Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 12:30:28 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 53η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1797/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **29-10-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00**΄, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, **με μικτό τρόπο,** δια ζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1378497/23-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 23/10/2026.

Θέμα 20ο

Λήψη απόφασης για: α) την έγκριση της λύσης της από 25.10.2023 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Κηφισιάς για το έργο με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» και β) έγκριση σύναψης και όρων νέου σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Κηφισιάς για το έργο με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 18.000.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και γ) ορισμός μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:
Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Μωραϊτάκη-Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Χιωτάκης Νικόλαος
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Τα ανωτέρω απόντα μέλη τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά τους μέλη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την εισήγηση της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
Για το έργο με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» έχει υπογραφεί και είναι εν ισχύ η από 25.10.2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Κηφισιάς με συνολικό προϋπολογισμό 11.904.000,00 €, με χρηματοδότηση από Ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής και Φορέα Υλοποίησης τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Μέχρι σήμερα δεν εκτελέστηκε καμία εργασία για το έργο και δεν πραγματοποιήθηκε καμία δαπάνη.

Σκοπός του έργου είναι να «στεγάσει» τις ανάγκες του Δήμου Κηφισιάς σε αθλητικούς χώρους και ταυτόχρονα να δημιουργήσει ένα χώρο που να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες περιβαλλοντικές και βιοκλιματικές αρχές σχεδιασμού. Ο νέος αθλητικός χώρος έχει επιπλέον ως σκοπό να αναβαθμίσει το προσφερόμενο περιβάλλον άθλησης με γνώμονα την ευελιξία και την δυνατότητα κάλυψης μελλοντικών αναγκών. Επιπλέον ειδική μέριμνα δίνεται στην προσβασιμότητα των χώρων από όλες ανεξαιρέτως τις πληθυσμιακές ομάδες, είτε πρόκειται για αθλητές είτε για εργαζόμενους είτε για θεατές, γονείς ή φιλάθλους.

Κατόπιν επικαιροποίησης της μελέτης που εγκρίθηκε με την με αριθμό 877/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με το με αρ. πρωτ. 1337032/15.10.2026 έγγραφό της, αιτείται την αύξηση του προϋπολογισμού του έργου σε 18.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Επιπλέον, με το με αρ. πρωτ. 1335513/15.10.2026 Πρακτικό της 14ης Συνεδρίας στις 08/10/2026 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, δίνεται η σύμφωνη γνώμη του για τη δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με άρθρο 50, παρ.1, του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης», κατόπιν εισήγησης της Δ.Τ.Ε.Π.Α.

Η σύναψη της νέας προγραμματικής σύμβασης προκύπτει εξαιτίας της επικαιροποίησης της μελέτης του έργου, της τροποποίησης του φυσικού αντικειμένου, η οποία συνίσταται στη μείωση των γηπέδων 5Χ5 και στην προσθήκη νέου στίβου μήκους 250 μ., της μεταβολής του προϋπολογισμού από 11.904.000,00 € σε 18.000.000,00 € και της αλλαγής πηγής χρηματοδότησης από ίδιους πόρους Περιφέρειας Αττικής σε εθνικούς πόρους/ΠΔΕ .

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με την οποία η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει τον ρόλο του Φορέα Υλοποίησης (Δικαιούχου), καθώς έχει την αναγκαία στελέχωση σε τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, προκειμένου να εκτελέσει το έργο για λογαριασμό του Δήμου και να λειτουργήσει ως δικαιούχος έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ) του ΠΠΑ Αττικής 2026-2030. Ο Δήμος Κηφισιάς, στον οποίο ανήκουν οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση του έργου μετά την αποπεράτωση του.

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή βιοκλιματικών αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του Τριγώνου Φραγκοπούλου στο Δήμο Κηφισιάς.

