@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6af301e00b4154d70783de0d
ΑΠ:1484316
Υπογραφή: 13/11/26 14:47
Διανομή: 16/11/26 08:51

Παλλήνη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ,ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/νση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφορίες : Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα
Τηλέφωνο : 213 2005240
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ :

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής

2. ΜΑΜΑΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ
Λ. Χαλκουτσίου 10, Τ.Κ. 19015
Ωρωπός Αττικής
(αποδεικτικό επίδοσης μέσω ΑΤ Ωρωπού το οποίο να αποσταλεί στην Υπηρεσία μας)

ΚΟΙΝ: Πίνακας κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης-Εισήγηση Επιβολής Προστίμου, που επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου στην επιχείρηση «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, Λιανικό εμπόριο εξωλέμβιων κινητήρων» για παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

ΣΧΕΤ:

1) Ο Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2) Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3) Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α΄) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει
4) Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81) «Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»
5) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β` 24.2.2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)
6) Η ΚΥΑ με αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15 Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου1 του ν.4014/2011 (Α΄209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.9α του άρθρου20 του ν.3982/ 2011 (Α΄143). (ΦΕΚ 3833/β/9-9-2020).
7) Η ΚΥΑ με αρ. οικ. 170544 (ΦΕΚ2407/β/26-9-2013) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες με α/α 12 «Χερσαίες εγκαταστάσεις διαχείμανσης ή και μικροεπισκευής σκαφών» της κατηγορίας Β της 12ης ομάδας

«Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος ΧΙΙ της ΥΑ 1958/2012)β΄21) όπως εκάστοτε ισχύει.

8) Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9) Η με αριθ. 37419/13479/08-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Β'1661), με την οποία εγκρίθηκε η 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
10) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΥΓΑΠΕΖ/46236/261/30-04-2026 έγγραφο του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥ.ΓΑ.ΠΕ.Ζ) (αρ. εισερχ. 545669/30-4-2026).
11) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/51885/2843/15-05-2026, με τα οποίο ανατέθηκε στην Υπηρεσία μας η διενέργεια αυτοψίας αναφορικά με καταγγελλόμενη παράνομη εκτέλεση έργων επί θαλάσσιου χώρου στην περιοχή Αλυκές Ωρωπού Αττικής (αρ. εισερχ. 617851/15-5-2026)
12) Η από 20-05-2026 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας στην περιοχή «Αλυκές» Ωρωπού και το από με αρ. πρωτ. 659693/25-05-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Έκθεσης Ελέγχου στην περιοχή "Αλυκές" Ωρωπού σε συνέχεια παράνομης εκτέλεσης έργων επί θαλασσίου χώρου».
13) Η από 20-05-2026 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της υπηρεσίας μας στην επιχείρηση στάθμευσης και επισκευής σκαφών, με διακριτικό τίτλο «Boats Marine – Ανελκύσεις, Service και Ανταλλακτικά Σκαφών», η οποία λειτουργεί επί της οδού Χαλκουτσίου αρ. 10 στον Ωρωπό Αττικής.
14) Το με αρ. πρωτ. 748810/10-06-2026 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στη δραστηριότητα του Πάρκινγκ Σκαφών -Επισκευές Σκαφών, με διακριτικό τίτλο «Boats Marine – Ανελκύσεις, Service και Ανταλλακτικά Σκαφών», το οποίο λειτουργεί επί της οδού Χαλκουτσίου αρ. 10 στον Ωρωπό Αττικής. Κλήση υποβολής απόψεων και προσκόμισης εγγράφων» και το από 16-06-2026 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω Α.Τ Ωρωπού(αρ. εισερχ. 786087/18-6-2026).
15) Το με αρ. Πρωτ. 1343/22-06-2026 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικών & Τοπογραφικών Εφαρμογών του Δήμου Ωρωπού με το οποίο μας ενημερώνει ότι οι κατασκευές (στέγαστρα – κλειστοί χώροι) φύλαξης - στάθμευσης σκαφών βρίσκονται σε περιοχή όπου επιτρέπεται η χρήση της στάθμευσης σκαφών (αρ. εισερχ. 835483/26-6-2026).
16) Το γεγονός ότι η προθεσμία υποβολής απόψεων παρήλθε άπρακτη καθώς ο ελεγχόμενος φορέας δεν υπέβαλλε απόψεις και δεν προσκόμισε τα ζητούμενα έγγραφα.
17) Το με αρ. πρωτ. 1002320/28-07-2026 έγγραφό μας προς το Δήμο Ωρωπού με θέμα: «Παροχή στοιχείων ιδιοκτήτη/διαχειριστή της δραστηριότητας του Πάρκινγκ Σκαφών -Επισκευές Σκαφών με διακριτικό τίτλο «Boats Marine – Ανελκύσεις, Service και Ανταλλακτικά Σκαφών», η οποία λειτουργεί εντός κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Ωρωπού».
18) Το με αρ. Πρωτ. 18459/11-08-2026 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωρωπού (αρ. εισερχ. 1056014/11-08-2026).
19) Το με αρ. πρωτ. 1136336/7-9-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής Τμήμα Αιγιαλού & Παραλίας, με το οποίο μας

διαβιβάστηκαν στοιχεία υπαιτίου για την αυθαίρετη διαμόρφωση σε θαλάσσιο χώρο καθώς και λοιπά στοιχεία αναφορικά με ολοκλήρωση εργασιών αποκατάστασης κατόπιν εκτέλεσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης.

20) Η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας, που συντάχτηκε σε συνέχεια του ως άνω (19) σχετικού.
21) Το με αρ. Πρωτ. 1199961/21-08-2026 έγγραφό μας: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου με διαπιστωμένη εκτεταμένη επιχωμάτωση μπάζωμα εντός παράκτιας ζώνης, στην περιοχή «Αλυκές» της Σκάλας Ωρωπού. Κλήση υποβολής απόψεων» και το από 23-09-2026 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω Α.Τ. Ωρωπού(αρ. Εισερχ. 134743519-10-2026)
22) Το με αρ. πρωτ. 1190806/18-09-2026 έγγραφό μας προς την ΑΑΔΕ με θέμα: «Χορήγηση στοιχειών και πληροφοριών φορολογούμενων (συνολικό κύκλο εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα δραστηριότητας βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος) με συνημμένο το αρ. πρωτ. 1190760/18-9-2026 αίτημα.
23) Το υπ' αρ. ΔΥΔΕΠΕ ΣΤ΄ ΕΜΠ 62811/29-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Δεδομένων της ΑΑΔΕ.
24) Το από 09-11-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της δικηγόρου κ. Δέδε Μαρίας, με το οποίο υποβάλλει υπόμνημα απόψεων του κ. Μάμαλη Αθανασίου (αρ. εισερχ. 1457457/10-11-2026).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία αυτοψίας: Τετάρτη 20-05-2026 και ώρα 11.00πμ.

Ελεγχόμενη περιοχή: Περιοχή «Αλυκές» Δήμου Ωρωπού, προς διαπίστωση παράνομης εκτέλεσης έργων επί του θαλασσίου χώρου.

Ελεγχόμενη δραστηριότητα/Περιβαλλοντική Αδειοδότηση: Επιχείρηση στάθμευσης και εξυπηρέτησης σκαφών, με διακριτικό τίτλο «Boats Marine – Ανελκύσεις, Service και Ανταλλακτικά Σκαφών», η οποία λειτουργεί επί της οδού Χαλκουτσίου αρ. 10 στον Ωρωπό Αττικής. Η εν λόγω δραστηριότητα υπάγεται υποχρεωτικά σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ, Κατηγορία Β΄)

Είδος ελέγχου: Έκτακτος, μερικός.

Β. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Κατά τη διενεργηθείσα αυτοψία στην ως άνω περιοχή (Ενδεικτικές Συντεταγμένες Google Maps: 38°19'30.25"N, 23°46'51.95"E) διαπιστώθηκε η ύπαρξη εκτεταμένης επίχωσης με αδρανή υλικά και λίθους, η οποία ξεκινά από την ακτή και εκτείνεται εντός του θαλάσσιου χώρου, διαμορφώνοντας τεχνητή προβλήτα, σε περιοχή που εμπίπτει σε προστατευόμενο υγροβιότοπο Α΄ προτεραιότητας, σύμφωνα με τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014).

Από τα ανωτέρω διαπιστωθέντα στοιχεία, λαμβανομένων υπόψη της θέσης και της έκτασης της επέμβασης, προκύπτει ότι η ανωτέρω παρέμβαση έχει επιφέρει αλλοίωση της φυσικής μορφολογίας της ακτογραμμής και του θαλάσσιου χώρου και συνιστά πρόκληση υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος, λόγω της επέμβασης σε προστατευόμενο υγροβιότοπο και της μεταβολής των φυσικών χαρακτηριστικών του παράκτιου οικοσυστήματος.

Πλησίον της εξεταζόμενης περιοχής, επί της οδού Χαλκουτσίου αρ. 10, διαπιστώθηκε η λειτουργία υπαίθριας εγκατάστασης στάθμευσης σκαφών, δυναμικότητας τουλάχιστον εξήντα μίας (61) θέσεων, στεγασμένων και μη. Εντός του γηπέδου της εγκατάστασης υφίστανται επίσης εξωτερικός στεγασμένος χώρος επισκευής σκαφών, καθώς και

παρακείμενος κλειστός χώρος αποθήκευσης εργαλείων και μεταχειρισμένων ανταλλακτικών σκαφών.

Στη νότια πλευρά της εγκατάστασης υπάρχει μεταλλική πόρτα με συρμάτινο πλέγμα, πέραν της οποίας εκτείνεται οδός πρόσβασης που καταλήγει στην προαναφερόμενη προβλήτα, η οποία έχει διαμορφωθεί επί επιχωματωμένου τμήματος του θαλάσσιου χώρου.

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ακολούθως η Υπηρεσία μας συνέταξε και απέστειλε το ως άνω (14) σχετικό, με το οποίο κλήθηκε ο/η φερόμενος/η υπεύθυνος/η της επιχείρησης στάθμευσης και εξυπηρέτησης σκαφών, με διακριτικό τίτλο «Boats Marine – Ανελκύσεις, Service και Ανταλλακτικά Σκαφών», η οποία λειτουργεί επί της οδού Χαλκουτσίου αρ. 10 στον Ωρωπό, εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, να αποστείλει τις απόψεις του και να προσκομίσει περιβαλλοντική Αδειοδότηση για την εγκατάσταση του Πάρκινγκ Σκαφών, 2) Μισθωτήριο συμβόλαιο και τοπογραφικό διάγραμμα που αποτυπώνει την υφιστάμενη εγκατάσταση του Πάρκινγκ όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως σήμερα, 3) Στοιχεία που να αποδεικνύουν την ιδιοκτησία του πάρκινγκ σκαφών (π.χ. σύσταση εταιρείας, φορολογικά στοιχεία, κλπ.).

Η ημερομηνία υποβολής απόψεων (ήτοι 30-06-2026) παρήλθε άπρακτη αφού δεν κατατέθηκαν από τη πλευρά του ελεγχόμενου φορέα απόψεις ούτε και τα ζητούμενα στοιχεία.

Κατόπιν παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας υποβολής απόψεων και δεδομένης της ανάγκης ταυτοποίησης του φορέα της δραστηριότητας, στο πλαίσιο του διενεργούμενου περιβαλλοντικού ελέγχου, η Υπηρεσία μας απέστειλε το ανωτέρω σχετικό (17) προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ωρωπού, με το οποίο ζητήθηκε η γνωστοποίηση των στοιχείων του εκμεταλλευτή της εν λόγω δραστηριότητας, καθόσον, βάσει των διαθέσιμων στοιχείων του Ελληνικού Κτηματολογίου, τεκμαιρόταν ότι η εγκατάσταση εδράζεται εντός δημοτικής έκτασης του Δήμου Ωρωπού.

Με το ως άνω (18) απαντητικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωρωπού ενημερώθηκε η Υπηρεσία μας, ότι η εταιρεία «ΑΡΤ. ΒΑΖΟΥΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» («MARINE BOATS CENTER»), με εκπρόσωπο την Άρτεμις Βαζούκη, κατείχε/μίσθωνε το ακίνητο στη Λ. Χαλκουτσίου 10. Μετά από το περιστατικό επιχωμάτωσης του αιγιαλού, διαπίστωσε ο Δήμος προφορικά, ότι η παραπάνω εταιρεία είχε συμφωνήσει την εγκατάσταση στο χώρο, μιας ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία**:** ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, «Λιανικό εμπόριο εξωλέμβιων κινητήρων» χωρίς να έχει προηγηθεί καμία ενημέρωση ή απόφαση του Δήμου Ωρωπού.

Με το ως άνω (19) σχετικό, η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών - Ανατολικής Αττικής Τμήμα Αιγιαλού & Παραλίας κοινοποίησε στην Υπηρεσία μας τα στοιχεία του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΜΑΛΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ως υπαίτιο, για την αυθαίρετη διαμόρφωση στον θαλάσσιο χώρο καθώς και λοιπά στοιχεία αναφορικά με ολοκλήρωση εργασιών αποκατάστασης, κατόπιν εκτέλεσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης της προαναφερόμενης διαμόρφωσης εντός θαλάσσιου χώρου.

Δεδομένου ότι η Υπηρεσία μας κατά τον χρόνο της αυτοψίας, είχε διαπιστώσει ότι η εν λόγω παρέμβαση έχει επιφέρει αλλοίωση της φυσικής μορφολογίας της ακτογραμμής και του παράκτιου οικοσυστήματος με επιπτώσεις στη λειτουργία του υγροβιότοπου και στα

προστατευόμενα ενδιαιτήματα της περιοχής και συνιστά πρόκληση υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος, συνέταξε και απέστειλε το ως άνω (20) σχετικό στον κ. ΜΑΜΑΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του ΧΡΗΣΤΟΥ, ως φερόμενο υπαίτιο για την πρόκληση της ανωτέρω περιβαλλοντικής παράβασης, ο οποίος κλήθηκε να υποβάλει τις απόψεις του εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επομένη της λήψης του (21) σχετικού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Η προθεσμία υποβολής απόψεων του κ. Μάμαλη Αθανασίου (ήτοι η 07-10-2026) παρήλθε άπρακτη, καθώς ο ελεγχόμενος δεν υπέβαλε απόψεις ούτε υπέβαλε γραπτό αίτημα παράτασης της σχετικής προθεσμίας. Ωστόσο, στις 09-11-2026, μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος της δικηγόρου κ. Μαρίας Δέδε, υποβλήθηκαν απόψεις, οι οποίες συνοψίζονται ως εξής: Ο κ. Μάμαλης αναφέρει ότι διατηρεί επιχείρηση σκαφών και ότι η ενασχόλησή του με την όμορη επιχείρηση ήταν προσωρινή. Υποστηρίζει ότι η επίμαχη ράμπα προϋπήρχε διαμορφωμένη τουλάχιστον επί εικοσαετία, επικαλούμενος προς τεκμηρίωση του ισχυρισμού του χάρτες του Κτηματολογίου των ετών 2007-2016, και ότι η μόνη πρόσφατη παρέμβαση εκ μέρους του αφορούσε την απλή επιδιόρθωση φθορών που είχαν προκληθεί από τα χειμερινά καιρικά φαινόμενα. Περαιτέρω, αναφέρει ότι, κατόπιν αυτοψίας της Κτηματικής Υπηρεσίας και της έκδοσης σχετικού Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης, προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες για την απομάκρυνση των υλικών και την πλήρη αποκατάσταση του χώρου, η οποία, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις απόψεις του, ολοκληρώθηκε στις 15-07-2026, όπως βεβαιώνεται από το Λιμενικό Τμήμα Ωρωπού. Τέλος, ζητά την απαλλαγή του από κάθε διοικητική, αστική ή ποινική ευθύνη, επικαλούμενος την πλήρη αποκατάσταση του χώρου.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η Υπηρεσία μας, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι ο χώρος που είναι εγκατεστημένη η δραστηριότητα στάθμευσης σκαφών, καταλαμβάνει τμήμα του κληροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051320102035, επί της Λεωφόρου Χαλκουτσίου αρ. 10, και είχε αρχικά παραχωρηθεί στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΤ. ΒΑΖΟΥΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»
2. Τα στοιχεία που προέκυψαν από τη διασταύρωση των σχετικών δεδομένων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), σύμφωνα με τα οποία η ανωτέρω εταιρεία «ΑΡΤ. ΒΑΖΟΥΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» έχει λυθεί και διαγραφεί από το Γ.Ε.ΜΗ από τις 09-12-2024 και ως εκ τούτου, κατά τον χρόνο διενέργειας του περιβαλλοντικού ελέγχου (στις 20-05-2026) δεν υφίστατο ως ενεργός φορέας της δραστηριότητας.
3. Τα ευρήματα της διενεργηθείσας αυτοψίας, σε συνδυασμό με τα στοιχεία που γνωστοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας από τον Δήμο Ωρωπού, από τα οποία προκύπτει ότι, κατά τον χρόνο διενέργειας του ελέγχου, η χρήση και εκμετάλλευση του χώρου επί της Λεωφόρου Χαλκουτσίου αρ. 10 για τη λειτουργία δραστηριότητας στάθμευσης και φύλαξης σκαφών πραγματοποιούνταν από την ατομική επιχείρηση με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ».
4. Το γεγονός ότι, κατά τον έλεγχο, δεν προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (υπαγωγής της δραστηριότητας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)).
5. Το γεγονός ότι βάσει του με αρ. πρωτ. 1343/22-06-2026 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικών & Τοπογραφικών Εφαρμογών του Δήμου Ωρωπού (σχετ.15) στην εν λόγω περιοχή επιτρέπεται η χρήση της στάθμευσης σκαφών.

6. Την Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας (αρ. πρωτ. 870/05-06-2026) (σχετικό 19), στην οποία, κατόπιν εξέτασης δορυφορικών εικόνων της εφαρμογής Google Earth προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα των ετών 2022, 2023 και έως τον Οκτώβριο του 2025, διαπιστώνεται ότι δεν υφίστατο κανένα ίχνος επιχωμάτωσης με μπάζα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. Η εν λόγω επιχωμάτωση εμφανίζεται για πρώτη φορά στη δορυφορική εικόνα του Οκτωβρίου 2025, ενώ αποτυπώνεται πλήρως στη δορυφορική εικόνα του Μαΐου 2026, καθώς και κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε από την υπηρεσία τους, στις 04-05-2026,

διαπιστώνει τις ακόλουθες παραβάσεις:

Δ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Παράβαση 1

Η δραστηριότητα στάθμευσης και εξυπηρέτησης σκαφών, με διακριτικό τίτλο «Boats Marine – Ανελκύσεις, Service και Ανταλλακτικά Σκαφών» λειτουργεί χωρίς να κατέχει περιβαλλοντική άδεια και ειδικότερα χωρίς να κατέχει απόφαση / πράξη έγκρισης υπαγωγής της σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 1 (παρ. 1) και του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) και κατά παράβαση των προβλεπόμενων στην ΚΥΑ οικ.170544/20-9-2013 (ΦΕΚ 2407/Β'/26-9-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες με α/α 12 "Χερσαίες εγκαταστάσεις διαχείμανσης ή και μικροεπισκευής σκαφών» της κατηγορίας Β της 12ης Ομάδας "Ειδικά έργα και δραστηριότητες" του παραρτήματος ΧΙΙ της Υπουργικής Απόφασης 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/2012), όπως εκάστοτε ισχύει.

Η σοβαρότητα της ως άνω παράβασης ορίζεται ως **Μέτρια** σύμφωνα με την παρ. 1β. του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011.

Παράβαση 2

Πρόκληση υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος λόγω εκτεταμένης επίχωσης του θαλάσσιου χώρου με αδρανή υλικά και λίθους και διαμόρφωσης τεχνητής προβλήτας, με αλλοίωση της φυσικής μορφολογίας της ακτογραμμής και των φυσικών χαρακτηριστικών του παράκτιου και θαλάσσιου περιβάλλοντος, εντός προστατευόμενου υγροβιότοπου Α΄ προτεραιότητας.

Η σοβαρότητα της ως άνω παράβασης με βάση την κατηγορία ρύπανσης/υποβάθμισης περιβάλλοντος κατατάσσεται ως **Σημαντική,** σύμφωνα με τον πίνακα 1 της σχετικής (8) ΥΑ «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

Επισημαίνεται ότι η εκ των υστέρων αποκατάσταση του χώρου δεν αναιρεί την ήδη συντελεσθείσα περιβαλλοντική παράβαση. Ειδικότερα, ο ελεγχόμενος, κατόπιν εκτέλεσης του υπ' αρ. πρωτ. 77202/10-06-2026 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης εκδοθέν από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής (κατά το οποίο κλήθηκε ο κ. Μάμαλης Αθανάσιος να προβεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.5092/2024 εντός τριάντα (30) ημερών, στην κατεδάφιση/απομάκρυνση των κατασκευών και παρεμβάσεων), συμμορφώθηκε τελικά και απομάκρυνε τα υλικά στις 15-07-2026, όπως βεβαιώνεται από το Α΄ Λιμενικό Τμήμα Ωρωπού. Η εν λόγω μεταγενέστερη ενέργεια αποκατάστασης δεν αναιρεί το γεγονός ότι η παράνομη επέμβαση και η συνακόλουθη αλλοίωση της φυσικής κατάστασης του αιγιαλού είχαν ήδη πραγματοποιηθεί, προκαλώντας περιβαλλοντική

υποβάθμιση, η οποία διαπιστώθηκε κατά τον έλεγχο της Υπηρεσίας μας. Ως εκ τούτου, η μεταγενέστερη συμμόρφωση δεν αναιρεί τα πραγματικά περιστατικά που στοιχειοθετούν την παράβαση ούτε μεταβάλλει την αξιολόγησή της ως σημαντικής.

Ε. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για τις ανωτέρω παραβάσεις, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προβλέπεται:

Ε.1. Εισήγηση για την επιβολή προστίμου

Για την παράβαση 1:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Νόμου 1650/1986 για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του με το άρθρο 21 του Ν. 4014/2011 (παρ. 1β)

«Σε περίπτωση που η διοικητική παράβαση συνίσταται στην έλλειψη περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), η παράβαση θεωρείται μέτριας σοβαρότητας και επιβάλλεται πρόστιμο 2% επί του συνολικού κύκλου εργασιών του φορέα ή της δραστηριότητας». Επιπλέον, βάσει του παραρτήματος ΣΤ της (8) σχετικής Υπουργικής Απόφασης «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία της δραστηριότητας (σχετικό 23), προβλέπεται η επιβολή διοικητικών κυρώσεων (προστίμου).

Για την ανωτέρω παράβαση το εισηγούμενο ποσό ανέρχεται σε **χίλια εννιακόσια είκοσι εννέα ευρώ και εξήντα λεπτά (1.929,6€)**

Για την παράβαση 2:

Το εισηγούμενο πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα την ενότητα ΣΤ του Παραρτήματος της (8) σχετικής Υ.Α. βάση του αναφερόμενου τύπου και συγκεκριμένα ως κάτωθι:

Υπολογισμός Προστίμου για την παράβαση: Η εν λόγω παράβαση έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

α) ΣΣΚΕ= 4.680,8 (επειδή ΣΚΕ≤200.000 τότε α=0,0310 και β=1.690)

β) ΠΒ= 0,12 (κατηγορία Β, βάση του πίνακα 5)

γ) ΣΒ=11,00 (Σημαντική, μη διοικητική παράβαση)

δ) ΠΣΕΕΠ=1*0,6* 1,1*1= 0,66 (ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης, πλήρης συμμόρφωση μετά την αυτοψία και πριν την Βεβαίωση Παράβασης, πρόθεση για προσπορισμό άμεσου ή έμμεσου κέρδους, δεν υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος)

Το πρόστιμο υπολογίζεται ως :

ΥΠ= ΠΒ* ΣΣΚΕ *ΣΒ*ΠΣΕΕΠ =0,12 * 4.680,8 * 11 * 0,66= 4.077,91€.

Λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 1α.γ) του Άρθρου 21 του Ν. 4014/2011 σύμφωνα με την οποία για τις παραβάσεις «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗΣ» σοβαρότητας:

- το ύψος του προστίμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το έξι τοις εκατό (6%), επί του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και κυμαίνεται από δέκα χιλιάδες (10.000) έως και δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ», δηλαδή το ελάχιστο ποσό που μπορεί να επιβληθεί για σημαντική παράβαση είναι 10.000€,

το τελικό ύψος του προστίμου για τη εν λόγω παράβαση ανέρχεται σε **δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000€).**

Το συνολικό εισηγούμενο πρόστιμο και για τις δύο παραβάσεις: **Έντεκα χιλιάδες εννιακόσια είκοσι εννέα ευρώ και εξήντα λεπτά (11.929,6€)**

Ε.2. Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (8) σχετικού, το οποίο ο ελεγχόμενος οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	**Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος**
Προσκόμιση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΠΔ) ή αποδεικτικού υποβολής σχετικού φακέλου προς την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή.	Εντός δύο (2) μηνών

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.
Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αυτοψία ή / και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση των συμμορφώσεων, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου σύμφωνα με την Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτός **θεωρείται υπότροπος** και επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

GEORGIOS KANERIS
16/11/2026 12:03
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

Πίνακας κοινοποιήσεων

1.Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Ανατολικής Αττικής.
2.Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε.Α.Α
3.Γενική Δ/νση Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής
4.Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών (κτίριο 16-Πρώην σχολή Ευελπίδων ΤΚ 11474)
5.Αυτοτελής Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
6.Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής.
7.Σώμα Επιθεωρητών Νοτίου Ελλάδος sene.tep@prv.ypeka.gr
8. Συντονιστικό Γραφείο Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥ.ΓΑ.ΠΕ.Ζ) sygapez@prv.ypeka.gr
9. Κεντρικό Λιμεναρχείο Χαλκίδας Α Λιμενικό τμήμα Ωρωπού oropos@hcg.gr
10. Δήμος Ωρωπού
α) Γραφείο Δημάρχου
β) Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ωρωπού

Ε.Δ
Κ5/257