Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας*

88) *Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.*

89) *Η επιχείρηση οφείλει να μεριμνά για την καλή κατάσταση και τον καθαρισμό από τυχόν μπάζα, χρησιμοποιημένα υλικά συσκευασίας κλπ ξένα σώματα του εγγύς ρέματος στη θέση της εγκατάστασης*

90) *Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κλπ)*

91) *Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της*

δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού

92) *Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, καθολική εφαρμογή συστήματος διαχείρισης κτιρίων (BMS) κλπ*

93) *Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (ΦΕΚ 2367/Β) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση , ψύξη , κλιματισμό, φωτισμό κλαι παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (πχ αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, πχ χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κλπ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατέλάχιστο οι κάτωθι παράμετροι:*

- *Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών*
- *Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος*
- *Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμο, φυσικό φωτισμού και αερισμού*
- *Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κλπ*
- *Ηλιοπροστασία*
- *Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού*
- *Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κλπ*

94) *Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπτών διαφυγής έντασης*

95) *Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους το περιεχόμενο διηλεκτρικό έλαια να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας 'έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%*

96) *Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένατριφαινύλια (PCTs)*

97) *Ο Υποσταθμός ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με*

ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό

98) *Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β΄512) όπως εκάστοτε ισχύει*

99) *Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού*

100) *Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 1848/278812/2021* ***(ΦΕΚ 4855/Β)****) ΥΑ 125347/568/2004 (Β΄142) όπως εκάστοτε ισχύουν*

101) *Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτων απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι)*

102) *Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα*

103) *Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων*

104) *Το έργο να διαθέτει τις κατ'ελάχιστο απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.*

105) *Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να κατασκευάζονται και λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του ΠΔ 455/1976 (ΦΕΚ169/Α), ΠΔ 326/91 και Ν4710/20 όπως εκάστοτε ισχύουν*

106) *Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής.*

107) *Να συνταχθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία <u>κυκλοφοριακή μελέτη σύνδεσης</u> της δραστηριότητας με το υπάρχον οδικό δίκτυο.*

108) *Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων*

109) *Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτουν πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων*

110) *Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β΄ 383) όπως εκάστοτε ισχύει με τους Ν4042/11 και Ν 4819/21.*

111) *Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.*

112) *Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές, κλιματιστικά κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου. Ο θόρυβος του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ293/Α) όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου (50db(A)*

113) *Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για τη συντήρηση φυτών και πρασίνου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στις υπ'αριθμ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ/Β/286) κοινές υπουργικές αποφάσεις όπως εκάστοτε ισχύουν με τι ΥΑ 9272/471/2007 και την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/92809/1615/2025)..*

114) *Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις.*

115) *Προτείνεται, για το φωτισμό των χώρων, η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.*

116) *Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών κρύου νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο, με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.*

117) *Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293/Α) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.*

118) *Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) και το Ν4819/21.*

119) *Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος της εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατό και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκταση να επανέρθει στην πρότερη κατάσταση. Η βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί περιμετρικά να διατηρηθεί στο μέτρο του δυνατού και να γίνει φυτική αποκατάσταση*

