Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 14:47:39 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 53η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1794/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **29-10-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1378497/23-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 23/10/2026.

Θέμα 17ο

Συνέχιση διαδικασίας μίσθωσης χώρων χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του Ν. 5314/2026 για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Δυτικής Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Μωραϊτάκη-Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση από την Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης …» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
5. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
7. Την με αριθμ. 1090412/10-09-2025 (ΦΕΚ 4819/τ.Β΄/2025) Απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής περί τροποποίησης - συμπλήρωσης της υπ' αρ. 377930/22-3-2024 όμοιας (Β'2121/τ.Β'/2024 και διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 2241/τ.Β'/2024) σε συνδυασμό με τις υπ' αρ. πρωτ. 1066180/4-9-2025 & 1109119/15-9-2025 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών Περιφέρειας Αττικής» & «Ορισμός αναπληρωτών χωρικών & θεματικών Αντιπεριφερειαρχών Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
9. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 «Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση» (ΦΕΚ 145/Α΄/23-06-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Ν. 4547/12-06-2018 (ΦΕΚ 102/τ.Α'/12-6-2018) περί αναδιοργάνωσης των δομών υποστήριξης της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Ίδρυση Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.)».
13. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
14. Τις διατάξεις των άρθρων 554, 586, 592, 593, 594, 595 και 596 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026), περί μίσθωσης ακινήτων και διενέργειας μειοδοτικών δημοπρασιών για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καθώς και κάθε άλλη συναφή διάταξη του ανωτέρω Κώδικα.
15. Την με αριθμό 178/01-10-2026 (ΑΔΑ: Ε72Ξ7Λ7-Β61) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής: Συγκρότηση μίας (1) ενιαίας Επιτροπής για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων – Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 563 του Ν.5314/2026 – ΦΕΚ 103/τ.Α΄/29-06-2026).
16. Το από **11-07-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, με το οποίο μισθώθηκε α) από τους κ. Ιωάννη Βαρελά του Γεωργίου και Ερωτόκριτο Βαρελά του Γεωργίου ακίνητο επί της Δραγούμη αρ. 24 στην Ελευσίνα, όπως αυτό περιγράφεται στην με αριθμό 3476/25-01-2001 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και αποτελείται από υπόγειο επιφανείας 51,45 τ.μ., ισόγειο επιφανείας 246,08 τ.μ., πρώτο όροφο επιφανείας 240,94 τ.μ., δεύτερο όροφο επιφανείας 240,94 τ.μ. και δώμα επιφανείας 75,29 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφανείας 854,70 τ.μ., β) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.» οικόπεδο επί των οδών Καραϊσκάκη και Δραγούμη στο Δήμο Ελευσίνας, συνολικής επιφανείας 331,50 τ.μ., για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από την

ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης του μισθίου, ήτοι από 27-10-2016 έως 26-10-2025, αντί μηνιαίου μισθώματος για τα πρώτα δύο χρόνια της μίσθωσης δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (2.700,00€), προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες της **Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης** και του πρώην **ΚΕ.Δ.Δ.Υ.** Δυτικής Αττικής.

17. Το άρθρο 1 του από 11-07-2016 ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, όπου και ρητώς ορίζεται ότι επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση εκ μέρους του αρμόδιου οργάνου της Περιφέρειας κοινοποιούμενης δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης (άρθρο 21 π.δ. 242/1996).

18. Την υπ΄αριθ. 1518/2025 (ΑΔΑ:6Ν8Ε7Λ7-6ΟΘ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής για παράταση της αρχικής μίσθωσης που καταρτίσθηκε με το από 11-07-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, με το οποίο και μισθώθηκε α) το σύνολο των οριζόντιων ιδιοκτησιών, όπως αυτές περιγράφονται λεπτομερώς στην με αριθμό 3476/25-01-2001 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Καλαματιανού, ακινήτου κείμενου στην Ελευσίνα, οδός Δραγούμη αρ. 24, αποτελούμενο από υπόγειο επιφανείας 51,45 τ.μ., ισόγειο επιφανείας 246,08 τ.μ., πρώτο όροφο επιφανείας 240,94 τ.μ., δεύτερο όροφο επιφανείας 240,94 τ.μ. και δώμα επιφανείας 75,29 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφανείας 854,70 τ.μ.. και β) οικόπεδο επί των οδών Καραϊσκάκη και Δραγούμη στο Δήμο Ελευσίνας, συνολικής επιφανείας 331,50 τ.μ., με εκμισθωτή αμφότερων των ακινήτων σήμερα τον Ερωτόκριτο Βαρελά του Γεωργίου, όπου και στεγάζονται σήμερα η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής και το ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Δυτικής Αττικής, από **27-10-2025 έως 26-10-2034** με μηνιαίο μίσθωμα 3.159,97€, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κατά τα οριζόμενα στο από 11-07-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό.

