@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6b06992e0b4154d7078bd5c1
ΑΠ:1544128
Υπογραφή: 26/11/26 12:39
Διανομή: 26/11/26 12:56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
Πληροφορίες : Δ. Χατζηευσταθίου – Σ.Καλαφάτη
Ταχ. Δ/νση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος
Ταχ. Κωδ. : 185 45
Τηλέφωνο : 2131602103 & 2131602110
email**:** perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ20ΚΟΡ22/25

ΠΡΟΣ: «Α.ΖΑΧΟΥ-Χ.ΣΩΤΗΡΗ Ο.Ε.»
ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟ-ΖΑΧΑΡ/ΣΤΕΙΟ
toepeirotiko@gmail.com

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσωρινή έκθεση ελέγχου, που καθίσταται οριστική, σε αρτοποιείο - ζαχαροπλαστείο της εταιρείας «Α.ΖΑΧΟΥ-Χ.ΣΩΤΗΡΗ Ο.Ε.», που βρίσκεται επί της οδού Παπαδιαμάντη 38 στον Κορυδαλλό

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε…» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος -.....-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002…, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
5. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
6. Ο Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α /28-3-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας … και την προστασία του περιβάλλοντος». Ο Ν.4685/20 (ΦΕΚ92/τ.Α΄/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 …… χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
8. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Η ΥΑ 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

10. Η ΥΑ με αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
11. Η με αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 εγκύκλιος με θέμα «Διευκρινήσεις σχετικά την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1).
12. Η με αρ. 366712/22-09-2025 Γνωστοποίηση Λειτουργίας μεταποιητικής ή συναφούς δραστηριότητας που έχει εκδοθεί από την Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων.
13. Η με αριθμό 392177/30-10-2025 Τροποποίηση Γνωστοποίησης Λειτουργίας μεταποιητικής ή συναφούς δραστηριότητας που έχουν εκδοθεί από την Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων.
14. Στοχοθεσία έτους 2026- Στόχος Α.
15. Η από 20-11-2026 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (14) σχετικού κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, αποτελούμενο από τους Χατζηευσταθίου Δημήτριο και Καλαφάτη Σταματίνα, πραγματοποίησε αυτοψία μερικού ελέγχου, την 20-11-2026, στο αρτοποιείο- ζαχαροπλαστείο της εταιρείας «Α.ΖΑΧΟΥ-Χ.ΣΩΤΗΡΗ Ο.Ε.», που βρίσκεται επί της οδού Παπαδιαμάντη 38 στον Κορυδαλλό.
Η αυτοψία διενεργήθηκε παρουσία της υπεύθυνης της εταιρείας. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε επιτόπου φύλλο ελέγχου το οποίο υπογράφηκε από τους ελεγκτές υπαλλήλους καθώς και από την υπεύθυνη της εταιρείας και επιδόθηκε αντίγραφο του.
Για το εν θέματι επαγγελματικό εργαστήριο έχουν εκδοθεί αρμοδίως από την Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων η (12) σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας και η (13) σχετική τροποποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας.
Η δραστηριότητα περιβαλλοντικά κατατάσσεται κάτω των ορίων της κατηγορίας Β και δεν υπάγεται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Η ασκούμενη δραστηριότητα, όπως αναγράφεται και στην (13) σχετική τροποποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας, είναι η παραγωγή φρέσκου ψωμιού και η παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής και γλυκισμάτων.
2. Για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας η δραστηριότητα χρησιμοποιεί τον ακόλουθο μηχανολογικό εξοπλισμό:
    - Ένα (1) φούρνο (με καύσιμο φυσικό αέριο)
    - Ένα (1) ζυμωτήριο
    - Δύο (2) μίξερ
    - Δύο (2) καταψύκτες και
    - Δύο (2) ψυγεία

3. Από την υπεύθυνη της δραστηριότητας υπεδείχθη στο κλιμάκιο φύλλο συντήρησης-ρύθμισης της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-καπνοδόχου, από αδειούχο συντηρητή, με ημερομηνία 23-9-2026.
   Στο φύλλο συντήρησης-ρύθμισης οι αναγραφόμενες μετρήσεις ήταν εντός ορίων και δεν υπήρχαν κάποιες παρατηρήσεις.
   (χορηγήθηκε αντίγραφο).

4. Στο χώρο της δραστηριότητας υπήρχε πυροσβεστική φωλιά, πυροσβεστήρες οροφής και πυροσβεστήρες δαπέδου. Στο κλιμάκιο χορηγήθηκε αντίγραφο πρόσφατου δελτίου συντήρησης (Οκτώβριος 2026) από την εταιρεία «ΠΥΡΣΟΣ ΕΛΛΑΣ Ε.Ε.».

Μετά τα παραπάνω, καθώς από τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκε κάποια έλλειψη συμμόρφωσης με την περιβαλλοντική νομοθεσία, η προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική και κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο (Γ) της (10) σχετικής ΥΑ - «ΜΕΣ» και το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ150/Α).

ΕΔ
Χ.Α.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΆΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιώς

2. Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά & Νήσων

3. ΥΠΕΝ/Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
   Μεσογείων 119, Αθήνα
   Τ.Κ. 10192

4. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
   & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
   (για ανάρτηση)