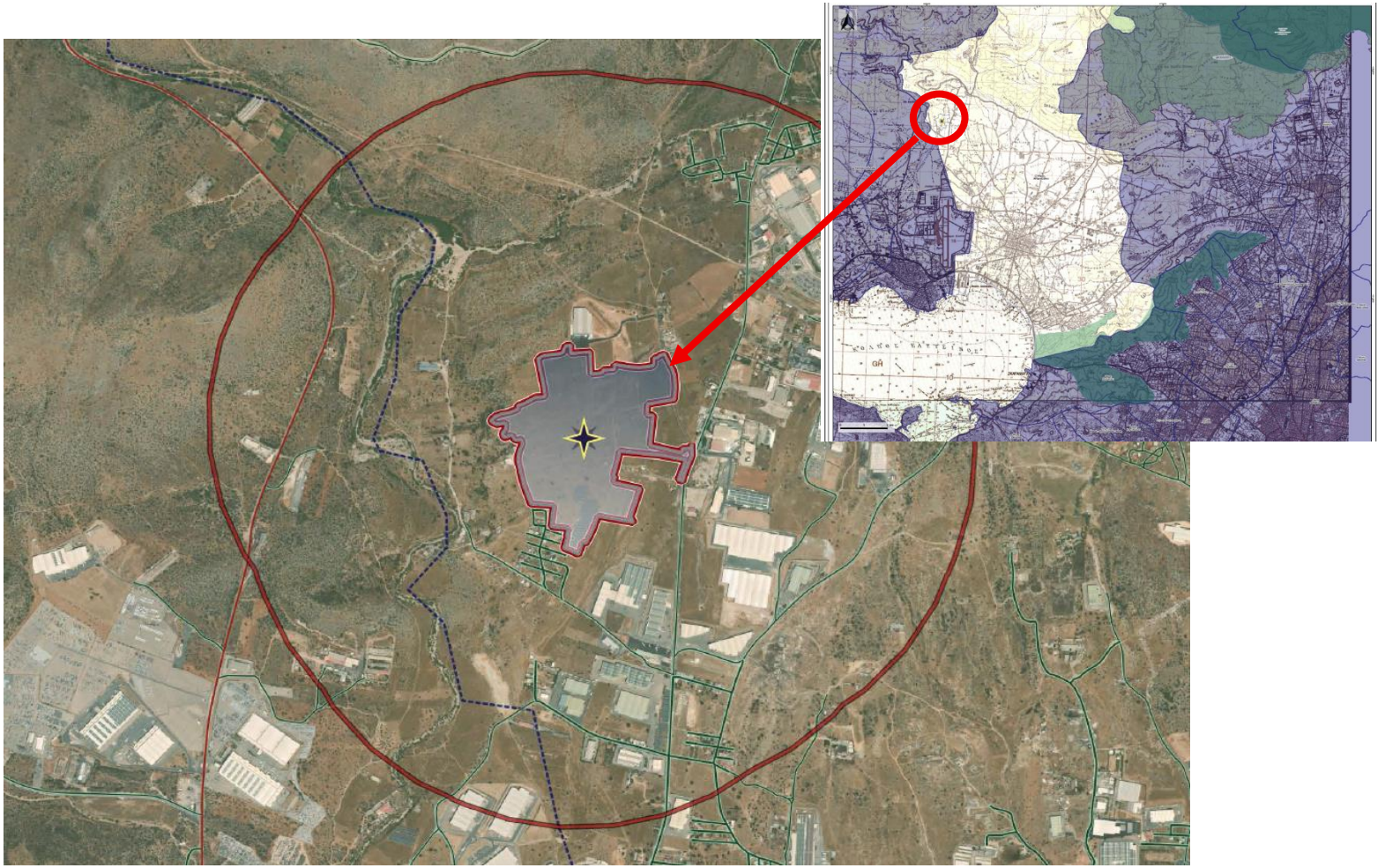
Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

*Η Δ/νση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μελέτης με την ικανοποίηση των ως άνω όρων της Υπηρεσίας μας, επισημαίνοντας ιδιαίτερα τα ακόλουθα:*

- *ο σχεδιασμός να ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED*
- *τα κτίσματα να σχεδιασθούν επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ*
- *ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου να στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των διαμορφούμενων αδιαπέρατων επιφανειών του ενώ παράλληλα να μεγιστοποιείται η φυτοκάλυψή του. Τα όμβρια ύδατα να συλλέγονται για την αξιοποίησή τους ως γκρίζο νερό*
- *ο φορέας του έργου θα πρέπει να έρθει σε συμφωνία με τους διαχειριστές των σχετικών δικτύων κοινής ωφελείας, ώστε με την ολοκλήρωση των έργων να έχουν εξασφαλισθεί τα απαραίτητα δίκτυα και η ζητούμενη δυναμικότητα εξυπηρετήσεώς του για: ασφαλή και ομαλή κυκλοφοριακή σύνδεση, δίκτυο διάθεσης ακαθάρτων (εάν υπάρχει η δυνατότητα), δίκτυο ομβρίων, ανάγκες σε νερό, ενεργειακή κάλυψη, τηλεπικοινωνιακό και πληροφοριακό δίκτυο, διαχείριση αποβλήτων*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ




ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
ΣΤΕΓΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 98342.33μ² (37.29%)
ΑΣΦΑΛΤΟΣ 39572.45μ² (15.00%)
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ 14101.61μ² (5.35%)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ 5533.91μ² (2.10%)
ΚΑΝΑΛΙΑ 3513.13μ² (1.33%)
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ 864.92μ² (0.33%)
ΠΡΑΝΗ ΑΣΦΑΛΤΟΥ 5732.86μ² (2.17%)
ΧΑΛΙΚΙ 3Α 2475.98μ² (0.94%)
ΧΩΜΑ 90601.74μ² (34.35%)
ΝΕΡΟ 3000.10μ² (1.14%)
ΣΥΝΟΛΟ 263739.03μ² (100%)
ΚΤΙΡΙΟ Κ2
REPER= +131.70
ΚΤΙΡΙΟ Κ1
REPER= +141.60
ΚΤΙΡΙΟ Κ3
REPER= +125.60
ΚΤΙΡΙΟ Κ4
REPER= +121.90
ΚΤΙΡΙΟ Κ5 (β' φάση)
REPER= +124.30
ΚΤΙΡΙΟ Κ6 (β' φάση)
REPER= +130.50

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 220/2026 (ΑΔΑ:6ΤΩΖΩΨΝ-ΟΘΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ασπροπύργου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 443/2026 (ΑΔΑ: ΨΠΖΘΩΨΝ-ΙΒΠ) απόφασης της οικείας Δημοτικής Επιτροπής και το αντίστοιχο υπ' αριθμ. πρωτ. 39247/21-10-2026 έγγραφο-έντυπο Δ10 της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη δραστηριότητα «Εμπορευματικό Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής (ΚΑΔ) της ΘΡΙΑΣΕΥΣ Μ.Α.Ε.», στη θέση «Πάτημα», πλησίον ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου, του Δήμου Ασπροπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης και να ληφθούν υπόψη οι επισημάνσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

I. <u>Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις</u>

1. Στερεά απόβλητα: Ο Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» και ο Ν4042/12 (ΦΕΚ24/Α΄/13-2-2012) Ποινική προστασία του περιβάλλοντος − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ − Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων − Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ − Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
2. Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 4, 11, 73 ΠΔ 116/2004, ΠΔ 58/22
3. Μεταχειρισμένα ελαστικά: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 4, 11, 51, 73 και ΠΔ 109/2014
4. Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) και Κανονισμός (ΕΕ) 2023/1542 αρθρ 4, 11, 73, 84
5. Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) 11, 17, 19, 51, 52, 53, 73 και ΚΥΑ ΗΠ23615/651/Ε-103/2024
6. Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν4819/21 (ΦΕΚ 129Α/21) άρθρ 3, 54, 86, 87, 93 και

Ν4843/21 (ΦΕΚ 193 Α΄/21)

7. Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ): Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 11, 47, 71,73 και ΠΔ 82/2004
8. Υγρά καύσιμα: ο Ν4439/16, Ν4714/20, Ν4442/16
9. Υγρά απόβλητα: να τηρούνται τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79) και τα σχετικά όρια να μην ξεπερνούν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/5-3-1997 (Οδηγία 91/271/ΕΟΚ). Να εφαρμόζονται τα της υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομικής Διάταξης περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
10. Επικίνδυνα απόβλητα: Ν4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 43, 44, 45, 46, 48, 52, 62
11. Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ): ΠΔ1180/81, Ν4014/11, ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013
12. Θόρυβος: ΚΥΑ37393/2003, ΚΥΑ9272/471/2007, ΥΑ13586/724/2006, ΚΥΑ οικ211773/2012
13. Αέριοι ρύποι οχημάτων: Οδηγία 2005/55/ΕΚ, Κανονισμός ΕΚ595/2009 και μεταγενέστερες αναθεωρήσεις
14. Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: ΚΥΑ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚΒ΄488) και ΚΥΑ 22306/1075/Ε103/2007
15. Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων: Ν4819/2011 άρθρ 3, 30, 48, 66
16. Αμιαντούχα υλικά: ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/09 (ΦΕΚ287/Β/09) και Ν4819/2021 άρθρ 30, 44, 45, 46, 48
18. Διαχείριση Αποβλήτων Πλοίων: ΚΥΑ3122.1/51744/2021 (ΦΕΚΒ΄/4242/2021) και ΥΑ Τ/9803/2003

II. <u>Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης</u> ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται**:**

1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
2) Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
3) Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (π.χ. Υπηρεσία Δόμησης,

Μεταφορών, Υδάτων, Αρχαιολογίες, Δασαρχείο κ.λπ.).