19. Το από **11-11-2025 Ιδιωτικό συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης**, βάσει της ανωτέρω απόφασης με το οποίο παρατάθηκε η μίσθωση από 27-10-2025 **έως 26-10-2034** με μηνιαίο μίσθωμα τριών χιλιάδων εκατόν πενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (3.159,97€).

20. Το υπ΄ αριθ. πρωτ. 325693/12-3-2026 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Δυτικής Αττικής**,** με θέμα: «Εύρεση επιπλέον χώρου για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Δυτικής Αττικής» κατόπιν των υπ΄ αριθ. πρωτ. 964/28-11-2022, 10/02-09-2022, 1052/24-11-2025, 2029/4-12-2025 εγγράφων του ΚΕ.Δ.Α.ΣΥ. σύμφωνα με το οποίο κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη η εύρεση επιπλέον χώρου για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Δυτικής Αττικής για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας και της απρόσκοπτης υποστήριξης των μαθητών και των οικογενειών της περιοχής.

21. Την υπ' αριθ. 458/2026 (ΑΔΑ:ΨΘ0Θ7Λ7-ΝΦΥ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση μίσθωσης χώρων συνολικής επιφανείας έως 854,70 τ.μ., με την διαδικασία της απευθείας μίσθωσης χωρίς δημοπρασία, όπως προβλέπεται από την παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, οι οποίοι να βρίσκονται στο ήδη μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Δραγούμη αρ. 24 στην Ελευσίνα είτε σε παρακείμενα αυτού ακίνητα, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων σε αυτό, υπηρεσιών του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Δυτικής Αττικής. Με την αυτή απόφαση καθορίστηκε η προυπολογιζόμενη δαπάνη για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους , στο ποσό των 11 €/τ.μ.

22. Την με α/α 1613/20-04-2026 (ΠΕΔΠ7Λ7-4ΨΞ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

23. Βάσει της ανωτέρω απόφασης, η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών απέστειλε την με αρ. πρωτ. 507179/23-04-2026 Πρόσκληση η οποία δημοσιεύτηκε σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής, προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη που διαθέτει χώρους οι οποίοι βρίσκονται στο ήδη μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Δραγούμη αρ. 24 στην Ελευσίνα είτε σε παρακείμενα αυτού ακίνητα **,** προκειμένου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Τετάρτη 6 Μαΐου 2026 .

24. Την από 27-04-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ.522441/27-04-2026) εμπρόθεσμη Εκδήλωση Ενδιαφέροντος προσφοράς της Εταιρείας «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΙΚΕ» για χώρους συνολικής επιφάνειας 790,84 τ.μ. (131,50+316,37+95,41+247,56) σε Ισόγειο με πατάρι και υπόγειο και Γ΄όροφο ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιατρού Παπαγιάννη 53 και Αθηνάς 3 στην Ελευσίνα.

25. Το υπ΄αριθ. πρωτ. 582130/08-05-2026 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Ενιαία Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων - Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του π.δ. 242/1996) περί

γνωμοδότησης για την καταλληλότητα των προσφερόμενων **χώρων** του ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιατρού Παπαγιάννη 53 και Αθηνάς 3 στην Ελευσίνα. , ώστε σε επόμενο χρόνο στην περίπτωση που θα κριθεί κατάλληλο προς μίσθωση να ζητηθούν τα λοιπά απαραίτητα δικαιολογητικά μίσθωσης.

