@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6adb12f2283ba4e8b1d01f78
ΑΠ:1424273
Υπογραφή: 03/11/26 13:25
Διανομή: 03/11/26 13:43

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ & ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Πολυτεχνείου 4, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα
Πληροφορίες: Δ. Καραλή
Τηλέφωνο: 213 2101119, 210 6984302
e-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

Προς: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/νση Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Προστασίας Ζώων
Μέσω IRIDA

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
Μέσω IRIDA

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: **Οριστική Έκθεση Ελέγχου** για το χώρο επί της Λεωφόρου Μεσογείων 542-544, το οποίο χρησιμοποιεί η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Προστασίας Ζώων του Δήμου Αγίας Παρασκευής για τη στάθμευση βαρέων οχημάτων, σε συνέχεια μερικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. - **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών**

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

1. Το Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. Ά 103/29-06-2026)
4. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
5. Το Π.Δ. 20/1978 (ΦΕΚ 544/Δ/20-10-1978) «Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» και το Π. Δ. 14-06-2011: Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων, (ΦΕΚ 187/Δ/2011), όπως ισχύει.
6. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 44403/4-11-11 (ΦΕΚ 2494/Β) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την υπ' αρ. 109290/39629/29-12-2016 (ΦΕΚ 4251/Β) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την υπ' αρ. πρωτ. 66313/24553/2017 (ΦΕΚ 3051/Β/5-9-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και με την υπ' αρ. 37419/13479/2018 (Φ.Ε.Κ. 1661/Β΄/11-5-2108) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
7. Το ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β΄/8-3-2024)

«Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β΄/4-7-2025) και οι σχετικές διευκρινίσεις με ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1.

8. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β` 24.2.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)»
9. Το με αρ. πρωτ. 1632/31.03.2026 έγγραφό της υπηρεσίας μας προς την Εθνική Αρχή Διαφάνειας.
10. Το με αρ. πρωτ. 3021/8/26/204-α΄/05-05-2026 έγγραφο του Α.Τ. Αγίας Παρασκευής σχετικό με διενέργεια αυτοψίας κατόπιν της υπ΄αριθμ. ΑΔ2026-13/30-03-2026 Εισαγγελικής παραγγελίας Πρωτοδικών Αθηνών (έλαβε αρ. πρωτ. 559886/05-05-2026).
11. Την από 13-05-2026 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας στον εν θέματι χώρο.
12. Τη με αρ. πρωτ. 1209407/22-09-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – κλήση σε απολογία της Υπηρεσίας μας.
13. Το με αρ. πρωτ. 32337/7-10-2026 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής με κατάθεση στοιχείων (έλαβε αρ. πρωτ. 1297689/8-10-2026 από την Υπηρεσία μας).
14. Το με αρ. πρωτ. 1020/26-02-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με θέμα «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Σε συνέχεια του (10) σχετικού, την Τετάρτη 13-05-2026 υπάλληλοι της υπηρεσίας μας διενήργησαν μερικό έλεγχο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων επί της οδού Λ. Μεσογείων 542-544 στην Αγία Παρασκευή, το οποίο χρησιμοποιεί η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Προστασίας Ζώων του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Πρόκειται για μη ασφαλτοστρωμένο, περιφραγμένο χώρο περίπου 1.200 τ.μ., τον οποίο ο Δήμος χρησιμοποιεί για την στάθμευση βαρέων οχημάτων. Σύμφωνα με την (8) σχετική κατάταξη, για τις εγκαταστάσεις οργανωμένων χώρων στάθμευσης, φύλαξης και ελέγχου φορτηγών οχημάτων δεν απαιτείται Περιβαλλοντική Αδειοδότηση εφόσον δεν περιέχουν επικίνδυνα φορτία ή η έκταση είναι μικρότερη των 10 στρεμμάτων, όπως ισχύει στην εν λόγω περίπτωση. Ωστόσο η δραστηριότητα βρίσκεται εντός της Β Ζώνης Υμηττού και ο Δήμος Αγίας Παρασκευής κλήθηκε με την (12) σχετική προσωρινή έκθεση ελέγχου να προσκομίσει στοιχεία ότι επιτρέπεται η στάθμευση βαρέων οχημάτων στην εν λόγω έκταση ή να απομακρύνει την εν λόγω δραστηριότητα σε συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία (κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 1650/1986).

Με την (12) προσωρινή έκθεση ελέγχου έγινε κλήτευση για υποβολή απόψεων από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής, ενημερώνοντας την υπηρεσία για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (12) σχετικού, όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Με το (13) σχετικό ηλεκτρονικό έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας:

(1) το με αρ. πρωτ. 5531/21-02-2024 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής προς τη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠ.ΕΝ.

(2) την με αρ. πρωτ. 42252/23-12-2025 Επιστολή του Δημάρχου προς τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΕΝ. αναφορικά με ενημέρωση για το αίτημα Επανεξέτασης ένστασης του Δήμου Αγίας Παρασκευής επί της ΣΜΠΕ ΥΜΗΤΤΟΥ,

(3) το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/3571/204/14-01-2026 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΕΝ. σύμφωνα με το οποίο το αίτημα για επανεξέταση ένστασης του Δήμου Αγίας Παρασκευής επί της ΣΜΠΕ ΥΜΗΤΤΟΥ «*ελήφθη υπόψη κατά την πρόσφατη επεξεργασία του σχεδίου του προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας, χρήσεων γης και μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή- Ιλισίων και περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου αυτού» που αναμένεται να προωθηθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας μετά την ολοκλήρωση του κύκλου υπογραφών,* ***δεδομένου του χαρακτήρα της χρήσης της οποίας επιθυμείτε την εγκατάσταση, αλλά και των χαρακτηριστικών της περιοχής και ιδίως του διαχωρισμού αυτής από την περιοχή προστασίας μέσω υφιστάμενης οδού***.»

(4) Συμβόλαια αγοραπωλησίας

(5) η με Α.Π. 4111/24-12-2025 απολογία του Δήμου σε προηγούμενο έλεγχο της Υπηρεσίας μας και

(6) η με Α.Π. 32337/07-10-2026 απολογία του Δήμου Αγίας Παρασκευής στην οποία αναφέρονται σχετικές ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με βάση τις οποίες προέβη στην αγορά των ακινήτων Λεωφόρου Μεσογείων 542-544 και οι αποφάσεις με βάσει τις οποίες ολοκληρώνει τις διαδικασίες για την αγορά και άλλων τριών ακινήτων, τα οποία είναι συνεχόμενα και συνορεύουν με τα ως άνω ήδη αγορασθέντα, με σκοπό να συμπληρωθεί επαρκής έκταση για την εγκατάσταση της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Διαχείρισης Οχημάτων του Δήμου. Περιγράφει επίσης τη δυσχέρεια ανεύρεσης, στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, επαρκούς, ελεύθερου, αδόμητου και λειτουργικού χώρου, ο οποίος να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη στάθμευση των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου και τη στέγαση της αντίστοιχης υπηρεσίας και του προσωπικού της.

Όπως προκύπτει από το (13) σχετικό η εν λόγω περιοχή δεν έχει ακόμη εξαιρεθεί από τις δεσμεύσεις της ζώνης προστασίας του Υμηττού.

Μετά τα ως άνω προσκομισθέντα δεν τεκμηριώνεται συμμόρφωση, διότι όπως αναφέρεται στο (14) σχετικό, οι ιδιοκτησίες που εκτείνονται από την Οδό Ηλιακοπούλου και την Περιφερειακή Υμηττού και από την Μεσογείων έως την Οδό Τρικάλων,…., βρίσκονται εντός Ζώνης Β' Προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των μητροπολιτικών πάρκων Γουδή, Ιλισίων σύμφωνα με το Π. Δ. με ΦΕΚ 187Δ/2011. Η Ζώνη Β΄ καθορίζεται ως περιοχή **γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού**. Επίσης σύμφωνα με το προγενέστερο Π.Δ. 544/Δ/1978 η ζώνη Β Υμηττού καθορίζεται ως περιοχή εγκαταστάσεων μόνον κοινωφελών λειτουργιών.

Η συγκεκριμένη παράβαση, που αφορά τη στάθμευση βαρέων οχημάτων σε ζώνη μη συμβατών χρήσεων γης κατατάσσεται στις **χαμηλής σοβαρότητας παραβάσεις**, σύμφωνα με το Εδάφιο (Δ) του Παραρτήματος της (7) σχετικής Υ.Α. και συγκεκριμένα τον Πίνακα 2 αυτού.

Για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία, απαιτούνται ενέργειες σύμφωνα με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (7) σχετικού, το οποίο ο Δήμος Αγίας Παρασκευής οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος. Ο Δήμος Αγίας Παρασκευής θα πρέπει να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

(ΠΔΕ), λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συμβατό με τις χρήσεις γης της περιοχής [σχετικό (5)].

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

Α/Α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Στάθμευση βαρέων οχημάτων σε προστατευόμενη ζώνη μη συμβατών χρήσεων γης σε μη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία (κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 1650/1986)	Στοιχεία ότι επιτρέπεται η στάθμευση βαρέων οχημάτων στην εν λόγω έκταση ή απομάκρυνση της εν λόγω δραστηριότητας	Χαμηλή	Εντός έξι (6) μηνών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 15 του του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022,(ΦΕΚ Α` 150/30.07.2022).

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης, η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, όπως προβλέπεται στην παρ. 11, του άρθρου 20 Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 7, παρ.2, του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

α. Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής

β. Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τ.Α.

γ. Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών

δ. Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών

2. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Α)Γραφείο Δημάρχου

Β) Υπηρεσία Δόμησης

3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Μέσω IRIDA

4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών & Ελέγχων

sene.tep@prv.ypeka.gr

5. ΚΑΤΑΓΓΕΛΩΝ/ΟΥΣΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ.Κατ.364/25
2. Χρονολογικό Αρχείο