5) Ο σχεδιασμός να ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED ή άλλου ισοδύναμου συστήματος.
6) Τα κτίσματα να σχεδιασθούν επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ.
7) Ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου να στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των διαμορφούμενων αδιαπέρατων επιφανειών του ενώ παράλληλα να μεγιστοποιείται η φυτοκάλυψή του.
8) Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών π.χ. αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβολίθων κατά την πλακόστρωση κ.λπ.
9) Να ορισθεί από τον φορέα του έργου και της δραστηριότητας υπεύθυνος περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας για το σύνολο των αδειοδοτημένων δραστηριοτήτων.
10) Να αξιοποιηθούν όλες οι δυνατότητες παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κυρίως εδώ Φ/Β συστήματα, αλλά και βελτιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
11) Να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της Λειτουργίας.
12) Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
13) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μονίμων ή περιοδικών στο χώρο της δραστηριότητας οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση ή/και περιορίζουν την ορατότητα κατά την κυκλοφορία πεζών/οχημάτων.
14) Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
15) Να εξασφαλισθεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων.
16) Τα όμβρια του χώρου να συλλέγονται και μετά από ένα σχετικό πρωτοβάθμιο καθαρισμό τους ή/και όπως άλλως απαιτείται ανάλογα με την χρήση τους, να αξιοποιούνται στην άρδευση του πρασίνου, στον καθαρισμό των αύλειων χώρων, για τις ανάγκες πυρόσβεσης καθώς και ως λοιπό γκρίζο νερό.
17) Οι πάσης φύσεως εργασίες που θα πραγματοποιηθούν να γίνουν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Γι’αυτό πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (π.χ. λήψη σχετικών εγκρίσεων και αδειών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κ.λπ.). Αν κατά τις εργασίες βρεθούν αρχαία, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.
18) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
    - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες

- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.
- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

19) Απαγορεύεται **αυστηρά** η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
20) Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής, εντός ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. έστω και προσωρινά: μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κ.λπ. ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια.
21) Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους της δραστηριότητας συλλογικά, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης.
22) Η διάθεση/διαχείριση των παλαιών ανταλλακτικών, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής τους κ.λπ. που βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης από τη προηγούμενη δραστηριότητα να γίνει σύμφωνα με το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) άρθρ 3, 4, 11, 73 ΠΔ 116/2004, ΠΔ 58/22.
23) Τα υλικά των εκσκαφών να αξιοποιηθούν στο μέτρο του δυνατού στο έργο και σε διαφορετική περίπτωση για εναλλακτική διάθεσή τους.
24) Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.
25) Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία, τα οποία να είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα να φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κ.λπ.
26) Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
27) Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4819/21.
28) Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
29) Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
30) Κατά τη φάση των καθαιρέσεων να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικόφιλτρου.
31) **Το σύνολο της εγκατάστασης να επιθεωρείται συνεχώς από πιστοποιημένο**

εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο και από τεχνικό ασφαλείας <u>τόσο κατά το στάδιο της λειτουργίας όσο και κατά τα στάδια των κατασκευών/μετατροπών</u> συντάσσοντας απαραίτητα σχετική έκθεση η οποία να διατηρείται στο αρχείο της δραστηριότητας. Οι χειριστές όλων των μηχανημάτων να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιήσεις όπου απαιτούνται. Να πραγματοποιούνται τακτικές επιμορφώσεις των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας. Να γίνεται περιοδικός έλεγχος των ακολουθούμενων λειτουργιών, επισημαίνοντας και αντιμετωπίζοντας πιθανές προβληματικές καταστάσεις.

32) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.
33) Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
34) Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
35) Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
36) Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος να επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.
37) Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
38) Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
39) Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
    - Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
    - Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.
    - Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με

τις ισχύουσες διατάξεις.

- Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
- Να καταβρέχονται τα πλησίον του εργοταξίου δένδρα ώστε να αποφευχθεί πιθανή δυσμενής εξέλιξη στην ανάπτυξη τους από την εναπόθεση σκόνης στο φύλλωμά τους.

40) Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.) στις περιοχές του έργου.

41) Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών τόσο εντός όσο και εκτός του κέντρου.

42) Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.

43) Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του άρθρου 93 του Ν. 4819/21 για τα απόβλητα υλικών εκσκαφών (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κ.λπ.) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.

44) Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης επικινδύνων (αμιαντούχων, χλωριομένων κ.λπ.) αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

45) Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α΄/ 21). Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.)

46) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β΄ 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β΄286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

47) Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.

48) Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κ.λπ.

49) Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028(ΦΕΚ 1418/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2-3-07(ΦΕΚ286/Β/2-3-2007) και να φέρουν σήμανση CE όπου να

αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ως άνω ΚΥΑ.

50) Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του γηπέδου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.

51) Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.

52) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

53) Η δραστηριότητα οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένη πυρασφάλεια σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία της πυροσβεστικής τόσο κατά το στάδιο λειτουργίας της όσο και κατά το στάδιο των κατασκευών. Η εν λόγω άδεια να ενημερώνεται περιοδικά καθώς και μετά από κάθε μεταβολή και τροποποίηση δραστηριότητας ή/και χώρων, θυρών και διαδρόμων διαφυγής, διατάξεων, μετασκευών κ.λπ. του Κέντρου. Να πραγματοποιούνται τακτικώς ασκήσεις ετοιμότητας με τη συμμετοχή των εργαζομένων, τοπικών φορέων και αυτοδιοίκησης, της πυροσβεστικής, μονάδων πρώτων βοηθειών καθώς και εθελοντών επισκεπτών σε διάφορα υποθετικά σενάρια κινδύνου ή ατυχήματος. Πριν την έναρξη των εργασιών να εγκριθεί από την πυροσβεστική το σχετικό σχέδιο εργασιών, τα χρησιμοποιούμενα υλικά (παλαιά, διατηρούμενα και νέα), εξοπλισμός και διαδικασίες και να αποκλειστεί κάθε πιθανός κίνδυνος ατυχήματος επισκεπτών, εργαζομένων και τεχνικών. Κάθε πιθανό σενάριο πρόκλησης συνθηκών κινδύνου και πυρκαγιάς από βραχυκυκλώσεις, σπινθηρισμούς από συγκολλήσεις ή κοπές, θερμάνσεις και λοιπές διεργασίες έναυσης φλογός να διερευνηθεί και να αποκλειστεί και με συνεχή παρακολούθηση και έλεγχο του χώρου των μετασκευών. Κατά τις εργασίες να εξασφαλίζεται επαρκής αερισμός του χώρου για εργαζομένους και επισκέπτες και να εξασφαλίζεται ο πλήρης αποκλεισμός των χώρων εργοταξίου από την πρόσβαση του κοινού. Δεν επιτρέπεται η χρήση εξοπλισμού και μηχανημάτων μετά μηχανών εσωτερικής καύσης εντός κλειστών χώρων ή χώρων που δεν αερίζονται επαρκώς.

54) Εντός ή πλησίον φυτικών εκτάσεων, δεξαμενής καυσίμων, συνθετικών υλών, πλαστικών, υφασμάτων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.

<u>Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας</u>:

55) Να σχεδιασθεί σύστημα συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων της δραστηριότητας για το σύνολο των χρηστών (επισκεπτών και προσωπικού). Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί, χαρτόνι) να συλλέγονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια μέσω Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.

56) Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.

57) Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγασμένο χώρο εντός του περιγράμματος της δραστηριότητας, και κατόπιν να συλλέγονται και

να μεταφέρονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου ή από συμβεβλημένη αδειοδοτημένη εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/2021 (Α΄ 129), το Ν. 4042/2012 (Α΄24) και το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ92/Α΄20) όπως ισχύουν, σε καθημερινή βάση για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής

58) Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.

59) Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.

60) Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.

61) Τα προκύπτοντα ύδατα από την ανακυκλοφορία της ψύξης των συστημάτων να οδηγούνται σε δεξαμενές καθίζησης εξουδετέρωσης και επανακυκλοφορίας μέχρι την τελική τους διάθεσης στο δίκτυο ομβρίων επαρκώς εξουδετερωμένα μετά από σχετική έγκριση του διαχειριστή του δικτύου.

62) Τα αστικά απόβλητα να οδηγούνται σε στεγανές δεξαμενές και στις συνέχεια προς διάθεση στις εγγύς μονάδες επεξεργασίας μέχρι την ολοκλήρωση του δικτύου ακαθάρτων

63) Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κ.λπ., να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.

