@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6af43c5e0b4154d707a8ef84
ΑΠ:1474301
Υπογραφή: 12/11/26 13:31
Διανομή: 12/11/26 13:50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/νση: 17χλμ Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας: Παλλήνη, 15351
Τηλέφωνο: 213-2005240-44
Πληροφορίες: Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα-Καφούσια Νεφέλη
Ηλ. Ταχ: tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

Προς:
1. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης
2. Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών ΠΕΑΑ
3.Συνήγορος του Πολίτη gl@synigoros.gr
4. site@patt.gov.gr (για ανάρτηση)

Κοιν.:
1) Γραφείο Αντ/χη Π.Ε. Αν. Αττικής
2)Εξωραϊστικός και Εκπολιτιστικός Σύλλογος Ανθούσας «ΑΤΛΑΝΤΙΣ» atlantisanthousa@gmail.com
3)Κόρρο Αναστάσιο, φερόμενος διαχειριστής της έκτασης με ΚΑΕΚ 050171906010 επί της Λ. Ντραφίου & Σύρου στην Ανθούσα
(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΘΕΜΑ: **Οριστική Έκθεση Ελέγχου κατόπιν επανελέγχου σε περιφραγμένη έκταση επί της Λ. Ντραφίου και Σύρου στη ΔΕ Ανθούσας φερόμενου διαχειριστή Κ. Κόρρου Αναστασίου.**

ΣΧΕΤ.:
1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α), του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
2. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄/103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει.
3. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27-12-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129/Α΄/23-02-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων…», όπως ισχύει.
5. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το με αρ. πρωτ. 392768/31177/28-4-2026 έγγραφο του Συνήγορου του Πολίτη με το οποίο εξετάζεται η αναφορά του εξωραϊστικού και εκπολιτιστικού συλλόγου Ανθούσας «ΑΤΛΑΝΤΙΣ» σχετικά με φερόμενες περιβαλλοντικές παραβάσεις από την επιχείρηση -μάντρας οχημάτων και μηχανημάτων που εδράζεται σε χώρο επί της Λ. Ντραφίου και Σύρου στην ΔΕ Ανθούσας (αρ. Πρωτ. Εισερχ. 535464/ 29 -04-2026).
7. Το με αρ. πρωτ. 13304/19-05-2026 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης

Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών με θέμα: «Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας & Διακοπή Οικοδομικών Εργασιών» με τα συνοδευτικά του(αρ. πρωτ. εισερχ.634154/19-05-2026).

8. Η από 25-05-2026 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της υπηρεσίας μας.
9. Το με αρ. πρωτ. 392768/48931/30-06-2026 έγγραφο του Συνήγορου του Πολίτη με θέμα: «Διερεύνηση αναφοράς σχετικά με περιβαλλοντικές και πολεοδομικές παραβάσεις επιχείρησης - μάντρας οχημάτων και μηχανημάτων επί της Λ. Ντραφίου και Σύρου, στην ΔΕ Ανθούσα» (αρ. εισερχ. 866189/02-07-2026).
10. Το με αρ. πρωτ. 934855/15-07-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου κατόπιν αυτοψίας σε περιφραγμένη έκταση επί της Λ. Ντραφίου και Σύρου στη ΔΕ Ανθούσας, εντός της οποίας δραστηριοποιείται επιχείρηση μάνδρας οχημάτων φορτηγών, μηχανημάτων έργων αλλά και απόθεσης ΑΕΚΚ. Κλήση για υποβολή απόψεων και προσκόμισης εγγράφων» και το από 20-07-2026 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω Α.Τ. Παλλήνης (αρ. πρωτ. εισερχ. 961755/21-07-2026).
11. Η υπ' αρ. πρωτ. 1008976/30-07-2026 αίτηση του κ. Κόρρου Αναστασίου, φερόμενου διαχειριστή του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050171906010 αναφορικά με τον καθαρισμό του χώρου και την απομάκρυνση φυτικών υπολειμμάτων, ριζών και άλλων.
12. Η από 14-10-2026 έκθεση επανελέγχου της υπηρεσίας μας.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία και Δραστηριότητα: Την Δευτέρα 25-05-2026 διενεργήθηκε έκτακτη αυτοψία, σε περιφραγμένη έκταση επί της Λ. Ντραφίου και Σύρου στη ΔΕ Ανθούσας, εντός της οποίας φέρεται να λειτουργεί επιχείρηση μάνδρας οχημάτων φορτηγών, μηχανημάτων έργων αλλά και απόθεσης ΑΕΚΚ.

Είδος ελέγχου: Έκτακτος, μερικός έλεγχος.

Επανέλεγχος: Την Τετάρτη 14-10-2026 διενεργήθηκε έκτακτη αυτοψία μερικού επανελέγχου.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά τον αρχικό διενεργηθέντα μερικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι εντός της περιφραγμένης έκτασης υπήρχαν αποθέσεις σωρών χωμάτων καθώς και ποσότητες φυτικών υπολειμμάτων και ριζών. Επιπλέον διαπιστώθηκε η ύπαρξη φορτηγών, μηχανημάτων έργου, δύο (2) κοντέινερ και μία (1) λυόμενη κατασκευή.

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας συνέταξε την (8) σχετική Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κάλεσε τον υπεύθυνο της εν θέματι δραστηριότητας, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (10) σχετικού, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό, στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21, να υποβάλει τις απόψεις του, ενημερώνοντας την Υπηρεσία μας για το είδος της οικονομικής δραστηριότητας που ασκεί στον ως άνω χώρο και να προσκομίσει Γνωστοποίηση της δραστηριότητας και τυχόν περιβαλλοντική αδειοδότηση αυτής.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Οι απόψεις του φερόμενου διαχειριστή της έκτασης, Αναστάσιου Κόρρου, επί της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου της Υπηρεσίας μας, συνοψίζονται στα εξής (σχετικό 11):

Ο ανωτέρω ισχυρίζεται ότι το ακίνητο, επί της Λεωφ. Ντραφίου και Σύρου στην Ανθούσα, έχει μισθωθεί ως οικόπεδο για επαγγελματική χρήση, συγκεκριμένα για την εξυπηρέτηση χωματουργικών εργασιών και τη στάθμευση φορτηγών. Αναφέρει ότι τα οχήματα και τα μηχανήματα έργου μετακινούνται σχεδόν καθημερινά σε χώρους εκτέλεσης έργων, ενώ τα δύο προκατασκευασμένα κοντέινερ χρησιμοποιούνται ως γραφείο μηχανικών και αποθήκη εργαλείων και εξοπλισμού. Επιπλέον, υποστηρίζει ότι οι σωροί χωμάτων και τα φυτικά υπολείμματα, συμπεριλαμβανομένων των ριζών, προέρχονταν από παλαιότερη πυρκαγιά, επικαλούμενος σχετικό έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τέλος, αναφέρει ότι ο χώρος καθαρίστηκε και τα εν λόγω υπολείμματα έχουν απομακρυνθεί από τις 20-07-2026.

Η Υπηρεσία μας, προς επαλήθευση της ανωτέρω συμμόρφωσης και κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, διενήργησε επανέλεγχο (σχετικό 12), κατά τον οποίο διαπιστώθηκε ότι ο χώρος είχε καθαριστεί από τα φυτικά υπολείμματα, τις ρίζες και τα ΑΕΚΚ που είχαν καταγραφεί κατά την αρχική αυτοψία, ενώ είχε παραμείνει μόνο μικρή ποσότητα φυτοχώματος.

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα ευρήματα του επανελέγχου, κατά τον οποίο διαπιστώθηκε η απομάκρυνση των φυτικών υπολειμμάτων και των ριζών που είχαν καταγραφεί κατά την αρχική αυτοψία, η Υπηρεσία μας αποδέχεται τη συμμόρφωση του ελεγχόμενου ως προς τις ανωτέρω διαπιστώσεις και θέτει σε πέρας τη διαδικασία ελέγχου για τα συγκεκριμένα ζητήματα αρμοδιότητάς της.

Επισημαίνεται στους υπευθύνους του χώρου η υποχρέωση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης περιβαλλοντικής όχλησης ή επιβάρυνσης από τις δραστηριότητες που ασκούνται εντός αυτού. Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα διενέργειας νέου ελέγχου, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

Κατόπιν των ανωτέρω, και εφόσον η δραστηριότητα αφενός δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης και αφετέρου δεν διαπιστώθηκε περιβαλλοντική παράβαση, η υπόθεση διαβιβάζεται στις συναρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να προβούν στους προβλεπόμενους ελέγχους αρμοδιότητάς τους, ήτοι: α) τον έλεγχο ύπαρξης νόμιμης άδειας/γνωστοποίησης λειτουργίας, β) τον έλεγχο επιτρεπτού της χρήσης γης στην εν λόγω θέση, και γ) τον έλεγχο εφαρμογής των άρθρων 2 και 3 της Κ.Υ.Α. 44242/2361/17-4-1989 (ΦΕΚ 380/Β').

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Συνημμένο:
Η από 14-10-2026 έκθεση επανελέγχου [(12) σχετικό]

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Εσωτ. Διανομή:
Φ(Κ1/945)

GEORGIOS KANERIS
13/11/2026 11:25
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