Ειδικότερα, ο Δήμος Κηφισιάς έχει στη κυριότητά του οικόπεδο επιφάνειας 23.679,72 m2 εντός του σχεδίου πόλης επί των οδών Γ. Λύρα και Φραγκοπούλου στο Ο.Τ.Γ916 στην Κάτω Κηφισιά, στο οποίο προβλέπεται να κατασκευαστούν:

1. Κολυμβητήριο με κολυμβητική δεξαμενή σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Γ.Γ.Α. με βιοκλιματικό σχεδιασμό ο οποίος θα επιτευχθεί από τη μελέτη της βιοκλιματικής διαμόρφωσης, του προσανατολισμού, της ηλιακής πρόσβασης, της κυκλοφορίας του αέρα και της φύτευσης.
2. Κτήριο αποδυτηρίων κυλικείου WC κοινού με φυτεμένο δώμα.
3. Γήπεδο αντισφαίρισης.

4. Γήπεδο καλαθοσφαίρισης.
5. Δύο (2) Γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5.
6. Χώρος στίβου 250 μέτρων με προδιαγραφές της ΓΓΑ και της Διεθνούς Ομοσπονδίας IAAF.

Στον περιβάλλοντα χώρο, διαμορφώνονται ζώνες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, διαδρομές πεζών και παρτέρια πρασίνου διαφόρων ειδών.

Για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου προβλέπεται χρονοδιάγραμμα δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης.

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης θεωρήθηκε από το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων με το με αρ. πρωτ. 1374211/23.10.2026 έγγραφό του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο
Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

1. Την έγκριση της λύσης της από 25.10.2023 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Κηφισιάς για το έργο με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»** προϋπολογισμού 11.904.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ).

2. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Κηφισιάς για το έργο με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»** προϋπολογισμού **18.000.000,00** € (συμπ. ΦΠΑ),

3. Την έγκριση σκοπιμότητας υποβολής πρότασης ένταξης και χρηματοδότησης του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»** προϋπολογισμού **18.000.000,00** € από την Περιφέρεια Αττικής στο πλαίσιο της με αρ. Π190-28 Πρόσκλησης της Ε.Υ.Δ. του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

4. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση της λύσης της από 25.10.2023 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Κηφισιάς για το έργο με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»** προϋπολογισμού 11.904.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ).

2. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έργο με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»** προϋπολογισμού **18.000.000,00** € (συμπ. ΦΠΑ), η οποία έχει ως εξής:

Στην Αθήνα σήμερα ……...……., ημέρα …….. οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. *Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Περιφέρεια Αττικής»** (Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής **Νικόλαο Χαρδαλιά**.*

2. *Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Δήμος Κηφισιάς»** (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στην Κηφισιά, Διονύσου και Μυρσίνης 2 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο **Βασίλειο Ξυπολυτά***

Με βάση τις διατάξεις:

1. *Των άρθρων 332, 646 και 652 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».*
2. *Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης …. και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».*
3. *Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
4. *Του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/2011/ΕΕ – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 143).*
5. *Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
6. *Του ν. 5140/2024 (ΦΕΚ Α'/154) "Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
7. *Της με αρ. 32/27.11.2025 (ΦΕΚ Α'/220) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκριση του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2026-2030».*
8. *Του ν. 5264/2025 (ΦΕΚ Α' 239/2025) «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις».*
9. *Της με αρ. 37419/13479/08.05.2018 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11.05.2018), με την οποία εγκρίθηκε η 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.*
10. *Της με αρ. 62564/04.06.2021 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 2442) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
11. *Της με αρ. 126518/29.11.2021 Υπουργικής Απόφασης «Πληροφοριακό Σύστημα Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης» (Β' 5224).*
12. *Της με αρ. 447/2023 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως αυτή διορθώθηκε με την αρ. 538/2023 όμοια, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01-2024 έως 31-12-2028.*
13. *Της με αρ. 212522 ΕΞ 2025/05.12.2025 (ΦΕΚ Β'/6516) Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) προγραμματικής περιόδου 2026-2030».*
14. *Της με αρ. 270/19.12.2025 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Έγκριση του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής 2026-2030» (ΑΔΑ: ΨΟΒΝ7Λ7-Π11).*
15. *Της με αρ. 9408 ΕΞ 2026/20.01.2026 (ΦΕΚ Β'/374) Υπουργικής Απόφασης «Έγκριση του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) της προγραμματικής περιόδου 2026-2030'», στην οποία μεταξύ άλλων ορίζεται Υπηρεσία Διαχείρισης η Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.*
16. *Του με αρ. πρωτ. 269064/02.03.2026 εγγράφου της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΠΑ Αττικής 2026 – 2030 με θέμα: «Κατανομή προϋπολογισμού στους Άξονες Προτεραιότητας του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Αττικής προγραμματικής περιόδου 2026 – 2030».*

17. *Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*

και έχοντας υπόψη:

- *Την από τον Αύγουστο 2026 Τεχνική Περιγραφή και την από Αύγουστο 2026 τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης στη διαφοροποίηση του προϋπολογισμού του έργου με τίτλο «Κατασκευή Αθλητικών Εγκαταστάσεων στην περιοχή του Τριγώνου Φραγκοπούλου του Δήμου Κηφισιάς».*
- *Τη με αρ. 877/2026 (ΑΔΑ: Ψ7Ν4ΩΕΜ-8ΕΤ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς με την οποία εγκρίθηκε η «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ».*
- *Το με αρ. 1337032/15.10.2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την αύξηση του προϋπολογισμού του έργου.*
- *Το με αρ. πρωτ. 1335513/15.10.2026 Πρακτικό της 14ης Συνεδρίας στις 08/10/2026 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.*
- *Το με αρ. πρωτ. 4189/28.01.2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κηφισιάς σχετικά με την ολοκλήρωση των διαδικασιών καταβολής των αποζημιώσεων από το Δήμο στους πρώην ιδιοκτήτες των οικοπέδων της έκτασης του Ο.Τ. 916*
- *Το με αρ. ΦΕΚ 339/Δ΄/20.06.2019 σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών Νομού Αττικής στην περιοχή «Τρίγωνο Φραγκοπούλου»*
- *Τα με αρ. ΚΑΕΚ 050694409001, 050694403001, 050694404001, 050694405001 από το Κτηματολογικό Γραφείο Κηφισιάς από τα οποία προκύπτει ότι ο Δήμος Κηφισιάς έχει την πλήρη κυριότητα στην περιοχή παρέμβασης (Ο.Τ. Γ 916).*
- *Τη με αρ. Π190-28 Πρόσκληση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής», άξονας προτεραιότητας: 1.12 «Ενίσχυση και Αναβάθμιση του Αθλητισμού».*
- *Τη με αρ. …….. /2026 απόφαση του Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της παρούσας.*
- *Τη με αρ. …….. /2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κηφισιάς με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της παρούσας.*
- *Τη με αρ. ……../ 2026 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.*

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

*Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την ανάληψη της αρμοδιότητας και την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο: **«Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή τριγώνου Φραγκοπούλου του Δήμου Κηφισιάς»** («το έργο»). Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4412/2016 (μελέτη–κατασκευή) σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 1335513/15.10.2026 Πρακτικό της 14ης Συνεδρίας στις 08/10/2026 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής*

Δεδομένου ότι ο Κύριος του Έργου δεν έχει τη δυνατότητα τη δεδομένη χρονική περίοδο να υλοποιήσει το έργο, ο δε Φορέας Υλοποίησης (Δικαιούχος) πληροί τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 646 του Ν. 5314/2026 όπως ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Σκοπός του έργου είναι να ¨στεγάσει¨ τις ανάγκες του Δήμου Κηφισιάς σε αθλητικούς χώρους, ενώ ταυτόχρονα να μπορέσει να σχηματίσει ένα χώρο που να ανταποκρίνεται στον ευρύτερο προβληματισμό της σύγχρονης κατάστασης σχετικά με τις περιβαλλοντικές και βιοκλιματικές αρχές σχεδιασμού. Ο νέος αθλητικός χώρος έχει επιπλέον ως σκοπό να αναβαθμίσει το προσφερόμενο περιβάλλον άθλησης με γνώμονα την ευελιξία και την δυνατότητα κάλυψης μελλοντικών αλλαγών. Επιπλέον ειδική μέριμνα δίνεται στην προσβασιμότητα των χώρων από όλες ανεξαιρέτως τις πληθυσμιακές ομάδες είτε πρόκειται για αθλητές είτε για εργαζόμενους είτε για θεατές, γονείς ή φιλάθλους.

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή βιοκλιματικών αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του Τριγώνου Φραγκοπούλου στο Δήμο Κηφισιάς.
Ειδικότερα, ο Δήμος Κηφισιάς έχει στη κυριότητά του οικόπεδο επιφάνειας 23.679,72 m2 εντός του σχεδίου πόλης επί των οδών Γ. Λύρα και Φραγκοπούλου στην Κάτω Κηφισιά, στο Ο.Τ.Γ916, στο οποίο προβλέπεται να κατασκευαστούν:

7. *Κολυμβητήριο με κολυμβητική δεξαμενή σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Γ.Γ.Α. με βιοκλιματικό σχεδιασμό ο οποίος θα επιτευχθεί από τη μελέτη της βιοκλιματικής διαμόρφωσης, του προσανατολισμού, της ηλιακής πρόσβασης, της κυκλοφορίας του αέρα και της φύτευσης.*
8. *Κτήριο αποδυτηρίων κυλικείου WC κοινού με φυτεμένο δώμα.*
9. *Γήπεδο αντισφαίρισης.*
10. *Γήπεδο καλαθοσφαίρισης.*
11. *Γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5.*
12. *Χώρος στίβου 250 μέτρων με προδιαγραφές της ΓΓΑ και της Διεθνούς Ομοσπονδίας IAAF.*

Στον περιβάλλοντα χώρο, διαμορφώνονται ζώνες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, διαδρομές πεζών και παρτέρια πρασίνου διαφόρων ειδών. Οι είσοδοι κοινού – αθλητών – χρηστών των αθλητικών εγκαταστάσεων θα γίνεται από τις οδούς Λύρα και Φραγκοπούλου ενώ η προσπέλαση στο κολυμβητήριο θα είναι δυνατή και από την οδό Κρέσνας. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις εσωτερικές προσπελάσεις πεζών και οχημάτων ασφαλείας και τροφοδοσίας.

Για το έργο ο Δήμος Κηφισιάς παρέλαβε και ενέκρινε την επικαιροποιημένη μελέτη με την με αριθμό 877/2026 απόφαση της Δημοτικής του Επιτροπής.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Κύριος του Έργου έχει στην κυριότητά του το οικόπεδο κατασκευής και τις αθλητικές εγκαταστάσεις και ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την αρμοδιότητα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής και να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη αποπεράτωση του έργου συμπεριλαμβανομένων των:

1. *Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.*
2. *Σύνταξη και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΠΠΑ Αττικής 2026-2030 (από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής).*
3. *Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων και τευχών δημοπράτησης.*
4. *Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 50 του ν. 4412/2016).*
5. *Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.*
6. *Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.*
7. *Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.*
8. *Παρακολούθηση χρηματοροών.*
9. *Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.*
10. *Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.*

Ο Φορέας Υλοποίησης, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, θα ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεστεί σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 23.679,72 m^2 επί των οδών Γεωργίου Λύρα – Φραγκοπούλου - Κρέσνας στο Ο.Τ. Γ 916 στην Κάτω Κηφισιά.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

3.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- *Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.*
- *Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και προμελέτες - μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.*
- *Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.*
- *Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.*
- *Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.*
- *Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.*
- *Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.*

3.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- *Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.*
- *Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.*
- *Να ενημερώνει τον Κύριο του Έργου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.*
- *Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Υπηρεσία Διαχείρισης ΠΠΑ Αττικής 2026-2030 και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.*
- *Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους της Απόφασης Ένταξης Πράξης της ως προς:*
  i. *τους κοινοτικούς και εθνικούς κανόνες*
  ii. *την υλοποίηση έργου*
  iii. *τις επισκέψεις – επαληθεύσεις – ελέγχους*
  iv. *τη δημοσιότητα*
  v. *την τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών*

  και τα οριζόμενα στο «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- *Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού, να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.*
- *Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.*
- *Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων και να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.*

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση της Πράξης της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 18.000.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και απολογιστικών δαπανών.
Η Πράξη θα χρηματοδοτηθεί από το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Αττικής 2026 - 2030.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει σε σαράντα οκτώ (48) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο, η ολοκλήρωσή του μέχρι και την οριστική του παραλαβή και η παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι λαμβάνονται υπόψη οι προθεσμίες που τίθενται στην Απόφαση Ένταξης Πράξης.
Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως και σαράντα οκτώ (48) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5.

Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

1. «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος Κηφισιάς.
2.«Αναθέτουσα Αρχή» ή «Φορέας εκτέλεσης του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 είναι η Περιφέρεια Αττικής.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» είναι η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της εργολαβικής σύμβασης και η Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες την παρακολούθηση της πορείας του έργου, την έγκριση του χρονοδιαγράμματος κλπ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016
4. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών Έργων – Έργων Περιβάλλοντος – Η/Μ Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με αρμοδιότητες τον έλεγχο και τη διοίκηση της κατασκευής του έργου.
5. Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
6. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 7: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας, συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με έδρα το Δήμο Κηφισιάς.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από πέντε (5) μέλη, ως εξής:
α) δύο (2) εκπροσώπους από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος,
β) δύο (2) εκπροσώπους από το Φορέα Υλοποίησης, ήτοι της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών με τους αναπληρωτές τους,
δ) έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κηφισιάς.
Ειδικότερα, αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Η πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης κοινοποιείται στα μέλη της τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου Κηφισιάς.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν μετέχουν στη σύνθεση της τουλάχιστον τρία (3) τακτικά ή αναπληρωματικά, σε αναπλήρωση των τακτικών, μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι

αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να επικουρείται στο έργο της από Τεχνική Επιτροπή αποτελούμενη από ειδικό (επιστημονικό – τεχνικό) προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Η Τεχνική Επιτροπή γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων για τα οποία ερωτάται και τα μέλη της δεν έχουν δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ - ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και των διατάξεων του νόμου από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.
Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης συμβαλλομένου μέρους στην εκπλήρωση υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα σύμβαση και έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση υλοποίησης του έργου, το έτερο μέρος δικαιούται να αξιώσει από το υπαίτιο την καταβολή ποινικής ρήτρας, το ύψος της οποίας θα προσδιορίσει η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία και θα διαπιστώσει την υπαίτια καθυστέρηση.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

12.1 Υποκατάσταση. *Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.*
12.2 Πνευματικά δικαιώματα. *Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.*
12.3 Εμπιστευτικότητα. *Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.*

<u>ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</u>

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.
Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη δε αυτών συντάχθηκε η παρούσα, υπογραφόμενη σε τρία (3) πρωτότυπα, ένα (1) από τα οποία έλαβε κάθε συμβαλλόμενος και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.) του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (Π.Π.Α.) Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	***ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ***
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ	***Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ***
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ	***ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΥΠΟΛΥΤΑΣ***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. ***Τίτλος Πράξης: «Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή τριγώνου Φραγκοπούλου του Δήμου Κηφισιάς»***

   ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ***«Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή τριγώνου Φραγκοπούλου του Δήμου Κηφισιάς»***

2. *Φορέας πρότασης (κύριος του έργου)****: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ***
3. *Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης)****:*** ***ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ***
4. *Φορέας λειτουργίας****:*** ***ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ***
5. *Φυσικό αντικείμενο της Πράξης****:*** ***«Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή τριγώνου Φραγκοπούλου του Δήμου Κηφισιάς»***
6. *Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης****: Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ/ ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ.***