64) Η διαχείριση και τελική διάθεση όλων των επικίνδυνων αποβλήτων (στερεών, υγρών, αποβλήτων ελαίων κ.λπ.) που προκύπτουν από τη λειτουργία ή τις εργασίες του έργου, διενεργείται υποχρεωτικά βάσει των εξαψήφιων κωδικών με αστερίσκο του ισχύοντος Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (Απόφαση 2014/955/ΕΕ). Η συλλογή, προσωρινή αποθήκευση και μεταφορά τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4819/2021, αποκλειστικά μέσω αδειοδοτημένων φορέων (συλλεκτών-μεταφορέων), με την υποχρεωτική έκδοση ηλεκτρονικού Εντύπου Αναγνώρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων και την καταγραφή των ποσοτήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ)»

65) Για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού να εφαρμόνται τα : Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α`/ 21) 11, 17, 19, 51, 52, 53, 73 και ΚΥΑ ΗΠ23615/651/Ε-103/2024.

66) Οι χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες φθορισμού, LED και λοιπά είδη φωτισμού, ως επικίνδυνα απόβλητα, απαγορεύεται να απορρίπτονται στα κοινά αστικά σκουπίδια. Υποχρεωτικά διαχωρίζονται στην πηγή και παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένους συλλέκτες-μεταφορείς που είναι συμβεβλημένοι με το εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΗΗΕ «Φωτοκύκλωση Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4819/2021. Οι σχετικές ποσότητες καταγράφονται υποχρεωτικά στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ).»

67) Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 και ο Ν. 4819/21 για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.

68) Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.

69) Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.

70) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής και ειδικότερα των ομβρίων με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
71) Οι αγωγοί μεταφοράς των λυμάτων να μην τοποθετούνται άνωθεν υφιστάμενων αγωγών δικτύων ύδρευσης.
72) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.
73) Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κ.λπ.) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.
74) Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κ.λπ. ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κ.λπ.) και όχι άμεσα πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.
75) Στην περίπτωση που για τις ανάγκες του έργου χρησιμοποιούνται κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις υποχρεώσεις της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους. Συγκεκριμένα, ο εξοπλισμός οφείλει να φέρει σήμανση CE, να αναγράφει την εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος και να συμμορφώνεται με την Οδηγία 2000/14/ΕΚ, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/1208 (εφαρμογή προτύπου EN ISO 3744:2010).».
76) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
77) Κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης/έργου, να τηρούνται αυστηρά τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου στο περιβάλλον, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας από τη θεσμοθετημένη ηχορύπανση ανάλογα με τη χρήση γης της περιοχής (Ν. 4442/2016) και τις διατάξεις της ΥΑ 13586/724/2006. Παράλληλα, για τη διασφάλιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας από τις εκπομπές του έργου, να τηρούνται απαρέγκλιτα τα όρια ρυπαντικών φορτίων που καθορίζονται στην ΚΥΑ 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488/Β/2011).»
78) Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων
    α) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση καυστήρων υγρών και στερεών ορυκτών καυσίμων.
    β) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β΄2654) όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας CO,NO_x, O_2, δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης
79) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή

κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β΄ 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης. Να πληρούνται οι επιταγές της ΚΥΑ με αριθμ ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/16-9-2021 (ΦΕΚ6777//31-12-21) και της εγκυκλίου με αρ: Ε.2035/15-5-2024 ΑΑΔΕ περί των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου.

80) Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:
   - Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/ εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομίων και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
   - Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ.)
   - Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.
   - Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ)

81) Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία (στην περίπτωση που εγκατασταθούν) βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

82) Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ−293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων σε συμφωνία με τις λοιπές διατάξεις.

83) Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (αίθουσες, γραφεία, μπάνια, χώροι υποδοχής, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κ.λπ.) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.

84) Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.

85) Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.

86) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
   - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
   - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι

απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.
- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

87) Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

88) Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

89) Η επιχείρηση οφείλει να μεριμνά για την καλή κατάσταση και τον καθαρισμό από τυχόν μπάζα, χρησιμοποιημένα υλικά συσκευασίας κ.λπ. ξένα σώματα του εγγύς ρέματος στη θέση της εγκατάστασης.

90) Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κ.λπ.)

91) Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού.

92) Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, καθολική εφαρμογή συστήματος διαχείρισης κτιρίων (BMS) κ.λπ.

93) Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (ΦΕΚ 2367/Β) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση , ψύξη , κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (π.χ. αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, π.χ. χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κ.λπ.) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστο οι κάτωθι παράμετροι:
   - Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.
   - Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
   - Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.
   - Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.λπ.
   - Ηλιοπροστασία
   - Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.
   - Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως

ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κ.λπ.

94) Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπτών διαφυγής έντασης.

95) Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους τα περιεχόμενα διηλεκτρικά έλαια να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας ‘έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%.

96) Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κ.λπ. απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένατριφαινύλια (PCTs)

97) Ο Υποσταθμός ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό.

98) Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β΄512) όπως εκάστοτε ισχύει

99) Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού

100) Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 1848/278812/2021 **(ΦΕΚ 4855/Β)**) ΥΑ 125347/568/2004 (Β΄142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

101) Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτων απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

102) Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα

103) Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.

104) Το έργο να διαθέτει τις κατ’ελάχιστο απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

105) Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να κατασκευάζονται και λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του ΠΔ 455/1976 (ΦΕΚ169/Α), ΠΔ 326/91 και Ν. 4710/20 όπως εκάστοτε ισχύουν.

106) Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κ.λπ.) και υγιεινής.

107) Να συνταχθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία κυκλοφοριακή μελέτη σύνδεσης της δραστηριότητας με το υπάρχον οδικό δίκτυο.

108) Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων να μην

χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

109) Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτουν πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

110) Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β΄ 383) όπως εκάστοτε ισχύει με τους Ν. 4042/11 και Ν. 4819/21.

111) Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.

112) Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές, κλιματιστικά κ.λπ.) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου. Ο θόρυβος του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ293/Α) όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου (50db(A).

113) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κ.λπ.) για τη συντήρηση φυτών και πρασίνου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στις υπ'αριθμ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ/Β/286) κοινές υπουργικές αποφάσεις όπως εκάστοτε ισχύουν με τι ΥΑ 9272/471/2007 και την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/92809/1615/2025).

114) Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις.

115) Προτείνεται, για το φωτισμό των χώρων, η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

116) Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών κρύου νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο, με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.

117) Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293/Α) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

118) Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) και το Ν4819/21.

119) Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος της εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατό και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκταση να επανέρθει στην πρότερη κατάσταση. Η βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί περιμετρικά να διατηρηθεί στο μέτρο του δυνατού και να γίνει φυτική αποκατάσταση

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

III. Επισημάνσεις

Επισημαίνονται ιδιαίτερα τα ακόλουθα:

- ο σχεδιασμός να ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED,
- τα κτίσματα να σχεδιασθούν επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ,
- ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου να στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των διαμορφούμενων αδιαπέρατων επιφανειών του ενώ παράλληλα να μεγιστοποιείται η φυτοκάλυψή του. Τα όμβρια ύδατα να συλλέγονται για την αξιοποίησή τους ως γκρίζο νερό,
- ο φορέας του έργου θα πρέπει να έρθει σε συμφωνία με τους διαχειριστές των σχετικών δικτύων κοινής ωφελείας, ώστε με την ολοκλήρωση των έργων να έχουν εξασφαλισθεί τα απαραίτητα δίκτυα και η ζητούμενη δυναμικότητα εξυπηρετήσεώς του για: ασφαλή και ομαλή κυκλοφοριακή σύνδεση, δίκτυο διάθεσης ακαθάρτων (εάν υπάρχει η δυνατότητα), δίκτυο ομβρίων, ανάγκες σε νερό, ενεργειακή κάλυψη, τηλεπικοινωνιακό και πληροφοριακό δίκτυο, διαχείριση αποβλήτων,

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Απείχαν της ψηφοφορίας :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Γιάννης Σγουρός ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ» κ.κ.: Ι. Σγουρός, Γ. Αβραμίδης, Ε. Αλμπάνης, Α. Αντωνίου, Δ. Κατσικάρης, Ν. Μαγκανάρης, Α. Ορφανός,
- η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ε. Αβραμοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ. **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΩΓΟΣ **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ**