@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6b001eff0b4154d7070141be
ΑΠ:1517182
Υπογραφή: 20/11/26 13:31
Διανομή: 20/11/26 13:59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
Ταχ. Δ/νση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος,
Τ.Κ. : 185 45
Πληροφορίες : Γ. Βερύκιος – Δ. Χατζηευσταθίου
Τηλ. : 213 160 2101-2103
Email: perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ101ΑΙΡ12/25

Προς: ΙΩΑΝΝΗΣ Ε ΤΡΙΠΕΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΠΑΝΤΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ 31
18233 – ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ
elim@triperinas.gr

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσωρινή Έκθεση ελέγχου **που καθίσταται οριστική** στην δραστηριότητα με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ Ε ΤΡΙΠΕΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» επί της οδού ΠΑΝΤΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ 31 στον ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε…» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” .
4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002…, και άλλες επείγουσες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» και τον Ν.5037/2023 (ΦΕΚ78Α/28-3-23) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, …… Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.».
5. Η Υ.Α. 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».
7. Η ΥΑ με Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
8. Η με αριθμ.πρωτ.416159/7-4-25 καταγγελία για οχλήσεις θορύβου
9. Το με αρ.πρωτ.573668/14-5-2025 έγγραφο Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου που καθίσταται Οριστική της Υπηρεσίας μας
10. Η με αριθμ.πρωτ.1397836/29-10-26 νέα καταγγελία για οχλήσεις θορύβου.

11. Το από 13-11-2026 Φύλλο Ελέγχου - Θορύβου.

Κατόπιν του παραπάνω (10) σχετικού, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στις 13-11-2026, στην δραστηριότητα με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ Ε ΤΡΙΠΕΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» , επί της οδού ΠΑΝΤΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ 31, στον ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ.

Κατά την αυτοψία συντάχθηκε επιτόπιο φύλλο Ελέγχου - Θορύβου (11 σχετικό) το οποίο υπογράφηκε από τους υπαλλήλους καθώς και από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας και επιδόθηκε αντίγραφό του.

<u>Διαπιστώσεις κατά την αυτοψία:</u>

1. Πρόκειται για δραστηριότητα με αντικείμενο «Βιβλιοδετικές και συναφείς δραστηριότητες» η οποία στεγάζεται σε διώροφο κτίριο με υπόγειο χώρο. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα κατατάσσεται στους πίνακες της (5) σχετικής Υ.Α. και έχει αρμοδίως αδειοδοτηθεί σύμφωνα με το με αρ.πρωτ.1260052/1-10-2026 έγγραφο περί «κοινοποίησης τροποποίησης της γνωστοποίησης λειτουργίας επαγγελματικού εργαστηρίου» της Δ/νσης Ανάπτυξης ΠΕ Πειραιά και Νήσων και εξαιρείται από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και λήψης ΠΠΔ ως επαγγελματικό εργαστήριο.
   Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της δραστηριότητας κατά την ώρα της αυτοψίας αποτελούνταν από: α) δυο μηχανήματα κοπής, β) δύο μηχανήματα συγκόλλησης (πρέσες), μία χρυσωτική μηχανή, μία αλειφτική μηχανή, δύο ρολοκοπτικά, ένας αεροσυμπιεστής που βρίσκεται στον υπόγειο χώρο και ένα αναβατόριο που συνδέει τον ισόγειο με τον υπόγειο χώρο της δραστηριότητας.

2. Από το κλιμάκιο πραγματοποιήθηκε μέτρηση του συνολικά εκπεμπόμενου θορύβου από την λειτουργία έως τεσσάρων μηχανημάτων και του αεροσυμπιεστή ταυτόχρονα και των υπολοίπων εκ περιτροπής, σε τρία σημεία (δύο δωμάτια και ένα WC) εντός της οικίας του καταγγέλλοντος (ισόγειος χώρος) όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81 (7 σχ.). Διαπιστώθηκε ότι εκπεμπόμενος θόρυβος δεν υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου των **45 dB(A)** (6 σχετικό).

Μετά τα παραπάνω επισημαίνουμε στον υπεύθυνο της δραστηριότητας την αυστηρή τήρηση των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81 (6 σχ.) και την τήρηση του ωραρίου κοινής ησυχίας . Επιπλέον η χρήση του αναβατόριού να γίνεται με φορτίο ασφαλείας έως 200 κιλά όπως προφορικά δηλώθηκε από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας.

Η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου **καθίσταται οριστική** και κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και το άρθρο 3 της ΜΕΣ (7 σχετικό).

Η Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Πειραιώς και Νήσων προς την οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο παρακαλείται για τις τυχόν δικές της ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

<u>Ε.Δ.</u>
Χ.Α

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΆΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

- Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά
- Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Πειραιώς και Νήσων
- Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

2. Καταγγέλλων