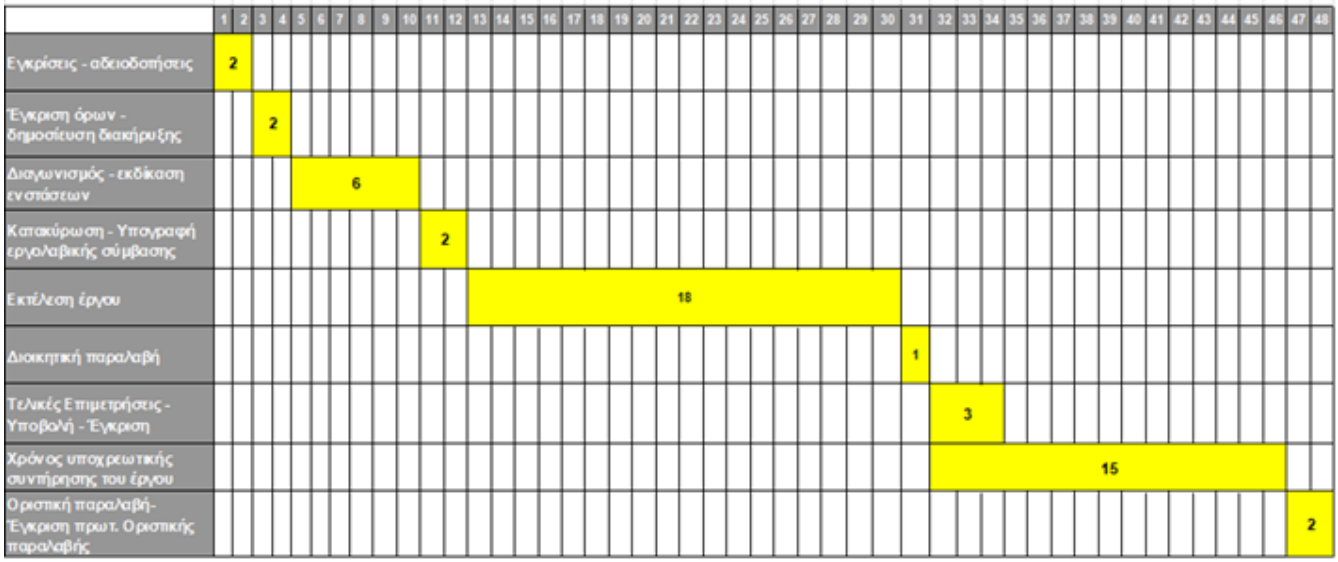
7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	*18.000.000,00*
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	***18.000.000,00***

8. Διάρκεια υλοποίησης εκτελεστικής σύμβασης

	Διάρκεια σε μήνες *(από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης)*
ΥΠΟΕΡΓΟ 1:	***18***
Σύνολο Πράξης	***48***

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ** για το έργο με τίτλο: **«Κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή τριγώνου Φραγκοπούλου του Δήμου Κηφισιάς»**



3. Την έγκριση σκοπιμότητας υποβολής πρότασης ένταξης και χρηματοδότησης του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»** προϋπολογισμού **18.000.000,00** € από την Περιφέρεια Αττικής στο πλαίσιο της με αρ. Π190-28 Πρόσκλησης της Ε.Υ.Δ. του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

4. Τον ορισμό των κάτωθι μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, για τη συμμετοχή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:
1) Παπασπύρου Αθανασία, ως Πρόεδρος
2) Μπαλάφας Γεώργιος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:
1) Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης)
2) Κλεονίκη Αποστολίδου

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Βοϊδονικόλας Σταύρος
Παπασπύρου Αθανασία
Μπαλάφας Γεώργιος
Αγγέλης Σπυρίδων
Γεράκη Αικατερίνη
Μανωλάκος Λεωνίδας
Μωραϊτάκη-Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
Χιωτάκης Νικόλαος
Μαγκανάρης Νικόλαος