Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.24 13:35:05 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 45η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1508/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **22-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1194667/18-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 18/09/2026.

Θέμα 55ο

Δαπάνη παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωμένων εκτάσεων με ΚΑΕΚ: 051204209018 και 051204209024 στο Ο.Τ. 1640 για την υλοποίηση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΜΑΣΧΑ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ Δ2 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ»

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα τρία (3) μέλη έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
΄Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 ‘’Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ‘’ (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τον Ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα (Α΄ 18/2002).

3. Τον Ν.2218/94, τον Ν2240/94 και τον Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α’/2026), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Την υπ’ αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β’/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», καθώς και την υπ’ αριθ. 37419/13479/11-5-2018 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης –επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

5. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α’/31-1-13), «όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α’42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/νσης Τοπ. Αυτοδ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

6. Τον Ν. 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ 147 Α΄) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τήν υπ΄ αριθ. 530353/24-04-2026 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής (ΦΕΚ 329 Δ΄/04-05-2026) για την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ : 051204209018 και 0512042090024 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640 του Δήμου Περιστερίου, με διατήρηση του χαρακτηρισμού τους ως «Άλσος».

8. Το απόσπασμα της υπ΄ αριθ. 99/25-06-2026 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, περί καθορισμού προσήκουσας αποζημίωσης για την ρυμοτομική απαλλοτρίωση, σε ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ : 051204209018 και 051204209024, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640, στη 2η Δημοτική Κοινότητα.

9. Το με αριθ. πρωτ.: οικ. 37988/04-08-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών για την «Κάλυψη του κόστους παρακατάθεσης αποζημιώσεων απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΜΑΣΧΑ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ Δ2 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ»**

Και επειδή :

1. στα πλαίσια κατασκευής του έργου με τίτλο.**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΜΑΣΧΑ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ Δ2 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ»** , με τήν υπ΄ αριθ. 530353/24-04-2026 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής (ΦΕΚ 329 Δ΄/04-05-2026) έγινε εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ : 051204209018 και 0512042090024 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640 του Δήμου Περιστερίου, με διατήρηση του χαρακτηρισμού τους ως «Άλσος».

2. Στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ : 051204209018 και 0512042090024 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640 του Δήμου Περιστερίου, με διατήρηση του χαρακτηρισμού τους ως «Άλσος», φερόμενοι συνιδιοκτήτες είναι οι εξής : ΦΥΤΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΦΥΤΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΦΥΤΙΖΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ.

3. Στο απόσπασμα υπ΄ αριθ. 99/25-06-2026 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, καθορίζεται η προσήκουσα αποζημίωση για την ρυμοτομική απαλλοτρίωση, στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ : 051204209018 και 051204209024, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640, στη 2η Δημοτική Κοινότητα, και σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου ανέρχεται σε:

1. για το ΚΑΕΚ 051204209018 : 2.414,31 τ.μ.*782,46 €/τ,μ,=1.889.101,00 €
2. για το ΚΑΕΚ 051204209024 : 228,00 τ.μ.* 724,50 €/τ.μ. = 165.186,00 € .

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ : **2.054.287,00 €.**

4. Το με αριθ. πρωτ.: οικ. 37988/04-08-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών για την «Κάλυψη του κόστους παρακατάθεσης αποζημιώσεων απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΜΑΣΧΑ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ Δ2 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ»,** μας ενημερώνουν ότι ο Δήμος Περιστερίου, αδυνατεί να προβεί στην παρακατάθεση του ποσού των 2.054.287,00 €, και λαμβάνοντας υπόψιν ότι το έργο είναι ώριμο προς δημοπράτηση και η κατασκευή του επείγει για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας, μας παρακαλεί να εξετάσουμε την δυνατότητα το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων ΚΑΕΚ δηλ. **2.054.287,00 €** να καλυφθεί από πόρους της Περιφέρειας Αττικής.

5. Το έργο :**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΜΑΣΧΑ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ Δ2 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ»** για να κατασκευασθεί είναι ενταγμένο στο ΠΕΕ Περιφέρειας Αττικής - ίδια χρηματοδότηση με ΑΛΕ 317010503007.

6. Η προκαλούμενη δαπάνη των απαλλοτριώσεων, ποσού 2.054.287,00 €, του έργου του θέματος, έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα έργων της Περιφέρειας Αττικής και αποζημιώνεται από τον **ΑΛΕ 3170105030111** .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της δαπάνης για τη απαλλοτρίωση των ΚΑΕΚ : 051204209018 και 051204209024, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640, στη 2η Δημοτική Κοινότητα, Δήμου Περιστερίου, ποσού **2.054.287,00 €**, με φερόμενους συνιδιοκτήτες τους : ΦΥΤΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΦΥΤΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΦΥΤΙΖΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, προκειμένου να απαλλοτριωθεί η εδαφική έκταση των ΚΑΕΚ : 051204209018 και 051204209024, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640 και να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ώστε να είναι εφικτή η κατασκευή του έργου :**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΜΑΣΧΑ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ Δ2 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ».**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει:

Την έγκριση της δαπάνης για τη απαλλοτρίωση των ΚΑΕΚ : 051204209018 και 051204209024, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640, στη 2η Δημοτική Κοινότητα, Δήμου Περιστερίου, ποσού **2.054.287,00 €**, με φερόμενους συνιδιοκτήτες τους : ΦΥΤΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΦΥΤΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΦΥΤΙΖΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, προκειμένου να απαλλοτριωθεί η εδαφική έκταση των ΚΑΕΚ : 051204209018 και 051204209024, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640 και να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ώστε να είναι εφικτή η κατασκευή του έργου :**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΜΑΣΧΑ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ Δ2 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ».**

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Μπαλάφας Γεώργιος και Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από τη ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος	**Τα Μέλη**
	Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
	Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
	Βοϊδονικόλας Σταύρος
	Παπασπύρου Αθανασία
	Μπαλάφας Γεώργιος
	Αγγέλης Σπυρίδων
	Γεράκη Αικατερίνη
	Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
	Χιωτάκης Νικόλαος
Νικόλαος Χαρδαλιάς	**Μαγκανάρης Νικόλαος**