26. Το από 13-10-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του τακτικού μέλους της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων για την αγορά και μίσθωση ακινήτων της Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 563 του Ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/τ.Α΄/29-6-2026) κου Γιαννόπουλου Ιωάννη προς την υπηρεσία μας σύμφωνα με το οποίο σε προφορική επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου διατυπώθηκε ότι τελικά θα προσφερθούν οι χώροι του ισογείου και του υπογείου μόνο ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιατρού Παπαγιάννη 53 και Αθηνάς 3 στην Ελευσίνα.
27. Το από 15-10-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της υπηρεσίας μας προς τον κ. Ντάφλο νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρείας «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΙΚΕ», με το οποίο ζητήθηκε όπως ενημερωθεί η υπηρεσία αν βρίσκεται σε ισχύ η από 27/04/2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 522441/27-04-2026) Εκδήλωση ενδιαφέροντος προσφοράς της Εταιρείας «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΙΚΕ» για χώρους συνολικής επιφάνειας 790,84 τ.μ. (131,50+316,37+95,41+247,56) σε Ισόγειο με πατάρι και υπόγειο και Γ΄ όροφο ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιατρού Παπαγιάννη 53 και Αθηνάς 3 στην Ελευσίνα.
28. Το από 15-10-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 1336066/15-10-2026) ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Ντάφλου σύμφωνα με το οποίο «**η από 27/04/2026 Εκδήλωση ενδιαφέροντος προσφοράς της Εταιρείας «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΙΚΕ» βρίσκεται σε ισχύ, ωστόσο μας ενημερώνει ότι τροποποιούνται οι προσφερόμενες επιφάνειες του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Ιατρού Παπαγιάννη 53 και Αθηνάς 3 στην Ελευσίνα. Τελικά προσφέρονται μόνο οι χώροι του ισογείου (316,37 τ.μ.) , του παταριού του (95,41 τ.μ.) και του υπογείου (131,50 τ.μ.), ενώ αποσύρεται η προσφορά για τον Γ΄ όροφο».**
29. Το γεγονός ότι για λόγους που δεν υπόκεινται σε υπαιτιότητα των υπηρεσιών Περιφέρειας Αττικής (Αλλαγή Νομοθετικού Πλαισίου, κατόπιν έκδοσης νέου «Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης»), η διαδικασία απευθείας μίσθωσης επιπλέον χώρων για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΕΔΑΣΥ Δυτικής Αττικής, δεν ολοκληρώθηκε στο αναμενόμενο χρονικό διάστημα.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α)Την συζήτηση και λήψη απόφασης για τη συνέχιση της διαδικασίας της απευθείας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του ΚΕ.Δ.Α.ΣΥ. Δυτικής Αττικής, όπως προβλέπεται στην παρ. 2δ του άρθρου 554 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄), μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης και της παράτασης αυτής (δηλαδή έως 26-10-2034). Ειδικότερα, την αποδοχή τροποποίησης της αρχικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εταιρείας «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΙΚΕ» για τους χώρους του ακινήτου επί των οδών Ιατρού Παπαγιάννη 53 και Αθηνάς 3 στην Ελευσίνα συνολικής επιφάνειας 790,84 τ.μ. ήτοι Ισόγειο με πατάρι και υπόγειο (316,37+95,41+131,50) και Γ΄ όροφο (247,56) σε τροποποιημένη προσφορά χώρων, ήτοι του ισογείου (316,37 τ.μ.) του παταριού του (95,41 τ.μ.) και του υπογείου (131,50 τ.μ.), συνολικής επιφάνειας 543,28 τ.μ.
Β)Τον επανακαθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης για την καταβολή μισθωμάτων της υπό μίσθωση προσφερόμενης συνολικής επιφάνειας 543,28 τ.μ. στη διάρκεια ενός (1) έτους , στο ορισμένο ποσό των 11 €/τ.μ. βάσει της υπ' αριθ. 458/2026 (ΑΔΑ:ΨΘ0Θ7Λ7-ΝΦΥ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α) Τη συνέχιση της διαδικασίας απευθείας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του ΚΕ.Δ.Α.ΣΥ. Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2δ του άρθρου 554 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄), μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης και της παράτασης αυτής, ήτοι έως 26-10-2034. Ειδικότερα, την αποδοχή τροποποίησης της αρχικής εκδήλωσης

ενδιαφέροντος της Εταιρείας «ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΙΚΕ» για τους χώρους του ακινήτου επί των οδών Ιατρού Παπαγιάννη 53 και Αθηνάς 3 στην Ελευσίνα, συνολικής επιφάνειας 790,84 τ.μ. ήτοι Ισόγειο με πατάρι και υπόγειο (316,37+95,41+131,50) και Γ΄ όροφο (247,56) στην τροποποιημένη προσφορά χώρων, ήτοι του ισογείου (316,37 τ.μ.) του παταριού του (95,41 τ.μ.) και του υπογείου (131,50 τ.μ.), συνολικής επιφάνειας **543,28 τ.μ**.
Β)Καθορίζει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την καταβολή μισθωμάτων της υπό μίσθωση προσφερόμενης συνολικής επιφάνειας των 543,28 τ.μ., βάσει της υπ' αριθ. 458/2026 (ΑΔΑ:ΨΘ0Θ7Λ7-ΝΦΥ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (11€/τ.μ.), στο ποσό των εβδομήντα μίας χιλιάδων επτακοσίων δώδεκα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (71.712,96€) (543,28τ.μ. Χ 11€/τ.μ. Χ 12μήνες) κατά τη διάρκεια ενός (1) έτους.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος	***Τα Μέλη***
	Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
	Βοϊδονικόλας Σταύρος
	Παπασπύρου Αθανασία
	Μπαλάφας Γεώργιος
	Αγγέλης Σπυρίδων
	Γεράκη Αικατερίνη
	Μανωλάκος Λεωνίδας
	Μωραϊτάκη-Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
	Χιωτάκης Νικόλαος
Νικόλαος Χαρδαλιάς	***Μαγκανάρης Νικόλαος***